

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2022

التغيير (%)	النتائج المالية السنوية		الأرباح
	2023	2022	
NM	4,237,470	(4,839,456)	صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)
NM	5.76	(6.51)	ربحية السهم (فلس كويتي)
(27%)	2,205,763	3,037,650	إجمالي الإيرادات التشغيلية (دينار كويتي)
NM	5,565,971	(4,612,384)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي (دينار كويتي)
	0.00	0.00	توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي)
	0.0%	0.0%	أسهم منحة (%)
	5.95%	NM	العائد على معدل حقوق المساهمين (%)
	4.72%	NM	العائد على معدل الموجودات (%)

التغيير (%)	ديسمبر 2023	ديسمبر 2022	ملخص الميزانية العمومية (د.ك)
			الموجودات:
(13.0%)	14,526,429	16,689,594	الموجودات المتداولة
(1.9%)	73,551,401	74,956,931	الموجودات غير المتداولة
(3.9%)	88,077,830	91,646,525	إجمالي الموجودات
3.9%	72,589,222	69,851,614	إجمالي حقوق المساهمين*
			المطلوبات:
0.5%	6,380,202	6,351,059	المطلوبات المتداولة
(60.6%)	4,231,700	10,728,009	المطلوبات غير المتداولة
(37.87%)	10,611,902	17,079,068	إجمالي المطلوبات

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية

6.82	مضاعف السعر للربحية (x)	18,027.65	الكمية المتداولة (ألف سهم)
0.40	مضاعف السعر للقيمة الدفترية	707.55	القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)
0.00%	العائد الجاري (%)	0.039	سعر الإقفال (دينار كويتي)
2.45%	معدل دوران السهم منذ بداية الـ	0.099	القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)
1.43	معامل المخاطرة (Beta)	28.9	القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)

بيانات التسعير اعتبارًا من 19 فبراير 2024

المصدر: بحوث كامكو إنفست وبورصة الكويت

ملحوظة: توزيعات الأرباح النقدية للسهم للعام بأكمله تشمل توزيعات الأرباح المرحلية، إن وجدت، بالإضافة إلى الأرباح المقترحة في نتائج العام 2022 الكاملة المقدمة إلى بورصة الكويت

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامية)، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضًا لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقييمات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشرًا للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفًا للقانون.

كامكو إنفست