

2014-01-26

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

سوق الكويت للأوراق المالية : النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2013

الأرباح	السنة المالية المنتهية في		التغيير (%)
	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	
صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)	784,410	6,718,855	756.5%
ربحية السهم (فلس كويتي)	0.79	6.73	751.9%
توزيعات الأرباح النقدية للسهم (فلس كويتي)	0.00	0.00	
أسهم منحة (%)	0.0%	0.0%	
العائد على معدل حقوق المساهمين (%)	1.66%	13.04%	
العائد على معدل الموجودات (%)	1.19%	9.67%	
ملخص الميزانية العمومية (د.ك)			
الربع الرابع 2012		الربع الرابع 2013	
		نسبة التغيير	
صافي الربح / الخسارة (دينار كويتي)		195.5%	4,906,637
ربحية السهم (فلس كويتي)		194.6%	4.92

ملخص الميزانية العمومية (د.ك)	ديسمبر 2012	ديسمبر 2013	التغيير (%)
الموجودات:			
الموجودات المتداولة	27,962,031	29,571,502	5.8%
الموجودات غير المتداولة	38,455,060	43,041,431	11.9%
إجمالي الموجودات	66,417,091	72,612,933	9.3%
إجمالي حقوق المساهمين*	47,850,374	55,202,547	15.4%
المطلوبات:			
المطلوبات المتداولة	15,220,717	11,245,426	(26.1%)
المطلوبات غير المتداولة	-	2,625,000	NM
إجمالي المطلوبات	15,220,717	13,870,426	(8.9%)

* من الممكن أن يتضمن إجمالي حقوق المساهمين بند حقوق الأقلية

مؤشرات التداول منذ بداية العام الحالي ومؤشرات التقييم الحالية			
الأسهم المتداولة (ألف سهم)	17,299.13	مضاعف السعر للربحية (x)	18.42
القيمة المتداولة (ألف دينار كويتي)	2,132.77	مضاعف السعر للقيمة الدفترية (x)	2.25
سعر الإقفال (دينار كويتي)	0.124	العائد الجاري (%)	0.00%
القيمة الدفترية للسهم (دينار كويتي)	0.055	معدل دوران السهم منذ بداية العام	1.73%
القيمة الرأسمالية الحالية (مليون دينار كويتي)	124.0	معامل المخاطرة (Beta)	1.21

المصدر : بحوث كامكو وسوق الكويت للأوراق المالية

kamconline.com

يمكنكم زيارة موقعنا وذلك للحصول على تقارير بحوث الإستثمار، بالإضافة إلى البيانات المالية عن الشركات المدرجة في أسواق الاسهم الخليجية.

تم تحضير هذا المستند وإصداره من قبل شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول ش.م.ك. (كامكو) ، وهي حصلت على المعلومات المستعملة فيه من مصادر موثوقة لكن كامكو لم تقم بأي تحقيق مستقل للتأكد من صحة المعلومات الواردة وهي بالتالي لا تضمن دقتها أو اكتمالها. هذا المستند لا يشكل عرضاً لبيع أو دعوة لشراء أية أوراق مالية. إن الآراء والتوقعات الواردة في هذا المستند هي آراء وتقديرات الجهة المصدرة وهي قابلة للتغيير في أي وقت ومن دون إنذار مسبق. إن الأداء التاريخي ليس مؤشراً للأداء المستقبلي. لا يمكن إعادة توزيع النسخة الأصلية من هذا التقرير أو أية نسخة عنها في الكويت أو في أي مكان آخر خارج الكويت حيث يعتبر هذا العمل مخالفاً للقانون.

شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول ش.م.ك. (مقفلة) © 2014