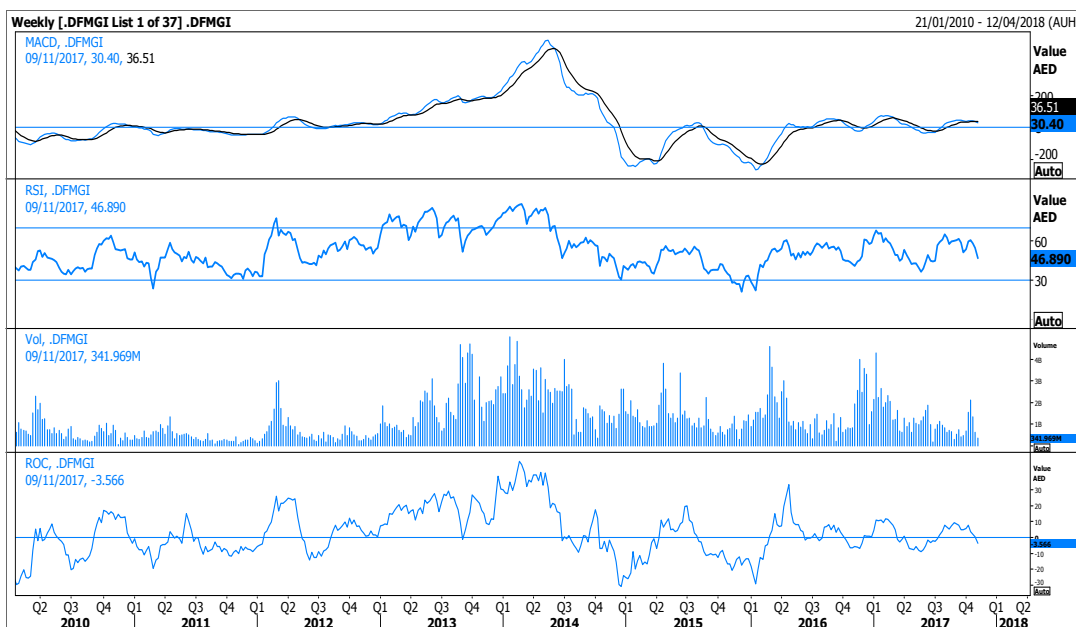


06-نوفمبر-2017

في هذا التقرير...

1 مؤسس دبي العام
2 بنك دبي الاسلامي
2 دريك اند سكل
3 الاتحاد العقارية
3 اعمار مولز



+(965) 2233 6907

faisal.hasan@kamconline.com

رائد دیاب

نائب رئیس

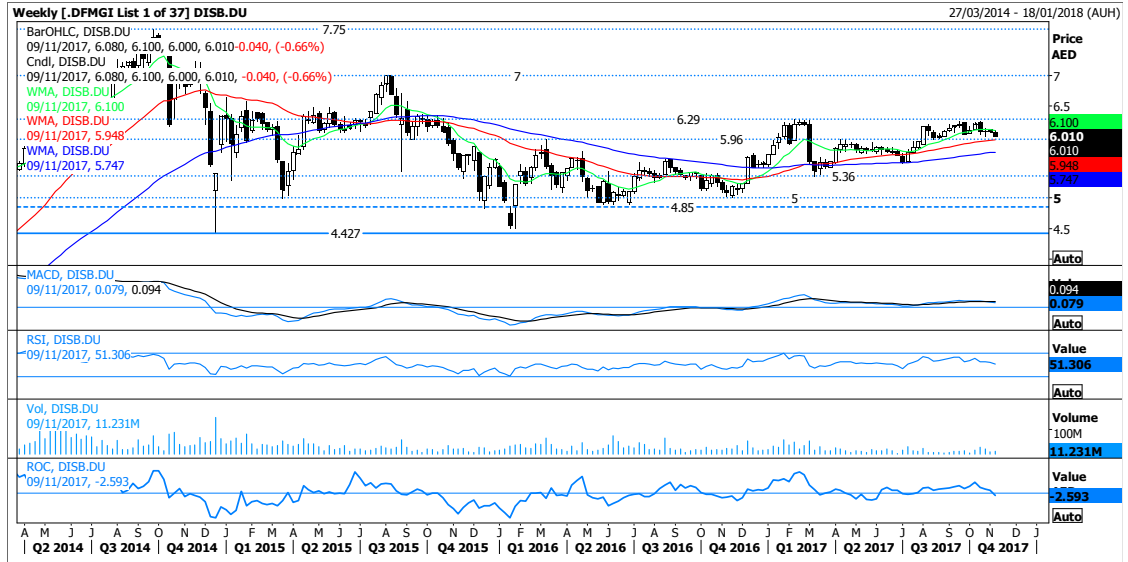
+ (965) 2233 6908

raed.diab@kamconline.com

بنك دبي الاسلامي

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن بنك دبي الاسلامي والذي أغلق عند سعر 6.010 درهم اماراتي. لا يزال أعلى مستوى مسجل لهذا العام عند 6.290 درهم بشكل عائق أمام تحقيق المزيد من القوة. هذا ويتداول السهم ضمن نطاق 5.960 درهم-6.290 درهم منذ ما يقرب من الشهرين، بانتظار إشارة جديدة، علما بأن الانخفاض دون مستوى 5.960 درهم سوف يؤخر من احتمالات الصعود الى الأعلى ويؤدي للتراجع الى 5.570 درهم. الى ذلك، فإن الإغلاق فوق مستوى 6.290 درهم من شأنه أن يؤكد على تشكل نمط استمراري إيجابي ويؤدي للوصول الى الخط التالي عند 7.000 درهم.

51.306	مؤشر القوة النسبية
0.094	المؤوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-2.593	معدل التغير
6.100	المؤوسط المتحرك (10)
5.950	المؤوسط المتحرك (50)
5.750	المؤوسط المتحرك (100)
5.960	الدعم الأول
5.570	الدعم الثاني
5.360	الدعم الثالث
6.290	المقاومة الأولى
7.000	المقاومة الثانية
7.750	المقاومة الثالثة



دريك اند سكل إنترناشيونال

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دريك اند سكل والذي أغلق عند سعر 1.860 درهم اماراتي. يبدو أن السهم قد فقد من زخمه التصاعدي لكنه لا يزال يتحرك فوق المتوسطات المتحركة له ويغلق فوق مستوى الدعم عند 1.720 درهم. هذا ولا يمكن إهمال محاولات أخرى للارتفاع حيث أن القفز فوق 2.290 درهم قد يؤدي الى معاودة ملامسة مستوى المقاومة القوي عند 2.660 درهم. أما على الصعيد الآخر، فإن التراجع دون مستوى 1.720 درهم من شأنه أن يؤدي الى الأرجح الى منطقة الدعم عند 1.430 درهم-1.320 درهم، لكن الانخفاض دون ذلك قد يعاود التركيز مرة أخرى على أدنى مستوى مسجل على الإطلاق عند 1.164 درهم.

57.104	مؤشر القوة النسبية
0.002	المؤوسط المتحرك المتقارب المتباعد
16.834	معدل التغير
1.790	المؤوسط المتحرك (10)
1.700	المؤوسط المتحرك (50)
1.817	المؤوسط المتحرك (100)
1.720	الدعم الأول
1.320	الدعم الثاني
1.164	الدعم الثالث
2.130	المقاومة الأولى
2.290	المقاومة الثانية
2.660	المقاومة الثالثة



الاتحاد العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الاتحاد العقارية والذي أغلق عند سعر 0.877 درهم اماراتي. على الرغم من أن الإشارة الحالية للسهم سلبية، إلا أنه لا يزال يتحرك ضمن خط الاتجاه التصاعدي لفترة 20-شهرًا الماضية. مع ذلك، من المحتمل أن يستمر التحرك التراجعي خلال الفترة القادمة نحو الخط الأفقي عند 0.770 درهم لكن الانخفاض المفاجئ دون ذلك قد يعمق من الشعور السلبي باتجاه 0.620 درهم. أما على الصعيد الإيجابي، فإن اختراق سعر 1.035 درهم يعد إشارة جيدة لاستهداف 1.130 درهم لكن الإغلاق الثابت فوق ذلك من شأنه أن يؤكد على تشكل نمط استمراري إيجابي وأن يعزز من فرص الوصول إلى 1.286 درهم و1.390 درهم.

47.343	مؤشر القوة النسبية
-0.009	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-3.094	معدل التغير
0.880	المتوسط المتحرك (10)
0.910	المتوسط المتحرك (50)
0.866	المتوسط المتحرك (100)
0.770	الدعم الأول
0.620	الدعم الثاني
0.550	الدعم الثالث
1.035	المقاومة الأولى
1.130	المقاومة الثانية
1.286	المقاومة الثالثة



مجموعة اعمار مولز

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن اعمار مولز والذي أغلق عند سعر 2.280 درهم اماراتي. يستمر السهم بالانخفاض حيث يتحرك ضمن خط الاتجاه السلبي لفترة تعدت السنتين، غير قادر في الوقت الحالي على تأسيس اتجاه إيجابي جديد. مع ذلك، قد نرى بعض الزخم التصاعدي على المدى القصير نتيجة لحالة الإفراط في عمليات البيع لمؤشر القوة النسبية، علماً بأن مستويات المقاومة القريبة تقع عند 2.380 درهم و2.500 درهم. بينما الإغلاق فوق ذلك يعد أول إشارة إيجابية. أما على الجهة المقابلة، فإن المزيد من الضعف إلى الأسفل قد يعاود اختبار أدنى مستوى مسجل في العام الماضي عند 2.020 درهم.

31.780	مؤشر القوة النسبية
-0.062	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-8.434	معدل التغير
2.340	المتوسط المتحرك (10)
2.466	المتوسط المتحرك (50)
2.563	المتوسط المتحرك (100)
2.230	الدعم الأول
2.020	الدعم الثاني
1.900	الدعم الثالث
2.380	المقاومة الأولى
2.500	المقاومة الثانية
2.700	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الافراط في عمليات الشراء أو الافراط في عمليات البيع.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والأفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقبل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كلّ بند أو شرط تقرّحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو إبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني وأو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كلّ كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشبه قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يبنّ الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزييدّ إعلاننا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألاّ تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضمانة

لا تقدّم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجب صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيّا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانة تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبلّ كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أيّ أضرار أو خسائر أيّا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 1852626 (965) + فاكس: 22492395 (965) +
البريد الإلكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الإلكترونية: <http://www.kamconline.com>

شركة كامكو للاستثمار