

التحليل الفني – البورصة المصرية

15-يناير-2024

البورصة المصرية

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر ايجي اكس 30
- 2 البنك التجاري
- 2 سوديك
- 3 بالم هيلز
- 3 مدينة نصر

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر ايجي اكس 30 والذي اغلق عند مستوى 26,250.73 نقطة. يستمر السوق بتسجيل مستويات تاريخية جديدة، ومشكلا نمط أستمراري ايجابي، مدعوما بالاغلاق فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي والتحرك ضمن خط الاتجاه التصاعدي لفترة 18-شهر الماضي. ويأتي مستوى المقاومة التالي عند 27,000 نقطة، في حين أن فوق هذا من شأنه أن يعزز من فرص الوصول الى 29,500 نقطة. أما على الجانب السلبي، فإن الانخفاض الحاد غير مرجح لكن من الممكن أن نشهد تصحيحا هبوطيا طبيعيا على المدى القصير حيث تقع مؤشرات القوة النسبية في منطقة الافراط في عمليات الشراء، علما بأن الهبوط دون مستوى الدعم عند 24,700 نقطة سيؤدي للوصول الى 23,700 نقطة قبل 21,600 نقطة.

يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء بالسوق طالما حافظ المؤشر على مستوى اغلاق فوق 17,250 نقطة و15,000 نقطة، على التوالي.



رائد دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

البنك التجاري

التحليل الفني لكامكو إنفست عن البنك التجاري والذي أغلق عند سعر 75.60 جنيه مصري. اختراق السهم للخط الأفقي عند 59.00 جنيه مع ارتفاع نشاط التداول والإغلاق المستمر فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي دفع السعر إلى الأعلى، علما بأن القفز فوق مستوى 84.04 جنيه (أعلى مستوى على الإطلاق) من شأنه أن يسمح بقفزة أخرى نحو 90.00 جنيه. إلى ذلك، فإن الانخفاض دون سعر 69.40 جنيه قد يؤدي على الأرجح إلى بعض التصحيح نحو 61.70 جنيه قبل 56.72 جنيه.

67.886	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
5.590	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
26.210	معدل التغير (أسبوعي)
62.860	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
53.630	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
43.820	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
69.400	الدعم الأول
61.700	الدعم الثاني
56.720	الدعم الثالث
79.600	المقاومة الأولى
84.060	المقاومة الثانية
90.000	المقاومة الثالثة



السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار

التحليل الفني لكامكو إنفست عن سوديك والذي أغلق عند سعر 23.56 جنيه مصري. انخفاض السهم بعد أن سجل مستوى قمة مؤقتة عند 26.30 جنيه لكنه ظل ضمن خط الاتجاه التصاعدي، فيما الإغلاق فوق 26.30 جنيه من شأنه أن يزيد من فرص الوصول إلى مستوى المقاومة القوي عند 30.19 جنيه (أعلى مستوى مسجل في العام 2018). أما على الجانب الآخر، تقع مستويات الدعم القريبة عند 22.00 جنيه و20.40 جنيه لكن أقل من السعر الأخير فقط قد يؤدي إلى رؤية خسائر إضافية.

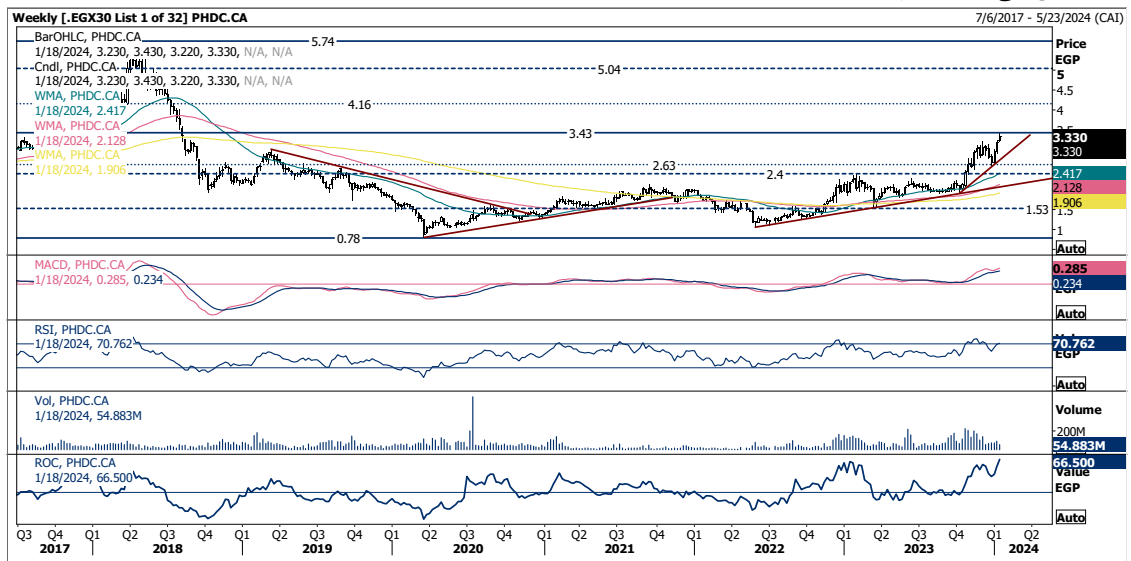
64.920	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
1.107	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
31.327	معدل التغير (أسبوعي)
20.060	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
17.550	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
16.190	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
22.000	الدعم الأول
20.400	الدعم الثاني
16.000	الدعم الثالث
26.300	المقاومة الأولى
30.190	المقاومة الثانية
34.000	المقاومة الثالثة



