

15-مارس-2021

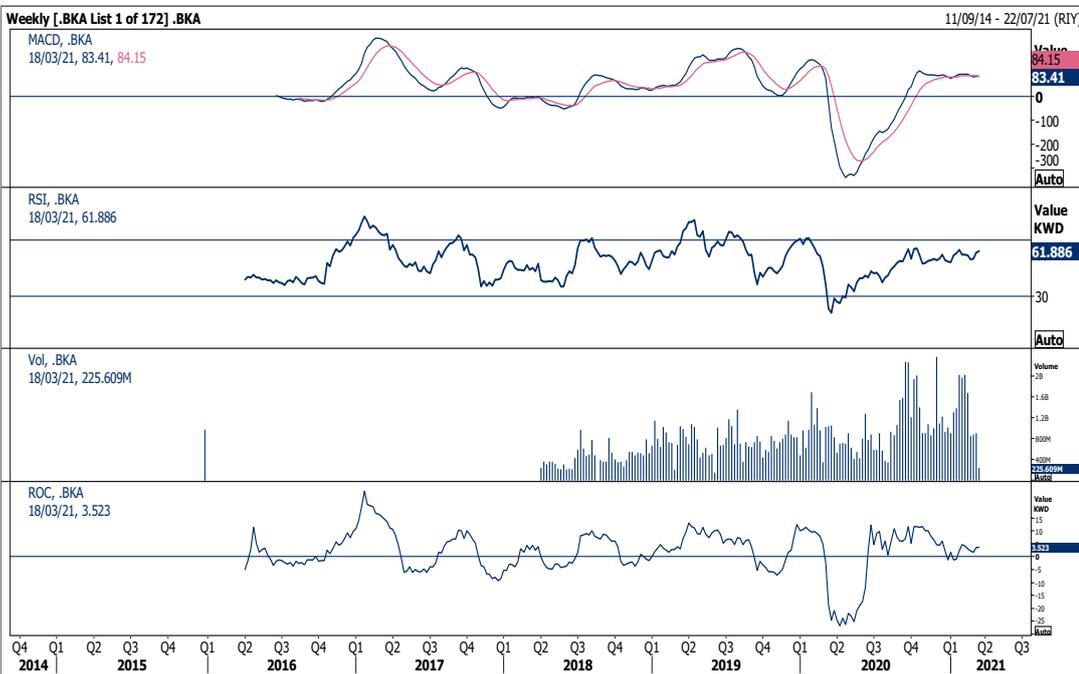
التحليل الفني – بورصة الكويت

بورصة الكويت

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر السوق العام.....
- 2 بنك بوبيان.....
- 2 بنك الخليج.....
- 3 هيومن سوفت.....
- 3 عقارات الكويت.....

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر السوق العام والذي اغلق عند مستوى 5,755.75 نقطة. على الرغم من تواجد المؤشر في المنطقة الإيجابية، إلا أنه بحاجة الى طباعة موطئ قدم فوق مستوى المقاومة القوي بالقرب من 5,800 نقطة (أعلى مستوى مسجل في العام الماضي) للتأكيد على رؤية المزيد من المكاسب باتجاه الهدف التالي عند 6,000 نقطة. الى ذلك، منع مستوى الدعم الواقع بالقرب من 5,639 نقطة عدة مرات حدوث حركة تراجعية لكن الانخفاض دونه من شأنه أن يغير من النغمة ويدعو الى التراجع نحو 5,505 نقطة. يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق مع وقف الخسارة في حال تراجع المؤشر دون 5,500 نقطة و5,420 نقطة، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس

+965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

بنك بوبيان

التحليل الفني لكامكو إنفست عن بنك بوبيان والذي أغلق عند سعر 0.590 دينار كويتي. لا يزال من الممكن رؤية محاولات أخرى لمعاودة ملامسة أعلى مستوى مسجل على الإطلاق عند 0.655 دينار طالما حافظ السهم على سعر اغلاق فوق الخط الأفقي عند 0.542 دينار. الى ذلك، من شأن النجاح في الاغلاق فوق سعر 0.655 دينار أن يمهد الطريق أمام تحقيق مكاسب إضافية باتجاه 0.800 دينار. من ناحية أخرى، من المرجح أن يؤدي الانخفاض دون 0.542 دينار الى استهداف مستوى الدعم الواقع عند 0.500 دينار وربما أقل الى 0.458 دينار.

