

14-مارس-2022

التحليل الفني – سوق أبوظبي للأوراق المالية

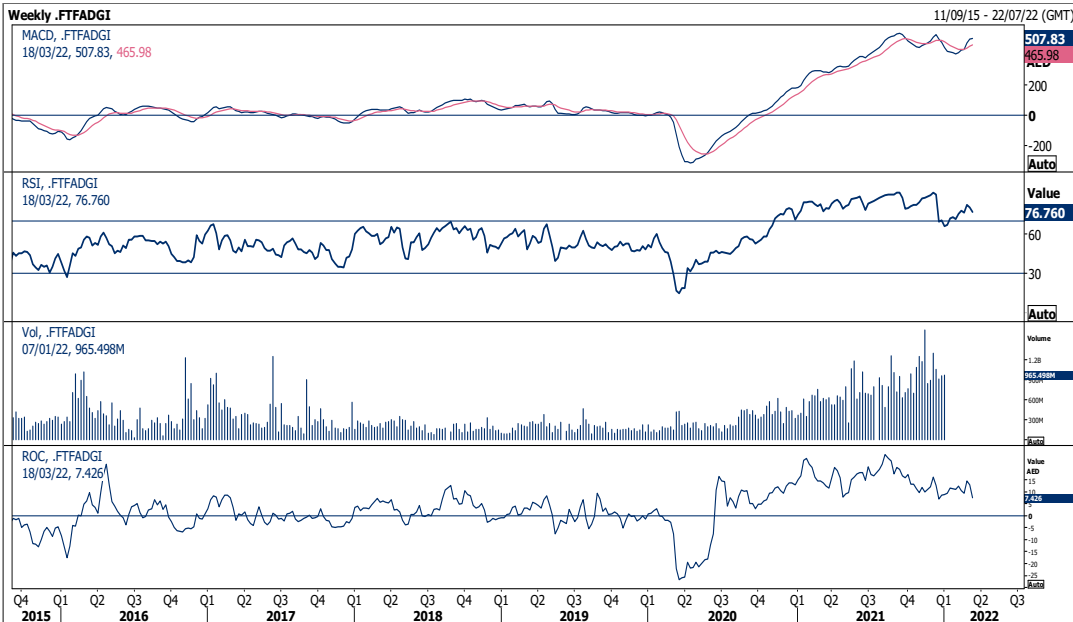
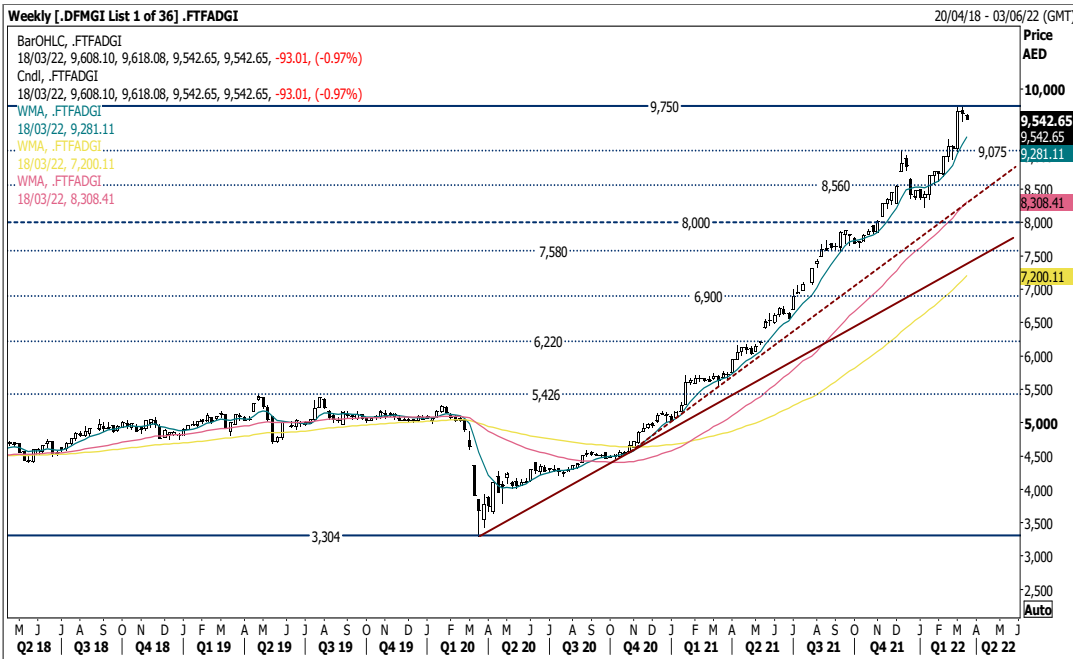
سوق أبوظبي للأوراق المالية

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر أبوظبي.....
- 2 أبوظبي الأول.....
- 2 راس الخيمة العقارية.....
- 3 الدار العقارية.....
- 3 دانة.....

