

2019-03-10

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

بورصة الكويت : النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2018

الأرباح	السنة المالية المنتهية في		التغيير (%)
	ديسمبر 2018	ديسمبر 2017	
صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)	2,943,265	5,643,011	(47.8%)
ربحية السهم (فلس كويتي)	2.95	5.65	(47.8%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	3,440,150	8,409,365	(59.1%)
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	2,523,981	2,267,683	11.3%
توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي)	0.00	0.00	
أسهم منحة (%)	0.0%	0.0%	
العائد على معدل حقوق المساهمين (%)	4.04%	8.14%	
العائد على معدل الموجودات (%)	3.04%	5.91%	

ملخص الميزانية العمومية (د.ك)	31-ديسمبر-2017	31-ديسمبر-2018	التغيير (%)
الموجودات:			
الموجودات المتداولة	9,336,593	10,476,679	12.2%
الموجودات غير المتداولة	87,227,242	86,419,364	(0.9%)
إجمالي الموجودات	96,563,835	96,896,043	0.3%
إجمالي حقوق المساهمين*	71,587,032	74,019,125	3.4%
المطلوبات:			
المطلوبات المتداولة	4,086,185	3,171,590	(22.4%)
المطلوبات غير المتداولة	16,395,022	14,758,234	(9.98%)
إجمالي المطلوبات	20,481,207	17,929,824	(12.5%)

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية

الأسهم المتداولة (الف سهم)	11,735	مضاعف السعر للربحية (x)	12.91
القيمة المتداولة (الف دينار كويتي)	461	مضاعف السعر للقيمة الدفترية (x)	0.51
سعر الإقفال (دينار كويتي)	0.038	العائد الجاري (%)	0.00%
القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)	0.074	معدل دوران السهم منذ بداية العام	1.17%
القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)	38.0	معامل المخاطرة (Beta)	1.63

المصدر : بحوث كامكو وسوق الكويت للأوراق المالية

kamconline.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامّة)، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقييمات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقييمات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

شركة كامكو للاستثمار (عامّة)