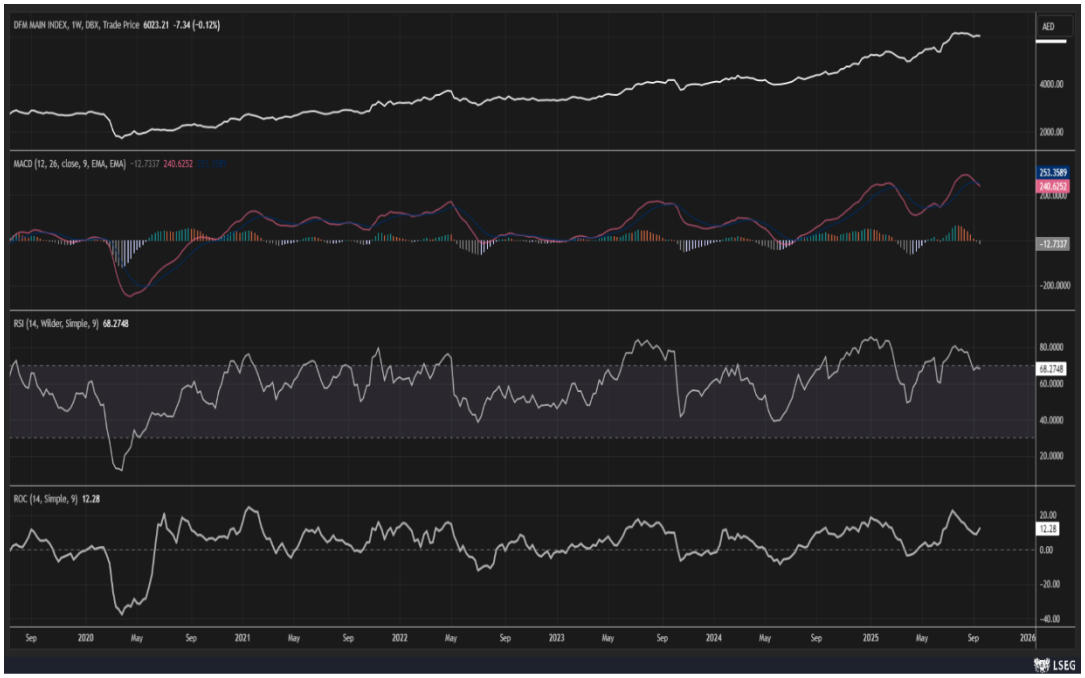
التحليل الفني – سوق دبي المالي

21-سبتمبر-2025

سوق دبي المالي

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند 6,023.21 نقطة. تراجع المؤشر بعد اقترابه من مستوى المقاومة القوي عند 6,320 نقطة (أعلى مستوى مسجل في يناير 2008)، لكنه لايزال أعلى بكثير من جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي، علما بأن الاغلاق فوق هذا من شأنه أن يكون كافيا لتمهيد الطريق أمام صعود آخر نحو 6,800 نقطة. الى ذلك، لا يتوقع حدوث انخفاض حاد خلال الفترة القادمة، لكن قد نرى بعض محاولات الهبوط على المدى القصير كجزء من حركة تصحيحية طبيعية، علما بأن التراجع دون مستوى الدعم الأخير عند 5,900 نقطة قد يؤدي للمزيد من الضعف وصولا الى 5,685 نقطة.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق طالما حافظ المؤشر على مستوى اغلاق فوق 5,100 نقطة و4,500 نقطة، على التوالي.



في هذا التقرير…

1 مؤشر دبي المالي.....
2 الإمارات دبي الوطني.....
2 دبي الإسلامي.....
3 اعمار العقارية.....
3 أرامكس.....

رائد دياب
نائب رئيس أول
+(965) 2233 6908
rdiab@kamcoinvest.com

بنك الامارات دبي الوطني

التحليل الفني لكامكو إنفست عن الامارات دبي الوطني والذي أغلق عند سعر 25.800 درهم اماراتي. *يواصل السهم تحركه ضمن النطاق الايجابي، لكنه تراجع بعد تسجيله لأعلى مستوى تاريخي له عند 27.60 درهم، علما بأن تجاوز هذا السعر الى الأعلى من شأنه أن يعزز من فرص رؤية مكاسب اضافية نحو 29.00 درهم قبل 33.00 درهم. أما على الجانب الاخر، قد يؤدي الهبوط دون الخط الأفقي عند 24.10 درهم الى رؤية المزيد من التصحيح نحو خط الدفاع التالي عند 20.60 درهم.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	63.027
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	1.284
معدل التغير (أسبوعي)	21.700
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	23.000
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	21.200
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	18.800
الدعم الأول	24.100
الدعم الثاني	20.600
الدعم الثالث	18.250
المقاومة الأولى	27.600
المقاومة الثانية	29.000
المقاومة الثالثة	33.000

