

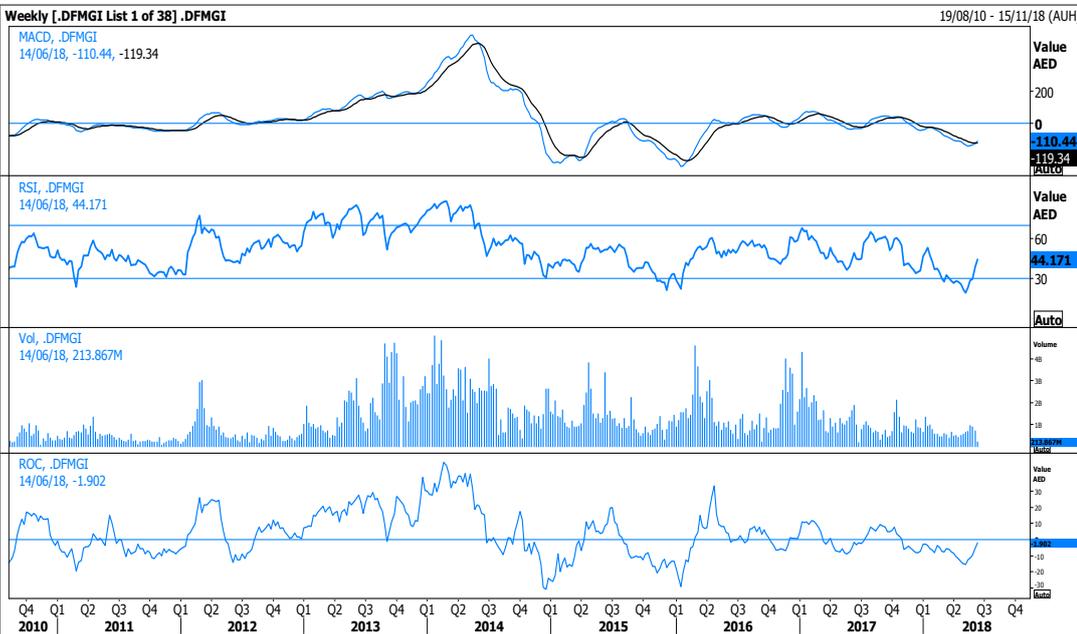
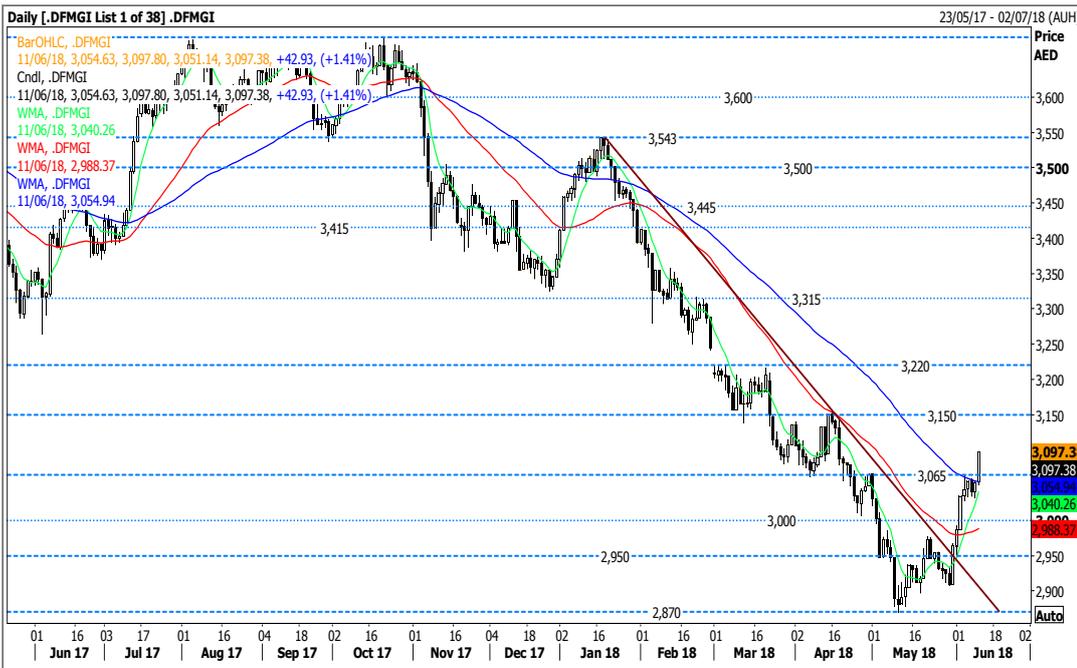
سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي العام.....
- 2 بنك دبي الاسلامي.....
- 2 اعمار العقارية.....
- 3 دي اكس بي.....
- 3 اعمار مولز.....

