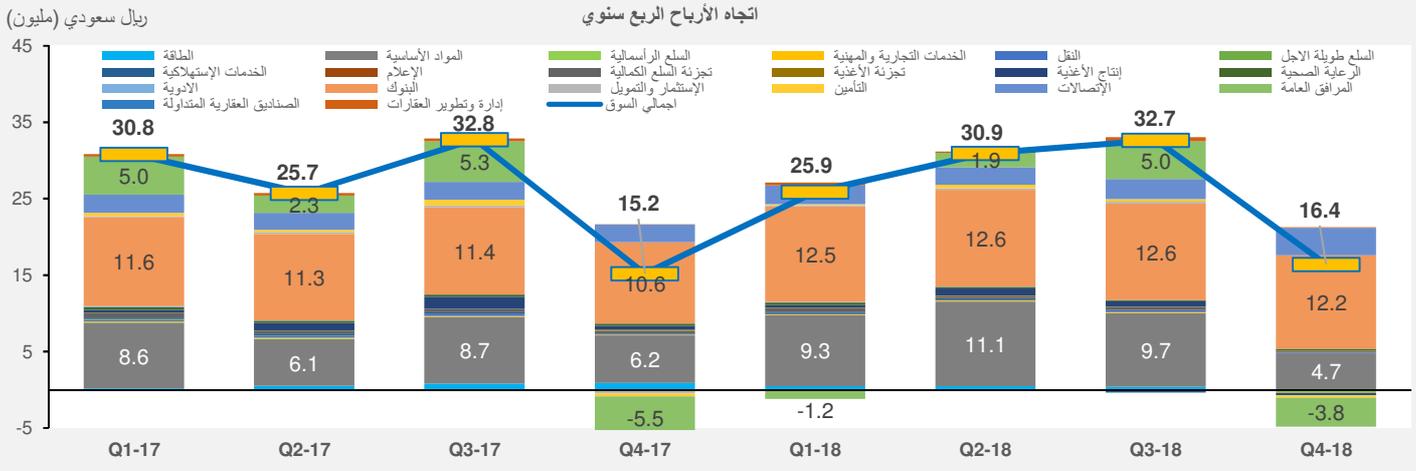


السوق المالية السعودية (تداول): إعلانات أرباح شركات الربع الثالث من عام 2018

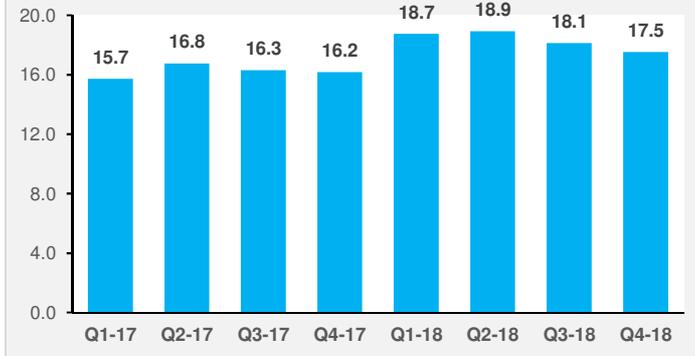
اتجاه الأرباح الربع سنوي



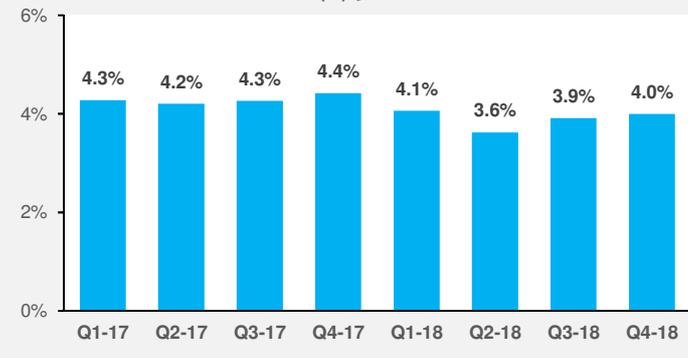
مضاعف السعر للقيمة الدفترية



مضاعف السعر للربحية



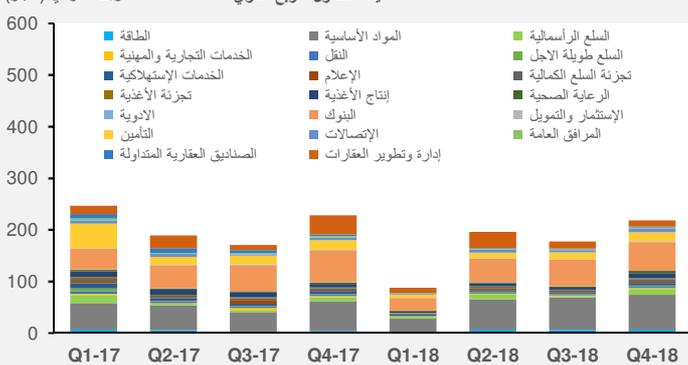
العائد الجاري (%)



