

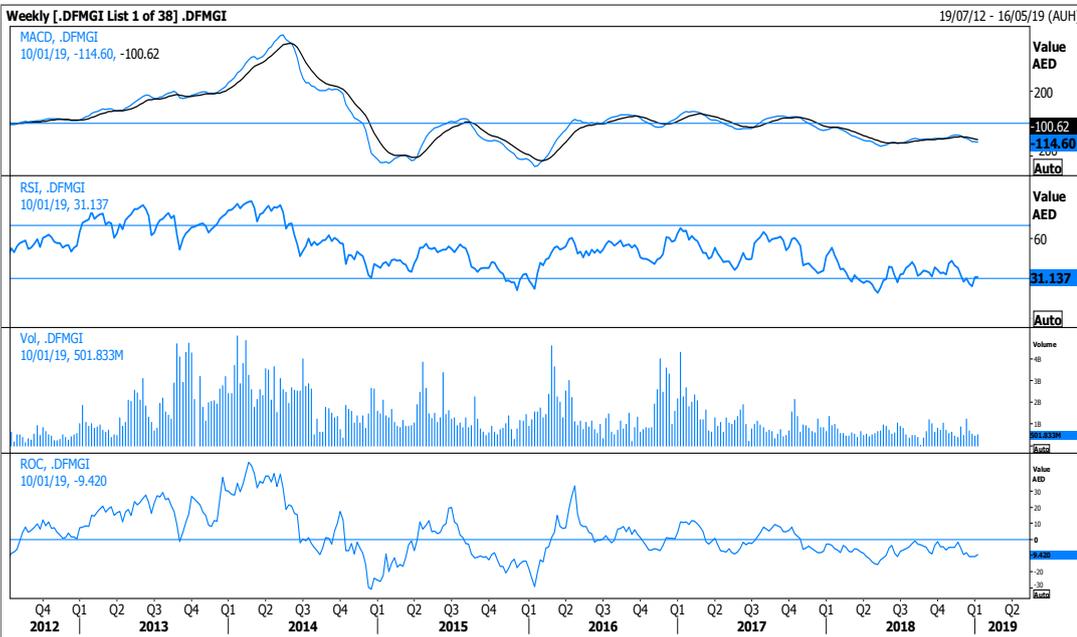
سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي العام.....
- 2 أرابتك.....
- 2 ديار.....
- 3 دبي للاستثمار.....
- 3 الاتحاد العقارية.....

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند مستوى 2,528.72 نقطة. تعافى السوق من أدنى مستوى له منذ خمس سنوات عند 2,430 نقطة على ضوء حالة الإفراط في عمليات البيع لمؤشرات القوة النسبية اليومي والأسبوعي لكن لا بد من رؤية المزيد من الأدلة للتأكيد على تشكل قاعدة بالقرب من ذلك. علما بأن أول إشارة ايجابية سوف تنشأ عند تغلب المؤشر على مستوى المقاومة عند 2,600 نقطة، والذي من شأنه أن يعزز من فرص الوصول الى 2,700 نقطة وربما 2,785 نقطة. أما على الجانب الآخر، سوف يدعو الانخفاض دون مستوى 2,430 نقطة الى رؤية ضعفا إضافيا نحو 2,300 نقطة.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة دخول السوق في حال أغلق المؤشر فوق مستويات 2,785 نقطة و 3,000 نقطة، على التوالي.



فيصل حسن، CFA

رئيس - بحوث الاستثمار

+ (965) 2233 6907

faisal.hasan@kamconline.com

راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

raed.diab@kamconline.com

شركة أرابتك القابضة

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أرابتك والذي أُغلق عند سعر 2.070 درهم اماراتي. يستمر السهم في التحرك داخل نطاق التداول 1.590 درهم-2.410 درهم لفترة أكثر من 6- أشهر حيث يحتاج الى كسر أيا من الخططين لإعطاء إشارة أوضح عن الاتجاه التالي. هذا وهناك حاجة لتجاوز مستوى المقاومة عند 2.410 درهم لتسريع الزخم التصاعدي والدعوة الى التقدم نحو 2.790 درهم، 3.080 درهم وربما 3.640 درهم. الى ذلك، فان الانخفاض دون 1.590 درهم سوف يعيد على الأرجح الشعور السلبي، الأمر الذي قد يؤدي الى الهبوط نحو 1.250 درهم و1.000 درهم.