بنك دبي الاسلامي

التحليل الفني لكامكو إنفست عن دبي الاسلامي والذي أغلق عند سعر 9.570 درهم اماراتي. *فشل السهم في المحاولة الأولى لكسر مستوى المقاومة الواقع عند 10.18 درهم، في حين أن تجاوزه الى الأعلى سيكون كافيا على الأرجح لجذب زخم اضافي للوصول الى السعر المستهدف التالي عند 11.12 درهم قبل 11.90 درهم (أعلى مستوى تاريخي). الى ذلك، من المتوقع أن يؤدي فقدان مستوى الدعم الأول عند 8.95 درهم لرؤية المزيد من الضعف نحو الخط الأفقي عند 7.98 درهم قبل 7.44 درهم.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	64.868
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	0.610
معدل التغير (أسبوعي)	13.930
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	8.500
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	7.540
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	6.730
الدعم الأول	8.950
الدعم الثاني	7.980
الدعم الثالث	7.440
المقاومة الأولى	10.050
المقاومة الثانية	11.120
المقاومة الثالثة	11.900

اعمار العقارية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن اعمار العقارية والذي أغلق عند سعر 14.050 درهم اماراتي. *شهد السهم ارتفاعا ملحوظا خلال الأشهر القليلة الماضية، الا أن زخم الشراء تراجع قليلا بعد بلوغه مستوى ذروة مؤقت بالقرب من 15.90 درهم، علما بأن النجاح بالاغلاق فوق هذا المستوى سيزيد من فرص الوصول الى سعر 18.85 درهم قبل 21.43 درهم (أعلى مستوى تاريخي مسجل). من ناحية أخرى، سيؤدي الهبوط دون سعر 11.60 درهم للوصول الى مستوى الدعم التالي عند 10.00 درهم.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	53.060
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	0.661
معدل التغير (أسبوعي)	11.950
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	13.590
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	11.760
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	9.630
الدعم الأول	11.600
الدعم الثاني	10.000
الدعم الثالث	7.420
المقاومة الأولى	15.900
المقاومة الثانية	18.850
المقاومة الثالثة	21.430

أرامكس

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أرامكس والذي أغلق عند سعر 2.770 درهم اماراتي. *يتأرجح السهم في نطاق تداول ضيق ما بين 2.59 درهم-3.05 درهم لأكثر من 8 أشهر دون اظهار أي اشارة واضحة حيال الاتجاه التالي حيث يحتاج الى كسر أحد الخطيين لتحسين الصورة بشكل أفضل، علما بأن تجاوز سعر 3.05 درهم سيعزز من فرص الارتفاع الى 3.65 درهم. الى ذلك، قد يؤدي الهبوط دون سعر 2.59 درهم لعودة السهم الى منطقة الدعم الواقعة عند 2.10 درهم-1.93 درهم.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	54.238
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	0.030
معدل التغير (أسبوعي)	4.140
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	2.720
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	2.600
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	2.710
الدعم الأول	2.590
الدعم الثاني	2.100
الدعم الثالث	1.930
المقاومة الأولى	3.050
المقاومة الثانية	3.650
المقاومة الثالثة	4.500

المصطلحات:

التحليل الفني: *يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.*

الاتجاه: *ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.*

مقاومة: *حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.*

دعم: *مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.*

كسر حاجز: *علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.*

مائل الى الصعود: *الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.*

مائل الى التراجع: *الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.*

القناة السعرية: *هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.*

منطقة تماسك: *منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.*

المتوسط المتحرك: *الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.*

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: *هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.*

مؤشر القوة النسبية: *هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الافراط في عمليات الشراء أو الافراط في عمليات البيع.*

الافراط في عمليات الشراء: *هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.*

الافراط في عمليات الشراء: *هي حالة يحتدم فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسن الأسعار وارتفاعها.*

نسب فيبوناتشي: *تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقع الوصول اليها.*

مؤشر حجم التداول: *هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.*

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إنّ "كامكو إنفست" *هي شركة مرخّصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").*

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبرُ مضمونُ هذا التقرير، بأيّ شكلٍ من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونيّاً أو ضريبيّاً أو من أيّ نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قراراتٍ استثماريّة. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثماريّة والوضع الماليّ والاحتياجات الخاصّة لفردٍ معيّن. وبناءً على ما تقدَّم، وقبلَ أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند ، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيّات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم واهدافهم الماليّة الخاصّة. يخضعُ محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنعُ نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أيّ اختصاص قضائيّ آخر لأيّ شخص آخر أو إدراجهم بأيّ شكلٍ من الأشكال في أيّ مستندٍ آخر أو مادّة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرزُ في بعض الأحوال والظروف، تباينٌ عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنيّة بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديثَ دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكسُ أيّ تغييراتٍ جوهريّة قد تؤثر في توقعات المحلّل بشأن الشركة. من الممكن لتقلّباتِ سعر السهم أن تتسبّبَ في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمنيّ وفقَ هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحلّلين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلاّ أنّه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

