

02-فبراير-2016

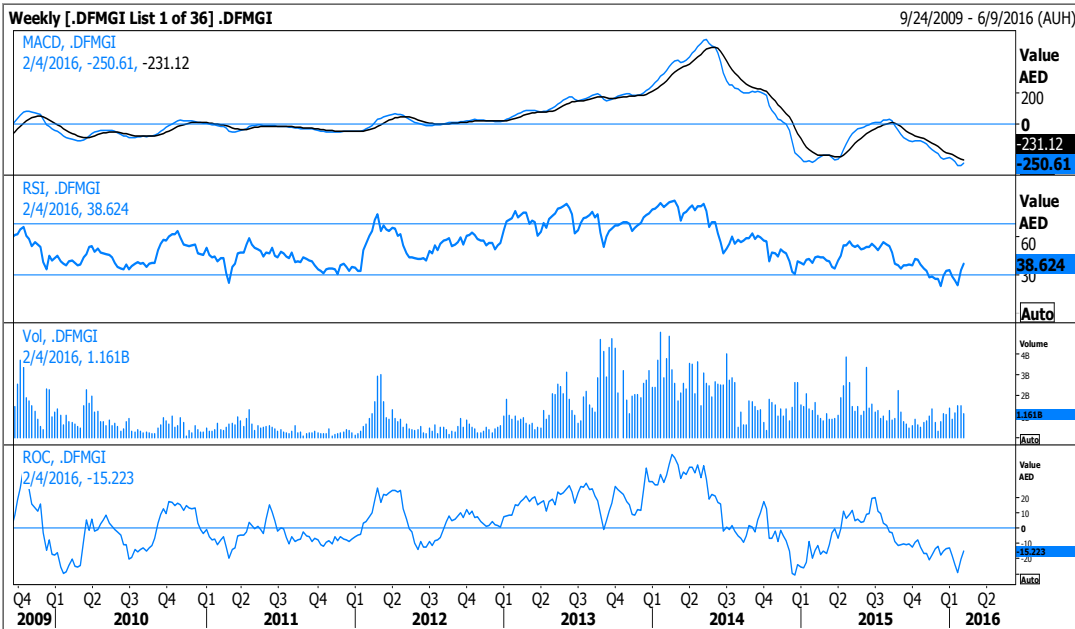
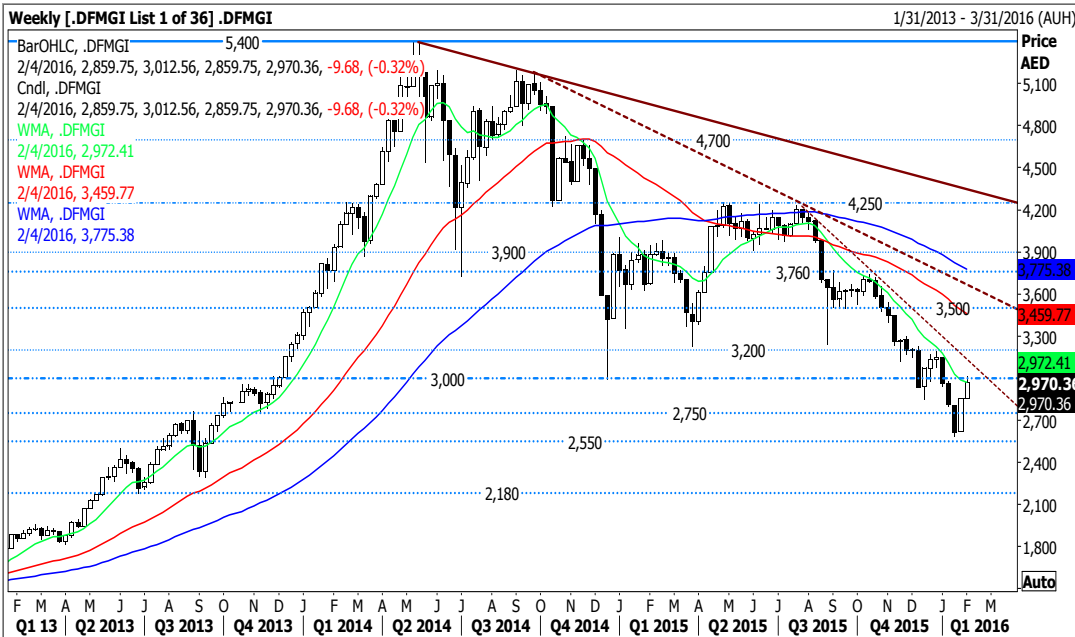
التحليل الفني - سوق دبي المالي

سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي العام.
- 2 دينار.
- 2 الاتحاد العقارية.
- 3 دبي للاستثمار.
- 3 الخليج للملاحة.

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أداء مؤشر دبي العام والذي أغلق عند مستوى 2,970.36 نقطة. كما كان متوقعا في تحليلنا السابق، شهد السوق انتعاشا ملحوظا بعد اقترابه من مستوى الدعم القوي عند 2,550 نقطة. هذا ويبدو أن مستويات المقاومة كثيفة لكن نجاح المؤشر في الاغلاق فوق مستوى 3,000 نقطة يعد علامة تحسن أخرى من شأنها أن تؤدي الى ملامسة منطقة المقاومة عند 3,130 نقطة-3,200 نقطة. علما بأن هناك حاجة الى كسر تلك المنطقة للتأكيد على التقدم التدريجي نحو مستوى 3,500 نقطة. أما على الجانب الآخر، من المرجح أن يشهد السوق بعض التراجع في الفترة القادمة وذلك لغرض التصحيح الفني لكن من المستبعد أن يكون التراجع حادا، فيما تقع خطوط الدعم القريبية عند 2,850 نقطة و 2,750 نقطة. الى ذلك، يبدو أن مؤشر القوة النسبية الأسبوعي لا يزال يميل الى الصعود، فيما يعطي اليومي اشارة حيادية في الوقت الراهن. بإمكان مستثمري الفترات القصيرة البقاء في السوق طالما أن المؤشر يحافظ على مستوى اغلاق فوق 2,550 نقطة، في حين ننصح مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البدء بالدخول فوق مستويات 3,000 نقطة و 3,500 نقطة، على التوالي.



فيصل حسن، CFA

رئيس - بحوث الاستثمار

+ (965) 2233 6907

faisal.hasan@kamconline.com

راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

raed.diab@kamconline.com

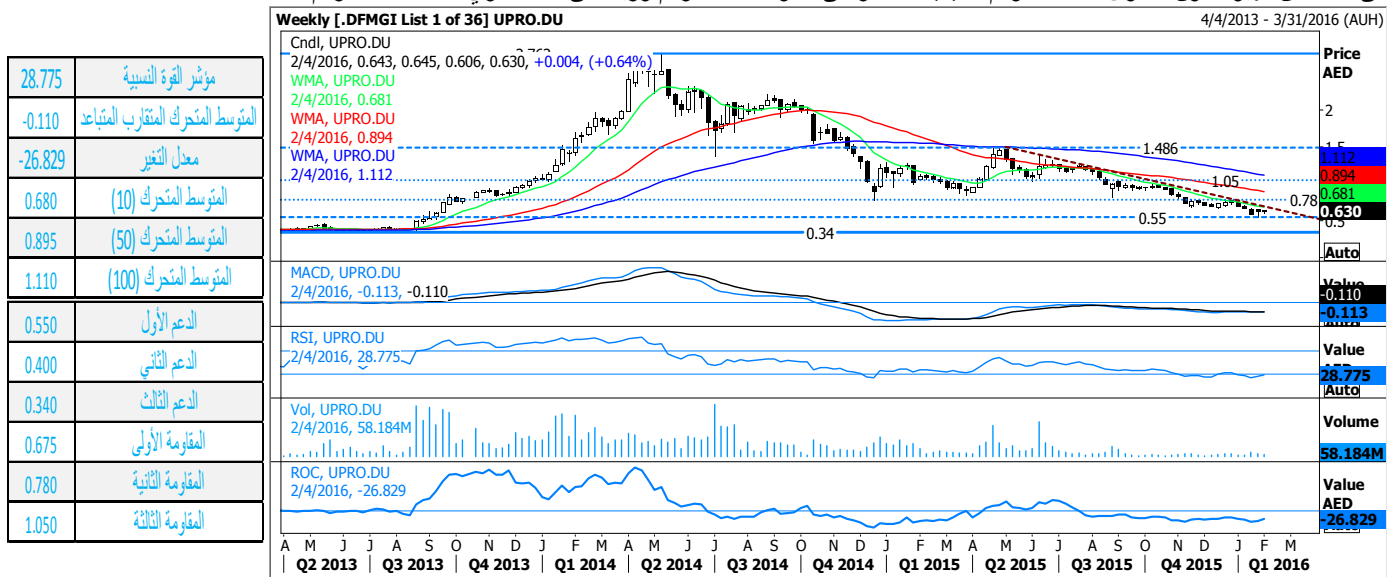
ديار للتطوير

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن ديار والذي أغلق عند سعر 0.444 درهم اماراتي. شهد السهم بعض الزخم الإيجابي بعد أن وجد مستوى دعم عند 0.390 درهم لكنه لا يزال ضمن خط الاتجاه التراجعي للأشهر 16 الماضية. هذا وبواجه المستثمرين مستوى مقاومة عند 0.475 درهم، في حين أن كسر ذلك من شأنه أن يعزز فرص الوصول الى مستوى 0.550 درهم. علما بأن الإغلاق المستمر فوق 0.550 درهم سوف يؤسس الى مرحلة أكثر ايجابية قد تؤدي الى 0.690 درهم. أما على الجانب الآخر، فان فقدان السهم لسعر 0.390 درهم سوف يسمح بالانزلاق نحو مستوى 0.285 درهم.



الاتحاد العقارية

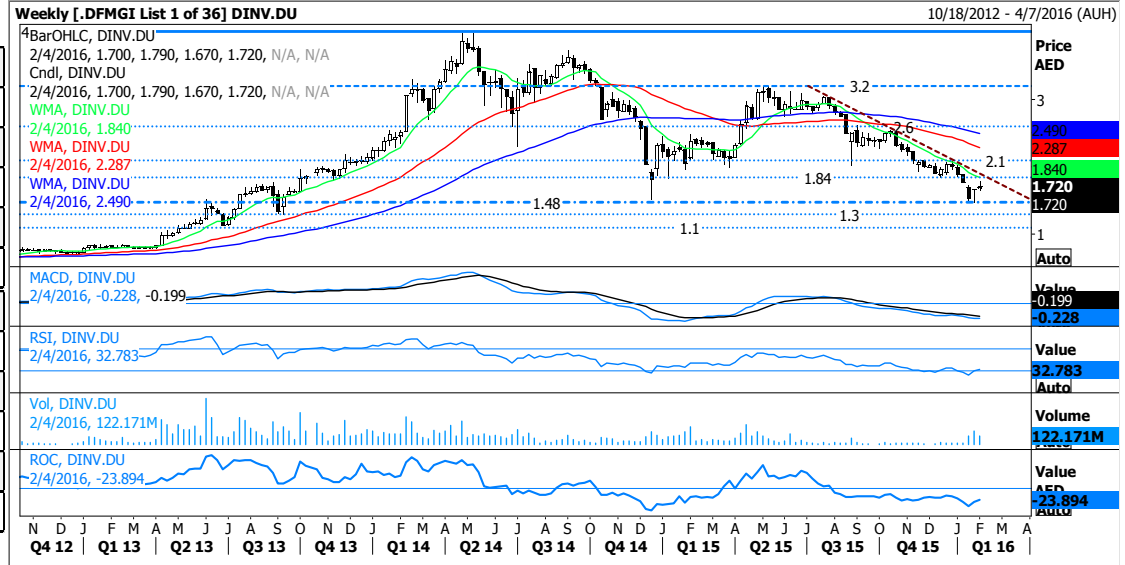
التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الاتحاد العقارية والذي أغلق عند سعر 0.630 درهم اماراتي. سجل السهم في الأسابيع الماضية مستويات متدنية لم يشهدها منذ ديسمبر 2013 ويتحرك في الوقت الراهن بالقرب من المستوى العلوي لخط الاتجاه التراجعي للأشهر 10 الأخيرة، والتي تقع عند سعر 0.675 درهم لهذا الأسبوع. علما بأن النجاح في القفز فوق ذلك سيكون بمثابة إشارة إيجابية أولية من شأنها أن تزيد من احتمالات الوصول الى منطقة المقاومة عند 0.780 درهم-0.820 درهم قبل ملامسة مستوى 1.050 درهم. الى ذلك، فإن الهبوط دون مستوى 0.550 درهم قد يعيد الأنظار الى سعر 0.450 درهم وربما الى الخط القوي عند 0.340 درهم.



دبي للاستثمار

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دبي للاستثمار والذي أغلق عند سعر 1.720 درهم اماراتي. يبدو أن الصورة الحالية للسهم ترجح حدوث ارتفاعات في الفترة المقبلة في محاولة للتغلب على المتوسط المتحرك الواقع عند 1.840 درهم، علما بأن التمكن من ذلك من شأنه أن يزيد من فرص استهداف مستوى 2.100 درهم قبل 2.300 درهم. أما على الجانب المضاد، فانه من غير المتوقع أن يشهد السهم هبوطا دون سعر 1.480 درهم لكن التراجع دونه سوف يسمح برؤية المزيد من الخسائر باتجاه 1.300 درهم وربما أيضا الى الخط الأفقي عند 1.100 درهم.

32.783	مؤشر القوة النسبية
-0.199	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-23.894	معدل التغير
1.840	المتوسط المتحرك (10)
2.285	المتوسط المتحرك (50)
2.490	المتوسط المتحرك (100)
1.480	الدعم الأول
1.300	الدعم الثاني
1.100	الدعم الثالث
1.840	المقاومة الأولى
2.100	المقاومة الثانية
2.300	المقاومة الثالثة



شركة الخليج للملاحة القابضة

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الخليج للملاحة والذي أغلق عند سعر 0.792 درهم اماراتي. ارتفع السعر كما كان متوقعا في تحليلنا الأخير، متجاوزا نسبة 38.2 في المائة لأرقام الارتداد لفيوناتشي من 1.645 درهم-0.208 درهم عند 0.755 درهم، حيث لاسم سعر 0.870 درهم (دون نسبة 50 في المائة عند 0.925 درهم). علما بأن اختراق مستوى 0.925 درهم من شأنه أن يعزز الصعود الى مستوى 1.100 درهم. الى ذلك، من المرجح حدوث تصحيا فنيا الى الأسفل في الفترة القادمة، وذلك نظرا لتواجد مؤشرات القوة النسبية في منطقة الافراط في عمليات الشراء، قبل أن يعاود الصعود الى الأعلى حيث أن الاتجاه العام للسهم لا يزال إيجابيا.

80.019	مؤشر القوة النسبية
0.055	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
52.015	معدل التغير
0.625	المتوسط المتحرك (10)
0.485	المتوسط المتحرك (50)
0.470	المتوسط المتحرك (100)
0.755	الدعم الأول
0.655	الدعم الثاني
0.545	الدعم الثالث
0.870	المقاومة الأولى
0.925	المقاومة الثانية
1.100	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

ماثل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

ماثل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا .

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الافراط في عمليات الشراء أو الافراط في عمليات البيع.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسن الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقبل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباينٌ عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنيّة بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كلّ بند أو شرط تقرّحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنّها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو إبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمتّ بصلّة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني وأو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنّه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كلّ كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشبه قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحققة منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يبنّ الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنّها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزييدّ إعلاننا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألاّ تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضمانة

لا تقدّم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجب صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيّا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانة تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبلّ كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أيّ أضرار أو خسائر أيّا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 1852626 (965) + فاكس: 22492395 (965) +
البريد الإلكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الإلكترونية: <http://www.kamconline.com>