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند مستوى **3,097.38** نقطة. شهد السهم تصحيحاً فنياً الى الأعلى، كما كان متوقفاً في تحليلنا الأخير، حيث يتحرك الآن فوق المستوى النفسي عند **3,000** نقطة. هذا ولا يزال من المتوقع حدوث المزيد من التقدم في الفترة القادمة لتحقيق المستوى المستهدف التالي عند **3,150** نقطة وربما أعلى الى **3,220** نقطة. أما على الجانب الآخر، لا يمكن تجاهل حدوث بعض محاولات التراجع في الفترة القصيرة القادمة لكن من غير المرجح أن تكون الوتيرة حادة وأي هبوط قد يكون فرصة لمعاودة دخول السوق، علماً بأن مستويات الدعم القريبة تقع عند **3,030** نقطة و **3,000** نقطة و **2,975** نقطة.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة معاودة دخول السوق في حال أغلق المؤشر فوق مستويات **3,220** نقطة و **3,360** نقطة، على التوالي.



فيصل حسن، CFA

رئيس - بحوث الاستثمار

+ (965) 2233 6907

faisal.hasan@kamconline.com

راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

raed.diab@kamconline.com

بنك دبي الاسلامي

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن بنك دبي الاسلامي والذي أغلق عند سعر 5.190 درهم اماراتي. ابتعد السهم عن مستوى الدعم القوي عند 4.655 درهم حيث يهدف في الوقت الراهن الى تجاوز مستوى المقاومة الواقع عند 5.270 درهم. علما بأن تجاوز ذلك قد يدعو الى الارتفاع التدريجي نحو سعر 5.610 درهم قبل 5.900 درهم. الى ذلك، فإنه من غير المتوقع أن نرى حركة سلبية حادة في الفترة القادمة لكن قد تكون هناك بعض محاولات للتراجع، بينما النجاح في كسر مستوى 4.655 درهم الى الأسفل قد يؤخر من فرص الصعود ويدعو للهبوط الى 4.360 درهم.

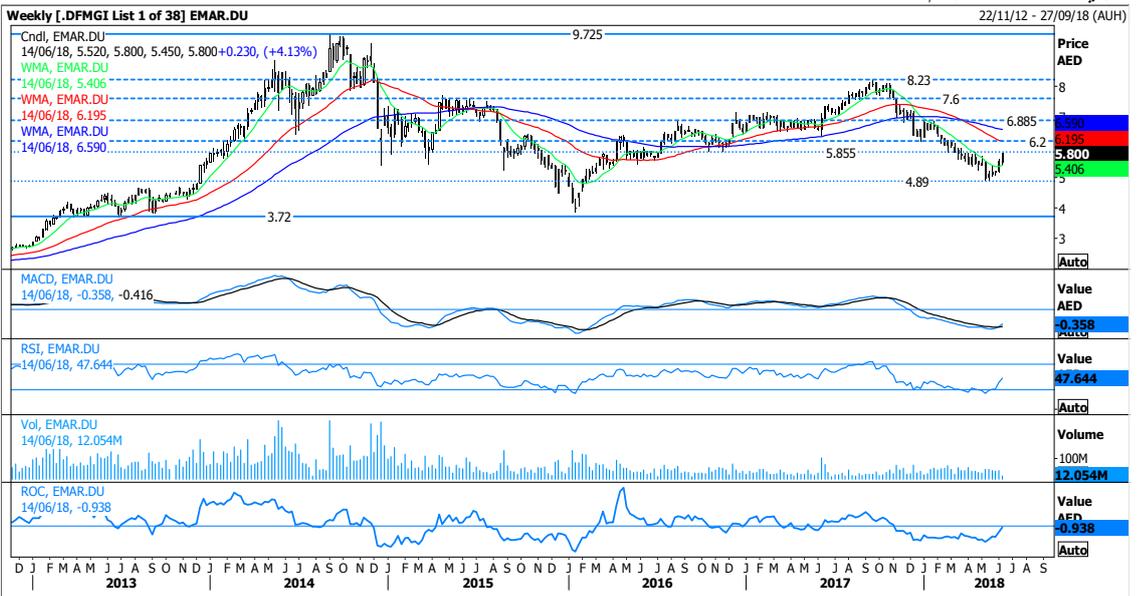
54.593	مؤشر القوة النسبية
-0.127	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
4.654	معدل التغير
4.930	المتوسط المتحرك (10)
5.187	المتوسط المتحرك (50)
5.200	المتوسط المتحرك (100)
5.000	الدعم الأول
4.655	الدعم الثاني
4.360	الدعم الثالث
5.270	المقاومة الأولى
5.610	المقاومة الثانية
5.900	المقاومة الثالثة



اعمار العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن اعمار والذي أغلق عند سعر 5.800 درهم اماراتي. شهد السهم انتعاشا بعد أن وجد مستوى دعم عند 4.890 درهم وذلك لغرض التصحيح الفني الطبيعي بعد أن وصلت مؤشرات القوة النسبية الى منطقة الإفراط في عمليات البيع على الرسم البياني الأسبوعي. هذا ومن المتوقع رؤية المزيد من القوة الشرائية في الفترة القادمة نحو 5.855 درهم و 6.200 درهم لكن قد لا نلاحظ حركة قوية رئيسية. الى ذلك، من المرجح أن يؤدي خسارة مستوى 4.890 درهم الى معاودة التركيز على الخط الأفقي القوي عند 3.720 درهم.

47.644	مؤشر القوة النسبية
-0.416	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-0.938	معدل التغير
5.406	المتوسط المتحرك (10)
6.195	المتوسط المتحرك (50)
6.590	المتوسط المتحرك (100)
5.450	الدعم الأول
4.890	الدعم الثاني
3.720	الدعم الثالث
6.200	المقاومة الأولى
6.885	المقاومة الثانية
7.600	المقاومة الثالثة



دي اكس بي انترتينمنتس

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دي اكس بي والذي أغلق عند سعر 0.406 درهم اماراتي. سجل السهم أدنى مستوى له على الإطلاق عند 0.335 درهم قبل أن يشهد بعض التصحيح الفني. علما بأنه لا يمكننا تجاهل رؤية تسجيل المزيد من المكاسب بعد الهبوط الحاد المسجل في الفترة السابقة لكن يبدو أن هناك العديد من مستويات المقاومة قد تقف في طريق تحقيق ارتفاعات حادة حيث لدينا 0.455 درهم، 0.570 درهم و0.730 درهم لكن فقط فوق السعر الأخير من شأنه أن يؤكد على تشكل مستوى قاعدة عند 0.335 درهم. الى ذلك، فإن الهبوط دون سعر 0.335 درهم سوف يسمح بالوصول الى 0.300 درهم و0.260 درهم.

29.717	مؤشر القوة النسبية
-0.078	المؤسّم المتحرك المتقارب المتباعد
-27.500	معدل التغير
0.410	المؤسّم المتحرك (10)
0.550	المؤسّم المتحرك (50)
0.725	المؤسّم المتحرك (100)
0.335	الدعم الأول
0.300	الدعم الثاني
0.260	الدعم الثالث
0.455	المقاومة الأولى
0.570	المقاومة الثانية
0.730	المقاومة الثالثة



مجموعة اعمار مولز

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن اعمار مولز والذي أغلق عند سعر 2.160 درهم اماراتي. لا يزال السهم يتحرك ضمن خط الاتجاه السلبي لفترة 3-سنوات الماضية لكنه يحافظ في نفس الوقت على مستوى اغلاق فوق أدنى مستوى مسجل له على الإطلاق عند 2.000 درهم. هذا وتبدو الصورة مستقرة في الوقت الراهن لكن اختراق حاجز 2.230 درهم سوف يكون بمثابة الإشارة الإيجابية الأولى التي لا بد أن تعزز من فرص استهداف سعر 2.380 درهم. هذا ومن شأن الاغلاق فوق ذلك أن يؤدي الى التأسيس لاتجاه ايجابي جديد وملازمة 2.700 درهم. اما على الجانب الاخر، سوف يؤدي الانخفاض المفاجئ دون 2.000 درهم للوصول الى 1.850 درهم.

48.941	مؤشر القوة النسبية
-0.051	المؤسّم المتحرك المتقارب المتباعد
1.887	معدل التغير
2.113	المؤسّم المتحرك (10)
2.189	المؤسّم المتحرك (50)
2.326	المؤسّم المتحرك (100)
2.100	الدعم الأول
2.000	الدعم الثاني
1.850	الدعم الثالث
2.230	المقاومة الأولى
2.380	المقاومة الثانية
2.700	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا .

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات البيع: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقع الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كليا لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقبل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كلّ بنّو أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية و/أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا نلزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو إبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبيّن فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين من يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كلّ كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يتلّغ على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقييد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشبه قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، الخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرصيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للآداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألاّ تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضميمة

لا تقدّم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمائم الصريحة والضمنية، أيّاً كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كلّ ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أيّ أضرار أو خسائر أيّاً كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأيّ خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثنى واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 1852626 (965) + فاكس: 22492395 (965) +
البريد الإلكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الإلكترونية : <http://www.kamconline.com>

شركة كامكو للاستثمار