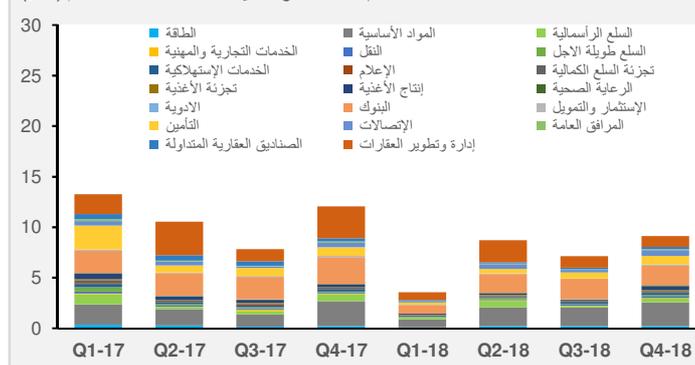
القيمة السوقية



قيمة التداول - ربع سنوي



حجم التداول - ربع سنوي



السوق المالية السعودية (تداول) : إعلانات أرباح الشركات للعام 2018

التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		ربحية السهم		التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		الشركة (الأرقام بالمليون ريال سعودي)
	Q4 - 18	Q4 - 17	العام 2018 (ريال)	العام 2017 (ريال)		العام 2018	العام 2017	
66.1%	9.368	5.638	0.970	0.488	98.9%	14.56	7.32	شركة المصافي العربية السعودية
NM	(105.526)	640.542	0.763	1.624	(53.0%)	668.56	1,422.98	شركة رابغ للتكرير و البتروكيماويات
(55.8%)	91.411	207.038	1.222	2.033	(39.9%)	481.24	800.31	الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري
61.9%	22.000	13.586	1.598	1.248	29.3%	83.57	64.65	شركة الدريس للخدمات البترولية و النقليات
-98.0%	17.25	866.80			-45.6%	1,247.92	2,295.25	الطاقة
56.7%	(42.228)	(97.571)	(0.418)	(1.830)	76.4%	(39.73)	(168.24)	شركة تكوين المتطورة للصناعات
(49.8%)	12.286	24.485	1.995	1.363	46.0%	99.44	68.13	شركة الشرق الاوسط لصناعة و انتاج الورق
(33.4%)	11.366	17.063	1.393	1.592	13.5%	49.67	43.77	شركة الصناعات الكيماوية الاساسية
NM	277.008	(104.736)	1.581	0.659	139.9%	1,847.92	770.25	شركة التعدين العربية السعودية
NM	(8.432)	10.144	0.162	0.583	(72.2%)	7.11	25.57	شركة إتحاد مصانع الأسلاك
NM	(26.939)	18.425	(0.424)	2.220	NM	(21.53)	112.78	شركة اليمامة للصناعات الحديدية
								الشركة السعودية لأنابيب الصلب
NM	2.330	(14.801)	0.383	(0.230)	NM	46.15	(27.70)	شركة كيماويات الميثانول
(39.7%)	236.016	391.189	2.428	1.851	31.2%	1,165.38	888.30	الشركة الوطنية للبتروكيماويات
(13.0%)	3,219.386	3,702.474	7.174	6.143	16.8%	21,520.68	18,430.24	السعودية للصناعات الاساسية
809.5%	568.534	62.508	4.172	2.109	97.9%	1,738.44	878.63	الاسمدة العربية السعودية
