

2019-03-06

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

بورصة الكويت : النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2018

الأرباح	السنة المالية المنتهية في		التغيير (%)
	ديسمبر 2018	ديسمبر 2017	
صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)	2,481,444	3,160,748	(21.5%)
ربحية السهم (فلس كويتي)	4.15	5.29	(21.5%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	5,317,198	5,378,712	(1.1%)
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	2,893,093	3,488,696	(17.1%)
توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي)	0.00	3.00	
أسهم منحة (%)	5.0%	3.0%	
العائد على معدل حقوق المساهمين (%)	3.81%	4.95%	
العائد على معدل الموجودات (%)	3.22%	4.37%	

ملخص الميزانية العمومية (د.ك)	31-ديسمبر-2017	31-ديسمبر-2018	التغيير (%)
الموجودات:			
الموجودات المتداولة	35,475,984	31,992,696	(9.8%)
الموجودات غير المتداولة	39,389,913	47,035,261	19.4%
إجمالي الموجودات	74,865,897	79,027,957	5.6%
إجمالي حقوق المساهمين*	64,946,756	65,343,122	0.6%
المطلوبات:			
المطلوبات المتداولة	3,258,462	7,532,120	131.2%
المطلوبات غير المتداولة	6,653,338	6,144,576	(7.65%)
إجمالي المطلوبات	9,911,800	13,676,696	38.0%

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية		
الأسهم المتداولة (الف سهم)	10,515	مضاعف السعر للربحية (x) 11.08
القيمة المتداولة (الف دينار كويتي)	490	مضاعف السعر للقيمة الدفترية (x) 0.42
سعر الإقفال (دينار كويتي)	0.046	العائد الجاري (%) 6.52%
القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)	0.109	معدل دوران السهم منذ بداية العام 1.76%
القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)	27.5	معامل المخاطرة (Beta) 1.43

المصدر : بحوث كامكو وسوق الكويت للأوراق المالية

kamconline.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامّة)، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقييمات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقييمات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

شركة كامكو للاستثمار (عامّة)