

04-فبراير-2024

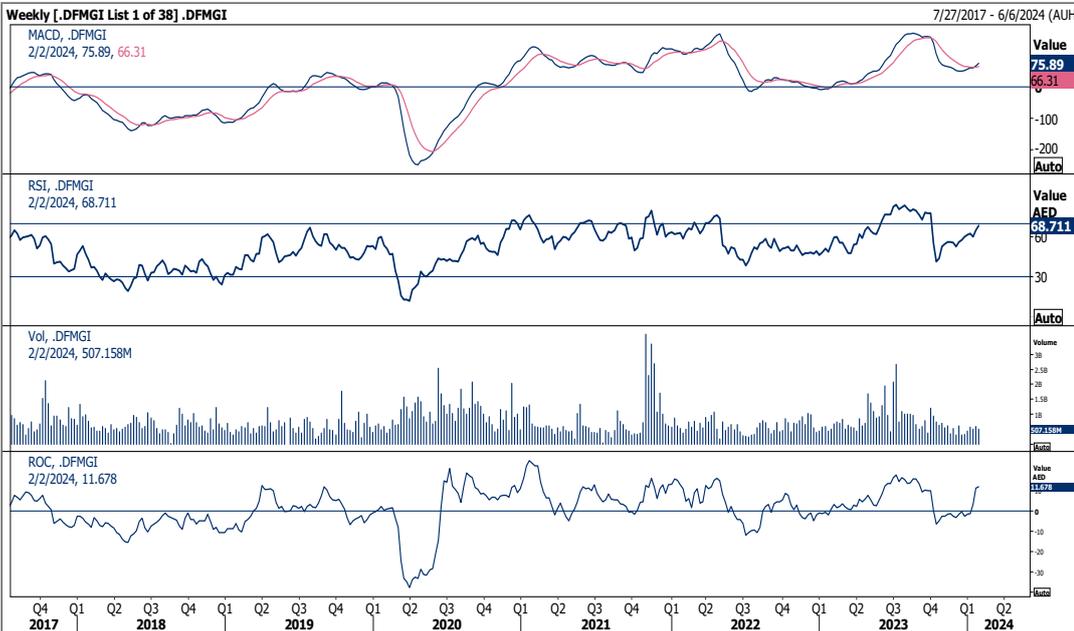
التحليل الفني - سوق دبي المالي

سوق دبي المالي

في هذا التقرير...

- 1 مؤشر دبي المالي.....
- 2 اعمار العقارية.....
- 2 الامارات للاتصالات.....
- 3 ارامكس.....
- 3 دبي للاستثمار.....

التحليل الفني لكامكو انفست عن أداء مؤشر دبي العام والذي اغلق عند **4,228.74** نقطة. يشهد المؤشر انتعاشاً منذ أواخر أكتوبر الماضي، مدعوماً بحركته المستمرة ضمن خط الاتجاه التصاعدي. هذا وتنتجه الأنظار في الوقت الراهن نحو مستوى المقاومة المحوري عند **4,253** نقطة (أعلى مستوى مسجل لعام 2015)، والذي في حال كسره الى الأعلى سيدعو الى ارتفاع تدريجي نحو **4,730** نقطة. الى ذلك، فإنه من غير المرجح رؤية حركة هبوطية حادة لكن من الممكن حدوث بعض التصحيح على المدى القصير، علماً بأن مستويات الدعم القريبة تقع عند **4,050** نقطة و**3,930** نقطة ولكن دون **3,730** نقطة فقط من شأنه أن يغير من النغمة. بإمكان مستثمري الفترات المتوسطة والفترات الطويلة البقاء في السوق طالما حافظ المؤشر على مستوى اغلاق فوق **3,730** نقطة و**3,450** نقطة، على التوالي.



راند دياب

نائب رئيس

+965) 2233 6908

[rdiab@kamcoinvest.com](mailto:rdiab@kamcoinvest.com)

## اعمار العقارية

التحليل الفني لكامكو إنفست عن اعمار العقارية والذي أغلق عند سعر 7.490 درهم اماراتي. بقي السهم بالمنطقة الايجابية حيث يتحرك فوق جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي وضمن خط الاتجاه التصاعدي طويل المدى، علما بأن الاغلاق فوق مستوى المقاومة القوي عند 8.450 درهم سوف يؤدي على الأرجح الى معاودة النشاط الشرائي واستهداف سعر 9.720 درهم. الى ذلك، قد يحول الانخفاض دون مستوى 6.830 درهم الاتجاه نحو المزيد من الضعف ويؤدي للوصول الى 6.170 درهم.

54.888	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.261	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
18.513	معدل التغير (أسبوعي)
6.875	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
6.285	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
5.815	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
6.830	الدعم الأول
6.170	الدعم الثاني
5.500	الدعم الثالث
8.450	المقاومة الأولى
9.720	المقاومة الثانية
11.000	المقاومة الثالثة



## شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة

التحليل الفني لكامكو إنفست عن الإمارات للاتصالات والذي أغلق عند سعر 5.660 درهم اماراتي. يميل السهم أكثر نحو تحقيق مكاسب اضافية، في حين أن تواجده فوق الخط الأفقي عند 5.930 درهم قد يدعو الى التقدم نحو مستوى المقاومة التالي عند 6.450 درهم. أما على الجانب المقابل، يقع خط الدعم الأول عند 5.400 درهم، علما بأن الاغلاق دون هذا من شأنه أن يؤدي على الأرجح الى التراجع نحو المستوى الحرج عند 4.950 درهم، في حين أن خسارة هذا السعر سيؤدي لملامسة 4.330 درهم.

68.304	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
0.001	المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد
7.400	معدل التغير (أسبوعي)
5.370	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
5.535	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
5.750	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
5.280	الدعم الأول
4.950	الدعم الثاني
4.330	الدعم الثالث
5.930	المقاومة الأولى
6.450	المقاومة الثانية
6.880	المقاومة الثالثة



التحليل الفني لكامكو إنفست عن أرامكس والذي أغلق عند سعر 2.080 درهم اماراتي. يظل خطر الاتجاه جنوبا قائما حيث يستمر السهم بالتحرك ضمن خط الاتجاه الهابط ودون جميع المتوسطات المتحركة له على الرسم البياني الأسبوعي. هذا وسيكون اختراق سعر 2.300 درهم بمثابة اشارة التحسن الأولى التي قد تزيد من فرص الصعود واستهداف سعر 2.700 درهم قبل 3.050 درهم. الى ذلك، فان فقدان خط الدعم الأخير عند 1.930 درهم من شأنه أن يعيد النغمة الهبوطية ويؤدي للوصول الى 1.500 درهم.

36.730	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-0.184	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
-5.455	معدل التغير (أسبوعي)
2.430	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.870	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
3.320	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
1.930	الدعم الأول
1.500	الدعم الثاني
1.200	الدعم الثالث
2.300	المقاومة الأولى
2.700	المقاومة الثانية
3.050	المقاومة الثالثة



التحليل الفني لكامكو إنفست عن دبي للاستثمار والذي أغلق عند سعر 2.360 درهم اماراتي. تبدو الصورة الفنية للسهم حيادية في الوقت الراهن لكن المحافظة على التحرك فوق مستوى الدعم عند 2.150 درهم والمتوسط المتحرك لفترة 200-أسبوع يعتبر اشارة ايجابية. علما بأن الانخفاض دون هذا السعر من شأنه أن يضع ضغوطا بيعية على 2.040 درهم وقد يؤدي الإغلاق دونه الى استهداف 1.800 درهم. أما على الجانب الاخر، من المتوقع أن يؤدي استعادة الزخم فوق سعر 2.450 درهم الى معاودة اختبار أعلى مستوى مسجل في العام الماضي عند 2.660 درهم.

51.648	مؤشر القوة النسبية (أسبوعي)
-0.010	المتوسط المتحرك المتقارب المتباع
5.830	معدل التغير (أسبوعي)
2.350	المتوسط المتحرك (50 أسبوع)
2.330	المتوسط المتحرك (100 أسبوع)
2.180	المتوسط المتحرك (200 أسبوع)
2.150	الدعم الأول
2.040	الدعم الثاني
1.630	الدعم الثالث
2.450	المقاومة الأولى
2.660	المقاومة الثانية
3.050	المقاومة الثالثة



## المصطلحات:

**التحليل الفني:** يهدف الى التعرف على اتجاه الأسعار وكشف أي إشارة تنبئ باحتمال تغير مسارها بأسرع وقت ممكن حتى يمكن الاستفادة بذلك قدر المستطاع في اتخاذ قرارات الشراء والبيع في انسب الأوقات بهدف تقليل المخاطر وتعظيم الأرباح.

