

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2022

التغيير (%)	النتائج المالية السنوية		الأرباح
	2022	2021	
NM	(4,839,456)	816,861	صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)
NM	(6.51)	0.82	ربحية السهم (فلس كويتي)
103.9%	2,247,052	1,101,862	إجمالي الإيرادات التشغيلية (دينار كويتي)
NM	(4,611,921)	520,193	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي (دينار كويتي)
	0.00	0.00	توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي)
	0.0%	0.0%	أسهم منحة (%)
	NM	1.10%	العائد على معدل حقوق المساهمين (%)
	NM	0.94%	العائد على معدل الموجودات (%)

التغيير (%)	ديسمبر 2022	ديسمبر 2021	ملخص الميزانية العمومية (د.ك)
			الموجودات:
2.1%	16,689,594	16,342,450	الموجودات المتداولة
6.2%	74,956,931	70,558,761	الموجودات غير المتداولة
5.5%	91,646,525	86,901,211	إجمالي الموجودات
(6.0%)	69,851,614	74,322,408	إجمالي حقوق المساهمين *
			المطلوبات:
409.5%	6,351,059	1,246,545	المطلوبات المتداولة
409.5%	10,728,009	6,447,598	المطلوبات غير المتداولة
121.97%	17,079,068	7,694,143	إجمالي المطلوبات

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية

NM	مضاعف السعر للربحية (x)	7,558.93	الكمية المتداولة (ألف سهم)
0.47	مضاعف السعر للقيمة الدفترية	350.86	القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)
0.00%	العائد الجاري (%)	0.045	سعر الإقفال (دينار كويتي)
1.03%	معدل دوران السهم منذ بداية الـ	0.095	القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)
1.46	معامل المخاطرة (Beta)	33.2	القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)

بيانات التسعير اعتباراً من 6 فبراير 2023

المصدر: بحوث كامكو إنفست وبورصة الكويت

ملحوظة: توزيعات الأرباح النقدية للسهم للعام بأكمله تشمل توزيعات الأرباح المرحلية، إن وجدت، بالإضافة إلى الأرباح المقترحة في نتائج العام 2022 الكاملة المقدمة إلى بورصة الكويت

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامية) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتوقعات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

كامكو إنفست