

## شركة عقار للاستثمارات العقارية

### النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2020

| التغير<br>(%) | النتائج المالية السنوية |           | الأرباح                                   |
|---------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------------|
|               | 2020                    | 2019      |                                           |
| NM            | (289,680)               | 2,534,959 | صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)        |
| NM            | (1.37)                  | 11.96     | ربحية السهم (فلس كويتي)                   |
| (24.3%)       | 1,032,978               | 1,364,472 | إجمالي الإيرادات التشغيلية                |
| (53.5%)       | 815,787                 | 1,754,756 | صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي           |
|               | 0.00                    | 5.00      | توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي) |
|               | 0.0%                    | 0.0%      | أسهم منحة (%)                             |
|               | NM                      | 8.85%     | العائد على معدل حقوق المساهمين (%)        |
|               | NM                      | 7.87%     | العائد على معدل الموجودات (%)             |

| التغير (%) | ديسمبر 2020 | ديسمبر 2019 | ملخص الميزانية العمومية (د.ك) |
|------------|-------------|-------------|-------------------------------|
|            |             |             | الموجودات:                    |
| 60.6%      | 5,632,955   | 3,507,952   | الموجودات المتداولة           |
| (12.7%)    | 27,270,506  | 31,245,893  | الموجودات غير المتداولة       |
| (5.3%)     | 32,903,461  | 34,753,845  | إجمالي الموجودات              |
| (11.0%)    | 25,978,312  | 29,195,158  | إجمالي حقوق المساهمين*        |
|            |             |             | المطلوبات:                    |
| 165.5%     | 3,220,160   | 1,212,820   | المطلوبات المتداولة           |
| (14.7%)    | 3,704,989   | 4,345,867   | المطلوبات غير المتداولة       |
| 24.6%      | 6,925,149   | 5,558,687   | إجمالي المطلوبات              |

\* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

| مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية |                                |         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| NM                                                            | مضاعف السعر للربحية (x)        | 2,520.6 |
| 0.62                                                          | مضاعف السعر للقيمة الدفترية    | 171.5   |
| 6.90%                                                         | العائد الجاري (%)              | 0.066   |
| 1.02%                                                         | معدل دوران السهم منذ بداية الـ | 0.116   |
| NA                                                            | معامل المخاطرة (Beta)          | 16.2    |

بيانات التسعير اعتباراً من 14 مارس 2021

المصدر: بحوث كامكو إنفست وبورصة الكويت

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقييمات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقييمات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

كامكو إنفست