

04-نوفمبر-2024

التحليل الفني – بورصة الكويت

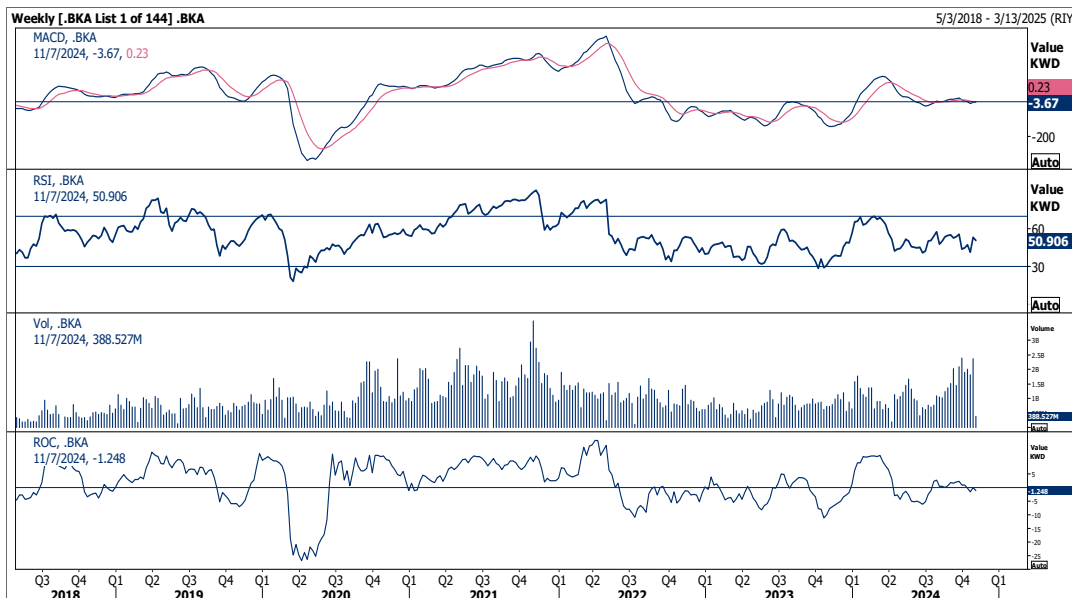
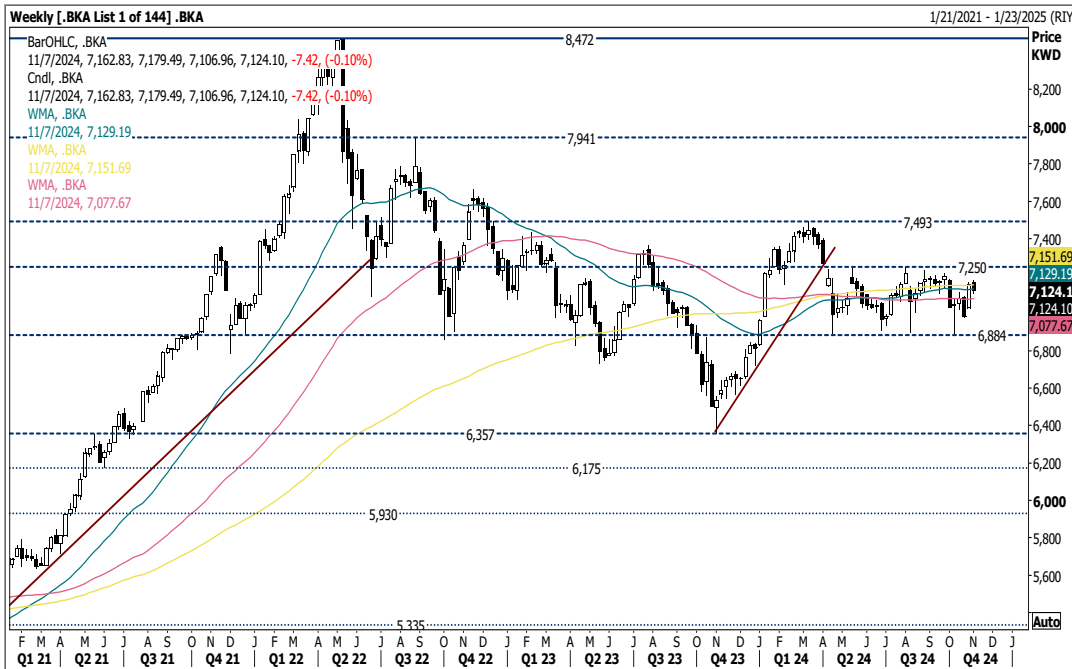
بورصة الكويت

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر السوق العام.
- 2 اس تي سي.
- 2 زين.
- 3 ميثلي.
- 3 عقارات الكويت.

