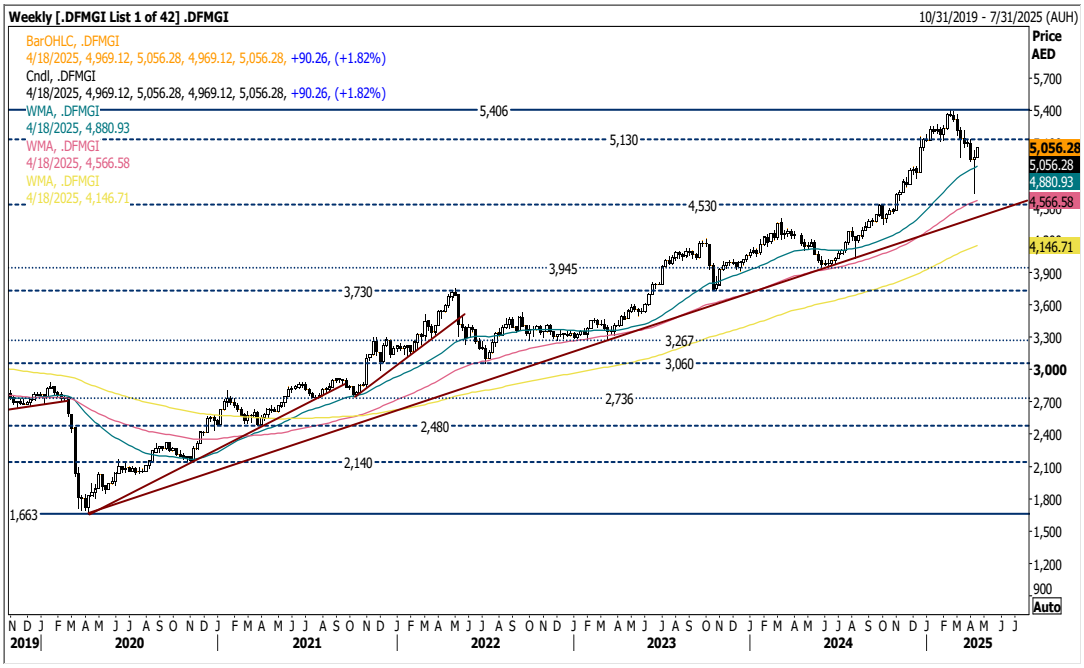
التحليل الفني – سوق دبي المالي

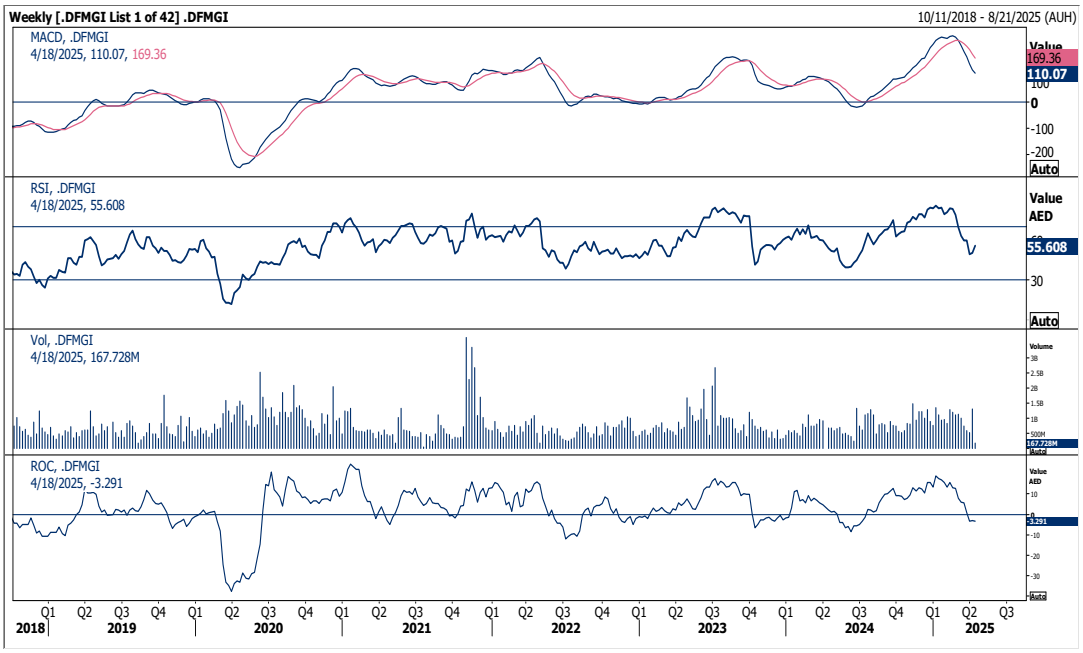
14-ابريل-2025

سوق دبي المالي

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند 5,056.28 نقطة. *شهد السوق تصحيحا طبيعا الى الأسفل بعد حركة ايجابية مطولة الا أنه لايزال ضمن خط الاتجاه التصاعدي طويل الأجل. سيؤدي تجاوز الخط الأفقي عند 5,130 نقطة للوصول الى 5,240 نقطة، وربما الى مستوى المقاومة القوي عند 5,406 نقطة، علما بأن تجاوز هذا المستوى فقط سيشكل نمط استمراري ايجابي ويعزز من فرص الصعود الى 5,650 نقطة. الى ذلك، فان الانخفاض دون منطقة الدعم الواقعة عند 4,630 نقطة-4,530 نقطة قد يؤدي للمزيد من الضعف وصولا الى 5,350 نقطة.*

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق طالما حافظ المؤشر على مستوى اغلاق فوق 4,530 نقطة و4,150 نقطة، على التوالي.





في هذا التقرير…

1 مؤشر دبي المالي.....
2 الإمارات دبي الوطني.....
2 دبي الإسلامي.....
3 اعمار العقارية.....
3 أرامكس.....

رائد دياب
نائب رئيس
+(965) 2233 6908
rdiab@kamcoinvest.com

بنك الامارات دبي الوطني

التحليل الفني لكامكو إنفست عن الامارات دبي الوطني والذي أغلق عند سعر 20.15 درهم اماراتي. *تراجع الزخم التصاعدي بعد تسجيله لأعلى مستوى تاريخي جديد عند 22.85 درهم لكنه لايزال ضمن النطاق الايجابي، في حين أن أي تصحيح اضافي قد يؤدي للوصول الى مستوى الدعم عند 17.10 درهم قبل ملامسة 15.45 درهم. أما على الجانب الاخر، فان الارتفاع فوق سعر 20.85 درهم قد يستهدف مرة أخرى مستوى 22.85 درهم، بينما من المتوقع أن يؤدي تجاوزه الى ارتفاع اخر نحو 26.00 درهم.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	49.794
