

3 فبراير 2020

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

بورصة الكويت : النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2019

الأرباح	السنة المالية المنتهية في		التغيير (%)
	ديسمبر 2019	ديسمبر 2018	
صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)	910,738	2,943,265	(69.1%)
ربحية السهم (فلس كويتي)	0.91	2.95	(69.2%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	2,961,180	3,440,150	(13.9%)
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	2,133,115	2,523,981	(15.5%)
توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي)	0.00	0.00	
أسهم منحة (%)	0.0%	0.0%	

العائد على معدل حقوق المساهمين (%)	1.23%	3.98%
العائد على معدل الموجودات (%)	0.98%	3.04%

ملخص الميزانية العمومية (د.ك)	ديسمبر 2019	ديسمبر 2018	التغيير (%)
الموجودات:			
الموجودات المتداولة	2,223,382	10,476,679	(78.8%)
الموجودات غير المتداولة	86,547,878	86,419,364	0.1%
إجمالي الموجودات	88,771,260	96,896,043	(8.4%)
إجمالي حقوق المساهمين*	74,341,721	74,019,125	0.4%
المطلوبات:			
المطلوبات المتداولة	1,020,881	3,171,590	(67.8%)
المطلوبات غير المتداولة	8,434,581	14,758,234	(42.8%)
إجمالي المطلوبات	9,455,462	17,929,824	(47.3%)

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية			
الأسهم المتداولة (ألف سهم)	60,298	مضاعف السعر للربحية (x)	50.73
القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)	2,443	مضاعف السعر للقيمة الدفترية	0.62
سعر الإقفال (دينار كويتي)	0.046	العائد الجاري (%)	0.00%
القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)	0.074	معدل دوران السهم منذ بداية الـ	6.03%
القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)	46.2	معامل المخاطرة (Beta)	1.51

المصدر: كامكو للأبحاث وبورصة الكويت

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة)، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقديرات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

كامكو إنفست