التحليل الفني لكامكو إنفست عن أداء مؤشر السوق العام والذي اغلق عند مستوى 7,124.10 نقطة. لا يوجد أي اشارات فنية واضحة حول اتجاه السوق في الوقت الراهن لكن الاغلاق القوي فوق خط المقاومة القوي عند 7,250 نقطة من شأنه أن يحول نطاق التداول من 6,884 نقطة-7,250 نقطة الى 7,250 نقطة-7,493 نقطة. أما على الجانب السلبي، فإن الانخفاض دون الخط الأفقي الواقع عند 7,020 نقطة من شأنه أن يؤدي للوصول الى 6,980 نقطة، في حين من المتوقع أن يؤدي فقدان هذا المستوى الى رؤية ضغوط بيعية مرة أخرى على مستوى الدعم القوي الواقع عند 6,884 نقطة.

يمكن لمستثمري الفترات المتوسطة البقاء مع وقف الخسارة في حال التراجع دون 7,020 نقطة، بينما يمكن لمستثمري الفترات الطويلة معاودة دخول السوق فوق مستوى 7,250 نقطة.



راند دياب

نائب رئيس

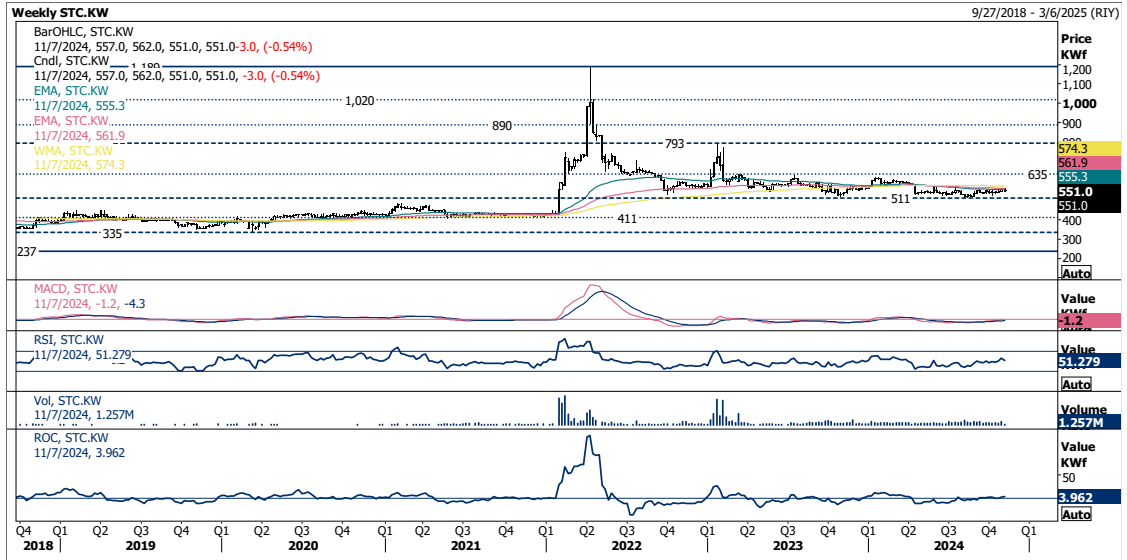
+ (965) 2233 6908

rdiab@kamcoinvest.com

شركة الاتصالات الكويتية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن اس تي سي والذي أغلق عند سعر 0.551 دينار كويتي. يتأرجح السهم ما بين 0.511 دينار-0.584 دينار لأكثر من 6-أشهر ويحتاج الى كسر أيا من الخططين لتوقع التحرك التالي، علما بأن الاغلاق فوق سعر 0.584 دينار سيكون كافيا للتأسيس لاتجاه تصاعدي جديد وقد يؤدي للوصول الى مستوى 0.635 دينار. الى ذلك، من المتوقع أن يؤدي الهبوط دون مستوى 0.511 دينار الى زيادة مخاطر الهبوط ويؤدي الى التراجع نحو 0.475 دينار قبل 0.411 دينار.