بالم هيلز للتعمير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن بالم هيلز والذي أغلق عند سعر 3.33 جنيه مصري. الصورة الفنية للسهم لا تزال ايجابية ووصل الى مستويات مرتفعة لم يشهدها منذ أغسطس-2018. هذا ويظهر على الرسم البياني الأسبوعي تشكل نمط استمراري ايجابي، اضافة الى التحرك فوق جميع المتوسطات المتحركة له. ويأتي السعر المستهدف التالي عند 4.16 جنيه قبل 5.04 جنيه. في حين أن الهبوط فقط دون مستوى الدعم الواقع عند 2.40 جنيه من شأنه أن يغير من الاتجاه الراهن ويدعو للانخفاض الى 1.92 جنيه.

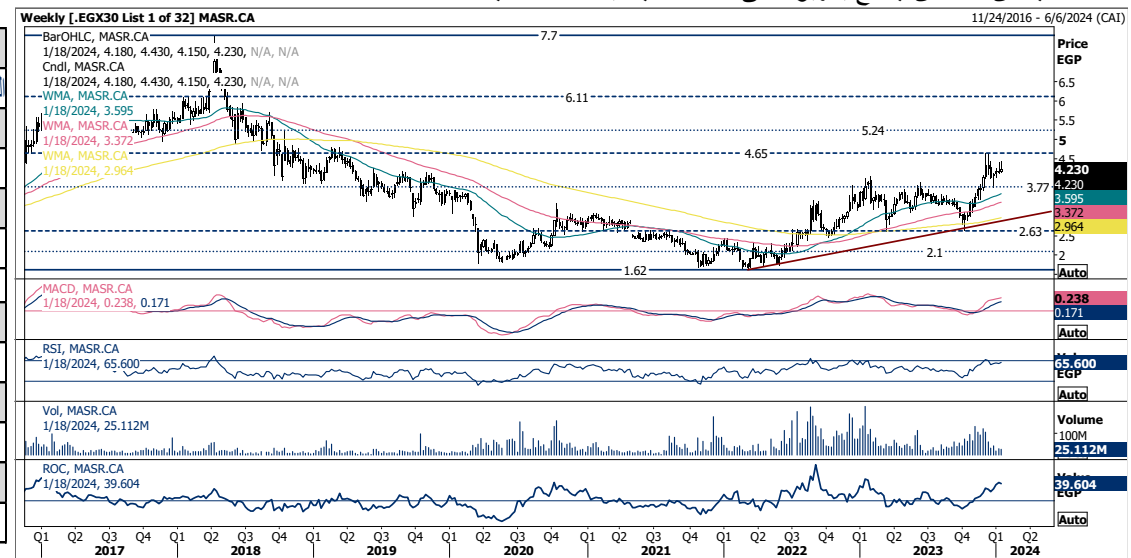
70.762	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.234	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
66.500	معدل التغير (أسبوعي)
2.420	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.130	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
1.900	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
2.630	الدعم الأول
2.400	الدعم الثاني
2.000	الدعم الثالث
4.160	المقاومة الأولى
5.040	المقاومة الثانية
5.740	المقاومة الثالثة



مدينة نصر للإسكان والتعمير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مدينة نصر والذي أغلق عند سعر 4.23 جنيه مصري. لا توجد أي علامات على انعكاس الاتجاه في الوقت الراهن حيث يتحرك السهم أعلى من جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي ويظل ضمن خط الاتجاه التصاعدي، في حين أن النجاح في تجاوز أعلى مستوى مسجل له مؤخراً عند 4.65 جنيه سيؤكد على رؤية صعود آخر الى 5.24 جنيه وربما أعلى الى 6.11 جنيه. أما على الجانب المقابل، فإن الهبوط دون الخط الأفقي عند 3.77 جنيه من شأنه أن يسمح بالهبوط الى 3.45 جنيه قبل 3.11 جنيه.

65.600	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.171	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
39.604	معدل التغير (أسبوعي)
3.595	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
3.370	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
2.965	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
3.770	الدعم الأول
3.000	الدعم الثاني
2.630	الدعم الثالث
4.650	المقاومة الأولى
5.240	المقاومة الثانية
6.110	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

كسر حاجز: علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل إلى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل إلى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكتظة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلّبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنّها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأنّ هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأيّ عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنّه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين مقن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنّها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا وأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيّا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانة تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أيّ أضرار أو خسائر أيّاً كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأيّ خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست