

07-مارس-2023

التحليل الفني – بورصة الكويت

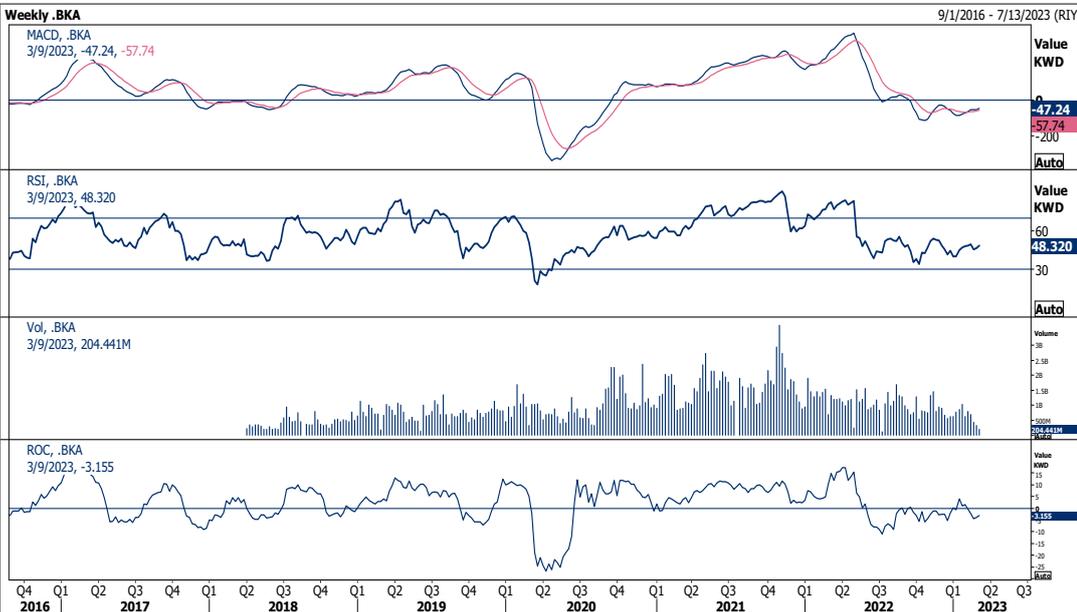
بورصة الكويت

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر السوق العام.....
- 2 زين.....
- 2 هيومن سوفت.....
- 3 مباتي.....
- 3 عقارات الكويت.....

التحليل الفني لكامكو انفست عن أداء مؤشر السوق العام والذي اغلق عند مستوى 7,327.77 نقطة. لم يطرأ أي تغيير على الصورة الفنية السابقة حيث يستمر المؤشر في المحافظة على مستوى اغلاق فوق 7,080 نقطة (المتوسط المتحرك لفترة 100-أسبوع)، وأعلى بكثير من المتوسط المتحرك لفترة 200-أسبوع. التركيز الان على على أول حاجز علوي عند 7,490 نقطة قبل 7,660 نقطة، بينما النجاح في القفز فوق هذا من شأنه أن يؤدي الى 8,040 نقطة. أما على الجانب الاخر، من غير المرجح حدوث هبوط دون 7,080 نقطة في الفترة المقبلة لكن خسارته ستؤدي الى التراجع نحو الخط الأفقي عند 6,860 نقطة.

يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق مع وقف الخسارة دون 7,080 نقطة و6,550 نقطة، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس

+965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

شركة الاتصالات المتقلة (زين)

التحليل الفني لكامكو إنفست عن زين والذي أغلق عند سعر 0.553 دينار كويتي. يستمر السهم بالتحرك دون المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي وضمن خط الاتجاه الهابط لفترة 10-أشهر، في حين تحولت الأنظار في الوقت الراهن الى مستوى الدعم عند 0.541 دينار، والذي اذا ما تم كسره سوف يدعو الى المزيد من الضعف الى 0.500 دينار قبل 0.475 دينار. من ناحية أخرى، من شأن التقاطع فوق سعر 0.572 دينار أن يكون إشارة ايجابية قد تؤدي الى استهداف 0.595 دينار، بينما فوق هذا سيقود الى 0.630 دينار.

41.046	مؤشر القوة النسبية
-12.400	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-5.792	معدل التغير
0.580	المتوسط المتحرك (50)
0.595	المتوسط المتحرك (100)
0.590	المتوسط المتحرك (200)
0.541	الدعم الأول
0.500	الدعم الثاني
0.450	الدعم الثالث
0.572	المقاومة الأولى
0.595	المقاومة الثانية
0.630	المقاومة الثالثة



شركة هيومن سوفت القابضة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن هيومن سوفت والذي أغلق عند سعر 3.757 دينار كويتي. تبدو الصورة الفنية للسهم في الوقت الراهن تصاعدية بدعم من الإغلاق فوق المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي. هذا ويأتي السعر المستهدف التالي عند 4.030 دينار، في حين أن الإغلاق القوي فوق هذا سيكون كافياً لتوقع قفزة لمعاودة ملامسة 4.400 دينار (أعلى مستوى مسجل في العام 2017). الى ذلك، فان مستويات الدعم القريبة تقع عند 3.530 دينار و3.450 دينار لكن فقط دون منطقة 3.370 دينار-3.330 دينار سوف تغير من النغمة.

68.722	مؤشر القوة النسبية
55.700	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
11.154	معدل التغير
3.410	المتوسط المتحرك (50)
3.380	المتوسط المتحرك (100)
3.330	المتوسط المتحرك (200)
3.530	الدعم الأول
3.330	الدعم الثاني
3.200	الدعم الثالث
4.030	المقاومة الأولى
4.400	المقاومة الثانية
4.600	المقاومة الثالثة



شركة مبانى

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مبانى والذي أغلق عند سعر 0.773 دينار كويتي. يفتقر السهم الى الزخم للعودة الى المنطقة الايجابية حيث يستمر في حركته التصحيحية من أعلى مستوياته المسجلة على الاطلاق عند 0.910 دينار. هذا ومن الممكن أن يؤدي رؤية المزيد من الضعف للوصول الى 0.750 دينار، بينما من المتوقع أن يؤدي دون هذا الى استهداف مستوى 0.715 دينار قيل 0.655 دينار. أما على الجانب المقابل، فقط فوق خط المقاومة الواقع عند 0.865 دينار من شأنه أن يقلل من مخاطر التراجع ويدعو الى معاودة ملامسة 0.910 دينار.

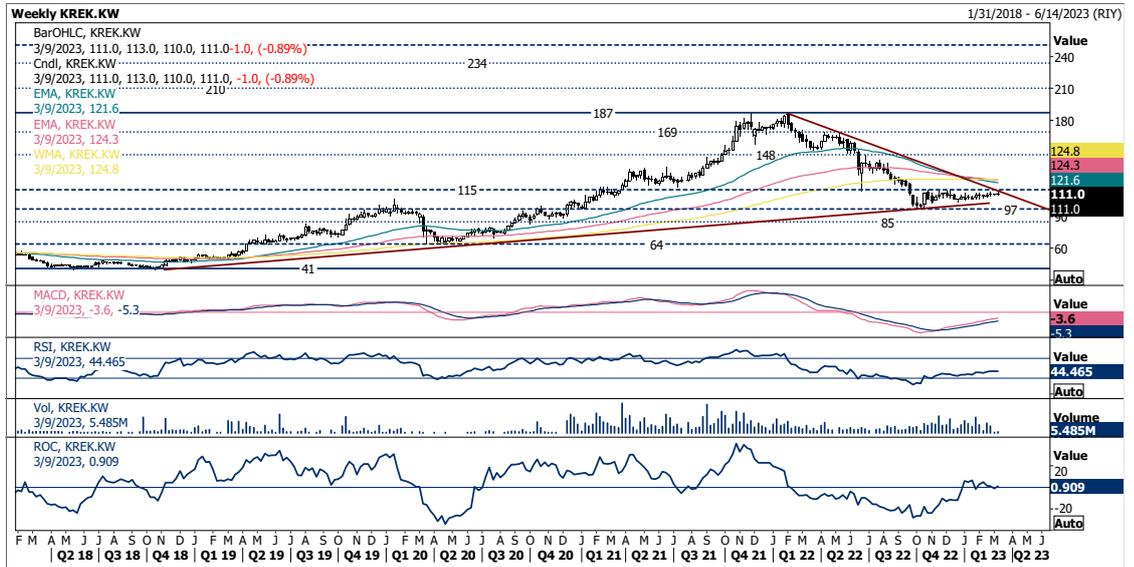
33.129	مؤشر القوة النسبية
-1.500	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
-11.859	معدل التغير
0.840	المتوسط المتحرك (50)
0.810	المتوسط المتحرك (100)
0.750	المتوسط المتحرك (200)
0.750	الدعم الأول
0.715	الدعم الثاني
0.655	الدعم الثالث
0.865	المقاومة الأولى
0.910	المقاومة الثانية
0.960	المقاومة الثالثة



شركة عقارات الكويت

التحليل الفني لكامكو إنفست عن عقارات الكويت والذي أغلق عند سعر 0.111 دينار كويتي. يميل السهم أكثر نحو الشمال ولكن لتأكيد مثل هذا الاتجاه، هناك حاجة الى وضع موطن قدم فوق منطقة المقاومة عند 0.115 دينار-0.124 دينار، الأمر الذي اذا ما رأيناه من شأنه أن يعزز من فرص القفز الى 0.148 دينار. الى ذلك، فان فقدان خط الدعم عند 0.097 دينار فقط من شأنه أن يعيد الشعور السلبي الى الواجهة مرة أخرى ويؤدي للوصول الى 0.085 دينار وربما أقل الى 0.064 دينار.

44.465	مؤشر القوة النسبية
-5.300	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
0.909	معدل التغير
0.121	المتوسط المتحرك (50)
0.124	المتوسط المتحرك (100)
0.124	المتوسط المتحرك (200)
0.097	الدعم الأول
0.085	الدعم الثاني
0.064	الدعم الثالث
0.115	المقاومة الأولى
0.124	المقاومة الثانية
0.148	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

كسر حاجز: علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل الى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل الى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والإفصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويتية") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتوقعات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحثة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محددة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصحّح بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقييد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحثة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغيرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار النفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد-البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أن أو تشيّد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستنتج واجباتنا أو مسؤولياتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

KAMCO INVEST

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست