

## شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

### بورصة الكويت: النتائج المالية للتسعة أشهر الأولى من العام 2023

| التغيير<br>(%) | تسعة أشهر   |             | الأرباح                            |
|----------------|-------------|-------------|------------------------------------|
|                | سبتمبر 2023 | سبتمبر 2022 |                                    |
| (64.8%)        | 687,265     | 1,949,872   | صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي) |
| (63.9%)        | 1.19        | 3.30        | ربحية السهم (فلس كويتي)            |
| (15.5%)        | 5,430,256   | 6,425,459   | إجمالي الإيرادات التشغيلية         |
| (31.5%)        | 1,928,679   | 2,816,192   | صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي    |
|                | 4.11%       | 5.86%       | العائد على معدل حقوق المساهمين (%) |
|                | 2.32%       | 3.65%       | العائد على معدل الموجودات (%)      |

| التغيير (%) | سبتمبر 2023 | سبتمبر 2022 | ملخص الميزانية العمومية (د.ك) |
|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
|             |             |             | الموجودات:                    |
| 25.9%       | 38,993,128  | 30,975,146  | الموجودات المتداولة           |
| 23.4%       | 54,732,700  | 44,363,777  | الموجودات غير المتداولة       |
| 24.4%       | 93,725,828  | 75,338,923  | إجمالي الموجودات              |
| 4.9%        | 48,798,058  | 46,506,828  | إجمالي حقوق المساهمين*        |
|             |             |             | المطلوبات:                    |
| (5.3%)      | 7,232,200   | 7,640,835   | المطلوبات المتداولة           |
| 65.7%       | 33,382,178  | 20,143,047  | المطلوبات غير المتداولة       |
| 46.2%       | 40,614,378  | 27,783,882  | إجمالي المطلوبات              |

\* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

### مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية

|        |                                |        |                                               |
|--------|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| 15.88  | مضاعف السعر للربحية (x)        | 98,466 | الأسهم المتداولة (ألف سهم)                    |
| 0.64   | مضاعف السعر للقيمة الدفترية    | 5,715  | القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)            |
| 9.24%  | العائد الجاري (%)              | 0.054  | سعر الإقفال (دينار كويتي)                     |
| 17.12% | معدل دوران السهم منذ بداية الـ | 0.085  | القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)           |
| 1.10   | معامل المخاطرة (Beta)          | 31.1   | القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي) |

بيانات التسعير اعتباراً من 6 نوفمبر 2023

المصدر: بحوث كامكو إنفست وبورصة الكويت

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة)، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقديرات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

كامكو إنفست