

21-يونيو-2017

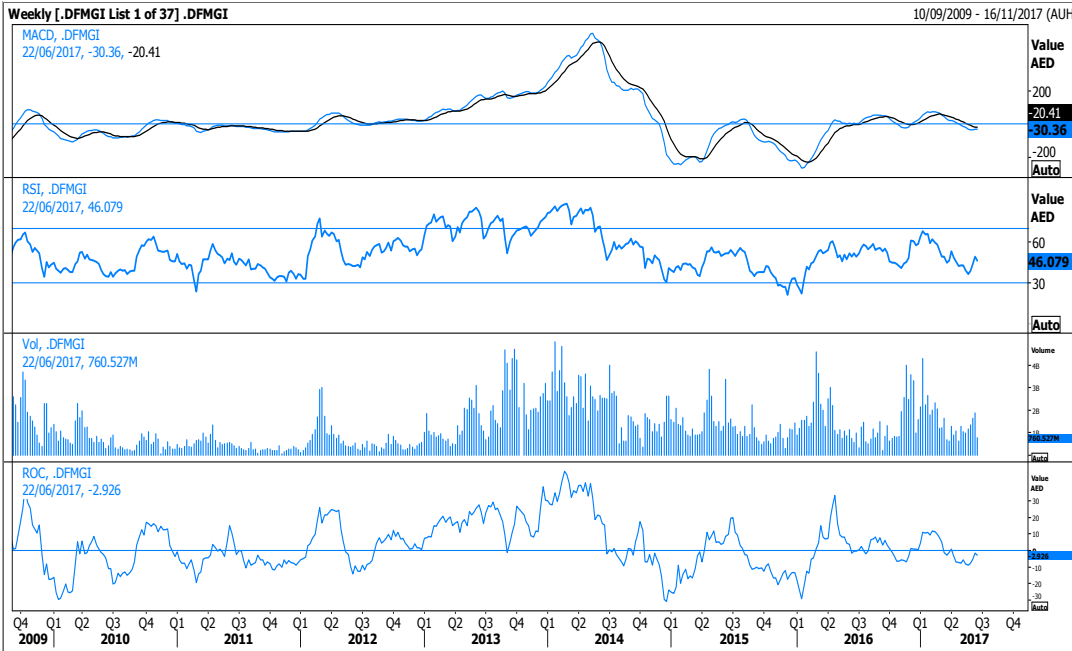
التحليل الفني - سوق دبي المالي

سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي العام.
- 2 دبي للاستثمار.
- 2 اعمار العقارية.
- 3 ارامكس.
- 3 الاتحاد العقارية.

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن أداء مؤشر دبي العام والذي أغلق عند مستوى 3,418.30 نقطة. تحول الشعور السلبي حيث تراجع الزخم التصاعدي للسوق بعد أن شهد تعافيا من أدنى مستوياته لهذا الشهر عند 3,265 درهم. هذا ومن المتوقع أن يؤدي الانخفاض دون الخط الأفقي عند 3,435 نقطة إلى المزيد من الضعف نحو 3,405 نقطة قبل 3,385 نقطة. في حين أن هناك حاجة إلى كسر مستوى المقاومة عند 3,465 نقطة للدعوة إلى صعود تدريجي نحو 3,575 نقطة. إلى ذلك، يبدو أن مؤشري القوة النسبية الأسبوعي واليومي يميلان إلى التراجع في الوقت الراهن. بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة الدخول إلى السوق في حال أغلق المؤشر فوق مستويات 3,435 نقطة و3,500 نقطة، على التوالي.



فيصل حسن، CFA

رئيس - بحوث الاستثمار

+ (965) 2233 6907

faisal.hasan@kamconline.com

راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

raed.diab@kamconline.com

دبي للاستثمار

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن دبي للاستثمار والذي أغلق عند سعر 2.150 درهم اماراتي. شهد السهم انتعاشا من أدنى مستوى له في الفترة الأخيرة بالقرب من 2.000 درهم ومن المرجح رؤية المزيد من القوة. هذا ويواجه السعر مستوى مقاومة أولي عند 2.220 درهم، علما بأن النجاح في الاغلاق فوق هذا الخط سوف يحول نطاق التداول الى 2.220 درهم-2.500 درهم (مستوى مقاومة مهم). أما على الجانب السلبي، فان عدم الاستمرار في الاغلاق فوق سعر 2.000 درهم من شأنه أن يؤكد على العودة الى مستوى الدعم القوي عند 1.770 درهم.

