

2024-يناير-23

التحليل الفني – بورصة الكويت

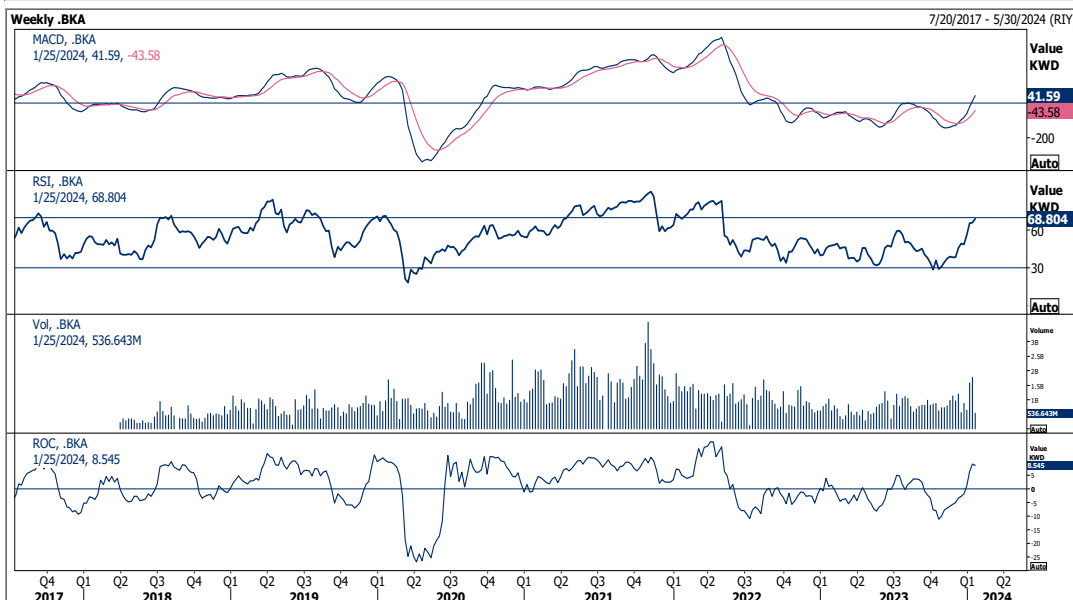
بورصة الكويت

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر السوق العام.
- 2 اس تي سي.
- 2 الألفكو.
- 3 مبانلي.
- 3 عقارات الكويت.

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر السوق العام والذي أغلق عند مستوى 7,313.27 نقطة. يستمر المؤشر بالتعافي من مستوى القاع المسجل في العام الماضي عند 6,357 نقطة، مخترقاً جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي. هذا ولا يزال من المتوقع رؤية المزيد من التقدم نحو خط المقاومة العلوي التالي عند 7,435 نقطة بدعم من زيادة نشاط التداول، في حين أن فوق هذا من شأنه أن يعزز من فرص القفز مرة أخرى إلى 7,660 نقطة. أما على الجانب الآخر، لا يمكن تجاهل بعض المحاولات للتراجع كجزء من حركة تصحيحية طبيعية لكن من غير المتوقع أن تكون حادة، علماً بأن مستويات الدعم القريبة تقع عند 7,195 نقطة، 7,000 نقطة و6,840 نقطة.

يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة معاودة دخول السوق فوق مستويات أعلى من 7,000 نقطة و6,660 نقطة، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس

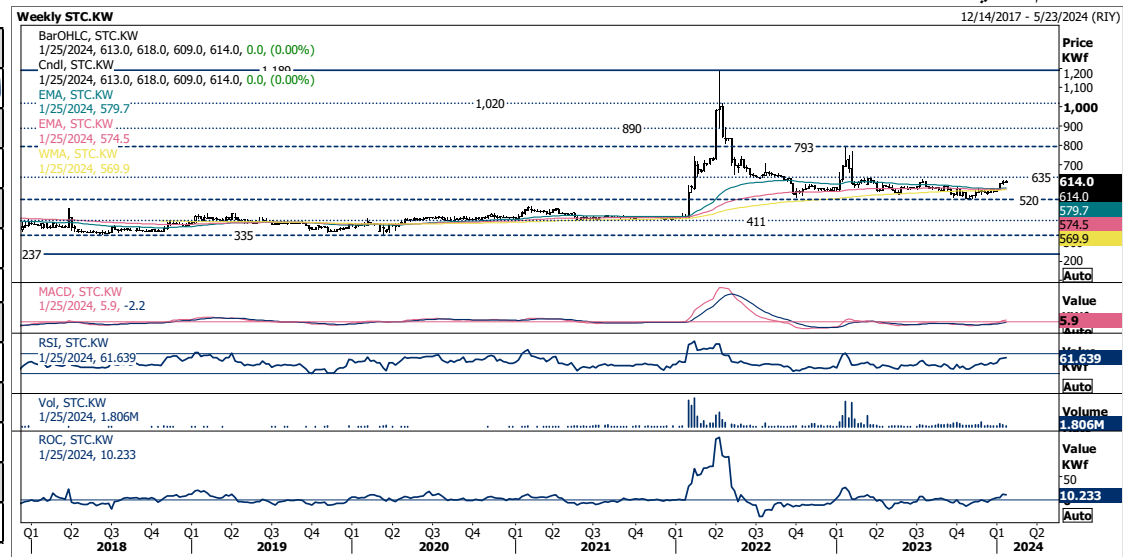
+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

شركة الاتصالات الكويتية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن اس تي سي والذي أغلق عند سعر 0.614 دينار كويتي. تمكن السهم من تجاوز المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي حيث تحولت الأنظار في الوقت الراهن نحو مستوى المقاومة عند 0.635 دينار، والذي في حال كسره الى الأعلى سيؤسس لنظرة بناء أكثر ويمهد الطريق أمام ارتفاع تدريجي الى 0.793 دينار (أعلى سعر مسجل في العام الماضي). الى ذلك، فإن الانخفاض دون 0.575 دينار قد يؤخر من فرص الصعود ويعيد التركيز على خط الدعم القوي عند 0.520 دينار.

61.639	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-2.200	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
10.233	معدل التغير (أسبوعي)
0.580	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.575	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.570	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.520	الدعم الأول
0.460	الدعم الثاني
0.411	الدعم الثالث
0.635	المقاومة الأولى
0.700	المقاومة الثانية
0.793	المقاومة الثالثة



شركة ألافكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات

التحليل الفني لكامكو إنفست عن ألافكو والذي أغلق عند سعر 0.203 دينار كويتي. نجح السهم بالاغلاق فوق المستوى العلوي لخط الاتجاه الهبوطي بعد أن وجد مستوى دعم قوي عند 0.162 دينار، في حين أن اختراق المستوى الأفقي عند 0.220 دينار من شأنه أن يزيد من فرص استهداف مستوى المقاومة التالي عند 0.234 دينار قبل 0.256 دينار. أما على الجانب الآخر، تقع مستويات الدعم القريبة عند 0.180 دينار و0.162 دينار، لكن الهبوط دون السعر الأخير غير متوقع في الوقت الراهن.

65.492	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.400	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
20.833	معدل التغير (أسبوعي)
0.186	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.192	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.196	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.185	الدعم الأول
0.162	الدعم الثاني
0.138	الدعم الثالث
0.234	المقاومة الأولى
0.256	المقاومة الثانية
0.305	المقاومة الثالثة



شركة مبانى

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مبانى والذي أغلق عند سعر 0.798 دينار كويتي. تراجع السهم من أعلى مستوى مسجل له على الإطلاق عند 0.894 دينار لكنه لا يزال ضمن خط الاتجاه التصاعدي طويل المدى وفوق المتوسط المتحرك له لفترة 200-أسبوع، لكن الانخفاض دون مستوى الدعم عند 0.760 دينار من شأنه أن يؤدي على الأرجح إلى المزيد من التصحيح إلى الأسفل وصولاً إلى 0.679 دينار. أما على الجانب الإيجابي، فإن العودة إلى ما فوق سعر 0.850 دينار قد يعيد ملامسة مستوى 0.894 دينار وربما أعلى إلى 0.950 دينار.

