

12- أغسطس-2024

التحليل الفني – البورصة المصرية

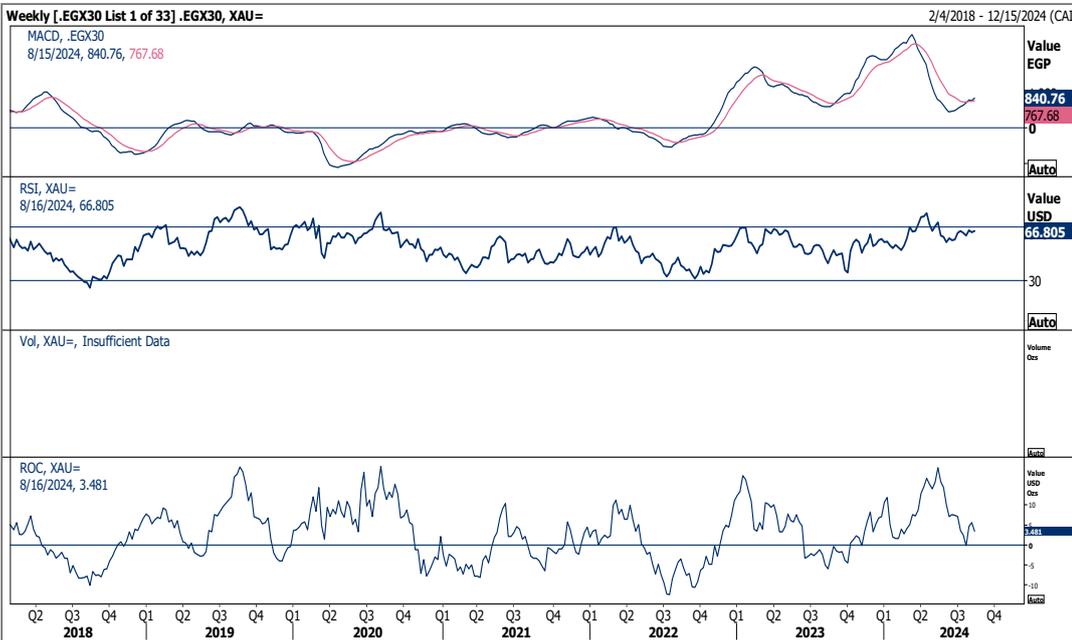
البورصة المصرية

في هذا التقرير...

- 1 ..... مؤشر ايجي اكس 30
- 2 ..... الفلعة
- 2 ..... حديد عز
- 3 ..... مصر الجديدة
- 3 ..... مدينة مصر

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر ايجي اكس 30 والذي اغلق عند مستوى 29,706.70 نقطة. لا يزال المؤشر يخلق في المنطقة الايجابية بدعم من اغلاقه فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي والتحرك ضمن خط الاتجاه التصاعدي، فيما النجاح بالاغلاق فوق مستوى المقاومة عند 30,070 نقطة من شأنه أن يعزز فرص الصعود التدريجي نحو 32,215 نقطة. أما على الجانب السلبي، فإن الانخفاض الى ما دون مستوى الدعم عند 27,125 نقطة من شأنه أن يؤدي الى رؤية بعض عمليات البيع باتجاه خط الدفاع التالي عند 25,500 نقطة وربما أقل الى 24,193 نقطة.

يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء بالسوق طالما حافظ المؤشر على مستوى اغلاق فوق 22,000 نقطة و18,300 نقطة، على التوالي.



راند دياب  
نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

التحليل الفني لكامكو إنفست عن القلعة والذي أغلق عند سعر 2.28 جنيه مصري. الإغلاق المستمر فوق مستوى الدعم الواقع عند 1.71 جنيه والقفزة الأخيرة فوق المتوسط المتحرك لفترة 200-أسبوع هي إشارات إيجابية لكن السهم يحتاج الى اظهار زخم اضافي فوق مستوى المقاومة عند 2.45 جنيه، حيث يوجد هنا أيضا المتوسط المتحرك لفترة 50-أسبوع و100-أسبوع، لزيادة فرص استهداف سعر 2.90 جنيه مرة أخرى. الى ذلك، فقط الاتراجع دون سعر 1.71 جنيه من شأنه أن يغير من الشعور الحالي ويؤدي للوصول الى 1.51 جنيه.