56.439	مؤشر القوة النسبية
-0.400	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
2.967	معدل التغير
0.565	المتوسط المتحرك (10)
0.575	المتوسط المتحرك (50)
0.560	المتوسط المتحرك (100)
0.542	الدعم الأول
0.500	الدعم الثاني
0.458	الدعم الثالث
0.625	المقاومة الأولى
0.655	المقاومة الثانية
0.800	المقاومة الثالثة



بنك الخليج

التحليل الفني لكامكو إنفست عن بنك الخليج والذي أغلق عند سعر 0.220 دينار كويتي. يتحرك السهم بشكل جانبي منذ نوفمبر الماضي حيث يحتاج الى إشارة فنية واضحة لتوقع الاتجاه التالي، علما بأن القفز فوق أعلى سعر مسجل في أكتوبر الماضي عند 0.245 دينار سوف يؤدي للوصول الى مستوى المقاومة التالي عند 0.280 دينار. الى ذلك، فان فقدان خط الدعم عند 0.210 دينار سوف يعيد الى الواجهة مرة أخرى أدنى مستوى مسجل في العام الماضي عند 0.180 دينار، في حين أن الانخفاض دونه سوف يؤدي الى 0.140 دينار.

50.372	مؤشر القوة النسبية
-1.500	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
0.917	معدل التغير
0.218	المتوسط المتحرك (10)
0.218	المتوسط المتحرك (50)
0.230	المتوسط المتحرك (100)
0.210	الدعم الأول
0.180	الدعم الثاني
0.160	الدعم الثالث
0.245	المقاومة الأولى
0.260	المقاومة الثانية
0.280	المقاومة الثالثة



## شركة هيومن سوفت القابضة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن هيومن سوفت والذي أغلق عند سعر 3.689.0 دينار كويتي. لامس السهم وتجاوز السعر المستهدف له عند 3.500 دينار حيث سجل مستوى قمة مؤقت عند 4.030 دينار قبل أن يشهد بعض التراجع. هذا وتحوّل التركيز في الوقت الراهن إلى مستوى الدعم عند 3.600 دينار، والذي إذا ما تم كسره سوف يدعو إلى المزيد من التصحيح إلى الأسفل نحو 3.350 دينار قبل 3.170 دينار. أما على الجانب المقابل، فإن الارتفاع فوق سعر 4.030 دينار من شأنه أن يعيد النشاط الإيجابي ويؤدي إلى 4.400 دينار.

61.046	مؤشر القوة النسبية
216.900	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
1.486	معدل التغير
3.715	المتوسط المتحرك (10)
3.300	المتوسط المتحرك (50)
3.120	المتوسط المتحرك (100)
3.600	الدعم الأول
3.350	الدعم الثاني
3.170	الدعم الثالث
4.030	المقاومة الأولى
4.400	المقاومة الثانية
4.600	المقاومة الثالثة



## شركة عقارات الكويت

التحليل الفني لكامكو إنفست عن عقارات الكويت والذي أغلق عند سعر 0.121 دينار كويتي. لامس السهم مستويات لم يشهدها منذ أكتوبر-2008 ويستمر في التحرك ضمن خط الاتجاه التصاعدي، علماً بأن المزيد من الزخم الإيجابي فوق مستوى القمة الأخير عند 0.127 دينار سوف يمهد الطريق لرؤية زيادة تدريجية نحو 0.154 دينار وربما أعلى إلى سعر 0.169 دينار. إلى ذلك، فإنه فقط الهبوط دون مستوى الدعم الواقع عند 0.105 دينار من شأنه أن يغيّر من الشعور ويدعو إلى التراجع نحو مستوى 0.089 دينار.

65.018	مؤشر القوة النسبية
6.600	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
11.009	معدل التغير
0.118	المتوسط المتحرك (10)
0.102	المتوسط المتحرك (50)
0.097	المتوسط المتحرك (100)
0.113	الدعم الأول
0.105	الدعم الثاني
0.089	الدعم الثالث
0.127	المقاومة الأولى
0.154	المقاومة الثانية
0.169	المقاومة الثالثة



## المصطلحات:

**التحليل الفني:** يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

**الاتجاه:** ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

**مقاومة:** حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

**دعم:** مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

**كسر حاجز:** علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

**مائل الى الصعود:** الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

**مائل الى التراجع:** الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

**القناة السعرية:** هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوفا أو نزولا.

**منطقة تماسك:** منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

**المتوسط المتحرك:** الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

**المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد:** هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

**مؤشر القوة النسبية:** هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة يحتدم فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

**نسب فيبوناتشي:** تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

**مؤشر حجم التداول:** هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فنذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

## المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويتية") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصبح بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقييد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تندرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

### تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغيرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار النفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعترّف هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

### تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أن أو تشيّد على تضارب مصالح.

### إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبيعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستنتج وإبانتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

---

# KAMCO INVEST

---

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: [kamcoird@kamcoinvest.com](mailto:kamcoird@kamcoinvest.com)

الصفحة الإلكترونية : [www.kamcoinvest.com](http://www.kamcoinvest.com)

كامكو إنفست