NM	6.726	(6.228)	0.364	(0.518)	NM	11.53	(16.42)	شركة الجبس الاهلية
59.9%	(0.954)	(2.379)	0.932	2.089	(53.0%)	30.65	65.20	شركة الصناعات الزجاجية الوطنية
								شركة للحين
NM	(5.846)	0.983	(0.273)	0.448	NM	(3.14)	5.16	شركة تصنيع مواد التعبئة والتغليف
								الشركة العربية للأنابيب
NM	(17.082)	7.111	2.226	(0.064)	NM	35.28	(1.52)	شركة نماء للكيماويات
NM	1.519	(10.258)	0.080	(0.699)	NM	3.76	(19.66)	الشركة الوطنية للتصنيع وسبك المعادن
(44.1%)	17.079	30.562	1.546	2.248	(19.2%)	114.82	142.14	الشركة الكيماوية السعودية
NM	(93.582)	4.852	(0.771)	1.750	NM	(139.83)	105.02	شركة الزامل للاستثمار الصناعي
(93.5%)	25.698	397.788	1.922	2.231	(13.9%)	864.91	1,004.06	المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي
NM	(29.086)	94.833	1.141	1.013	12.7%	500.82	444.53	شركة الصحراء للبتروكيماويات
(70.0%)	233.476	777.902	4.292	4.225	1.6%	2,413.98	2,376.37	شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات
(105.4%)	(71.665)	(34.891)	(1.765)	(1.987)	(136.1%)	(114.91)	(48.67)	الشركة السعودية لصناعة الورق
(75.7%)	39.923	164.401	1.590	1.193	33.3%	582.95	437.39	الشركة السعودية العالمية للبتروكيماويات
57.8%	163.867	103.832	3.643	3.207	13.6%	716.96	631.12	الشركة المتقدمة للبتروكيماويات
49.7%	(110.900)	(220.321)	1.135	0.445	154.8%	1,702.25	668.17	كيان السعودية
115.5%	8.526	3.956	(0.241)	0.159	NM	(23.55)	15.54	شركة أسمنت حائل
(51.5%)	(17.866)	(11.793)	(0.491)	(0.129)	(282.0%)	(83.50)	(21.86)	شركة أسمنت نجران
229.7%	78.567	23.831	0.587	0.493	18.9%	110.97	93.31	شركة أسمنت المدينة
(14.7%)	13.028	15.269	0.071	0.292	(75.6%)	12.80	52.52	شركة أسمنت المنطقة الشمالية
(89.5%)	3.691	35.112	0.184	1.195	(84.6%)	10.13	65.70	شركة إسمنت أم القرى
(83.2%)	16.308	97.035	(0.263)	2.632	NM	(26.27)	262.72	شركة الأسمنت العربية المحدودة

السوق المالية السعودية (تداول) : إعلانات أرباح الشركات للعام 2018

التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		ربحية السهم		التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		الشركة (الأرقام بالمليون ريال سعودي)
	Q4 - 18	Q4 - 17	العام 2018 (ريال)	العام 2017 (ريال)		العام 2018	العام 2017	
(43.2%)	6.950	12.237	(0.256)	0.515	NM	(51.84)	104.38	شركة إسمنت اليمامة السعودية المحدودة
16.2%	124.829	107.451	2.618	2.964	(11.7%)	400.51	453.45	شركة الأسمنت السعودية
(41.1%)	39.560	67.192	1.342	2.798	(52.0%)	120.80	251.79	شركة إسمنت القصيم
(54.5%)	51.618	113.555	1.391	2.644	(47.4%)	194.78	370.22	شركة إسمنت المنطقة الجنوبية
(64.4%)	34.239	96.152	0.579	2.025	(71.4%)	91.18	318.87	شركة إسمنت ينبع
229.7%	25.561	7.753	0.811	1.246	(34.9%)	69.75	107.14	شركة إسمنت المنطقة الشرقية
(50.7%)	(32.448)	(21.532)	(0.739)	(0.264)	(316.4%)	(98.94)	(23.76)	شركة إسمنت تبوك
NM	(11.043)	8.458	(0.199)	0.287	NM	(39.50)	41.11	شركة إسمنت الجوف
-22.5%	4,560.43	5,885.73			15.9%	33,531.62	28,923.51	المواد الأساسية
(73.2%)	7.733	28.879	0.281	0.727	(61.4%)	22.48	58.19	مجموعة أسترا الصناعية
NM	(229.842)	17.231	0.191	1.184	NM	(218.35)	71.01	شركة بوان
NM	(6.175)	24.317	0.384	1.274	(80.7%)	11.08	57.32	شركة الصناعات الكهربائية
								شركة أبناء عبدالله عبدالمحسن الخضري
(32.0%)	(85.615)	(64.855)	(2.250)	(1.614)	(122.5%)	(220.60)	(99.14)	شركة الخزف السعودي
(43.4%)	185.563	327.708	1.797	1.071	67.9%	1,202.09	716.16	شركة التصنيع الوطنية
								شركة الكابلات السعودية
NM	8.514	(9.927)	(0.026)	(0.193)	NM	7.22	(9.45)	شركة الإحساء للتنمية
(136.6%)	(85.330)	(36.063)	(0.809)	(1.278)	(22.1%)	(177.15)	(145.15)	شركة اميانتيت العربية السعودية
233.4%	23.035	6.908	0.573	0.721	(20.5%)	46.75	58.81	الشركة السعودية للخدمات الصناعية
(43.3%)	20.916	36.883	1.149	3.452	(52.5%)	69.92	147.17	شركة الباطين للطاقة و الاتصالات
NM	0.140	(0.394)	0.293	1.930	(84.8%)	4.39	28.95	الشركة السعودية لإنتاج الأنابيب الفخارية
NM	(37.052)	16.354	(1.077)	0.521	NM	(80.10)	20.83	شركة الشرق الاوسط للكابلات
92.8%	(6.127)	(85.329)	1.399	(20.730)	NM	6.43	(110.99)	الشركة السعودية للصادرات الصناعية
NM	(133.52)	200.17			-14.3%	611.19	713.41	السلع الرأسمالية
42.6%	(20.813)	(36.264)	(0.559)	(1.158)	21.7%	(54.37)	(69.45)	الشركة السعودية للطباعة والتغليف
(23.0%)	76.174	98.907	5.601	5.875	(4.7%)	459.28	481.74	شركة الخطوط السعودية للتموين
-11.6%	55.36	62.64			(0.02)	404.91	412.28	الخدمات التجارية والمهنية
(12.0%)	56.369	64.053	1.660	2.668	(26.5%)	368.43	501.50	الشركة السعودية للخدمات الأرضية
(59.1%)	(39.295)	(24.697)	0.163	0.631	(74.1%)	20.42	78.90	الشركة السعودية للنقل الجماعي
(63.2%)	4.574	12.420	0.321	1.753	(73.0%)	14.19	52.58	الشركة السعودية للنقل والاستثمار
115.3%	46.450	21.571	2.389	2.101	13.7%	169.99	149.51	الشركة المتحدة الدولية للمواصلات
-7.2%	68.10	73.35			-26.8%	573.02	782.49	النقل
(291.3%)	(40.129)	(10.256)	(0.680)	(3.311)	71.7%	(21.12)	(74.51)	شركة مجموعة السريع التجارية الصناعية
NM	(20.230)	2.925	(0.752)	(0.255)	(194.6%)	(30.08)	(10.21)	الشركة السعودية للتنمية الصناعية
NM	(3.793)	6.047	0.099	0.433	(77.2%)	8.03	35.21	شركة العبداللطيف للاستثمار الصناعي
(96.6%)	0.090	2.630	0.415	0.734	(44.0%)	17.67	31.54	شركة لازوردي للمجوهرات
63.5%	(7.200)	(19.731)	0.272	0.013	NM	7.77	0.70	مجموعة فتيحي القابضة
-287.6%	(71.26)	(18.38)			-2.8%	(17.73)	(17.26)	السلع طويلة الاجل
7.9%	17.661	16.361	(0.691)	2.370	NM	(144.96)	496.80	مجموعة الطيار للسفر
(217.9%)	(73.559)	(23.142)	(1.383)	0.158	NM	(76.05)	8.69	شركة مجموعة عبدالمحسن الحكير للسياحة والتنمية