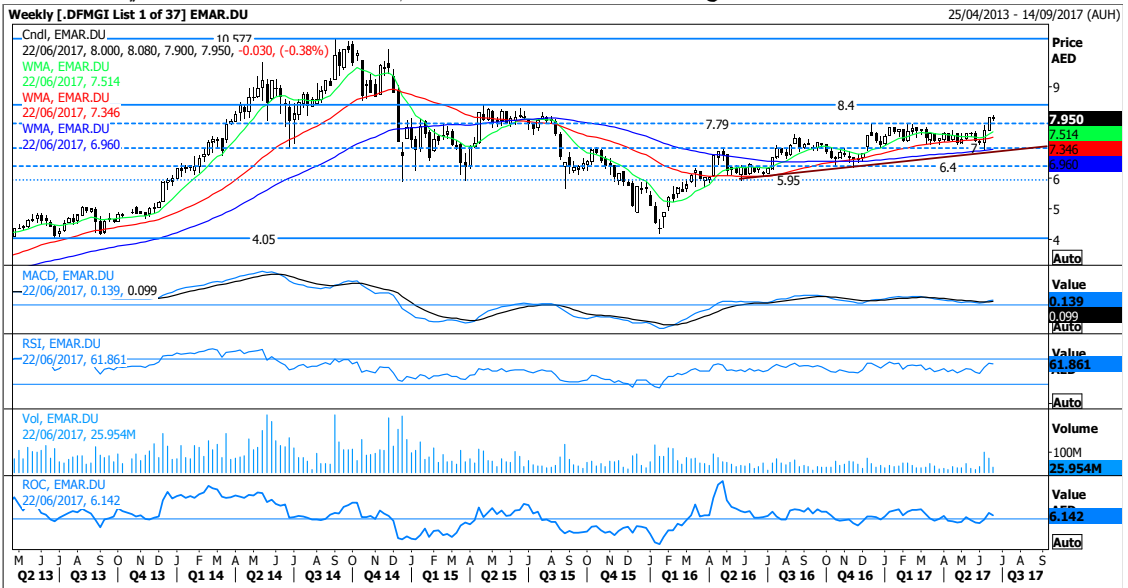
45.848	مؤشر القوة النسبية
-0.003	المؤشر المتحرك المتقارب المتباعد
-7.099	معدل التغير
2.157	المؤشر المتحرك (10)
2.217	المؤشر المتحرك (50)
2.123	المؤشر المتحرك (100)
2.000	الدعم الأول
1.770	الدعم الثاني
1.600	الدعم الثالث
2.220	المقاومة الأولى
2.500	المقاومة الثانية
2.630	المقاومة الثالثة



اعمار العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن اعمار والذي أغلق عند سعر 7.950 درهم اماراتي. شهد السهم أداء ملحوظا في الآونة الأخيرة حيث تشير عدة عوامل على الرسم البياني الأسبوعي الى إمكانية حدوث مكاسب إضافية. هذا ويبدو أن الاغلاق فوق الخط الأفقي عند 7.790 درهم والتحرك فوق المتوسطات المتحركة قد يعيدنا الى الأنتظار أعلى مستوى مسجل في عام 2015 عند 8.400 درهم، فيما كسر ذلك الى الأعلى من شأنه أن يستهدف 9.380 درهم. أما على الجانب الآخر، من غير المرجح رؤية تراجع حاد في الفترة القادمة لكن قد نرى بعض محاولات التراجع لكن الهبوط دون سعر 7.000 درهم سوف يغير من الشعور الإيجابي.

61.861	مؤشر القوة النسبية
0.10	المؤشر المتحرك المتقارب المتباعد
6.142	معدل التغير
7.514	المؤشر المتحرك (10)
7.346	المؤشر المتحرك (50)
6.960	المؤشر المتحرك (100)
7.790	الدعم الأول
7.000	الدعم الثاني
6.400	الدعم الثالث
8.400	المقاومة الأولى
9.380	المقاومة الثانية
10.220	المقاومة الثالثة



شركة ارامكس

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن ارامكس والذي أغلق عند سعر 5.150 درهم اماراتي. انخفض السهم في الأونة الأخيرة بعد ملامسته لأعلى مستوياته على الإطلاق عند 5.500 درهم لكنه لا يزال يتحرك بشكل جيد فوق المتوسط المتحرك لفترة 100-أسبوعا. تبدو الصورة الحالية محايدة بعض الشيء حيث يتداول السهم بين 4.850 درهم-5.500 درهم لكن هناك حاجة الى كسر أحد الخططين للتنبؤ بالاتجاه التالي للسهم والذي قد يميل الى رؤية بعض التصحيح الفني الطبيعي، علما بأن خسارة سعر 4.850 درهم من شأنه أن يؤدي الى 4.300 درهم وربما 3.900 درهم. بينما اجتياز مستوى 5.500 درهم سوف يستهدف 6.000 درهم.

61.542	مؤشر القوة النسبية
0.281	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
0.195	معدل التغير
5.105	المتوسط المتحرك (10)
4.660	المتوسط المتحرك (50)
4.145	المتوسط المتحرك (100)
4.850	الدعم الأول
4.300	الدعم الثاني
3.900	الدعم الثالث
5.310	المقاومة الأولى
5.500	المقاومة الثانية
6.000	المقاومة الثالثة



الاتحاد العقارية

التحليل الفني لشركة كامكو للاستثمار عن الاتحاد العقارية والذي أغلق عند سعر 0.948 درهم اماراتي. منع مستوى الدعم الواقع عند 0.850 درهم مرة أخرى المزيد من الخسائر حيث أرغم السهم على الاتجاه شمالا. هذا وتحولت الأنظار الى سعر 1.037 درهم، بينما اختراقها الى الأعلى قد يعزز من فرص الوصول الى 1.130 درهم. علما بأنه من المهم القفز فوق 1.130 درهم للتأكيد على تشكل نمط استمراري إيجابي والوصول الى 1.286 درهم. أما على الجانب الآخر، فإن خسارة مستوى الدعم عند 0.850 درهم سوف يؤدي الى 0.700 درهم لكن من غير المرجح معاودة ملامسة مستوى 0.620 درهم.

53.659	مؤشر القوة النسبية
0.023	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
4.473	معدل التغير
0.937	المتوسط المتحرك (10)
0.120	المتوسط المتحرك (50)
0.825	المتوسط المتحرك (100)
0.850	الدعم الأول
0.700	الدعم الثاني
0.620	الدعم الثالث
1.037	المقاومة الأولى
1.130	المقاومة الثانية
1.286	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا .

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الافراط في عمليات الشراء أو الافراط في عمليات البيع.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الافراط في عمليات الشراء: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسّن الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقبل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجهم بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطيّة المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنيّة بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو.

تفضل كامكو صراحة كلّ بند أو شرط تقرّحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مستلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمتّ بصلّة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني وأو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبنود والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكّل كامكو طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كلّ كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشبه قيمة الاستثمار كما الإيرادات المحققة منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يبنّ الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، مواقف تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو تزييدّ إعلاننا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألاّ تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية والضمانة

لا تقدّم كامكو إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجب صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيّ كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كلّ ضمانة تتعلّق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين وأو كلّ ضمانة تتعلّق بعدم المخالفة. لا تقبلّ كامكو تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأيّ إغفال عن أيّ أضرار أو خسائر أيّ كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق
ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت
هاتف : 1852626 (965) + فاكس: 22492395 (965) +
البريد الإلكتروني: Kamcoird@kamconline.com
الصفحة الإلكترونية: <http://www.kamconline.com>