

2014-07-16

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

## سوق الكويت للأوراق المالية : النتائج المالية للنصف الأول 2014

التغيير (%)	النصف الأول		الأرباح
	يونيو 2014	يونيو 2013	
NM	617,827	(1,657,485)	صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)
NM	0.79	(2.11)	ربحية السهم (فلس كويتي)
147.1%	1,097,240	443,965	إجمالي الإيرادات التشغيلية
NM	458,390	(65,387)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
	12.90%	NM	العائد على معدل حقوق المساهمين (%)
	7.65%	NM	العائد على معدل الموجودات (%)
نسبة التغيير	الربع الثاني 2014	الربع الثاني 2013	
NM	118,773	(879,080)	صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)
NM	0.15	(1.12)	ربحية السهم (فلس كويتي)

التغيير (%)	يونيو 2014	يونيو 2013	ملخص الميزانية العمومية (د.ك)
			الموجودات:
(86.7%)	1,619,667	12,144,651	الموجودات المتداولة
(42.5%)	57,746,830	100,474,433	الموجودات غير المتداولة
(47.3%)	59,366,497	112,619,084	إجمالي الموجودات
5.2%	52,250,652	49,689,998	إجمالي حقوق المساهمين*
			المطلوبات:
(92.8%)	4,126,848	57,695,025	المطلوبات المتداولة
(42.9%)	2,986,092	5,231,164	المطلوبات غير المتداولة
(88.7%)	7,112,940	62,926,189	إجمالي المطلوبات

\* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

### مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية

3.10	مضاعف السعر للربحية (x)	780,097	الأسهم المتداولة (ألف سهم)
0.39	مضاعف السعر للقيمة الدفترية (x)	31,716	القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)
0.00%	العائد الجاري (%)	0.026	سعر الإقفال (دينار كويتي)
99.29%	معدل دوران السهم منذ بداية العام	0.067	القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)
0.81	معامل المخاطرة (Beta)	20.4	القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)

المصدر : بحوث كامكو وسوق الكويت للأوراق المالية

[kamconline.com](http://kamconline.com)

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة مشاريع الكويت الإستثمارية لإدارة الأصول ش.م.ك. (مقفل) (كامكو) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقييمات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقييمات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

شركة مشاريع الكويت الإستثمارية لإدارة الأصول ش.م.ك. (مقفل) © 2014