

16-يونيو-2025

التحليل الفني – سوق دبي المالي

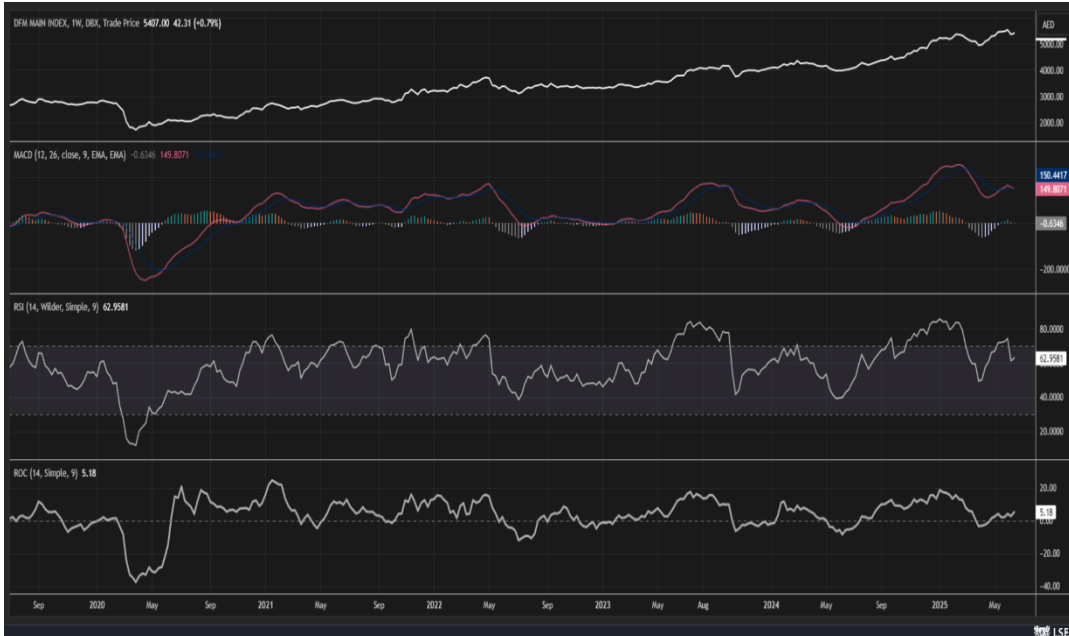
سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي المالي.....
- 2 العربية للطيران.....
- 2 الامارات للاتصالات.....
- 3 الاتحاد العقارية.....
- 3 دبي للاستثمار.....

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند 5,407.00 نقطة. شهد السهم بعض الضعف لكنه لا يزال مدعوماً باغلاقه فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي وتحركه ضمن خط الاتجاه التصاعدي طويل الأمد. هذا ويعد النجاح بالاغلاق فوق أعلى مستوى تاريخي مسجل له عند 5,630 نقطة إشارة إيجابية قوية، الأمر الذي سيؤكد على تشكل نمط استمرار إيجابي ويؤدي الى استهداف مستوى 5,750 نقطة. الى ذلك، فإن فقدان خط الدعم الواقع عند 5,130 نقطة قد يعيد الشعور السلبي ويؤدي للوصول الى 4,925 نقطة.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق طالما حافظ المؤشر على مستوى اغلاق فوق 4,630 نقطة و4,350 نقطة، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس أول

+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

العربية للطيران

التحليل الفني لكامكو إنفست عن العربية للطيران والذي أغلق عند سعر 3.30 درهم اماراتي. تراجع السهم بعد فشله مجددا في تجاوز مستوى المقاومة القوي عند 3.63 درهم (أعلى مستوى تاريخي مسجل)، علما بأن تجاوز هذا المستوى فقط من شأنه أن يدفع السهم نحو ارتفاع جديد الى 4.00 درهم قبل 4.60 درهم. من ناحية أخرى، من المتوقع أن يؤدي الهبوط دون الخط الأفقي عند 3.00 درهم الى المزيد من التراجع وصولا الى 2.85 درهم، بينما سيؤدي التراجع دون هذا لاستهداف مستوى 2.60 درهم.