ترفضُ كامكو إنفست صراحة كلّ بندٍ أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤوليّة أو يتعارضُ مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستندُ المعلومات المتضمّنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامّة الأخرى التي نعتقد بأنّها موثوقة. إنّنا لا نعلنُ أو نضمنُ بأنّ هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامّة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزَمُ كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أيّ مستلم في حال طرأ تغييرٌ ما أيّ رأي أو توقع أو تقدير مبيّن فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلاميّة بحتة لا تمتّ بصلة لأيّ غرض استثماري او تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أيّ التزام قانونيّ و/أو اتفاقيّة ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أيّ التزام بتحديث معلوماتٍ مماثلة. إنّكم تحملون مسؤوليّة إجراء أبحاثكم الخاصّة وتحليل المعلومات المتضمّنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق الماليّة موضوع التقرير أو أيّ مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضعَ بيانات/معلومات محدّدة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّلُ كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسّر أيّ عبارة واردة في هذا التقرير على أنّه طلبٌ أو عرضٌ أو توصية بشراء أو التصرّف في أيّ استثمار أو بالالتزام بأيّ معاملةٍ أو بتقديم أيّ نصيحةٍ أو خدمةٍ استثماريّة. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق الماليّة. لا ينبغي على الآخرين ممّن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرّف وفق مضمونه. يتوجّب على كلّ كيان أو فرد يصبحُ بحوزته هذا التقرير أن يطّلعَ على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنعَ عن التعويل عليه أو التصرّف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانونيّ تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيّد بأيّ ترخيص أو تسجيل أو متطلّبات قانونيّة.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك."عامة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تندرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلاليّة بحتة ولا تهدفُ بالتالي إلى توقع النتائج الفعليّة بحيث قد تختلف بشكلٍ ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبيّنة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تتدنّى، وقد تشهدُ قيمة الاستثمار كما الايرادات المحقق منه تقلّباتٍ من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاولُ الأسواق الاقتصاديّة ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسيّة أو الماليّة، إلخ...).

لا يدلّ الأداء الماضي على النتائج المستقبليّة. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاصّ) غير دقيقة بالأساس وتخضعُ للرأي والتقدير. إنّها عبارة عن آراء وليست حقائق تستندُ إلى توقعاتٍ وتقديرات راهنة وتعوّل على الاعتقادات والفرضيّات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعليّة اختلافاً جوهريّاً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أيّ ضماناتٍ للأداء المستقبليّ. تنشأ عن صفقاتٍ معيّنة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامّة لا تناسبُ بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزمُ هذا التقرير على رصدَ أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيّات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفيّة استثماريّة كاملة وقد يتّخذ مدراءُ ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارضُ مع الآراء المبيّنة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصّين في كامكو إنفست تزويدَ عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفويّة أو خطيّة حول السوق أو باستراتيجيّات للتداول تعكسُ آراء متعارضة مع الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ولمكاتب التداول خاصّتنا ولأعمالنا الاستثماريّة اتخاذ قراراتٍ استثماريّة لا تتناغمُ والتوصيات أو الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقاتٍ على مستوى خدمات الاستثمار المصرفيّة أو علاقات عمل أخرى تحصلُ في مقابلها على تعويضٍ من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتمّ مراجعة الحقائق والآراء المبيّنة في هذا التقرير من قبل المختصّين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفيّة الاستثماريّة، ويمكن ألاّ تجسّدَ معلومات يكون هؤلاء المختصّين على علم بها. يمتلكُ بنك الخليج المتحد- البحرين غالبيّة أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكيّة أو أن تشهدَ على تضارب مصالح.

اخلاء المسؤوليّة القانونيّة و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلاناتٍ أو ضماناتٍ صريحة أو ضمنيّة. وإنّنا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليّتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنيّة، أيّاً كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانةٍ تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معيّن و/أو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبلُ كامكو إنفست تحمّلَ أيّ مسؤوليّة قانونيّة في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمّنة في هذا التقرير ، وأيّ إغفالٍ عن أيّ أضرار أو خسائر أيّاً كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضيّة، خاصّة أو تبعيّة، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكّن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأيّ خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليّاتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 6600 2233 (965)+ فاكس: 2249 2395 (965)+
البريد الالكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com
الصفحة الالكترونية : www.kamcoinvest.com