**الاتجاه:** ميل ملحوظ لتطور الأسعار خلال مدة معينة.

**مقاومة:** حاجز علوي يتوقع عنده أن تنخفض الأسعار بعدما تصل اليه.

**دعم:** مستوى منخفض يتوقع عنده أن ترتفع الأسعار بعد تراجعها اليه.

**كسر حاجز:** علامة تشير الى أن السعر بدأ بأخذ اتجاه معين بعد كسر حاجز مقاومة أو الهبوط دون مستوى دعم.

**مائل الى الصعود:** الاعتقاد بارتفاع الأسعار في المستقبل.

**مائل الى التراجع:** الاعتقاد بانخفاض الأسعار في المستقبل.

**القناة السعرية:** هي خطين متوازيين يتحرك بينهما السعر اما طلوعا أو نزولا.

**منطقة تماسك:** منطقة مكثفة يتحرك فيها السعر بشكل افقي قبل السير بعدها في نفس الاتجاه السابق.

**المتوسط المتحرك:** الاستخدام الشائع للمتوسط المتحرك يكمن في تحديد اتجاه السوق ولمعرفة مستويات المقاومة والدعم.

**المتوسط المتحرك المتقارب المتباعد:** هو مؤشر للزخم الذي يتبع الاتجاه العام حيث يوضح العلاقة بين متوسطين متحركين للأسعار.

**مؤشر القوة النسبية:** هو عبارة عن مذبذب يتحرك ما بين الصفر والمائة حيث ينبئ بدخول السعر منطقة الإفراط في عمليات الشراء أو الإفراط في عمليات البيع.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة تحرك الأسعار بعيدا الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأعلى، مما يجعل استمرار الزخم التصاعدي مشكوكا فيه ومعه يتوقع تراجع الأسعار او عدم ارتفاعها أكثر.

**الإفراط في عمليات الشراء:** هي حالة يحدث فيها البيع الى درجة يصل فيها المذبذب الى الحد الأدنى بحيث يصعب مواصلة التراجع وتبدأ التوقعات بتحسين الأسعار وارتفاعها.

**نسب فيبوناتشي:** تشير الى مناطق المقاومة والدعم وحساب مستويات تراجع الأسعار أو تحديد الأهداف السعرية المتوقعة الوصول اليها.

**مؤشر حجم التداول:** هو مجموع حجم أيام التداول المرتفعة (مضافة) وأيام التداول المنخفضة (مطروحة)، فاذا تحرك المؤشر مع السعر فنذلك يؤكد الاتجاه وإذا ما تحرك عكس السعر، فان ذلك ينبئ بحدوث انعكاس للاتجاه.

## المسؤولية والافصاح عن المعلومات الهامة

إن "كامكو إنفست" هي شركة مرخصة تخضع كلياً لرقابة هيئة أسواق المال في دولة الكويت ("الهيئة الكويتية") وبشكل جزئي لرقابة بنك الكويت المركزي ("البنك المركزي").

الغرض من هذا التقرير هو توفير المعلومات فقط. لا يُعتبر مضمون هذا التقرير، بأي شكل من الأشكال، استثماراً أو عرضاً للاستثمار أو نصيحة أو إرشاداً قانونياً أو ضريبياً أو من أي نوع آخر، وينبغي بالتالي تجاهله عند النظر في أو اتخاذ أي قرارات استثمارية. لا تأخذ كامكو إنفست بعين الاعتبار، عند إعداد هذا التقرير، الأهداف الاستثمارية والوضع المالي والاحتياجات الخاصة لفرد معين. وبناءً على ما تقدّم، وقيل أخذ أي قرار بناءً على المعلومات الموجودة ضمن هذا المستند، ينبغي على المستثمرين أن يبادروا إلى تقييم الاستثمارات والاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير على نحو مستقلّ ويفرروا بشأن ملاءمتها على ضوء ظروفهم وأهدافهم المالية الخاصة. يخضع محتوى التقرير لحقوق الملكية الفكرية المحفوظة. كما يُمنع نسخ أو توزيع أو نقل هذا البحث وهذه المعلومات في الكويت أو في أي اختصاص قضائي آخر لأي شخص آخر أو إدراجها بأي شكل من الأشكال في أي مستند آخر أو مادة أخرى من دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

قد يبرز في بعض الأحوال والظروف، تباين عن تلك التقديرات والتصنيفات الضمنية بسعر القيمة العادلة بالاستعانة بالمعايير أعلاه. كما تعتمد كامكو إنفست في سياستها على تحديث دراسة القيمة العادلة للشركات التي قامت بدراستها مسبقاً بحيث تعكس أي تغييرات جوهرية قد تؤثر في توقعات المحلل بشأن الشركة. من الممكن لتقلبات سعر السهم أن تتسبب في انتقال الأسهم إلى خارج نطاق التصنيف الضمني وفق هدف القيمة العادلة في كامكو إنفست. يمكن للمحللين أن لا يعمدوا بالضرورة إلى تغيير التصنيفات والتقديرات في حال وقوع حالة مماثلة إلا أنه يُتوقع منهم الكشف عن الأسباب الكامنة وراء وجهة نظرهم وأرائهم لعملاء كامكو إنفست.

تفضل كامكو إنفست صراحة كل بند أو شرط تقترحون إضافته على بيان إخلاء المسؤولية أو يتعارض مع البيان المذكور ولن يكون له أي مفعول. تستند المعلومات المتضمنة في هذا التقرير إلى التداولات الجارية والإحصاءات والمعلومات العامة الأخرى التي نعتقد بأنها موثوقة. إننا لا نعلن أو نضمن بأن هذه المعلومات صحيحة أو دقيقة أو تامة وبالتالي لا ينبغي التعويل عليها. لا تلزم كامكو إنفست بتحديث أو تغيير أو تعديل هذا التقرير أو بإبلاغ أي مسلم في حال طاول تغيير ما أي رأي أو توقع أو تقدير مبين فيه أو بات بالتالي غير دقيق. إن نشر هذا التقرير هو لأغراض إعلامية بحتة لا تمت بصلة لأي غرض استثماري أو تجاري. لا ينشأ عن المعلومات الواردة في التقارير المنشورة أي التزام قانوني و/أو اتفاقية ملزمة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، أي التزام بتحديث معلومات مماثلة. إنكم تحملون مسؤولية إجراء أبحاثكم الخاصة وتحليل المعلومات المتضمنة أو المشار إليها في هذا التقرير وتقييم مميزات ومخاطر المتعلقة بالأوراق المالية موضوع التقرير أو أي مستند آخر. وعلاوة على ذلك، من الممكن أن تخضع بيانات/معلومات محدّدة للبند والشروط المنصوص عليها في اتفاقيات أخرى تشكل كامكو إنفست طرفاً فيها.

لا يجب تفسير أي عبارة واردة في هذا التقرير على أنه طلب أو عرض أو توصية بشراء أو التصرف في أي استثمار أو بالالتزام بأي معاملة أو بتقديم أي نصيحة أو خدمة استثمارية. إن هذا التقرير موجه إلى العملاء المحترفين وليس لعملاء البيع بالتجزئة ضمن مفهوم قواعد هيئة السوق المالية. لا ينبغي على الآخرين ممن يستلمون هذا التقرير التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه. يتوجب على كل كيان أو فرد يصحّح بحوزته هذا التقرير أن يطلع على مضمونه ويحترم التقييدات الواردة فيه وأن يمتنع عن التعويل عليه أو التصرف وفق مضمونه حيث يُعدّ من غير القانوني تقديم عرض أو دعوة أو توصية لشخص ما من دون التقييد بأي ترخيص أو تسجيل أو متطلبات قانونية.

تخضع شركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة المملوكة بالكامل لشركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة" لسلطة دبي للخدمات المالية. ويجوز لشركة كامكو إنفست للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) أن تقوم بالأنشطة المالية التي تدرج ضمن نطاق رخصة سلطة دبي للخدمات المالية الحالية فقط. يمكن توزيع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من قبل كامكو إنفست (مركز دبي المالي العالمي) نيابة عن شركة كامكو إنفست للاستثمار ش.م.ك. "عامّة". تستهدف هذه الوثيقة العملاء المحترفين أو أطراف الأسواق فقط على النحو المحدد من جانب سلطة دبي للخدمات المالية، ولا يجوز لأي شخص آخر الاعتماد عليها.

### تحذيرات من المخاطر

تتخذ الأسعار أو التخمينات أو التوقعات صفة دلالية بحتة ولا تهدف بالتالي إلى توقع النتائج الفعلية بحيث قد تختلف بشكل ملحوظ عن الأسعار أو التخمينات أو التوقعات المبينة في هذا التقرير. قد ترتفع قيمة الاستثمار أو تنخفض، وقد تشهد قيمة الاستثمار كما الأيرادات المحقق منه تقلبات من يوم لآخر بنتيجة التغيرات التي تطاول الأسواق الاقتصادية ذات الصلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، التغيرات الممكنة وغير الممكنة توقعها في أسعار الفائدة، وأسعار الصرف الأجنبية، وأسعار التأخير وأسعار النفع المسبق والظروف السياسية أو المالية، إلخ...).

