

## الشركة التجارية العقارية

### النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2022

| التغيير<br>(%) | النتائج المالية السنوية |            | الأرباح                                       |
|----------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------|
|                | 2022                    | 2021       |                                               |
| (0.46%)        | 12,479,693              | 12,537,227 | صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)            |
| 0.14%          | 7.09                    | 7.08       | ربحية السهم (فلس كويتي)                       |
| (31.5%)        | 29,626,751              | 43,254,455 | إجمالي الإيرادات التشغيلية (دينار كويتي)      |
| (38.4%)        | 21,638,864              | 35,144,928 | صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي (دينار كويتي) |
|                | 3.00                    | 5.00       | توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي)     |
|                | 3.0%                    | 0.0%       | أسهم منحة (%)                                 |
|                | 4.31%                   | 4.38%      | العائد على معدل حقوق المساهمين (%)            |
|                | 2.29%                   | 2.33%      | العائد على معدل الموجودات (%)                 |

| التغيير (%) | ديسمبر 2022 | ديسمبر 2021 | ملخص الميزانية العمومية (د.ك) |
|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
|             |             |             | الموجودات:                    |
| (4.3%)      | 62,163,689  | 64,924,138  | الموجودات المتداولة           |
| 3.9%        | 490,893,961 | 472,360,938 | الموجودات غير المتداولة       |
| 2.9%        | 553,057,650 | 537,285,076 | إجمالي الموجودات              |
| (0.0%)      | 289,664,057 | 289,708,207 | إجمالي حقوق المساهمين *       |
|             |             |             | المطلوبات:                    |
| 45.6%       | 45,520,148  | 31,272,691  | المطلوبات المتداولة           |
| 0.7%        | 194,438,087 | 193,106,984 | المطلوبات غير المتداولة       |
| 6.94%       | 239,958,235 | 224,379,675 | إجمالي المطلوبات              |

\* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

| مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية |                                |            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| 13.91                                                         | مضاعف السعر للربحية (x)        | 179,861.01 |
| 0.60                                                          | مضاعف السعر للقيمة الدفترية    | 17,814.22  |
| 2.87%                                                         | العائد الجاري (%)              | 0.099      |
| 10.25%                                                        | معدل دوران السهم منذ بداية الـ | 0.165      |
| 0.63                                                          | معامل المخاطرة (Beta)          | 173.6      |

بيانات التسعير اعتباراً من 14 مارس 2023

المصدر: بحوث كامكو إنفست وبورصة الكويت

ملحوظة: توزيعات الأرباح النقدية للسهم للعام بأكمله تشمل توزيعات الأرباح المرحلية، إن وجدت، بالإضافة إلى الأرباح المقترحة في نتائج العام 2022 الكاملة المقدمة إلى بورصة الكويت

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتوقعات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

كامكو إنفست