50.965	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.127	المؤوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-4.350	معدل التغير (أسبوعي)
3.220	المؤوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.990	المؤوسط المتحرك (100 أسبوع)
2.720	المؤوسط المتحرك (200 أسبوع)
3.000	الدعم الأول
2.850	الدعم الثاني
2.600	الدعم الثالث
3.630	المقاومة الأولى
4.000	المقاومة الثانية
4.600	المقاومة الثالثة



شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن الإمارات للاتصالات والذي أغلق عند سعر 9.20 درهم اماراتي. لا يزال السهم ضمن خط الاتجاه التصاعدي وفوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي، علما بأن الإغلاق القوي فوق 9.50 (أعلى مستوى تاريخي مسجل) سيكون كافيا لتوقع قفزة الى 10.60 درهم وربما أعلى الى 11.20 درهم. الى ذلك، من المتوقع أن تقتصر الخسائر على مستوى الدعم عند 8.31 درهم، لكن التراجع دونه سيؤدي للوصول الى خط الدفاع التالي عند 7.22 درهم.

75.980	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.420	المؤوسط المتحرك المتقارب المتباعد
14.430	معدل التغير (أسبوعي)
8.070	المؤوسط المتحرك (50 أسبوع)
7.200	المؤوسط المتحرك (100 أسبوع)
6.480	المؤوسط المتحرك (200 أسبوع)
8.310	الدعم الأول
7.220	الدعم الثاني
6.000	الدعم الثالث
9.500	المقاومة الأولى
10.600	المقاومة الثانية
11.200	المقاومة الثالثة



الاتحاد العقارية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن الاتحاد العقارية والذي أغلق عند سعر 0.647 درهم اماراتي. حافظ السهم على اغلاقه ضمن المنطقة الايجابية، بينما من شأن تجاوز الخط الأفقي عند 0.718 درهم (أعلى مستوى مسجل هذا العام) أن يدعو لتحقيق المزيد من المكاسب، الأمر الذي سيؤدي على الأرجح الى معاودة ملامسة مستوى المقاومة عند 0.83 درهم. أما على الجانب السلبي، قد يؤدي التراجع دون مستوى الدعم الواقع عند 0.530 درهم الى تأخير الحركة التصاعدية والوصول الى سعر 0.465 درهم.

75.165	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.043	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
12.520	معدل التغير (أسبوعي)
0.490	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.430	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.375	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.530	الدعم الأول
0.465	الدعم الثاني
0.390	الدعم الثالث
0.718	المقاومة الأولى
0.830	المقاومة الثانية
1.050	المقاومة الثالثة



دبي للاستثمار

التحليل الفني لكامكو إنفست عن دبي للاستثمار والذي أغلق عند سعر 2.38 درهم اماراتي. تبدو الصورة الفنية للسهم في الوقت الراهن ايجابية اذ يحافظ على مستوى اغلاق فوق خط الدعم الواقع عند 2.20 درهم وضمن خط الاتجاه التصاعدي، علما بأن تجاوز مستوى المقاومة القوي الواقع عند 2.64 درهم ضروري للتأكيد على رؤية مكاسب اضافية باتجاه الخط التالي عند 3.05 درهم. الى ذلك، من المتوقع أن يؤدي الهبوط دون الخط الأفقي الواقع عند 2.20 درهم للوصول الى سعر 1.93 درهم.

57.810	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.058	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
0.000	معدل التغير (أسبوعي)
2.260	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.220	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
2.250	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
2.200	الدعم الأول
1.930	الدعم الثاني
1.630	الدعم الثالث
2.640	المقاومة الأولى
3.050	المقاومة الثانية
3.500	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

كسر حاجز: علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل إلى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل إلى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بين السعريين السعر اما طلوفا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفضّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين مقن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إننا عبارة عن آراء وليس حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا وأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست