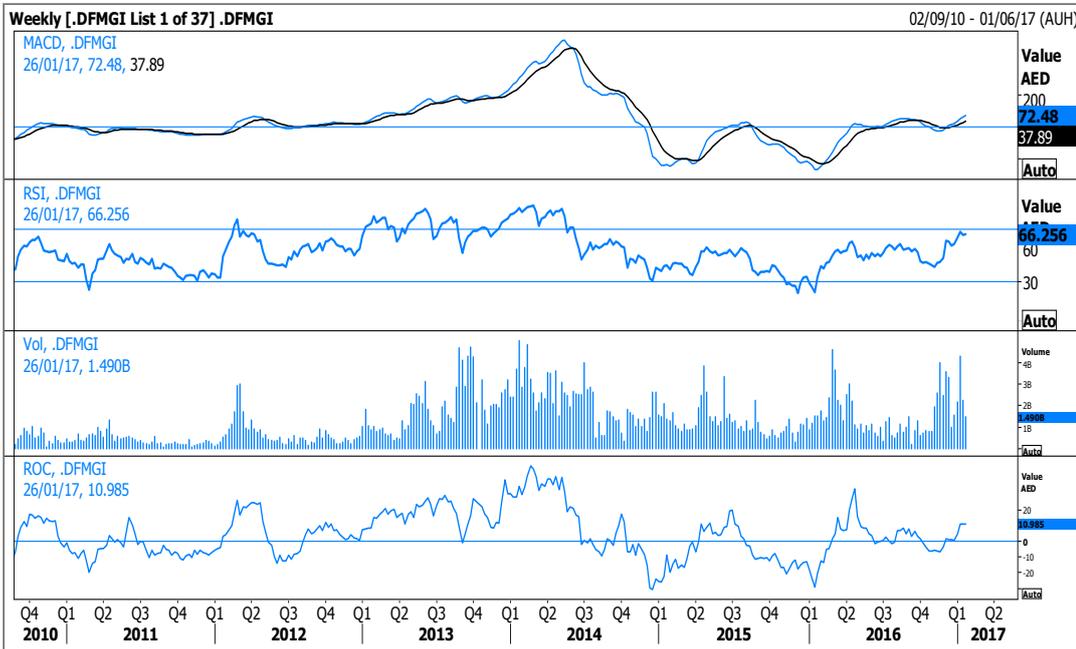


سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي العام
- 2 أرامكس
- 2 اعمار العقارية
- 3 دريك اند سكل
- 3 الاتحاد العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند مستوى **3,707.45** نقطة. لا يزال السوق يتحرك في المنطقة الإيجابية لكن التحدي الحالي يكمن في إمكانية اختراق المؤشر لمستوى المقاومة بالقرب من 3,750 نقطة، علماً بأن النجاح في ذلك من شأنه أن يؤدي إلى نظرة أكثر إيجابية لاستهداف مستويات 4,000 نقطة و 4,250 نقطة. أما على الجانب الآخر، فإن الفشل في كسر حاجز 3,750 نقطة قد يسمح برؤية بعض الضعف لهدف التصحيح الفني نحو 3,650 نقطة و 3,600 نقطة لكن من المتوقع أن يمنع خط الدعم عند 3,490 نقطة المزيد من التراجع. إلى ذلك، يبدو أن مؤشري القوة النسبية الأسبوعي واليومي يميلان إلى الحياد في الوقت الراهن. بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق طالما أغلق المؤشر فوق مستوى 3,490 نقطة.



فيصل حسن، CFA
رئيس - بحوث الاستثمار
(+965) 2233 6907
faisal.hasan@kamconline.com

راند دياب
نائب رئيس
(+965) 2233 6908
raed.diab@kamconline.com

شركة أرامكس

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أرامكس والذي أُغلق عند سعر 4.100 درهم اماراتي. تراجع السهم من أعلى مستوياته المسجلة في العام الماضي عند 4.310 درهم حيث يحاول في الوقت الراهن الهبوط دون مستوى الدعم بالقرب من 4.000 درهم، علماً بأن التمكن بالتراجع دون ذلك من شأنه أن يؤدي الى رؤية المزيد من الضعف نحو 3.860 درهم و3.650 درهم. أما على الجانب الآخر، يواجه السهم مستوى مقاومة أولي عند 4.160 درهم، في حين أن اختراقه قد يدعو الى معاودة اختبار سعر 4.310 درهم وربما 4.500 درهم.

58.722	مؤشر القوة النسبية
0.134	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
7.895	معدل التغير
4.080	المتوسط المتحرك (10)
3.820	المتوسط المتحرك (50)
3.570	المتوسط المتحرك (100)
4.000	الدعم الأول
3.860	الدعم الثاني
3.650	الدعم الثالث
4.160	المقاومة الأولى
4.310	المقاومة الثانية
4.500	المقاومة الثالثة



اعمار العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن اعمار والذي أُغلق عند سعر 7.600 درهم اماراتي. لاتزال الصورة الفنية العامة للسهم ايجابية لكن هناك حاجة لكسر والاغلاق فوق أعلى مستوى مسجل في العام الماضي عند 7.790 درهم لإعادة القدرة الشرائية والدعوة الى التقدم نحو مستوى المقاومة القوي عند 8.400 درهم. الى ذلك، يبدو أنه من غير المستبعد رؤية بعض محاولات التراجع في الفترة القادمة لكن من المرجح أن يقتصر الهبوط على مستوى الدعم عند 7.000 درهم، لكن التراجع المفاجئ دونه قد يؤدي للوصول الى سعر 6.400 درهم.

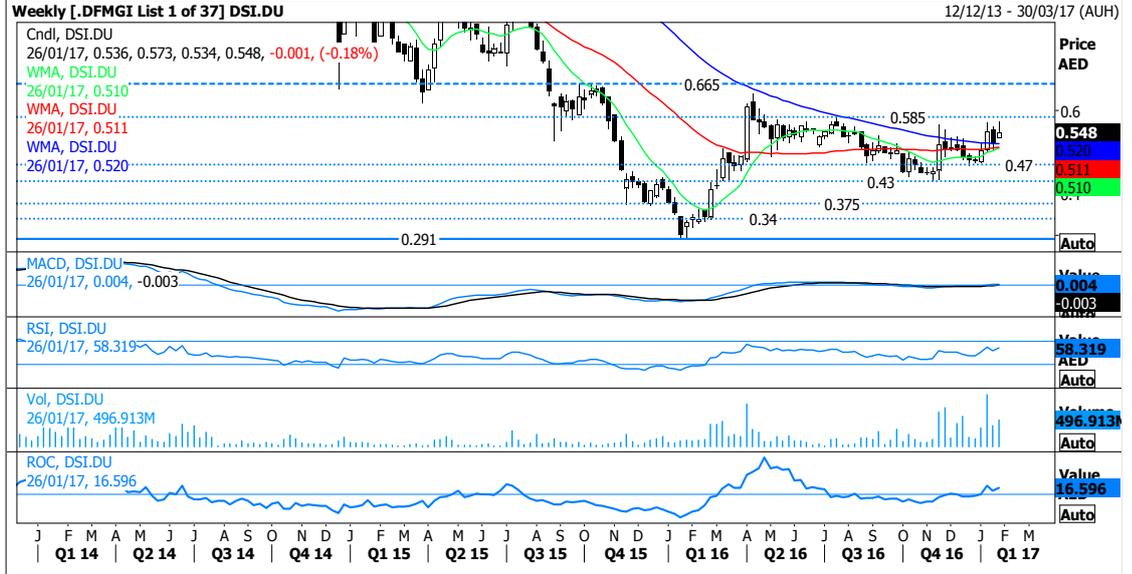
62.935	مؤشر القوة النسبية
0.176	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
14.286	معدل التغير
7.300	المتوسط المتحرك (10)
6.945	المتوسط المتحرك (50)
6.665	المتوسط المتحرك (100)
7.480	الدعم الأول
7.350	الدعم الثاني
7.000	الدعم الثالث
7.790	المقاومة الأولى
8.160	المقاومة الثانية
8.400	المقاومة الثالثة



دريك اند سكل إنترناشيونال

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دريك اند سكل والذي أغلق عند سعر 0.548 درهم اماراتي. من الملاحظ محافظة السهم على اغلاقه فوق المتوسطات المتحركة له، والتي تعد علامة إيجابية، إضافة الى نشاط تداول جيد نسبياً. هذا وتتحول الأنظار في الفترة المقبلة الى مستوى المقاومة عند 0.585 درهم حيث أن النجاح في تخطي ذلك من شأنه أن يؤكد على العودة الى منطقة المقاومة عند 0.640 درهم-0.665 درهم. أما على الجانب السلبي، فإنه من المرجح أن يمنع الخط الأفقي عند 0.500 درهم السهم من الهبوط الى 0.470 درهم وربما 0.430 درهم، في حين أنغ من غير المتوقع حدوث تراجع قوي وملحوظ.

58.319	مؤشر القوة النسبية
-0.003	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
16.596	معدل التغير
0.510	المتوسط المتحرك (10)
0.510	المتوسط المتحرك (50)
0.520	المتوسط المتحرك (100)
0.500	الدعم الأول
0.470	الدعم الثاني
0.430	الدعم الثالث
0.585	المقاومة الأولى
0.665	المقاومة الثانية
0.720	المقاومة الثالثة



الاتحاد العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الاتحاد العقارية والذي أغلق عند سعر 1.150 درهم اماراتي. تجاوز السهم للسعر المستهدف له عند 1.030 درهم حيث وجد مستوى مقاومة عند 1.220 درهم. هذا ومن المرجح تماسك السهم في الفترة القادمة مع احتمال أن يشهد بعض محاولات التراجع بعد الارتفاع القوي الذي أدى الى وصول مؤشرات القوة النسبية الى مناطق الإفراط في عمليات الشراء. الى ذلك، تقع مستويات الدعم القريبة عند 1.060 درهم و 0.940 درهم. بينما في حال تجاوز السهم لحاجز 1.220 درهم فإن ذلك قد يعزز من فرص الوصول الى 1.390 درهم و 1.690 درهم.

79.111	مؤشر القوة النسبية
0.080	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
61.972	معدل التغير
1.120	المتوسط المتحرك (10)
0.860	المتوسط المتحرك (50)
0.830	المتوسط المتحرك (100)
1.060	الدعم الأول
0.940	الدعم الثاني
0.780	الدعم الثالث
1.220	المقاومة الأولى
1.390	المقاومة الثانية
1.690	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا .

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات البيع: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كليا لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعددوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كل بند أو شرط تقرحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا نلتزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبيّن فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني وأو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تملكون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبيود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يتلّغ على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبيّنة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، الخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرصيات. قد تختلف المحصلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبيّنة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزييد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبيّنة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضمانة

لا تقدم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجب صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثنى واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامية)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 1852626 (965)+ فاكس: 22492395 (965)+
البريد الالكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الالكترونية : <http://www.kamconline.com>

شركة كامكو للاستثمار