

2018-10-30

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

سوق الكويت للأوراق المالية : النتائج المالية للتسعة اشهر الاولى من عام 2018

الأرباح	التسعة اشهر الاولى من عام		التغيير (%)
	سبتمبر 2018	سبتمبر 2017	
صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)	1,534,548	1,685,577	(9.0%)
ربحية السهم (فلس كويتي)	2.57	2.82	(8.9%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	3,466,287	3,305,639	4.9%
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	1,918,589	1,924,094	(0.3%)
العائد على معدل حقوق المساهمين (%)	4.69%	5.08%	
العائد على معدل الموجودات (%)	4.07%	4.54%	

ملخص الميزانية العمومية (د.ك)		سبتمبر 2017	سبتمبر 2018	التغيير (%)
الموجودات:				
الموجودات المتداولة	31,593,271	34,258,837	8.4%	
الموجودات غير المتداولة	38,540,574	43,530,503	12.9%	
إجمالي الموجودات	70,133,845	77,789,340	10.9%	
إجمالي حقوق المساهمين*	63,471,650	64,774,093	2.1%	
المطلوبات:				
المطلوبات المتداولة	3,445,995	8,186,352	137.6%	
المطلوبات غير المتداولة	3,208,851	4,820,572	50.2%	
إجمالي المطلوبات	6,654,846	13,006,924	95.5%	

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية

الأسهم المتداولة (ألف سهم)	141,700	مضاعف السعر للربحية (x)	8.87
القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)	6,907	مضاعف السعر للقيمة الدفترية (x)	0.39
سعر الإقفال (دينار كويتي)	0.047	العائد الجاري (%)	6.38%
القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)	0.120	معدل دوران السهم منذ بداية العام	26.15%
القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)	25.5	معامل المخاطرة (Beta)	1.47

المصدر : بحوث كامكو وسوق الكويت للأوراق المالية

kamconline.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتقديرات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

شركة كامكو للاستثمار (عامة)