

06-يناير-2025

التحليل الفني – سوق دبي المالي

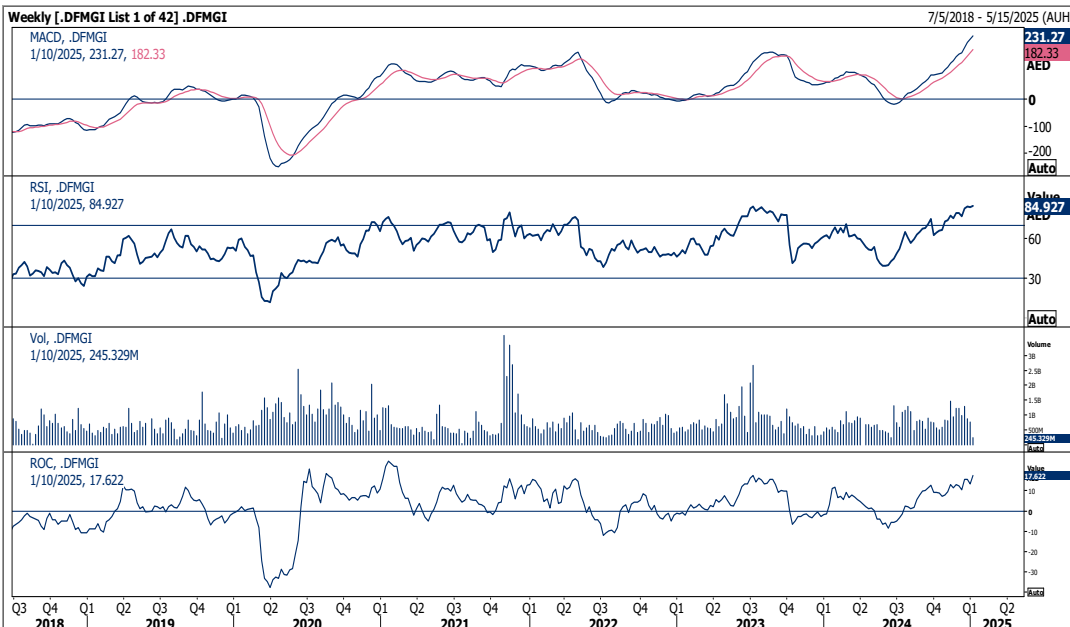
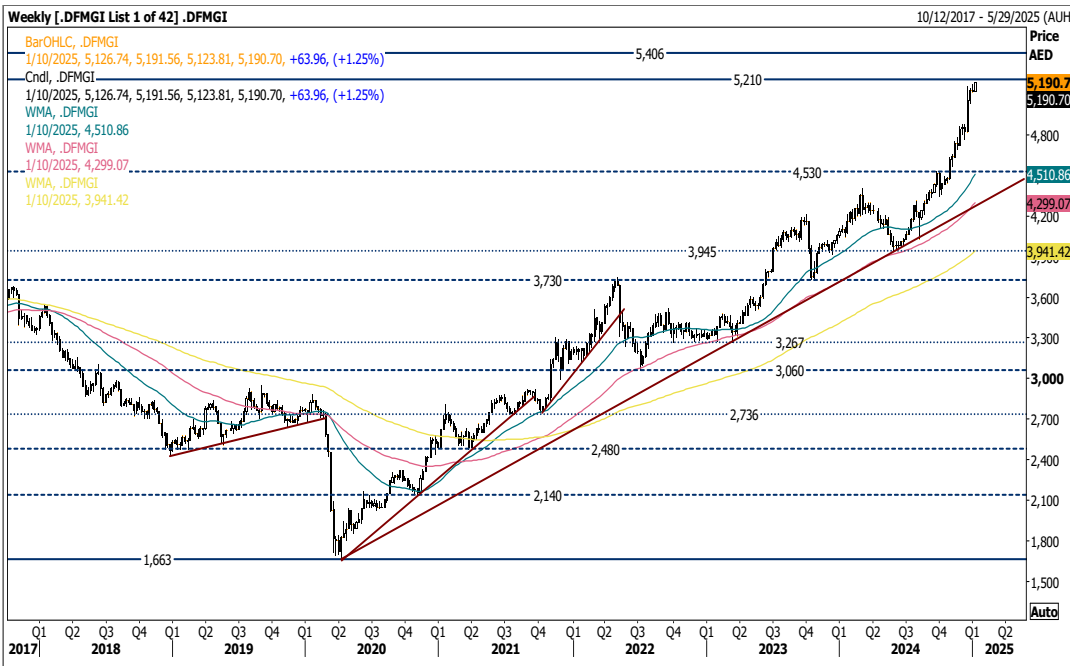
سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي المالي
- 2 العربية للطيران
- 2 الإمارات للاتصالات
- 3 الاتحاد العقارية
- 3 اعمار للتطوير

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند **5,190.70 نقطة**. ابتعد المؤشر كثيرا عن المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي ويواصل تسجيل مستويات جديدة لهذه الفترة، علما بأن الأنظار قد تحولت في الوقت الراهن الى مستوى المقاومة بالقرب من **5,210 نقطة**، والذي اذا ما تم كسره سيزيد من فرص الوصول الى **5,406 نقطة** (أعلى مستوى مسجل في العام 2014). من ناحية أخرى، لن يكون من المستغرب أن نرى تحركا هبوطيا بعد صعود قوي ولفترة طويلة، في حين أن التحرك دون مستوى **5,000 نقطة** قد يؤدي للتراجع الى **4,770 نقطة** قبل **4,690 نقطة**.

بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق طالما حافظ المؤشر على مستوى إغلاق فوق **4,300 نقطة** و**3,900 نقطة**، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس

+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

العربية للطيران

التحليل الفني لكامكو إنفست عن العربية للطيران والذي أغلق عند سعر 3.11 درهم اماراتي. يواصل السهم تحركه الى الأعلى مسجلاً أعلى مستوى له على الإطلاق عند 3.15 درهم بدعم من اغلاقه فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي. هذا ومن شأن المزيد من الزخم أن يستهدف 3.45 درهم قبل 3.60 درهم. الى ذلك، قد نشهد بعض الضعف على المدى القصير نتيجة حالة الافراط في عمليات الشراء لمؤشر القوة النسبية الأسبوعي، علماً بأن مستويات الدعم القريبة تقع عند 2.81 درهم و2.60 درهم.

70.997	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.101	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
16.479	معدل التغير (أسبوعي)
2.770	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.720	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
2.480	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
2.810	الدعم الأول
2.600	الدعم الثاني
2.200	الدعم الثالث
3.150	المقاومة الأولى
3.450	المقاومة الثانية
3.600	المقاومة الثالثة



شركة الإمارات للإتصالات المتكاملة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن الإمارات للإتصالات والذي أغلق عند سعر 7.50 درهم اماراتي. لامس السهم مستويات لم يشهدها منذ ديسمبر 2007 مع تحركه المستمر داخل خط الاتجاه التصاعدي، في حين من المتوقع أن يؤدي كسر مستوى الذروة الأخير عند 7.65 درهم للوصول الى 8.06 درهم (أعلى مستوى مسجل على الإطلاق) وربما أعلى الى 8.80 درهم. أما على الجانب الآخر، من غير المرجح رؤية تحرك الى الأسفل لكن قد نرى بعض المحاولات نحو سعر 7.13 درهم، في حين أن الهبوط دون هذا المستوى قد يؤدي الى 6.66 درهم.

71.228	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.386	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
11.111	معدل التغير (أسبوعي)
6.550	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
6.180	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
6.000	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
7.130	الدعم الأول
6.660	الدعم الثاني
5.900	الدعم الثالث
7.650	المقاومة الأولى
8.060	المقاومة الثانية
8.800	المقاومة الثالثة



التحليل الفني لكامكو إنفست عن الاتحاد العقارية والذي أغلق عند سعر 0.404 درهم اماراتي. يحافظ السهم على مستوى اغلاق ضمن المنطقة الايجابية لكنه لايزال يجد صعوبة في اختراق مستوى المقاومة القوي عند 0.468 درهم، علماً بأن النجاح بتخطي هذا المستوى سيؤدي الى 0.555 درهم. الى ذلك، فإن خسارة سعر 0.394 درهم قد يؤخر أي تحرك صعودي ويؤدي الى 0.355 درهم، لكن فقط التراجع دون خط الدعم القوي عند 0.325 درهم قد يغير من الشعور الايجابي العام.

61.159	مؤشر القوة التنسيبية (أسبوعي)
0.007	المتوسط المتحرك المتقارب المتباين
19.527	معدل التغير (أسبوعي)
0.365	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.345	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.325	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.394	الدعم الأول
0.325	الدعم الثاني
0.270	الدعم الثالث
0.468	المقاومة الأولى
0.555	المقاومة الثانية
0.650	المقاومة الثالثة



اعمار للتطوير

التحليل الفني لكامكو إنقست عن اعمار للتطوير والذي أغلق عند سعر 13.85 درهم اماراتي. قد يكون السهم على موعد مع حركة تصحيحية طبيعية الى الأسفل بعد ارتفاع ملحوظ في الفترة الماضية أدى الى وصول مؤشر القوة النسبية الأسبوعي الى منطقة الإفراط في عمليات الشراء، علما بأن مستويات الدعم القريبة تقع عند 11.65 درهم و10.60 درهم و9.70 درهم. أما على الجانب المقابل، فإن من شأن اختراق سعر 14.90 درهم (أعلى مستوى مسجل على الإطلاق) أن يمهّد الطريق أمام المزيد من الزخم باتجاه 17.50 درهم.

89.064	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.990	المتوسط المتحرك المقارب المتبادل
64.294	معدل التغير (أسبوعي)
9.700	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
8.510	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
6.990	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
11.650	الدعم الأول
10.600	الدعم الثاني
9.700	الدعم الثالث
14.900	المقاومة الأولى
17.500	المقاومة الثانية
19.000	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

كسر حاجز: علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل إلى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل إلى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بينهما السعر اما طلوفا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويقرّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين مقن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إننا عبارة عن آراء وليس حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا وأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست