

## شركة عقار للاستثمارات العقارية

### بورصة الكويت: النتائج المالية للربع الأول من العام 2025

| التغيير<br>(%) | الربع الأول |           |
|----------------|-------------|-----------|
|                | مارس 2025   | مارس 2024 |
| (32.71%)       | 373,427     | 554,934   |
| (29.83%)       | 1.67        | 2.38      |
| 5.80%          | 276,339     | 261,189   |
| 4.29%          | 228,685     | 219,275   |
|                | 2.58%       | 5.69%     |
|                | 2.08%       | 4.59%     |

| التغيير (%) | مارس 2025  | مارس 2024  | ملخص الميزانية العمومية (د.ك) |
|-------------|------------|------------|-------------------------------|
|             |            |            | الموجودات:                    |
| 38.2%       | 8,274,833  | 5,987,456  | الموجودات المتداولة           |
| (5.1%)      | 29,787,946 | 31,398,394 | الموجودات غير المتداولة       |
| 1.8%        | 38,062,779 | 37,385,850 | إجمالي الموجودات              |
| 1.9%        | 30,763,585 | 30,203,247 | إجمالي حقوق المساهمين*        |
|             |            |            | المطلوبات:                    |
| 9.3%        | 5,213,507  | 4,769,398  | المطلوبات المتداولة           |
| (13.6%)     | 2,085,687  | 2,413,205  | المطلوبات غير المتداولة       |
| 1.6%        | 7,299,194  | 7,182,603  | إجمالي المطلوبات              |

\* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

### مؤشرات التداول ومؤشرات التقييم الحالية منذ بداية العام

|        |                              |          |                                               |
|--------|------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
| 45.28  | مضاعف السعر للربحية (x)      | 82,386.3 | الأسهم المتداولة (ألف سهم)                    |
| 0.55   | مضاعف السعر للقيمة الدفترية  | 7,003.8  | القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)            |
| 4.11%  | العائد الجاري (%)            | 0.1      | سعر الإقبال (دينار كويتي)                     |
| 35.37% | معدل دوران السهم منذ بداية ا | 0.1      | القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)           |
| 0.04   | معامل المخاطرة (Beta)        | 16.9     | القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي) |

المصدر: بحوث كامكو إنفست وبورصة الكويت

بيانات التسعير اعتبارًا من 13 مايو 2025

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقديرات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

كامكو إنفست