47.913	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-0.177	المتوسط المتحرك المنقارب المتباعد
-22.712	معدل التغير (أسبوعي)
2.500	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.460	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
2.070	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
2.000	الدعم الأول
1.710	الدعم الثاني
1.510	الدعم الثالث
2.450	المقاومة الأولى
2.900	المقاومة الثانية
3.750	المقاومة الثالثة



التحليل الفني لكامكو إنفست عن حديد عز والذي أغلق عند سعر 96.51 جنيه مصري. تبدو الصورة الفنية للسهم ايجابية بدعم من اغلاقه فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي والتحرك داخل خط الاتجاه التصاعدي، علما بأن المزيد من الزخم فوق أعلى مستوى مسجل على الإطلاق عند 110.00 جنيه من شأنه أن يدعو الى قفزة أخرى نحو 125.00 جنيه. أما على الجانب الاخر، فان الهبوط دون مستوى 78.52 جنيه سوف يؤخر أي زخم تصاعدي ويؤدي الى الهبوط باتجاه 69.00 جنيه قبل 64.00 جنيه.

72.421	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
3.532	المتوسط المتحرك المنقارب المتباعد
59.521	معدل التغير (أسبوعي)
76.070	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
64.300	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
44.930	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
78.520	الدعم الأول
69.000	الدعم الثاني
56.500	الدعم الثالث
102.000	المقاومة الأولى
110.000	المقاومة الثانية
125.000	المقاومة الثالثة



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مصر الجديدة والذي أغلق عند سعر 9.23 جنيه مصري. فقد السهم بعض من زخمه التصاعدي حيث تحولت الأنظار في الوقت الراهن نحو الخط الأفقي عند 8.61 جنيه (أدنى مستوى مسجل لهذا العام)، والذي في حال كسره سيسرع من الشعور السلبي ويقود الى خط الدفاع التالي عند 7.54 جنيه، الا أن العودة فوق مستوى المقاومة الأولى عند 10.50 جنيه سيكون بمثابة اشارة ايجابية من شأنها أن تقود الى 11.65 جنيه وربما أعلى الى 13.95 جنيه.

42.420	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-0.273	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-4.943	معدل التغير (أسبوعي)
10.390	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
10.460	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
8.880	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
8.610	الدعم الأول
7.200	الدعم الثاني
6.500	الدعم الثالث
9.480	المقاومة الأولى
10.500	المقاومة الثانية
11.650	المقاومة الثالثة



## مدينة مصر للإسكان والتعمير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مدينة مصر والذي أغلق عند سعر 3.79 جنيه مصري. تبدو الصورة غامضة فيما يتعلق بالمسار الذي قد يسلكه السهم من هنا، علما بأن القفز فوق مستوى المقاومة عند 4.43 جنيه من شأنه أن يقلل من مخاطر الهبوط ويدعو الى الصعود الى 5.19 جنيه قبل 5.74 جنيه. أما على الجانب الاخر، من المتوقع أن يحافظ السهم على مستوى اغلاق فوق الخط الأفقي عند 3.12 جنيه، لكن الهبوط المفاجيء دون هذا المستوى من شأنه أن يؤدي للوصول الى 2.66 جنيه.

48.630	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-0.008	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
12.798	معدل التغير (أسبوعي)
3.890	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
3.730	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
3.280	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
3.120	الدعم الأول
2.750	الدعم الثاني
2.390	الدعم الثالث
4.430	المقاومة الأولى
5.190	المقاومة الثانية
5.740	المقاومة الثالثة



## المصطلحات:

**التحليل الفني:** يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

**الاتجاه:** ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

**مقاومة:** حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

**دعم:** مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

**كسر حاجز:** علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

**مائل إلى الصعود:** الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

**مائل إلى التراجع:** الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

**القناة السعرية:** هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

**منطقة تماسك:** منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

**المتوسط المتحرك:** الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

**المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد:** هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

**مؤشر القوة النسبية:** هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسن الأسعار وارتفاعها.

**نسب فيبوناتشي:** تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

**مؤشر حجم التداول:** هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

## المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويتية") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طوّر تغييراً ما في رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصحّح بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

### تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغيرات التي تطوّر الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات الممكنة وغير الممكنة في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار النفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعترّف هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

### تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

### إخلاء المسؤولية القانونية والضمّانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمّانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكّن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستنتج وإبانتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

---

# KAMCO INVEST

---

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: [kamcoird@kamcoinvest.com](mailto:kamcoird@kamcoinvest.com)

الصفحة الإلكترونية : [www.kamcoinvest.com](http://www.kamcoinvest.com)

---

كامكو إنفست