لا يدل الأداء الماضي على النتائج المستقبلية. تعدّ كافة الآراء أو التقديرات أو التخمينات (أسعار الأسهم محل البحث والتقديرات بشكل خاص) غير دقيقة بالأساس وتخضع للرأي والتقدير. إنها عبارة عن آراء وليست حقائق تستند إلى توقعات وتقديرات راهنة وتعول على الاعتقادات والفرضيات. قد تختلف المحصّلات والعوائد الفعلية اختلافاً جوهرياً عن المحصّلات والعوائد المصرّح عنها أو المتوقعة وليس هناك أي ضمانات للأداء المستقبلي. تنشأ عن صفقات معينة، بما فيها الصفقات المشتملة على السلع والخيارات والمشتقات الأخرى، مخاطر هامة لا تناسب بالتالي جميع المستثمرين. لا يعترّف هذا التقرير على رصد أو عرض كافة المخاطر (المباشرة أو غير المباشرة) التي ترتبط بالاستثمارات أو الاستراتيجيات المشار إليها في هذا التقرير.

### تضارب المصالح

تقدّم كامكو إنفست والشركات التابعة خدمات مصرفية استثمارية كاملة وقد يتخذ مدراء ومسؤولين وموظفين فيها، موافق تتعارض مع الآراء المبينة في هذا التقرير. يمكن لموظفي البيع وموظفي التداول وغيرهم من المختصين في كامكو إنفست تزويد عملائنا ومكاتب التداول بتعليقات شفوية أو خطية حول السوق أو باستراتيجيات للتداول تعكس آراء متعارضة مع الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يمكن لإدارة الأصول ومكاتب التداول خاصتنا ولأعمالنا الاستثمارية اتخاذ قرارات استثمارية لا تتناغم والتوصيات أو الآراء المبينة صراحة في هذا التقرير. يجوز لكامكو إنفست أن تقيم أو تسعى لإقامة علاقات على مستوى خدمات الاستثمار المصرفية أو علاقات عمل أخرى تحصل في مقابلها على تعويض من الشركات موضوع هذا التقرير. لم تتم مراجعة الحقائق والآراء المبينة في هذا التقرير من قبل المختصين في مجالات عمل أخرى في كامكو إنفست، بما في ذلك طاقم الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويمكن ألا تجسّد معلومات يكون هؤلاء المختصين على علم بها. يمتلك بنك الخليج المتحد- البحرين غالبية أسهم كامكو إنفست ويمكن أن ينشأ عن هذه الملكية أن أو تشيّد على تضارب مصالح.

### إخلاء المسؤولية القانونية و الضمانة

لا تقدّم كامكو إنفست إعلانات أو ضمانات صريحة أو ضمنية. وإننا، وفي الحدود الكاملة التي يسمح بها القانون المنطبق، نخلي بموجبه صراحةً مسؤوليتنا عن أي وكافة الإعلانات والضمانات الصريحة والضمنية، أيًا كان نوعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، كل ضمانات تتعلق بدقة المعلومات أو ملاءمتها للوقت أو ملاءمتها لغرض معين و/أو كل ضمانات تتعلق بعدم المخالفة. لا تقبل كامكو إنفست تحمّل أي مسؤولية قانونية في كافة الأحوال، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) تعويلكم على المعلومات المتضمنة في هذا التقرير، وأي إغفال عن أي أضرار أو خسائر أيًا كان نوعها، بما في ذلك (على سبيل المثال لا الحصر) أضرار مباشرة، غير مباشرة، عرضية، خاصة أو تبعية، أو مصاريف أو خسائر تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير أو بعدم التمكن من الاستناد عليه، أو ترتبط بأي خطأ أو إغفال أو عيب أو فيروس الحاسوب أو تعطّل النظام، أو خسارة ربح أو شهرة أو سمعة، حتى وإن تمّ الإبلاغ صراحة عن احتمال التعرّض لخسائر أو أضرار مماثلة، بحيث تنشأ عن أو ترتبط بالاستناد على هذا التقرير. لا نستنتج وإبانتنا أو مسؤوليتنا المنصوص عليها بموجب القوانين المطبقة والمُلزمة.

---

# KAMCO INVEST

---

شركة كامكو للاستثمار - ش.م.ك (عامّة)

برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، منطقة شرق

ص.ب 28873 الصفاة 13149 دولة الكويت

هاتف : 2233 6600 (965)+ فاكس: 2395 2249 (965)+

البريد الإلكتروني: [kamcoird@kamcoinvest.com](mailto:kamcoird@kamcoinvest.com)

الصفحة الإلكترونية : [www.kamcoinvest.com](http://www.kamcoinvest.com)

كامكو إنفست