السوق المالية السعودية (تداول) : إعلانات أرباح الشركات للعام 2018

التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		ربحية السهم		التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		الشركة (الأرقام بالمليون ريال سعودي)
	Q4 - 18	Q4 - 17	العام 2018 (ريال)	العام 2017 (ريال)		العام 2018	العام 2017	
(47.2%)	10.046	19.029	0.575	0.906	(36.6%)	57.46	90.63	الشركة السعودية للفنادق
NM	(2.964)	0.870	(0.402)	0.033	NM	(7.04)	0.33	شركة المشروعات السياحية
29.7%	19.546	15.070	0.329	1.169	(34.7%)	34.35	52.60	شركة الخليج للتدريب والتعليم
9.5%	52.429	47.890	3.157	3.093	2.1%	204.17	200.04	شركة هرفي للخدمات الغذائية
-69.6%	23.16	76.08			-92.0%	67.93	849.08	الخدمات الاستهلاكية
87.4%	(1.529)	(12.121)	0.401	(6.136)	NM	3.23	(52.67)	شركة تهامه للاعلان والعلاقات العامة
NM	(42.550)	(2.096)	1.585	0.499	110.5%	84.04	39.93	المجموعة السعودية للأبحاث و التسويق
-210.0%	(44.08)	(14.22)			NM	87.27	(12.74)	الإعلام
								شركة الحسن غازي إبراهيم شاكر
9.4%	63.076	57.651	3.358	2.920	15.0%	161.19	140.14	الشركة المتحدة للإلكترونيات
(6.1%)	38.483	40.992	3.544	5.051	(27.4%)	97.88	134.90	الشركة السعودية للعدد والادوات
52.0%	12.240	8.052	0.591	0.466	26.7%	35.45	27.99	الشركة السعودية لخدمات السيارات
15.2%	290.310	251.926	8.000	7.231	10.6%	959.99	867.66	شركة جرير للتسويق
NM	(183.395)	82.377	0.498	2.229	(77.7%)	104.54	468.10	شركة فواز عبدالعزيز الحكير وشركاه
-64.4%	126.29	355.11			-23.4%	1,162.52	1,516.91	تجزئة السلع الكمالية
(34.2%)	106.921	162.437	3.362	3.751	(10.4%)	302.60	337.56	شركة أسواق عبدالله العثيم
(97.0%)	0.273	9.048	0.078	1.314	(93.6%)	3.78	59.13	الشركة السعودية للتسويق
16.0%	(8.668)	(10.318)	(0.328)	(1.417)	46.0%	(15.00)	(27.76)	شركة مجموعة أنعام الدولية القابضة
								الشركة الوطنية للتسويق الزراعي
-43.0%	93.01	163.11			-24.0%	286.89	377.61	تجزئة الأغذية
NM	(525.989)	(37.513)	(0.975)	1.891	NM	(520.38)	1,010.01	مجموعة صافولا
								شركة المنتجات الغذائية
(32.1%)	50.128	73.842	8.027	9.344	(14.1%)	260.88	303.68	الشركة السعودية لمنتجات الألبان و الأغذية
(27.9%)	369.617	512.890	1.975	2.129	(7.9%)	2,008.87	2,182.29	شركة المراعي
NM	(0.917)	20.001	1.548	2.497	(39.3%)	43.32	71.35	شركة حلواني إخوان
(529.4%)	(47.882)	(7.608)	0.586	0.472	(95.6%)	1.74	39.94	الشركة الوطنية للتنمية الزراعية
NM	(10.229)	0.956	0.084	0.111	NM	(7.71)	3.34	شركة القصيم الزراعية
(408.8%)	(55.541)	(10.917)	(0.146)	(0.694)	(98.8%)	(62.10)	(31.24)	شركة تبوك للتنمية الزراعية
(9.8%)	(15.765)	(14.352)	(1.074)	(2.744)	8.8%	(37.25)	(40.85)	الشركة السعودية للأسماك
77.5%	(0.930)	(4.128)	(0.771)	(2.168)	58.7%	(6.71)	(16.26)	شركة الشرقية للتنمية
NM	11.110	(1.691)	1.192	0.853	39.7%	35.76	25.60	شركة الجوف الزراعية
(34.4%)	(7.221)	(5.374)	(0.072)	0.064	NM	(3.62)	3.22	شركة جازان للتنمية الزراعية
NM	(251.43)	489.69			-51.9%	1,686.29	3,509.23	إنتاج الأغذية
(13.3%)	85.433	98.552	3.602	3.367	7.0%	360.21	336.73	شركة المواساة للخدمات الطبية
(48.6%)	32.465	63.124	2.285	4.771	(51.9%)	141.76	294.98	دله للخدمات الصحية القابضة
(79.1%)	4.872	23.259	1.386	1.902	(27.1%)	62.18	85.30	الشركة الوطنية للرعاية الطبية
(42.5%)	17.699	30.756	0.748	0.900	(16.8%)	89.81	107.96	شركة الحمادي للتنمية والاستثمار
(60.6%)	30.687	77.835	1.538	3.418	(45.3%)	172.25	314.64	شركة الشرق الأوسط للرعاية الصحية
-41.7%	171.16	293.53			-27.5%	826.21	1,139.61	الرعاية الصحية
NM	13.631	(16.802)	0.857	1.158	(26.0%)	102.83	138.90	الشركة السعودية للصناعات الدوائية
NM	13.63	(16.80)			-26.0%	102.83	138.90	الادوية

السوق المالية السعودية (تداول) : إعلانات أرباح الشركات للعام 2018

التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		ربحية السهم		التغيير (%)	صافي الربح (الخسارة)		الشركة (الأرقام بالمليون ريال سعودي)
	Q4 - 18	Q4 - 17	العام 2018 (ريال)	العام 2017 (ريال)		العام 2018	العام 2017	
38.8%	1,351.754	973.875	1.572	1.315	19.5%	4,716.09	3,946.00	بنك الرياض
27.2%	246.534	193.752	1.357	1.511	16.7%	1,000.31	857.51	بنك الجزيرة
6.4%	374.355	351.855	1.988	1.881	3.4%	1,458.72	1,410.80	البنك السعودي للاستثمار
(5.1%)	309.843	326.516	0.989	1.168	(15.4%)	1,130.45	1,335.52	البنك السعودي الهولندي
(36.4%)	268.847	422.767	2.749	2.942	(6.4%)	3,307.05	3,531.88	البنك السعودي الفرنسي
71.6%	1,211.944	706.110	3.289	2.636	24.7%	4,933.11	3,954.58	البنك السعودي البريطاني
7.9%	684.458	634.429	3.310	3.027	9.4%	3,310.16	3,026.97	البنك العربي الوطني
15.9%	1,405.818	1,212.916	2.760	2.511	9.9%	5,520.15	5,021.07	مجموعة سامبا المالية
13.0%	2,772.400	2,452.967	6.337	5.613	12.9%	10,296.87	9,120.73	مصرف الراجحي
29.1%	291.481	225.860	1.864	1.580	17.9%	1,110.51	942.05	بنك البلاد
18.0%	661.030	560.054	1.690	1.350	25.2%	2,517.43	2,011.36	مصرف الإنماء
3.6%	2,647.301	2,556.388	3.568	3.275	8.8%	10,667.32	9,801.98	البنك الأهلي التجاري
15.1%	12,225.77	10,617.49			11.1%	49,968.16	44,960.44	البنوك
(39.2%)	5.961	9.807	0.740	0.612	21.0%	37.01	30.58	الشركة السعودية للصناعات المتطورة
68.5%	(110.544)	(351.423)	0.050	(2.551)	67.7%	(104.23)	(322.38)	شركة عسير للتجارة والسياحة والصناعة
(76.3%)	1.081	4.568	(0.639)	0.226	NM	(10.23)	3.99	شركة الباحة للإستثمار والتنمية
(32.9%)	47.370	70.634	0.171	0.179	2.7%	681.63	663.57	شركة المملكة القابضة
78.9%	(56.13)	(266.41)			0.61	604.19	375.76	الإستثمار والتمويل
62.2%	(270.669)	(715.315)	0.459	(1.172)	(45.6%)	(213.34)	(146.54)	شركة التعاونية للتأمين
78.1%	(8.179)	(37.330)	(0.785)	(3.211)	61.4%	(22.30)	(57.81)	شركة متلايف وايه أي جي والبنك العربي للتأمين
25.3%	10.132	8.086	0.910	0.888	2.5%	31.84	31.07	شركة الجزيرة تكافل تعاوني
73.1%	(9.709)	(36.026)	0.313	(0.574)	NM	15.63	(11.03)	شركة ملاذ للتأمين وإعادة التأمين التعاوني
NM	(92.826)	62.141	(2.188)	(7.600)	47.3%	(204.53)	(388.03)	شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني
(16.8%)	8.598	10.330	1.421	1.746	6.1%	37.05	34.92	الشركة السعودية الفرنسية للتأمين التعاوني
								شركة سلامة للتأمين التعاوني
(36.8%)	18.669	29.530	2.173	3.155	(19.4%)	114.30	141.73	الشركة المتحدة للتأمين التعاوني
(76.5%)	9.885	42.013	0.814	3.606	(68.3%)	34.29	108.18	شركة الدرع العربي للتأمين التعاوني
NM	3.417	(11.452)	(0.069)	(0.157)	NM	1.06	(5.35)	شركة ساب تكافل
NM	(6.107)	14.619	(0.230)	1.789	NM	(13.01)	53.66	الشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني
								الشركة السعودية الهندية للتأمين التعاوني
39.3%	17.839	12.804	(0.804)	1.908	(79.9%)	5.75	28.62	شركة إتحاد الخليج للتأمين التعاوني
NM	(10.826)	9.410	1.275	2.312	(73.0%)	10.42	38.53	شركة الأهلي للتكافل
(83.4%)	0.410	2.467	0.959	0.651	51.8%	15.81	10.41	الأهلية للتأمين التعاوني
NM	(1.880)	2.667	0.212	0.906	(87.0%)	2.36	18.12	المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني
NM	(2.864)	3.152	0.237	0.597	(78.4%)	3.42	15.82	شركة التأمين العربية التعاونية
(62.8%)	6.359	17.116	2.974	2.437	31.5%	88.14	67.02	شركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني
NM	(28.329)	1.304	0.463	0.521	NM	(9.79)	20.85	شركة الصقر للتأمين التعاوني
(91.0%)	(43.704)	(22.876)	(0.412)	0.915	NM	(60.17)	36.61	الشركة المتحدة للتأمين التعاوني
								الشركة السعودية لإعادة التأمين
(8.6%)	92.440	101.167	6.202	5.853	5.0%	525.43	500.61	شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني
(72.7%)	13.372	48.954	4.291	4.572	1.2%	185.03	182.87	شركة الراجحي للتأمين التعاوني