51.891	مؤشر القوة النسبية
-0.032	المؤسّط المتحرك المتقارب المتباعد
10.106	معدل التغير
2.015	المؤسّط المتحرك (10)
2.005	المؤسّط المتحرك (50)
2.270	المؤسّط المتحرك (100)
1.590	الدعم الأول
1.250	الدعم الثاني
0.490	الدعم الثالث
2.410	المقاومة الأولى
2.790	المقاومة الثانية
3.080	المقاومة الثالثة



ديار للتطوير

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن ديار والذي أُغلق عند سعر 0.386 درهم اماراتي. شهد السهم اداء جيدا بعد تسجيله أدنى مستوى له هذا العام عند 0.319 درهم وقد يشهد المزيد من القوة الشرائية في الفترة المقبلة. هذا ويقع مستوى المقاومة القريب عند 0.420 درهم، والذي إذا ما تم كسره الى الأعلى سوف يحفز على استهداف الخط القوي عند 0.485 درهم. أما على الجانب المقابل، من شأن التراجع دون مستوى الدعم عند 0.319 درهم أن يؤدي الى الضغط على المستوى المحوري عند 0.286 درهم، لكن فقط دون ذلك سوف يؤخر من أي زخم تصاعدي محتمل ويقود الى 0.200 درهم.

43.633	مؤشر القوة النسبية
-0.019	المؤسّط المتحرك المتقارب المتباعد
-13.063	معدل التغير
0.385	المؤسّط المتحرك (10)
0.420	المؤسّط المتحرك (50)
0.458	المؤسّط المتحرك (100)
0.319	الدعم الأول
0.286	الدعم الثاني
0.200	الدعم الثالث
0.420	المقاومة الأولى
0.485	المقاومة الثانية
0.603	المقاومة الثالثة



دبي للاستثمار

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دبي للاستثمار والذي أُغلق عند سعر 1.300 درهم اماراتي. شهد السهم انتعاشا من منطقة الدعم الواقعة عند 1.160 درهم-1.090 درهم لكن لايزال هناك حاجة الى اشارات إضافية للتأكيد على تشكل قاعدة بالقرب من ذلك. علما بأن القفز فوق 1.410 درهم، والذي ينبغي أن يصاحبه ارتفاع في نشاط التداول، سيكون علامة إيجابية من شأنها أن تؤدي الى استهداف المستوى التالي عند 1.770 درهم. الى ذلك، فان الفشل في تجميع الزخم المطلوب قد يؤدي الى الضغط على منطقة الدعم السابق ذكرها مرة أخرى والهبوط الى 1.000 درهم و0.800 درهم.

27.942	مؤشر القوة النسبية
-0.175	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-29.730	معدل التغير
1.355	المتوسط المتحرك (10)
1.715	المتوسط المتحرك (50)
1.963	المتوسط المتحرك (100)
1.160	الدعم الأول
1.090	الدعم الثاني
1.000	الدعم الثالث
1.410	المقاومة الأولى
1.770	المقاومة الثانية
2.200	المقاومة الثالثة



الاتحاد العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الاتحاد العقارية والذي أُغلق عند سعر 0.424 درهم اماراتي. كما كان متوقعا في تحليلنا السابق، اقترب السهم من الخط الأفقي عند 0.300 درهم حيث سجل سعر 0.377 درهم. هذا وتعطي مؤشرات القوة النسبية في الوقت الراهن علامات على حالة الإفراط في عمليات البيع، الأمر الذي قد يحفز على رؤية بعض الزخم الى الأعلى، علما بأن مستويات المقاومة القريبة تقع عند 0.476 درهم، 0.620 درهم و0.700 درهم. أما على الجانب السلبي، فان من شأن خسارة مستوى الدعم القوي عند 0.300 فقط أن يعمق من الاتجاه التراجعي نحو 0.200 درهم.

18.960	مؤشر القوة النسبية
-0.074	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-36.999	معدل التغير
0.450	المتوسط المتحرك (10)
0.643	المتوسط المتحرك (50)
0.747	المتوسط المتحرك (100)
0.300	الدعم الأول
0.250	الدعم الثاني
0.200	الدعم الثالث
0.476	المقاومة الأولى
0.620	المقاومة الثانية
0.787	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا .

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقع الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كليا لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقبل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كلّ بنّو أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا نلزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو إبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يتلّغ على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشبه قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، الخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرصيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزييد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضميمة

لا تقدم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمائم الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كلّ ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثنى واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 1852626 (965)+ فاكس: 22492395 (965)+
البريد الإلكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الإلكترونية : <http://www.kamconline.com>

شركة كامكو للاستثمار