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	0.331
معدل التغير (أسبوعي)	-6.497
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	20.140
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	19.040
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	17.160
الدعم الأول	18.000
الدعم الثاني	15.450
الدعم الثالث	14.500
المقاومة الأولى	20.850
المقاومة الثانية	22.850
المقاومة الثالثة	26.000

بنك دبي الاسلامي

التحليل الفني لكامكو إنفست عن دبي الاسلامي والذي أغلق عند سعر 7.45 درهم اماراتي. *ارتد السهم بعد أن وجد مستوى دعم عند 6.55 درهم (نسبة 50% من أرقام الارتداد لفيبوناتشي من 5.10 درهم-8.00 درهم)، علما بأن الاغلاق فوق سعر 7.64 درهم سيدعو لمعاودة ملامسة مستوى المقاومة بالقرب من 8.00 درهم وربما أعلى من هذا الى 9.20 درهم. الى ذلك، من المتوقع أن يستهدف الانخفاض دون 6.55 درهم مستوى 6.00 درهم، والذي يتواجد هنا أيضا المتوسط المتحرك لفترة 200-أسبوع.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	62.052
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	0.297
معدل التغير (أسبوعي)	2.335
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	6.920
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	6.450
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	5.930
الدعم الأول	7.000
الدعم الثاني	6.550
الدعم الثالث	6.000
المقاومة الأولى	6.640
المقاومة الثانية	8.000
المقاومة الثالثة	9.200