51.279	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-4.300	المؤشر المتحرك المتقارب المتباع
3.962	معدل التغير (أسبوعي)
0.550	المؤشر المتحرك (50 أسبوع)
0.560	المؤشر المتحرك (100 أسبوع)
0.575	المؤشر المتحرك (200 أسبوع)
0.511	الدعم الأول
0.475	الدعم الثاني
0.411	الدعم الثالث
0.584	المقاومة الأولى
0.635	المقاومة الثانية
0.793	المقاومة الثالثة



شركة الاتصالات المتنتلة (زين)

التحليل الفني لكامكو إنفست عن زين والذي أغلق عند سعر 0.454 دينار كويتي. تبدو الصورة الفنية سلبية في الوقت الراهن حيث يقع السهم ضمن الاتجاه الهابط ودون جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي، علما بأن القفز فوق خط المقاومة الأولى عند 0.469 دينار من شأنه أن يؤدي للوصول الى 0.486 دينار، بينما من المتوقع أن يكون فوق هذا المستوى نقطة تحول لتحقيق مكاسب اضافية الى 0.537 دينار. أما على الجانب الاخر، فان الانخفاض دون 0.425 دينار فقط من شأنه أن يعيد الشعور السلبي ويؤدي الى 0.407 دينار.

44.509	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-5.400	المؤشر المتحرك المتقارب المتباع
0.221	معدل التغير (أسبوعي)
0.465	المؤشر المتحرك (50 أسبوع)
0.485	المؤشر المتحرك (100 أسبوع)
0.525	المؤشر المتحرك (200 أسبوع)
0.425	الدعم الأول
0.407	الدعم الثاني
0.367	الدعم الثالث
0.469	المقاومة الأولى
0.486	المقاومة الثانية
0.537	المقاومة الثالثة



شركة مبانى

التحليل الفني لكامكو إنفست عن مبانى والذي أغلق عند سعر 0.818 دينار كويتي. يستمر السهم بالتحرك ضمن خط الاتجاه التصاعدي وفوق المتوسط المتحرك له لفترة 200-أسبوع، في حين أن الانخفاض الى ما دون مستوى الدعم الواقع عند 0.760 دينار قد يسمح بحدوث بعض التصحيح الى الأسفل نحو 0.705 دينار (أدنى مستوى مسجل لهذا العام). الى ذلك، فإن العودة فوق سعر 0.850 دينار من شأنه أن يؤدي الى معاودة ملامسة مستوى المقاومة عند 0.897 دينار (أعلى مستوى على الإطلاق)، في حين أن تجاوز هذا المستوى قد يؤدي للوصول الى 0.950 دينار.

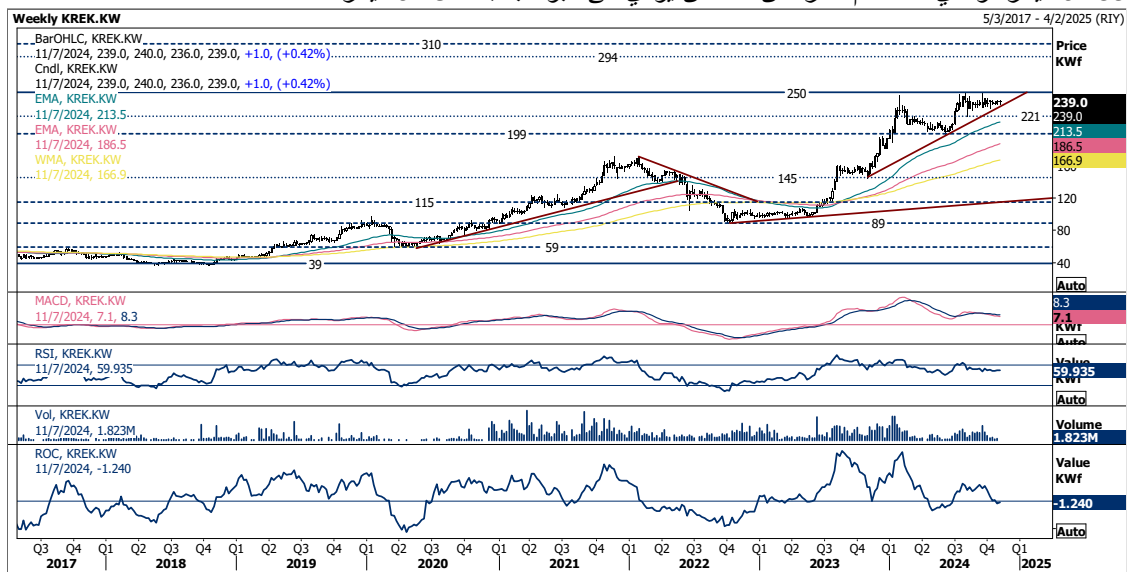
46.613	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
7.500	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
-1.564	معدل التغير (أسبوعي)
0.825	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.805	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.770	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.760	الدعم الأول
0.705	الدعم الثاني
0.640	الدعم الثالث
0.850	المقاومة الأولى
0.897	المقاومة الثانية
0.950	المقاومة الثالثة



شركة عقارات الكويت

التحليل الفني لكامكو إنفست عن عقارات الكويت والذي أغلق عند سعر 0.239 دينار كويتي. يتحرك السهم ضمن نطاق تداول ضيق يتراوح ما بين 0.221 دينار-0.250 دينار منذ يوليو الماضي، لكن ضمن المنطقة الايجابية، علما بأن الاغلاق القوي فوق 0.250 دينار من شأنه أن يدعو الى رؤية قفزة أخرى نحو المستوى المستهدف التالي عند 0.294 دينار وربما أكثر الى 0.310 دينار. من ناحية أخرى، من المتوقع أن يؤدي التراجع دون سعر 0.221 دينار الى معاودة التركيز على 0.199 دينار، والذي اذا ما تم كسره من شأنه ان يؤدي الى هبوط باتجاه 0.181 دينار.

59.935	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
8.300	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
-1.240	معدل التغير (أسبوعي)
0.215	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
0.185	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
0.167	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
0.221	الدعم الأول
0.199	الدعم الثاني
0.181	الدعم الثالث
0.250	المقاومة الأولى
0.294	المقاومة الثانية
0.310	المقاومة الثالثة



المصطلحات:

التحليل الفني: يهدف إلى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

الاتجاه: ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

مقاومة: حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل إليه.

دعم: مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها إليه.

كسر حاجز: علامة تشير إلى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

مائل إلى الصعود: الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

مائل إلى التراجع: الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

القناة السعرية: هي خطين متوازيين يحدان بينهما السعر اما طلوفا أو نزولا.

منطقة تماسك: منطقة مكتفة يتحرك فيها السعر بشكل أفقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

المتوسط المتحرك: الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد: هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

مؤشر القوة النسبية: هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة تحرك الأسعار بعيدا إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار أو عدم ارتفاعها أكثر.

الإفراط في عمليات الشراء: هي حالة يحتدم فيها البيع إلى درجة يصل فيها المذبذب إلى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

نسب فيبوناتشي: تشير إلى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول إليها.

مؤشر حجم التداول: هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فإذا تحرك المؤشر مع السعر فذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فإن ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويت") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفضّروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وآرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي عرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. أن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين مقن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصيخ بحوزته هذا التقرير أن يطّلع على مضمونه ويحترم القيود الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعد من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقيد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغييرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغييرات الممكن وغير الممكن توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبي، وأسعار التأخير وأسعار الدفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إننا عبارة عن آراء وليس حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعتزم هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا وأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أو أن تشهد على تضارب مصالح.

إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحة مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستثني واجباتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والملزّمة.



شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: kamcoird@kamcoinvest.com

الصفحة الإلكترونية : www.kamcoinvest.com

كامكو إنفست