السوق المالية السعودية (تداول) : إعلانات أرباح الشركات للعام 2018

صافي الربح (الخسارة)		ربحية السهم		صافي الربح (الخسارة)		التغيير (%)		الشركة (الأرقام بالمليون ريال سعودي)	
التغيير (%)	Q4 - 18	Q4 - 17	العام 2018 (ريال)	العام 2017 (ريال)	التغيير (%)	العام 2018	العام 2017		
67.8%	18.389	10.957	1.305	1.884	18.1%	44.49	37.67		شركة آيس العربية للتأمين التعاوني
(8.8%)	15.043	16.495	1.364	1.337	27.0%	76.43	60.19		شركة إكسا للتأمين التعاوني
NM	(17.456)	3.986	(0.379)	0.979	NM	(24.97)	19.58		الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني
(55.4%)	8.009	17.971	2.576	3.790	(25.9%)	72.42	97.75		شركة بروج للتأمين التعاوني
(44.5%)	6.669	12.018	0.615	1.112	(29.7%)	31.26	44.49		شركة العالمية للتأمين التعاوني
NM	31.311	(2.909)	0.593	1.609	14.8%	46.17	40.24		شركة سوليدرتي السعودية للتكافل
NM	(8.855)	13.118	1.464	2.235	(54.3%)	20.43	44.71		الشركة الوطنية للتأمين
(6.7%)	(8.033)	(7.526)	(0.874)	0.273	NM	(20.22)	(0.48)		أمانة للتأمين التعاوني
(199.6%)	(15.630)	(5.216)	(7.621)	(1.206)	(532.5%)	(91.83)	(14.52)		شركة عناية السعودية للتأمين التعاوني
NM	(13.359)	5.743	(0.615)	(0.117)	(856.5%)	(31.75)	(3.32)		شركة الإنماء طوكيو مارين
29.2%	(277.88)	(392.60)	0.000	0.000	-33.5%	669.82	1,006.57		التأمين
21.5%	3,105.578	2,554.980	5.390	5.008	7.6%	10,779.77	10,015.58		شركة الاتصالات السعودية
NM	80.286	(181.719)	(0.159)	(0.924)	82.7%	(122.67)	(708.94)		شركة إتحاد إتصالات
NM	399.258	(45.024)	0.569	0.020	NM	332.36	11.54		شركة الاتصالات المتنقلة السعودية
									شركة إتحاد عذيب للاتصالات
54.0%	3,585.12	2,328.24			17.9%	10,989.47	9,318.17		الإتصالات
NM	10.978	(14.155)	1.416	1.698	(8.0%)	117.15	127.35		شركة الغاز والتصنيع الأهلية
31.2%	(3,800.843)	(5,520.981)	0.422	1.658	(74.6%)	1,757.14	6,908.25		الشركة السعودية للكهرباء
31.5%	(3,789.87)	(5,535.14)			-73.4%	1,874.28	7,035.60		المرافق العامة
									الشركة العقارية السعودية
(293.1%)	(69.454)	(17.666)	0.429	0.974	(55.9%)	64.35	146.03		شركة طيبة القابضة
(53.3%)	25.403	54.434	1.614	1.811	(10.9%)	266.09	298.55		شركة مكة للإنشاء والتعمير
(14.9%)	73.906	86.839	1.529	1.668	(8.3%)	203.93	222.34		شركة الرياض للتعمير
(70.1%)	58.473	195.364	(0.228)	0.283	NM	(135.09)	240.92		إعمار المدينة الاقتصادية
15.8%	(46.936)	(55.770)	(0.651)	(1.088)	(31.6%)	(85.95)	(65.30)		شركة البحر الاحمر لخدمات الاسكان
NM	1.476	(593.957)	0.21	(0.62)	NM	193.78	(513.07)		شركة جبل عمر للتطوير
(89.9%)	32.531	320.675	0.471	0.512	(8.0%)	508.98	553.37		شركة دار الأركان للتطوير العقاري
NM	(3.140)	6.015	(0.103)	(0.064)	(74.3%)	(37.95)	(21.78)		شركة مدينة المعرفة الاقتصادية
(82.2%)	2.662	14.963	0.647	1.691	(59.5%)	47.97	118.39		شركة الأندلس العقارية
587.6%	74.92	10.90			4.8%	1,026.10	979.45		إدارة وتطوير العقارات
8.0%	16,390.02	15,179.28			1.3%	105,702.88	104,304.27		اجمالي السوق

المصدر: المالية، بلومبرج، رويترز، بحوث كامكو

المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كليا لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويتية") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقل ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

شهادة المحلل

يفيد كل محلل شارك بإعداد هذا التقرير، وذلك في ما يختص بالقطاع أو الشركات أو الأوراق المالية، بأن (1) الآراء المبينة في هذا التقرير تعكس آراء الشخصية حول الشركات والأوراق المالية؛ (2) أن تعويضاته المالية لم ولن تكون، معتمدة سواء مباشرة أو غير مباشرة، على التوصيات المحددة أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير.

تقديرات كامكو

تستند البحوث الاستثمارية في شركة كامكو إلى تحليل الاقتصادات الإقليمية، بالإضافة إلى التحليل المالي للقطاعات والشركات. تعكس بحوث الشركة الخاصة بكامكو عند تقديم التوصيات الخاصة بسعر سهم شركة معينة على رؤيا طويلة المدى (12 شهراً). تأتي مجموعات التصنيفات على الشكل التالي:

أداء متفوق: من المتوقع أن يسجل سعر السهم محل الدراسة عوائد تعادل أو تفوق 10% خلال الأشهر 12 المقبلة.

أداء محايد: من المتوقع أن يسجل سعر السهم محل الدراسة عوائد تتراوح ما بين 10%- و10+% في الأشهر 12 المقبلة.

أداء متدن: من المتوقع أن يتراجع سعر السهم محل الدراسة بنسبة تصل إلى -10% في الأشهر 12 المقبلة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تبايناً عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعدموا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا نلزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير. وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبيود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد بصيغته بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو للاستثمار ش.م.ك، "عامة" سلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك، "عامة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تتدن، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر نتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، الخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعد كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إننا عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصنات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصنات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعترف هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا وأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم مع التوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضميمة

لا تقدم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمائم الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا نقلل كامكو تحمل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تم الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثنى واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملائمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : +965) 1852626 فاكس: +965) 22492395
البريد الالكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الالكترونية : <http://www.kamconline.com>