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر أبوظبي العام والذي أغلق عند مستوى 9,542.65 نقطة. تراجع المؤشر بعد أن سجل أعلى مستوى تاريخي له بالقرب من 9,750 نقطة لكن الصورة الفنية العامة لا تزال إيجابية حيث لم يتم رصد أي إشارات انعكاسية لغاية الآن. هذا وهناك مجال لرؤية حركة سلبية على المدى القصير كجزء من حركة تصحيحية طبيعية، علماً بأن مستويات الدعم القريبة تقع عند 9,075 نقطة، 8,560 نقطة و 8,000 نقطة. أما على الجانب الإيجابي، فإن اختراق حاجز 9,750 نقطة فقط من شأنه أن يعيد الزخم الشرائي إلى الواجهة مرة أخرى ويدعو للصعود إلى مستويات 10,000 نقطة و 10,200 نقطة.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق مع وقف الخسارة في حال التراجع دون 8,300 نقطة و 7,200 نقطة، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس

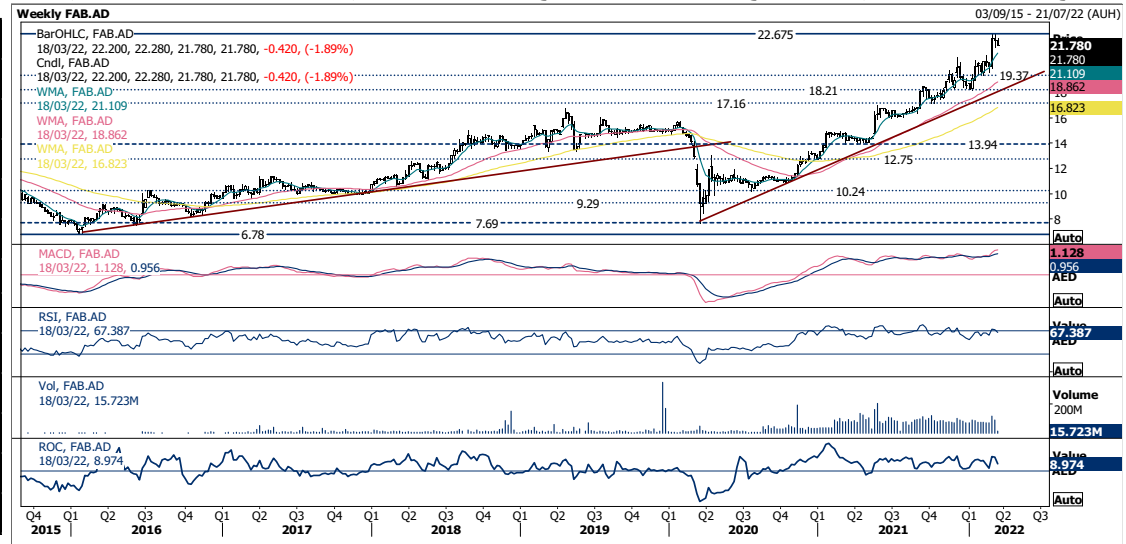
+965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

بنك أبوظبي الأول

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أبوظبي الأول والذي أغلق عند سعر 21.780 درهم اماراتي. يتحرك السهم بالقرب من أعلى مستوى تاريخي له عند 22.675 درهم، في حين لا يمكن تجاهل المزيد من المحاولات للصعود بدعم من استمرار السعر بتحركه ضمن خط الاتجاه الإيجابي وفوق جميع المتوسطات المتحركة على الرسم البياني الأسبوعي، علما بأن الاغلاق القوي فوق 22.675 درهم من شأنه أن يستهدف 25.000 درهم وربما أكثر الى 27.500 درهم. الى ذلك، فإن التراجع دون 19.370 درهم سوف يسمح برؤية بعض التصحيح الى 18.210 درهم وربما أقل الى 17.160 درهم.

67.387	مؤشر القوة النسبية
0.965	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
8.974	معدل التغير
21.110	المتوسط المتحرك (10)
18.860	المتوسط المتحرك (50)
16.825	المتوسط المتحرك (100)
19.370	الدعم الأول
18.210	الدعم الثاني
17.160	الدعم الثالث
22.675	المقاومة الأولى
25.000	المقاومة الثانية
27.500	المقاومة الثالثة



راس الخيمة العقارية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن رأس الخيمة العقارية والذي أغلق عند سعر 0.788 درهم اماراتي. لم يتمكن السهم من المحافظة على زخمه التصاعدي بعد تسجيله لمستوى قمة عند 0.980 درهم، في حين أن المزيد من الضعف دون مستوى الدعم الأول عند 0.756 درهم سيؤدي للوصول الى 0.670 درهم، والذي من شأنه أن يمنع أي تراجعات أخرى. أما على الجانب المقابل، من المرجح أن يكون لكسر حاجز 0.870 درهم أثر إيجابي ويؤدي لاستهداف 0.980 درهم مرة أخرى، في حين أن الاغلاق القوي فوق هذا من شأنه أن يسمح بالقفز نحو 1.140 درهم.

53.629	مؤشر القوة النسبية
0.039	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
2.872	معدل التغير
0.810	المتوسط المتحرك (10)
0.750	المتوسط المتحرك (50)
0.655	المتوسط المتحرك (100)
0.756	الدعم الأول
0.670	الدعم الثاني
0.616	الدعم الثالث
0.870	المقاومة الأولى
0.980	المقاومة الثانية
1.140	المقاومة الثالثة



الدار العقارية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن الدار والذي أغلق عند سعر 4.470 درهم اماراتي. لا يزال السهم يتحرك ضمن المنطقة الإيجابية حيث تحولت الأنظار في الوقت الراهن الى مستوى المقاومة القوي عند 4.840 درهم (أعلى مستوى مسجل في ابريل-2014)، علما بأن النجاح في الإغلاق فوق هذا من شأنه أن يعزز من فرص الوصول الى 5.460 درهم وربما أعلى الى 6.000 درهم. الى ذلك، من المرجح أن يوقف الخط الأفقي عند 3.900 درهم أي تحرك سلبي لكن الانخفاض دون هذا سوف يؤدي الى رؤية تصحيح إضافي نحو 3.490 درهم.

65.945	مؤشر القوة النسبية
0.078	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
9.024	معدل التغير
4.290	المتوسط المتحرك (10)
1.120	المتوسط المتحرك (50)
3.770	المتوسط المتحرك (100)
3.900	الدعم الأول
3.490	الدعم الثاني
3.000	الدعم الثالث
4.840	المقاومة الأولى
5.460	المقاومة الثانية
6.000	المقاومة الثالثة



دانة غاز

التحليل الفني لكامكو إنفست دانة والذي أغلق عند سعر 1.140 درهم اماراتي. ستبقى الصورة الفنية إيجابية طالما حافظ السعر على إغلاقه فوق مستوى الدعم القوي بالقرب من 1.000 درهم. علما بأن المزيد من الارتفاع فوق مستوى المقاومة الأخير عند 1.270 درهم سيمهد الطريق أمام التقدم الى مستوى 1.490 درهم وربما أعلى الى 1.640 درهم. من ناحية أخرى، فإن خسارة 1.000 درهم سوف يزيد من مخاطر الهبوط ويؤدي للوصول الى مستوى الدعم التالي عند 0.915 درهم قبل 0.840 درهم.

66.262	مؤشر القوة النسبية
0.034	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
7.547	معدل التغير
1.080	المتوسط المتحرك (10)
1.025	المتوسط المتحرك (50)
0.915	المتوسط المتحرك (100)
1.000	الدعم الأول
0.840	الدعم الثاني
0.740	الدعم الثالث
1.270	المقاومة الأولى
1.490	المقاومة الثانية
1.640	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

كسر حاجز: علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل إلى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل إلى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بينهما السعر اما طلوفا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلّبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنّها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأنّ هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحته لا تمت بصلة لأيّ عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنّه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين مقن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحته ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنّها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيّا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانة تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيّا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست