

التحليل الفني – البورصة المصرية

20-أكتوبر-2025

البورصة المصرية

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر ايجي اكس 30
- 2 بالعم هيلز
- 2 سوديك
- 3 طلعت مصطفى
- 3 القلعة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر ايجي اكس 30 والذي اغلق عند مستوى 37,975.06 نقطة. يواصل المؤشر تسجيل مستويات قياسية جديدة مع انتعاش نشاط التداول ويتحرك بعيدا فوق المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي. هذا ويقع المستوى المستهدف التالي عند 39,750 نقطة، بينما سيؤدي تجاوزه للوصول الى 40,500 نقطة. أما على الجانب السلبي، قد نشهد بعض الضعف على المدى القصير نظرا لحالة الإفراط في عمليات الشراء لمؤشرات القوة النسبية، لكن لا يتوقع حدوث انخفاض حاد، علما بأن مستويات الدعم القريبة تقع عند 36,280 نقطة، 34,200 نقطة و 32,000 نقطة.

يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء بالسوق طالما حافظ المؤشر على مستوى إغلاق فوق 32,000 نقطة و 27,200 نقطة، على التوالي.



رائد دياب
نائب رئيس أول

+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

بالم هيلز للتعمير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن بالم هيلز والذي أغلق عند سعر 8.03 جنيه مصري. يحافظ السهم على إغلاقه فوق جميع متوسطاته المتحركة على الرسم البياني الأسبوعي وتظهر المؤشرات الفنية في الوقت الراهن الى احتمالية استمرار الزخم باتجاه 8.43 جنيه قبل 9.49 جنيه (أعلى مستوى مسجل على الإطلاق). الى ذلك، قد يؤدي الانخفاض دون خط الدفاع الأول عند 7.00 جنيه الى بعض الضعف وصولا الى 5.93 جنيه، بينما من المتوقع أن يعيد الانخفاض دون هذا المستوى اختبار سعر 5.09 جنيه.

55.908	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.174	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
21.700	الحجم (مليون)
7.590	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
6.710	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
5.020	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
7.000	الدعم الأول
5.930	الدعم الثاني
5.090	الدعم الثالث
8.430	المقاومة الأولى
9.490	المقاومة الثانية
10.500	المقاومة الثالثة



السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار

التحليل الفني لكامكو إنفست عن سوديك والذي أغلق عند سعر 17.55 جنيه مصري. يزيد الارتفاع الأخير للسهم فوق المتوسطات المتحركة (50-أسبوعا و100-أسبوعا) من فرص الصعود ورؤية زخما شرائيا اضافيا نحو منطقة المقاومة عند 19.30 جنيه و21.21 جنيه (أعلى مستوى مسجل على الإطلاق). أما على الجانب الآخر، من غير المرجح رؤية هبوط حاد على المدى المتوسط لكن كسر مستوى 15.95 جنيه قد يسبب بعض الخسائر وصولا الى 14.85 جنيه وربما ينخفض أكثر الى 13.29 جنيه.

60.582	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-0.295	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
17.600	الحجم (مليون)
16.500	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
15.800	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
12.170	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
15.950	الدعم الأول
14.850	الدعم الثاني
13.290	الدعم الثالث
19.300	المقاومة الأولى
21.210	المقاومة الثانية
25.000	المقاومة الثالثة



مجموعة طلعت مصطفى القابضة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن طلعت مصطفى والذي أغلق عند سعر 57.78 جنيه مصري. تتوجه الأنظار نحو مستوى المقاومة الأولي عند 59.00 جنيه بعد أن تجاوز السهم بنجاح المتوسطات المتحركة (50-أسبوعا و100-أسبوعا)، حيث أن من المرجح أن يحفز تجاوز هذا المستوى استهداف منطقة المقاومة عند 64.00 جنيه-70.40 جنيه، علما بأن تجاوز هذا السعر فقط سيقود الى أعلى مستوى تاريخي عند 91.40 جنيه. الى ذلك، فإن كسر مستوى 46.75 جنيه الى الأسفل فقط سيغير مسار السهم ويقود الى 32.00 جنيه.

57.780	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.412	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
3.080	الحجم (مليون)
54.500	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
55.300	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
43.000	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
53.000	الدعم الأول
46.750	الدعم الثاني
32.000	الدعم الثالث
59.000	المقاومة الأولى
64.000	المقاومة الثانية
70.400	المقاومة الثالثة



القلعة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن القلعة والذي أغلق عند سعر 2.77 جنيه مصري. دفع استمرار فشل السهم في الهبوط في الفترة الماضية دون مستوى الدعم الواقع عند 2.35 جنيه للصعود، وهناك توقعات في الوقت الراهن بتجاوز السعر مستوى المقاومة عند 2.87 جنيه، وفي حال حدوث ذلك، من المتوقع أن يصل السهم الى المستوى التالي عند 3.37 جنيه. الى ذلك، فإن فقدان مستوى الدعم الواقع عند 2.35 جنيه قد يؤخر الاتجاه التصاعدي ويسمح بانزلاق السهم الى سعر 1.97 جنيه.

51.340	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-0.020	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
51.160	الحجم (مليون)
2.770	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.640	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
2.480	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
2.350	الدعم الأول
1.970	الدعم الثاني
1.710	الدعم الثالث
2.870	المقاومة الأولى
3.370	المقاومة الثانية
3.750	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

كسر حاجز: علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل إلى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل إلى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق وللمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحثة لا تمت بصلة لأي عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين مقن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحثة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إننا عبارة عن آراء وليس حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست