

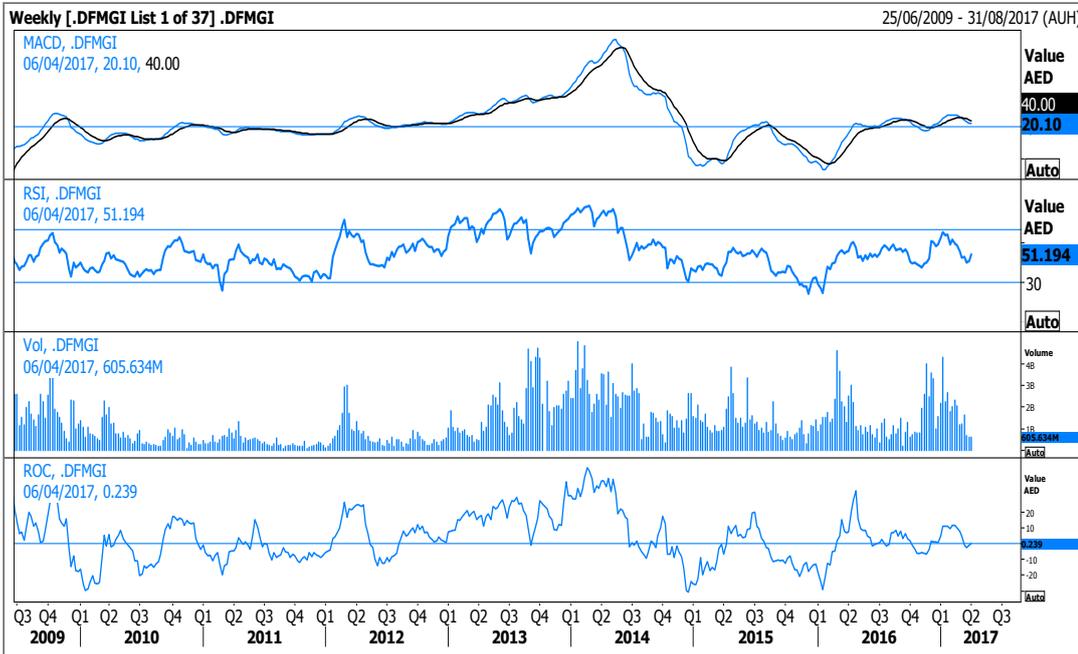
### سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 ..... مؤشر دبي العام
- 2 ..... دبي للاستثمار
- 2 ..... اعمار العقارية
- 3 ..... دريك اند سكل
- 3 ..... الاتحاد العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أداء مؤشر دبي العام والذي أغلق عند مستوى 3,539.33 نقطة. شهد السهم انتعاشا بعد أن وصل الى مستوى الدعم بالقرب من 3,430 نقطة ويواجه حاليا مستوى مقاومة أولية عند 3,560 نقطة قبل 3,600 نقطة. هذا ومن شأن الاقفال فوق المستوى الأخير أن يعزز المزيد من فرص الشراء نحو 3,670 نقطة. أما على الجانب الآخر، من غير المحتمل حدوث تراجع حاد في الفترة القصيرة المقبلة لكن خسارة 3,430 نقطة قد يؤدي الى ملامسة المستوى التالي عند 3,360 نقطة وربما 3,300 نقطة. الى ذلك، يبدو أن مؤشري القوة النسبية الأسبوعي واليومي يميلان الى الصعود في الوقت الراهن.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق طالما أغلق المؤشر فوق مستوى 3,430 نقطة.



فيصل حسن، CFA

رئيس - بحوث الاستثمار

+ (965) 2233 6907

[faisal.hasan@kamconline.com](mailto:faisal.hasan@kamconline.com)

راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

[raed.diab@kamconline.com](mailto:raed.diab@kamconline.com)

## دبي للاستثمار

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دبي للاستثمار والذي أغلق عند سعر 2.490 درهم اماراتي. يتداول السهم في الفترة الأخيرة ضمن نطاق 2.300 درهم-2.630 درهم لكن التحرك فوق المتوسطات المتحركة له يعتبر إشارة إيجابية. هذا ومن شأن كسر السهم لحاجز 2.630 درهم مصحوبا بارتفاع أنشطة التداول أن يؤكد على تشكل نمط استمراري إيجابي ويدعو الى استهداف مستوى 2.780 درهم قبل 3.000 درهم. أما على الجانب الاخر، من المرجح أن يؤدي انخفاض السعر دون مستوى 2.300 درهم الى حدوث تراجع نحو مستوى الدعم عند 2.050 درهم.

