

08-يونيو-2026

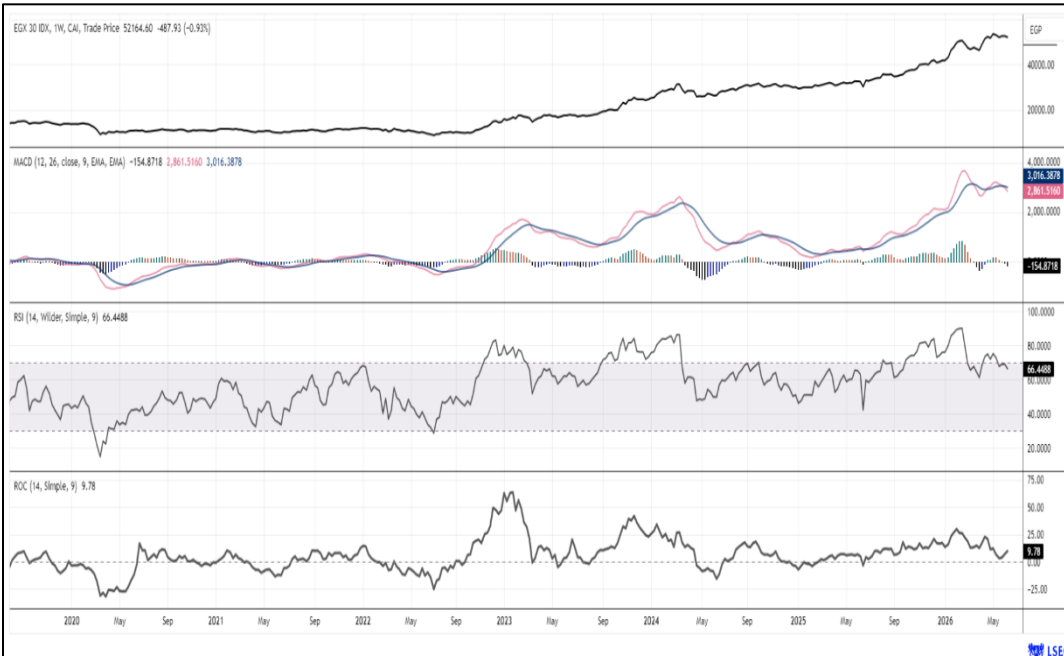
التحليل الفني – البورصة المصرية

البورصة المصرية

في هذا التقرير...

- 1 ..... مؤشر ايجي اكس 30
- 2 ..... القلعة
- 2 ..... السويدي
- 3 ..... مصر الجديدة
- 3 ..... مدينة مصر

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر ايجي اكس 30 والذي اغلق عند مستوى 52,164.60 نقطة. أظهر المؤشر بعض اشارات الضعف كجزء من عملية تصحيح فني طبيعي، بعد موجة تصاعدية قوية ومستمرة لفترة طويلة وتسجيل مستوى قياسي جديد عند 54,977 نقطة. الاتجاه العام بظل ايجابي وقائما دون تغيير، ومن المتوقع أن يؤدي الاغلاق فوق مستوى 54,977 نقطة الى استهداف الحاجز التالي عند 56,000 نقطة. أما على الجانب السلبي، فقد يؤدي الهبوط دون خط الدفاع الأول عند 51,300 نقطة الى رؤية المزيد من الخسائر وصولا الى مستوى 49,200 نقطة، بينما قد يدفع التراجع دون هذا المستوى المؤشر نحو مستوى 46,500 نقطة. يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء بالسوق طالما حافظ المؤشر على مستوى اغلاق فوق 40,850 نقطة و34,500 نقطة، على التوالي.



راند دياب  
نائب رئيس أول

+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

## القلعة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن القلعة والذي أغلق عند سعر 5.70 جنيه مصري. تعد النظرة العامة للسهم ايجابية، إذ يغلق فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي، في حين تتزايد احتمالية اختراق مستوى المقاومة عند 5.66 جنيه، مما يمهد الطريق لاستهداف سعر 6.43 جنيه (أعلى مستوى مسجل في مارس 2019) قبل الوصول الى مستوى 7.20 جنيه. في المقابل، فإن الهبوط دون مستوى 4.50 جنيه قد يؤدي الى تأخير الاتجاه التصاعدي ويدفع السعر نحو مستوى 3.80 جنيه.

76.713	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.340	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
236.400	الحجم (مليون)
3.900	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
3.830	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
3.750	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
5.000	الدعم الأول
4.500	الدعم الثاني
3.600	الدعم الثالث
5.800	المقاومة الأولى
6.430	المقاومة الثانية
7.200	المقاومة الثالثة



## السويدي اليكترونيك

التحليل الفني لكامكو إنفست عن السويدي والذي أغلق عند سعر 88.06 جنيه مصري. اتسم تحرك السهم بالجانبى خلال الأسابيع القليلة الماضية، إلا أنه لا يزال يحافظ على اتجاه ايجابي، إذ يواجه حالياً مستوى مقاومة عند 95.56 جنيه، علماً بأن اختراق هذا السعر سيمثل إشارة ايجابية قد تدفع السهم لاستهداف الحاجز التالي عند 102.88 جنيه قبل 115.00 جنيه (أعلى مستوى تاريخي مسجل). في المقابل، فإن كسر مستوى الدعم عند 80.00 جنيه قد يؤدي الى حركة تصحيحية تهبط بالسعر الى مستوى 70.00 جنيه.

61.790	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
2.270	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
0.160	الحجم (مليون)
81.000	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
80.000	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
66.150	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
80.000	الدعم الأول
70.000	الدعم الثاني
62.000	الدعم الثالث
93.000	المقاومة الأولى
102.880	المقاومة الثانية
115.000	المقاومة الثالثة



## شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مصر الجديدة والذي أغلق عند سعر 6.45 جنيه مصري. فقد السهم بعضاً من زخمه بعد تسجله لمستوى قياسي جديد عند 7.20 جنيه. هذا ولا يزال السهم يحظى بدعم من إغلاقه فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي، علماً بأن هناك حاجة للإغلاق فوق مستوى 7.20 جنيه لتمهيد الطريق نحو موجة تصاعدية أخرى تستهدف مستوى 8.50 جنيه. في المقابل، من المتوقع أن يؤدي كسر مستوى الدعم عند 6.20 جنيه إلى تكبد بعض الخسائر ليترجع إلى 5.63 جنيه وربما إلى 5.29 جنيه.

68.720	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.690	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
8.600	الحجم (مليون)
4.860	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
4.200	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
3.830	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
6.200	الدعم الأول
5.290	الدعم الثاني
4.000	الدعم الثالث
7.200	المقاومة الأولى
8.500	المقاومة الثانية
10.000	المقاومة الثالثة



## مدينة مصر للإسكان والتعمير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مدينة مصر والذي أغلق عند سعر 6.78 جنيه مصري. حاول السهم اختراق مستوى المقاومة القوي بالقرب من 7.50 جنيه (أعلى مستوى تاريخي)، لكنه لم ينجح في ذلك، مما أدى إلى ظهور بعض مظاهر الضعف الطبيعية التي قد تدفع السعر نحو مستوى 6.57 جنيه قبل الوصول إلى 5.90 جنيه-5.60 جنيه. إلى ذلك، فإن النجاح باختراق مستوى 7.50 جنيه، مصحوباً بزيادة في نشاط التداول، من شأنه أن يمهد الطريق لصعود السعر إلى 8.80 جنيه وربما إلى مستويات أعلى عند 10.00 جنيه.

68.120	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.560	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
3.750	الحجم (مليون)
5.340	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
4.800	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
4.300	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
5.900	الدعم الأول
4.900	الدعم الثاني
3.760	الدعم الثالث
7.500	المقاومة الأولى
8.800	المقاومة الثانية
10.000	المقاومة الثالثة



## المصطلحات:

**التحليل الفني:** يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

**الاتجاه:** ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

**مقاومة:** حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

**دعم:** مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

**كسر حاجز:** علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

**مائل إلى الصعود:** الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

**مائل إلى التراجع:** الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

**القناة السعرية:** هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

**منطقة تماسك:** منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

**المتوسط المتحرك:** الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

**المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد:** هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

**مؤشر القوة النسبية:** هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

**نسب فيبوناتشي:** تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

**مؤشر حجم التداول:** هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

## المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويتية") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحته لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصحّح بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقييد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامه". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

### تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحته ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغيرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار النفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعترّف هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

### تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أن أو تشيّد على تضارب مصالح.

### إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستنتج وإبانتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

---

# KAMCO INVEST

---

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: [kamcoird@kamcoinvest.com](mailto:kamcoird@kamcoinvest.com)

الصفحة الإلكترونية : [www.kamcoinvest.com](http://www.kamcoinvest.com)

---

كامكو إنفست