

16-مايو-2016

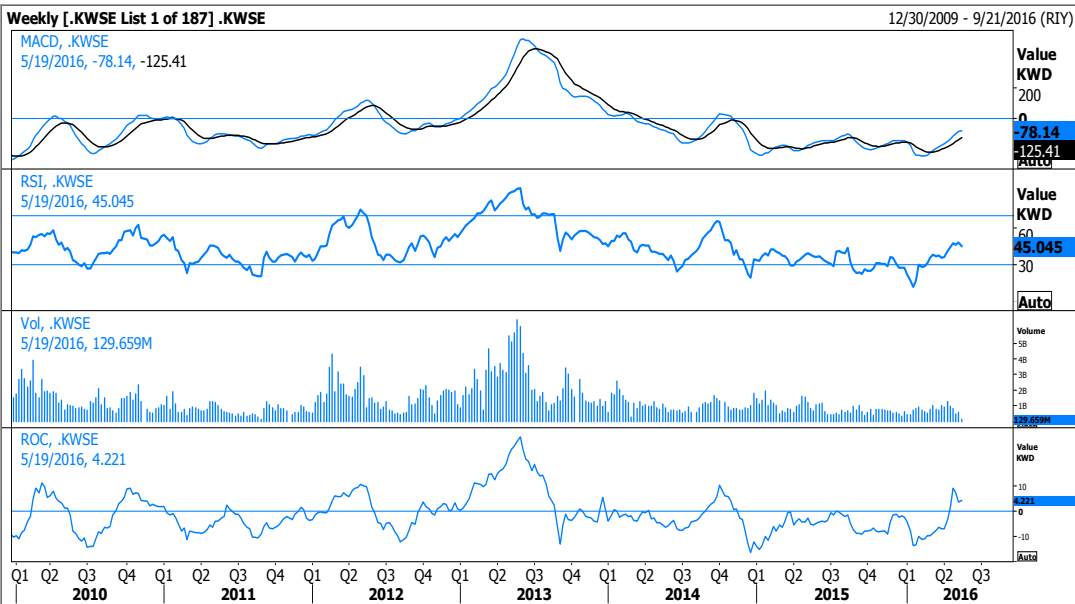
التحليل الفني - سوق الكويت للأوراق المالية

سوق الكويت للأوراق المالية

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر الكويت
- 2 أجيالتي
- 2 ميانتي
- 3 عقارات الكويت
- 3 الوطنية العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أداء مؤشر سوق الكويت السعري والذي أغلق عند مستوى 5,348.14 نقطة. من الملاحظ رؤية بعض الضعف في الفترة الأخيرة، كما لا يمكن تجاهل إمكانية حدوث المزيد من الحرك السلبية على المدى القصير لكن الصورة الفنية للسوق تبقى إيجابية طالما استمر المؤشر في الإغلاق فوق مستوى الدعم عند 5,100 نقطة، إضافة الى تحركه فوق المتوسط المتحرك له لفترة 10-أسابيع. هذا وقد وجد المؤشر مقاومة بالقرب من مستوى 5,450 نقطة، في حين أن من شأن اجتياز ذلك أن يؤدي الى إعادة الزخم الإيجابي للسوق نحو الهدف التالي عند 5,550 نقطة، علماً بأن الإغلاق فوق مستوى 5,550 نقطة من شأنه أن يحول نطاق التداول الى 5,550 نقطة-5,816 نقطة. أما على الجانب الآخر، فإن مستويات الدعم القريبة تقع عند 5,320 نقطة، 5,180 نقطة و 5,100 نقطة لكن التراجع دون ذلك من المرجح أن يغير من الاتجاه العام. الى ذلك، يبدو أن مؤشري القوة النسبية الأسبوعي واليومي يشيران الى الحيداء في الوقت الراهن. يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة البقاء في السوق لكن يجب توخي الحذر إذا ما أغلق المؤشر دون مستوى 5,100 نقطة، في حين يمكن لمستثمري الفترات الطويلة البدء بدخول السوق عند إغلاق المؤشر 5,650 نقطة.



فيصل حسن، CFA

رئيس - بحوث الاستثمار

+ (965) 2233 6907

faisal.hasan@kamconline.com

راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

raed.diab@kamconline.com

شركة أجيليتي للمخازن العمومية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أجيليتي والذي أغلق عند سعر 0.495 دينار كويتي. على الرغم من أن اتجاه السهم يميل أكثر إلى الإيجابية في الوقت الراهن إلا أنه يحتاج إلى التغلب على مستوى المقاومة الأولي عند 0.510 دينار للدعوة إلى تحرك أكثر إيجابية نحو 0.550 دينار قبل الوصول إلى 0.570 دينار. أما على الجانب الآخر، فإن التراجع دون الخط الأفقي عند 0.485 دينار من شأنه أن يؤدي إلى استهداف 0.460 دينار لكن الإغلاق دون ذلك قد يعيد ملامسة مستوى الدعم عند 0.420 دينار. مع ذلك فإنه من غير المتوقع رؤية حركة سلبية حادة في الفترة القادمة.

50.608	مؤشر القوة النسبية
-18.0	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
17.857	معدل التغير
0.495	المتوسط المتحرك (10)
0.495	المتوسط المتحرك (50)
0.580	المتوسط المتحرك (100)
0.485	الدعم الأول
0.460	الدعم الثاني
0.420	الدعم الثالث
0.510	المقاومة الأولى
0.550	المقاومة الثانية
0.570	المقاومة الثالثة



شركة المباني

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن مباني والذي أغلق عند سعر 0.830 دينار كويتي. وجد السهم صعوبة في الصعود إلى الأعلى لهدف التصحيح الفني حيث فشل في عبور الخط الأفقي عند 0.870 دينار، في حين تحولت الأنظار في الوقت الراهن إلى أدنى مستوى مسجل لهذا العام عند 0.790 دينار. علماً بأن النجاح في التراجع دون 0.790 دينار سوف يدعو إلى تشكل نمط استمراري سلبي في محاولة للوصول إلى مستوى الدعم القوي عند 0.730 دينار. أما على الجانب الآخر، فإن من شأن اختراق السهم لحاجز 0.870 دينار أن يخفف من الضغط السلبي وأن يستهدف سعر 0.920 دينار.

39.423	مؤشر القوة النسبية
-13.5	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-9.783	معدل التغير
0.850	المتوسط المتحرك (10)
0.880	المتوسط المتحرك (50)
0.900	المتوسط المتحرك (100)
0.790	الدعم الأول
0.730	الدعم الثاني
0.700	الدعم الثالث
0.870	المقاومة الأولى
0.920	المقاومة الثانية
0.960	المقاومة الثالثة



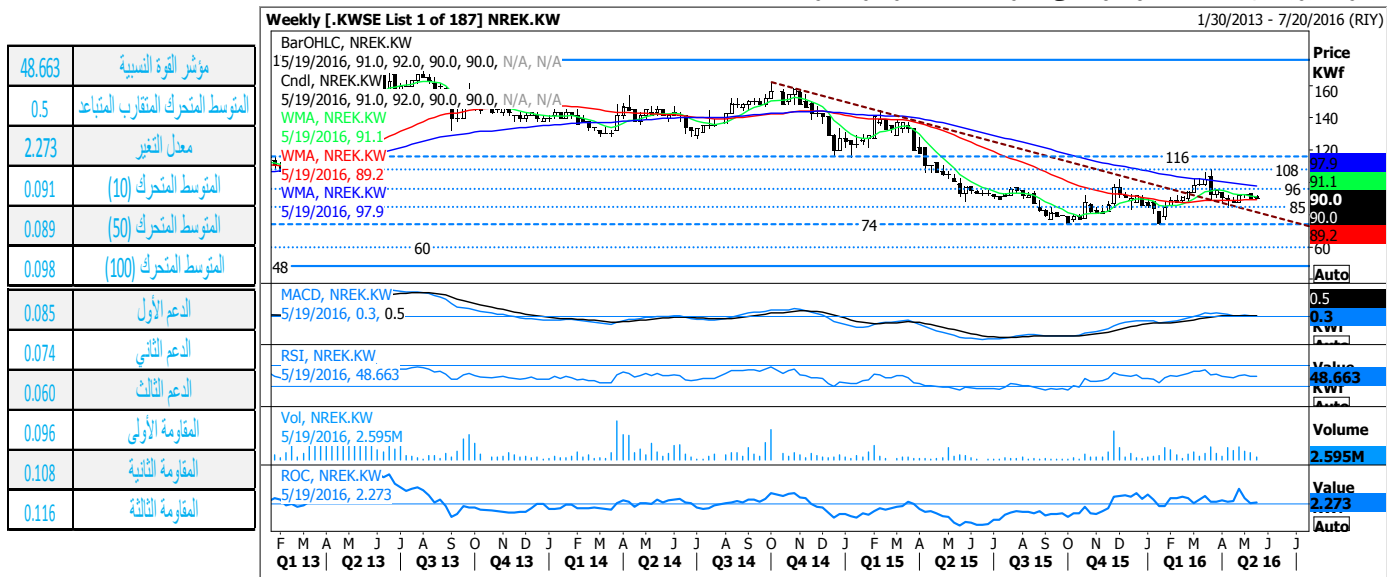
شركة عقارات الكويت

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن عقارات الكويت والذي أُغلق عند سعر 0.055 دينار كويتي. بالنظر الى الرسم البياني الأسبوعي المرفق، فانه من الواضح أن السهم يحتاج الى تجاوز خط المقاومة عند 0.058 دينار إضافة الى ارتفاع نشاط التداول وذلك لزيادة فرص استهداف سعر 0.063 دينار قبل 0.068 دينار. أما على الصعيد الآخر، فان خسارة مستوى الدعم الأولي عند 0.052 دينار سوف يكون كافيا لتوقع هبوط السهم الى المستوى التالي عند 0.047 دينار قبل 0.045 دينار، لكم من غير المتوقع إعادة ملامسة أدنى مستوى على الإطلاق عند 0.041 دينار.



الشركة الوطنية العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الوطنية العقارية والذي أغلق عند سعر 0.090 دينار كويتي. كما كان متوقعا في تحليلنا السابق، تجاوز السهم السعر المستهدف له عند 0.102 دينار ولكنه فشل في الحفاظ على زخمه التصاعدي حيث منع الخط الأفقي عند 0.108 المزيد من القوة الشرائية. هذا ومن الملاحظ اقتراب السهم من الخط الأفقي عند 0.085 دينار حيث أن النجاح في الإغلاق دونه من شأنه أن يعيد إلى الأنتظار خط الدعم القوي عند 0.074 دينار. أما على الجانب الآخر، فإن كسر مستوى المقاومة الواقع عند 0.096 دينار قد يزيد من احتمالات الوصول إلى سعر 0.108 دينار مرة أخرى.



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الافراط في عمليات الشراء أو الافراط في عمليات البيع.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسّن الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقبل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنيّة بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كلّ بند أو شرط تقرّحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنّها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو إبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمتّ بصلّة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني وأو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنّه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كلّ كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشبه قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحققة منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يبن الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنّها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو ترويج إعلاننا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألاّ تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضمانة

لا تقدّم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجب صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيّا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانة تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أيّ أضرار أو خسائر أيّا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 1852626 (965) + فاكس: 22492395 (965) +
البريد الإلكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الإلكترونية: <http://www.kamconline.com>