60.306	مؤشر القوة النسبية
0.095	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
4.622	معدل التغيير
2.495	المتوسط المتحرك (10)
2.320	المتوسط المتحرك (50)
2.225	المتوسط المتحرك (100)
2.300	الدعم الأول
2.050	الدعم الثاني
1.840	الدعم الثالث
2.630	المقاومة الأولى
2.780	المقاومة الثانية
3.200	المقاومة الثالثة



## اعمار العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن اعمار والذي أغلق عند سعر 7.350 درهم اماراتي. سمح التردد المستمر في تجاوز أعلى مستوى مسجل في العام الماضي عند 7.790 درهم بحدوث بعض الضعف، في حين أن السقوط دون مستوى الدعم عند 7.000 درهم من شأنه أن يعمق من الحركة السلبية ويدعو الى معاودة اختبار سعر 6.400 درهم، علما بأن خسارة السهم لذلك سوف يستهدف 5.950 درهم. أما على الجانب الاخر، فان الاغلاق فقط فوق مستوى 7.790 درهم قد يعيد الزخم الإيجابي ويؤكد على الوصول الى السعر التالي عند 8.400 درهم.

52.643	مؤشر القوة النسبية
0.173	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
3.086	معدل التغيير
7.435	المتوسط المتحرك (10)
7.175	المتوسط المتحرك (50)
6.800	المتوسط المتحرك (100)
7.000	الدعم الأول
6.400	الدعم الثاني
5.950	الدعم الثالث
7.500	المقاومة الأولى
7.790	المقاومة الثانية
8.400	المقاومة الثالثة



دريك اند سكل إنترناشيونال

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دريك اند سكل والذي أغلق عند سعر 0.464 درهم اماراتي. تراجع السهم الى ما دون المتوسطات المتحركة له مقتريا من مستوى الدعم القوي عند 0.430 درهم لكنه فشل مرة أخرى في كسره الى الأسفل مما أسفر عن ظهور بعض النشاط الإيجابي. علما بأن فقدان ذلك السعر من شأنه أن يزيد من خطر الهبوط الى المستوى التالي عند 0.375 درهم. أما على الجانب المعاكس، يقع مستوى المقاومة الأولى عند 0.500 درهم، في حين أن اجتيازه الى الأعلى سيكون كافيا للتنبؤ بالوصول الى 0.585 درهم و 0.640 درهم.

43.289	مؤشر القوة النسبية
-0.005	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-3.333	معدل التغير
0.480	المتوسط المتحرك (10)
0.500	المتوسط المتحرك (50)
0.500	المتوسط المتحرك (100)
0.430	الدعم الأول
0.375	الدعم الثاني
0.340	الدعم الثالث
0.500	المقاومة الأولى
0.585	المقاومة الثانية
0.665	المقاومة الثالثة



الاتحاد العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الاتحاد العقارية والذي أغلق عند سعر 1.020 درهم اماراتي. شهد السهم تحركا سلبيا بعد تحليلنا الأخير، كما كان متوقعا، لكنه وجد دعما بالقرب من 0.920 درهم، حيث منع ذلك حصول المزيد من الضعف. مع ذلك، فإن الانخفاض المفاجئ دون ذلك من شأنه أن يؤدي الى 0.785 درهم وربما أقل الى مستوى الدعم القوي عند 0.670 درهم. أما على الجانب الاخر، فإن اجتياز السهم لسعر 1.060 درهم سيكون أول إشارة إيجابية لإعادة ملامسة أعلى مستوى مسجل لهذا العام عند 1.220 درهم.

56.316	مؤشر القوة النسبية
0.058	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-9.735	معدل التغير
0.995	المتوسط المتحرك (10)
0.930	المتوسط المتحرك (50)
0.855	المتوسط المتحرك (100)
0.920	الدعم الأول
0.785	الدعم الثاني
0.670	الدعم الثالث
1.060	المقاومة الأولى
1.220	المقاومة الثانية
1.390	المقاومة الثالثة



**المصطلحات:**

**التحليل الفني:** يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

**الاتجاه:** ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

**مقاومة:** حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

**دعم:** مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

**كسر حاجز:** علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

**مائل الى الصعود:** الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

**مائل الى التراجع:** الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

**القناة السعرية:** هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

**منطقة تماسك:** منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

**المتوسط المتحرك:** الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

**المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد:** هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

**مؤشر القوة النسبية:** هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

**الإفراط في عمليات البيع:** هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

**نسب فيبوناتشي:** تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقع الوصول اليها.

**مؤشر حجم التداول:** هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كليا لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعددوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كل بند أو شرط تقرحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا نلتزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبيّن فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني وأو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تملكون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبيود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يتلّغ على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

### تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبيّنة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، الخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرصيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتدّم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

### تضارب المصالح

تقدّم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبيّنة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزييد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبيّنة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

### إخلاء المسؤولية القانونية والضمانة

لا تقدّم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجب صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمائم الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كلّ ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أيّ أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأيّ خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثنى واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.

---

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)  
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق  
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت  
هاتف : 1852626 (965)+ فاكس: 22492395 (965)+  
البريد الإلكتروني: [Kamcoird@kamconline.com](mailto:Kamcoird@kamconline.com)  
الصفحة الإلكترونية : <http://www.kamconline.com>

شركة كامكو للاستثمار