

13-يونيو-2022

## التحليل الفني – سوق أبوظبي للأوراق المالية

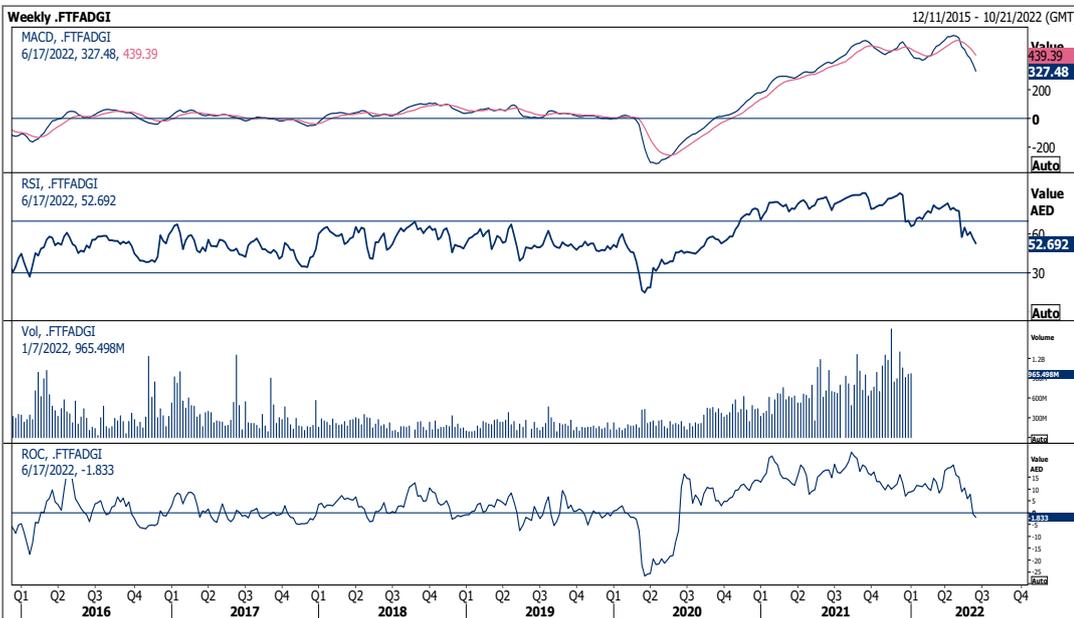
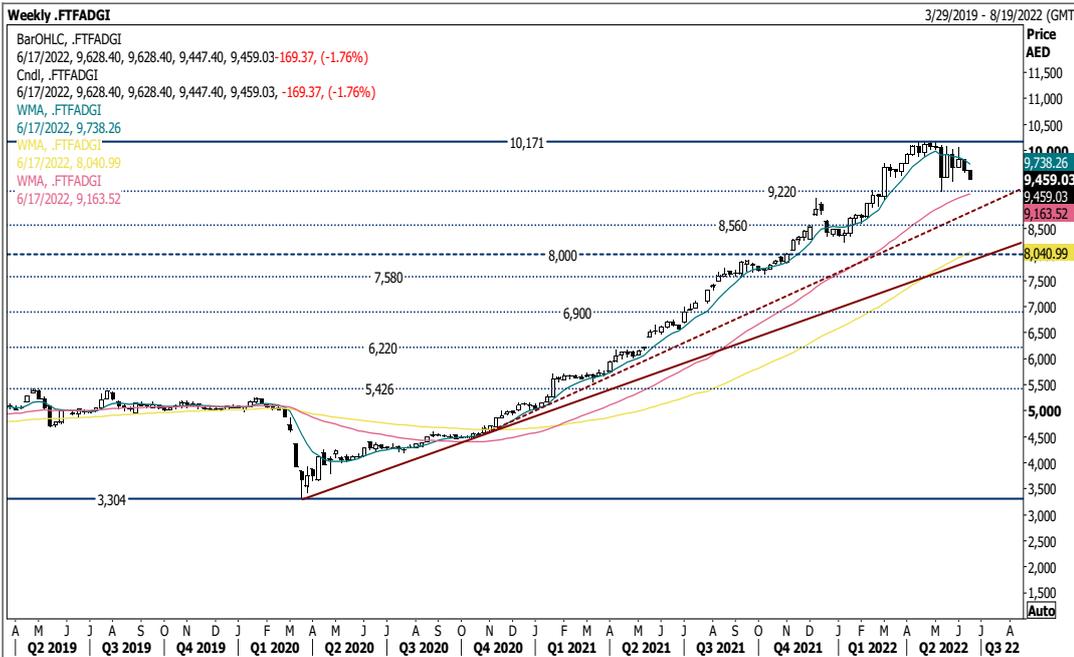
### سوق أبوظبي للأوراق المالية

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر أبوظبي.....
- 2 أبوظبي الأول.....
- 2 راس الخيمة العقارية.....
- 3 الدار العقارية.....
- 3 أبوظبي التجاري.....

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر أبوظبي العام والذي اغلق عند مستوى 9,459.03 نقطة. أدى التردد المستمر في تجاوز مستوى المقاومة عند 10,171 نقطة (أعلى مستوى مسجل على الإطلاق) الى دفع المؤشر نحو التحرك الى الأسفل، فيما تحولت الأنظار في الوقت الراهن نحو أدنى مستوى مسجل في الشهر الماضي عند 9,220 نقطة، بينما فشل في المحافظة على مستوى إغلاق فوق هذا من شأنه أن يؤدي الى تصحيح أعمق الى 8,560 نقطة وربما أقل الى 8,000 نقطة. أما على الجانب الإيجابي، فإن اختراق حاجز 10,171 نقطة فقط من شأنه أن يغير من الشعور الحالي ويؤدي للوصول الى 10,500 نقطة وربما أعلى الى 10,700 نقطة.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق مع وقف الخسارة في حال التراجع دون 9,220 نقطة و8,000 نقطة، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

[rdiab@kamcoinvest.com](mailto:rdiab@kamcoinvest.com)

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أبوظبي الأول والذي أغلق عند سعر 19.180 درهم اماراتي. قد يشهد السهم المزيد من الانزلاق نحو الخط الأفقي عند 18.560 درهم، في حين أن الهبوط دونه من المرجح أن يعمق من الاتجاه السلبي ويؤدي الى مستوى الدعم التالي عند 17.160 درهم قبل 15.950 درهم. أما على الجانب المقابل، فإن العودة الى ما فوق سعر 21.660 درهم ستكون اشارة ايجابية، الأمر الذي قد يستهدف أعلى مستوى مسجل على الإطلاق عند 24.060 درهم، علماً بأن الاغلاق فوق هذا يعزز من فرص القفز الى 28.000 درهم.

42.995	مؤشر القوة النسبية
0.625	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-13.604	معدل التغير
20.200	المتوسط المتحرك (10)
20.270	المتوسط المتحرك (50)
18.300	المتوسط المتحرك (100)
18.560	الدعم الأول
17.160	الدعم الثاني
15.950	الدعم الثالث
21.660	المقاومة الأولى
24.040	المقاومة الثانية
28.000	المقاومة الثالثة



التحليل الفني لكامكو إنفست عن رأس الخيمة العقارية والذي أغلق عند سعر 0.642 درهم اماراتي. تراجع السهم الى ما دون جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي، في حين قد يكون هناك مجال أكثر لرؤية المزيد من الضعف نحو 0.616 درهم، علماً بأن خسارة هذا السعر من شأنه أن يعيد التركيز على خط الدفاع التالي عند 0.496 درهم. الى ذلك، فإن القفز فوق مستوى المقاومة الأولى عند 0.750 درهم من شأنه أن يقلل من خطر الاتجاه الى الأسفل ويدعو الى التقدم نحو 0.850 درهم وربما أعلى الى 0.970 درهم.

33.832	مؤشر القوة النسبية
-0.004	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-18.217	معدل التغير
0.695	المتوسط المتحرك (10)
0.755	المتوسط المتحرك (50)
0.690	المتوسط المتحرك (100)
0.616	الدعم الأول
0.496	الدعم الثاني
0.327	الدعم الثالث
0.750	المقاومة الأولى
0.850	المقاومة الثانية
0.970	المقاومة الثالثة



التحليل الفني لكامكو إنفست عن الدار والذي أغلق عند سعر 4.800 درهم اماراتي. تراجع السهم من أعلى مستوياته المسجلة في عدة سنوات عند 5.790 درهم لكنه مستمر بالتحرك ضمن خط الاتجاه التصاعدي، علماً بأن الهبوط دون الخط الأفقي عند 4.790 درهم سوف يؤدي للوصول الى منطقة الدعم عند 4.200 درهم-3.900 درهم. أما على الجانب الآخر، فإنه فقط فوق سعر 5.790 درهم من شأنه أن يعيد الزخم التصاعدي الى الواجهة مرة أخرى ويدعو الى ارتفاع اخر نحو 6.650 درهم و7.000 درهم.

50.741	مؤشر القوة النسبية
0.281	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
10.092	معدل التغير
5.136	المتوسط المتحرك (10)
4.616	المتوسط المتحرك (50)
4.205	المتوسط المتحرك (100)
4.790	الدعم الأول
3.900	الدعم الثاني
3.490	الدعم الثالث
5.320	المقاومة الأولى
5.790	المقاومة الثانية
6.650	المقاومة الثالثة



التحليل الفني لكامكو إنفست عن أبوظبي التجاري والذي أغلق عند سعر 9.570 درهم اماراتي. تحولت الصورة الفنية الى حذرة في الوقت الراهن حيث لا يزال من الممكن رؤية المزيد من الضعف، على الرغم من أن السهم لا يزال ضمن خط الاتجاه التصاعدي وفوق المتوسط المتحرك لفترة 100-أسبوع. هذا ومن شأن التراجع دون مستوى الدعم عند 9.040 درهم أن يؤدي للوصول الى 8.350 درهم وربما أقل الى 7.700 درهم. الى ذلك، فإن الإغلاق فوق سعر 10.180 درهم سيكون بمثابة اشارة ايجابية قد تقلل من فرص الهبوط وتدعو الى استهداف سعر 11.300 درهم.

49.682	مؤشر القوة النسبية
0.417	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-12.523	معدل التغير
9.780	المتوسط المتحرك (10)
9.435	المتوسط المتحرك (50)
8.345	المتوسط المتحرك (100)
9.040	الدعم الأول
7.700	الدعم الثاني
6.650	الدعم الثالث
10.180	المقاومة الأولى
11.300	المقاومة الثانية
14.000	المقاومة الثالثة



## المصطلحات:

**التحليل الفني:** يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

**الاتجاه:** ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

**مقاومة:** حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

**دعم:** مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

**كسر حاجز:** علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

**مائل الى الصعود:** الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

**مائل الى التراجع:** الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

**القناة السعرية:** هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوفا أو نزولا.

**منطقة تماسك:** منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

**المتوسط المتحرك:** الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

**المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد:** هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

**مؤشر القوة النسبية:** هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة يحتدم فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

**نسب فيبوناتشي:** تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

**مؤشر حجم التداول:** هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

## المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحته لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصحّح بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقييد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تندرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

### تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحته ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغيرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار النفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعترّف هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

### تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أن أو تشيّد على تضارب مصالح.

### إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستنتج وإبانتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

---

# KAMCO INVEST

---

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: [kamcoird@kamcoinvest.com](mailto:kamcoird@kamcoinvest.com)

الصفحة الإلكترونية : [www.kamcoinvest.com](http://www.kamcoinvest.com)

---

كامكو إنفست