البحوث
والاستراتيجيات
الاستثمارية

KAMCO INVEST

شركة أعيان العقارية

بورصة الكويت :النتائج المالية للربع الأول من العام 2025

	الربع الأول		التغيير
	مارس 2024	مارس 2025	(%)
صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)	997,834	1,141,204	14%
ربحية السهم (فلس كويتي)	2.40	2.70	13%
إجمالي الإيرادات التشغيلية	2,028,937	2,288,218	13%
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	1,251,169	1,396,325	12%
العائد على معدل حقوق المساهمين (%)	2.76%	4.89%	
العائد على معدل الموجودات (%)	1.74%	3.09%	

ملخص الميزانية العمومية (د.ك)	مارس 2024	مارس 2025	التغيير (%)
الموجودات:			
الموجودات المتداولة	7,274,201	6,965,197	(4.2%)
الموجودات غير المتداولة	90,934,848	92,413,537	1.6%
إجمالي الموجودات	98,209,049	99,378,734	1.2%
إجمالي حقوق المساهمين*	61,933,677	62,949,779	1.6%
المطلوبات:			
المطلوبات المتداولة	9,926,699	5,459,592	(45.0%)
المطلوبات غير المتداولة	5,922,588	10,476,738	76.9%
إجمالي المطلوبات	15,849,287	15,936,330	0.5%

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول ومؤشرات التقييم الحالية منذ بداية العام			
الأسهم المتداولة (ألف سهم)	144,474.3	مضاعف السعر للربحية (x)	32.20
القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)	13,507.7	مضاعف السعر للقيمة الدفترية	0.58
سعر الإقفال (دينار كويتي)	0.1	العائد الجاري (%)	5.66%
القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)	0.2	معدل دوران السهم منذ بداية ال	34.76%
القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)	36.7	معامل المخاطرة (Beta)	0.66

المصدر: بحوث كامكو إنفست وبورصة الكويت

بيانات التسعير اعتبارًا من 6 مايو 2025

kamcoinvest.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضًا لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقديرات الواردة في هذا المستند هي أراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشرا للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفًا للقانون.
كامكو إنفست