اعمار العقارية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن اعمار العقارية والذي أغلق عند سعر 12.20 درهم اماراتي. *لا تزال الصورة العامة للسهم ايجابية بعد تجاوزه لجميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي وتحركه ضمن خط الاتجاه التصاعدي. هذا ولايستبعد حدوث المزيد من التصحيح من سعر 14.45 درهم (أعلى مستوى مسجل منذ ابريل-2006)، وقد يؤدي للوصول الى 10.00 درهم قبل 9.10 درهم. أما على الجانب الايجابي، سيؤدي اختراق سعر 12.55 ردهم الى 13.65 درهم، بينما يكفي اختراق 14.45 درهم لاستهداف 18.85 درهم.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	53.266
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	1.037
معدل التغير (أسبوعي)	-6.154
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	10.730
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	9.230
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	8.210
الدعم الأول	10.000
الدعم الثاني	9.100
الدعم الثالث	8.000
المقاومة الأولى	12.550
المقاومة الثانية	14.450
المقاومة الثالثة	18.850

أرامكس

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أرامكس والذي أغلق عند سعر 2.72 درهم اماراتي. *انتقل السهم الى المنطقة الايجابية بعد تجاوزه للمتوسطات المتحركة لفترات 50-أسبوع و100-أسبوع، ويواجه الان مستوى المقاومة الواقع عند 3.05 درهم، والذي في حال اختراقه سيستهدف منطقة المقاومة بين 3.40 درهم-3.65 درهم. الى ذلك، قد يؤدي الانخفاض دون مستوى الدعم عند 2.40 درهم الى رؤية ضغوط بيعية مجددا الى مستوى الدعم عند 2.10 درهم، وربما ينخفض الى مستوى الدعم القوي عند 1.93 درهم.*

مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)	56.431
المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد	0.112
معدل التغير (أسبوعي)	17.749
المتوسط المتحرك (50 أسبوع)	2.550
المتوسط المتحرك (100 أسبوع)	2.480
المتوسط المتحرك (200 أسبوع)	2.780
الدعم الأول	2.400
الدعم الثاني	1.930
الدعم الثالث	1.500
المقاومة الأولى	3.050
المقاومة الثانية	3.400
المقاومة الثالثة	4.230

المصطلحات:

التحليل الفني: *يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.*

الاتجاه: *ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.*

مقاومة: *حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.*

دعم: *مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.*

كسر حاجز: *علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.*

مائل الى الصعود: *الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.*

مائل الى التراجع: *الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.*

القناة السعرية: *هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.*

منطقة تماسك: *منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.*

المتوسط المتحرك: *الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.*

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: *هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.*

مؤشر القوة النسبية: *هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الافراط في عمليات الشراء أو الافراط في عمليات البيع.*

الافراط في عمليات الشراء: *هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.*

الافراط في عمليات الشراء: *هي حالة يحتدم فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسن الأسعار وارتفاعها.*

نسب فيبوناتشي: *تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقع الوصول اليها.*

مؤشر حجم التداول: *هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.*

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إنّ "كامكو إنفست" *هي شركة مرخّصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").*

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبرُ مضمونُ هذا التقرير، بأيّ شكلٍ من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونيّاً أو ضريبيّاً أو من أيّ نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قراراتٍ استثماريّة. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثماريّة والوضع الماليّ والاحتياجات الخاصّة لفردٍ معيّن. وبناءً على ما تقدَّم، وقبلَ أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند ، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيّات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم واهدافهم الماليّة الخاصّة. يخضعُ محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنعُ نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أيّ اختصاص قضائيّ آخر لأيّ شخص آخر أو إدراجهم بأيّ شكلٍ من الأشكال في أيّ مستندٍ آخر أو مادّة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرزُ في بعض الأحوال والظروف، تباينٌ عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنيّة بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديثَ دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكسُ أيّ تغييراتٍ جوهريّة قد تؤثر في توقعات المحلّل بشأن الشركة. من الممكن لتقلّباتِ سعر السهم أن تتسبّبَ في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمنيّ وفقَ هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحلّلين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلاّ أنّه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

ترفضُ كامكو إنفست صراحة كلّ بندٍ أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤوليّة أو يتعارضُ مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستندُ المعلومات المتضمّنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامّة الأخرى التي نعتقد بأنّها موثوقة. إنّنا لا نعلنُ أو نضمنُ بأنّ هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامّة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزَمُ كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أيّ مستلم في حال طاولَ تغييرٌ ما أيّ رأي أو توقع أو تقدير مبيّن فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلاميّة بحتة لا تمتّ بصلة لأيّ غرض استثماري او تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أيّ التزام قانونيّ و/أو اتفاقيّة ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أيّ التزام بتحديث معلوماتٍ مماثلة. إنّكم تحملون مسؤوليّة إجراء أبحاثكم الخاصّة وتحليل المعلومات المتضمّنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق الماليّة موضوع التقرير أو أيّ مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضعَ بيانات/معلومات محدّدة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّلُ كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسّر أيّ عبارة واردة في هذا التقرير على أنّه طلبٌ أو عرضٌ أو توصية بشراء أو التصرّف في أيّ استثمار أو بالالتزام بأيّ معاملةٍ أو بتقديم أيّ نصيحةٍ أو خدمةٍ استثماريّة. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق الماليّة. لا ينبغي على الآخرين ممّن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرّف وفق مضمونه. يتوجّب على كلّ كيان أو فرد يصبحُ بحوزته هذا التقرير أن يطّلعَ على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنعَ عن التعويل عليه أو التصرّف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانونيّ تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيّد بأيّ ترخيص أو تسجيل أو متطلّبات قانونيّة.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك."عامة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تندرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلاليّة بحتة ولا تهدفُ بالتالي إلى توقع النتائج الفعليّة بحيث قد تختلف بشكلٍ ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبيّنة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تتدنّى، وقد تشهدُ قيمة الاستثمار كما الايرادات المحقق منه تقلّباتٍ من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاولُ الأسواق الاقتصاديّة ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسيّة أو الماليّة، إلخ...).

لا يدلّ الأداء الماضي على النتائج المستقبليّة. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاصّ) غير دقيقة بالأساس وتخضعُ للرأي والتقدير. إنّها عبارة عن آراء وليست حقائق تستندُ إلى توقعاتٍ وتقديرات راهنة وتعوّل على الاعتقادات والفرضيّات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعليّة اختلافاً جوهريّاً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أيّ ضماناتٍ للأداء المستقبليّ. تنشأ عن صفقاتٍ معيّنة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامّة لا تناسبُ بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزمُ هذا التقرير على رصدَ أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيّات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفيّة استثماريّة كاملة وقد يتّخذ مدراءُ ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارضُ مع الآراء المبيّنة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصّين في كامكو إنفست تزويدَ عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفويّة أو خطيّة حول السوق أو باستراتيجيّات للتداول تعكسُ آراء متعارضة مع الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ولمكاتب التداول خاصّتنا ولأعمالنا الاستثماريّة اتخاذ قراراتٍ استثماريّة لا تتناغمُ والتوصيات أو الآراء المبيّنة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقاتٍ على مستوى خدمات الاستثمار المصرفيّة أو علاقات عمل أخرى تحصلُ في مقابلها على تعويضٍ من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتمّ مراجعة الحقائق والآراء المبيّنة في هذا التقرير من قبل المختصّين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفيّة الاستثماريّة، ويمكن ألاّ تجسّدَ معلومات يكون هؤلاء المختصّين على علم بها. يمتلكُ بنك الخليج المتحد- البحرين غالبيّة أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكيّة أو أن تشهدَ على تضارب مصالح.

اخلاء المسؤوليّة القانونيّة و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلاناتٍ أو ضماناتٍ صريحة أو ضمنيّة. وإنّنا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليّتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنيّة، أيّاً كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانةٍ تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معيّن و/أو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبلُ كامكو إنفست تحمّلَ أيّ مسؤوليّة قانونيّة في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمّنة في هذا التقرير ، وأيّ إغفالٍ عن أيّ أضرار أو خسائر أيّاً كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضيّة، خاصّة أو تبعيّة، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكّن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأيّ خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليّاتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 6600 2233 (965)+ فاكس: 2249 2395 (965)+
البريد الالكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com
الصفحة الالكترونية : www.kamcoinvest.com