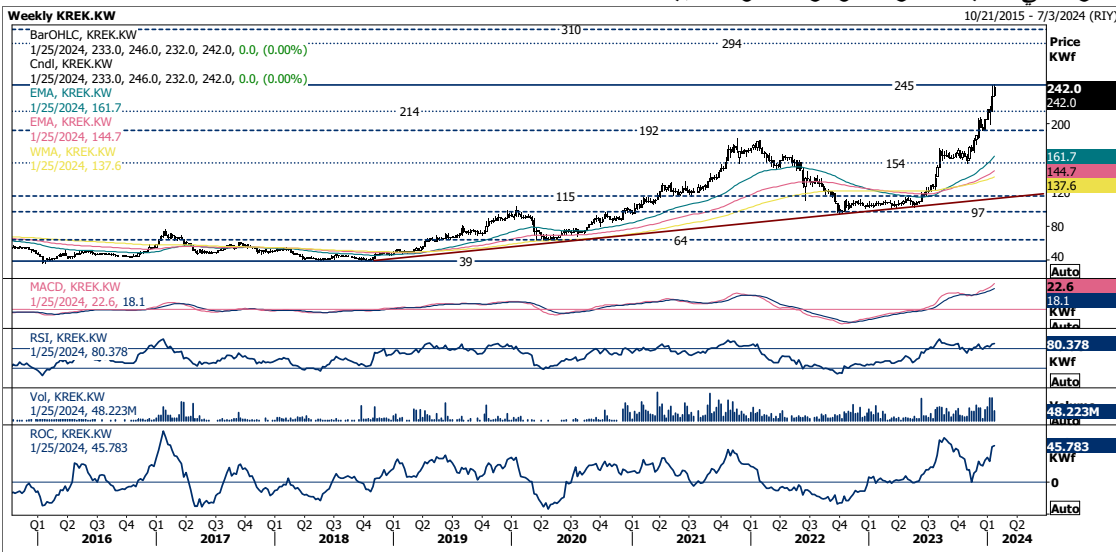
45.181	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
2.700	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-4.087	معدل التغير (أسبوعي)
0.820	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.805	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.760	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.760	الدعم الأول
0.679	الدعم الثاني
0.600	الدعم الثالث
0.850	المقاومة الأولى
0.894	المقاومة الثانية
0.950	المقاومة الثالثة



شركة عقارات الكويت

التحليل الفني لكامكو إنفست عن عقارات الكويت والذي أغلق عند سعر 0.242 دينار كويتي. شهد السهم ارتفاعاً ملحوظاً ليصل إلى مستويات لم يشهدها منذ مارس-2006، مدعوماً بتحركه ضمن خط الاتجاه التصاعدي والاغلاق فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي، في حين يظهر وعوداً بتسجيل المزيد من المكاسب إلى 0.294 دينار قبل 0.310 دينار. إلى ذلك، فإنه من غير المفضل تسجيل حركة سلبية قوية لكن يمكن رؤية بعض التصحيح نتيجة حالة الإفراط في عمليات الشراء لمؤشرات القوة النسبية.

80.378	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
18.100	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
45.783	معدل التغير (أسبوعي)
0.160	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.145	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.138	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.214	الدعم الأول
0.192	الدعم الثاني
0.154	الدعم الثالث
0.245	المقاومة الأولى
0.294	المقاومة الثانية
0.310	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

كسر حاجز: علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل إلى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل إلى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بين السعريين السعر اما طلوفا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقبل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين مقن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إننا عبارة عن آراء وليس حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست