



JTC

شركة جاسم للنقل والمناولة ش.م.ك. (مقفلة)

طرح ثانوي خاص لعدد 60,000,000 سهم عادي بحد أقصى
في شركة جاسم للنقل والمناولة ش.م.ك. (مقفلة) بسعر
الطرح 0.450 دينار كويتي لكل سهم.

فترة الإكتتاب من 16 يونيو 2021 إلى 8 يوليو 2021



مدير الاكتتاب

KAMCO
INVEST

نشرة الاكتتاب بتاريخ 13 أبريل 2021

يتم تقديم نشرة الاكتتاب الخاص الماثلة (ويشار إليها فيما يلي بـ **"النشرة"** أو **"نشرة الاكتتاب"**) بهدف الدعوة الخاصة للاكتتاب المقصورة على عدد محدود من المستثمرين المؤهلين (حسبما يتم تعريفهم فيما بعد) و/أو فئة معينة أو شخص أو أشخاص معينين يمكن أن تعتبرهم هيئة أسواق المال (ويشار إليها فيما يلي بـ **"الهيئة"**) مستثمرين مؤهلين من وقت لأخر، لغرض وحيد وهو تقييم الاكتتاب المحتمل لعدد 60,000,000 سهماً عادياً بحد أقصى في شركة جاسم للنقل والمناولة ش.م.ك.م. (**"الأسهم"**)، وهي شركة متخصصة في خدمات إدارة المناولة والعقود اللوجستية وتأجير المعدات ومولدات الطاقة، تأسست في دولة الكويت (مشاراً إليها فيما بعد بـ **"الشركة"** أو **"شركة جاسم للنقل والمناولة"**)

ويشمل **"المستثمرون المؤهلين"** جميع الافراد والكيانات، بما في ذلك الشركات والمؤسسات والبنوك والصناديق، باستثناء من يحظر عليهم تملك **الأسهم**، الذين يقبلون شروط الاكتتاب المنصوص عليها في طلب الاكتتاب وكذلك في **نشرة الاكتتاب** المماثلة. لا ينبغي تفسير محتويات هذه النشرة على أنها مشورة استثمارية أو قانونية أو ضريبية.

تم تقديم هذه **النشرة** على أساس سري للأشخاص الذي تم تسليمها لهم نيابة عن **الشركة** فقط ولا يجوز إعادة إنتاجها أو إعادة توزيعها، سواء بشكل كلي أو جزئي، ولا يجوز الكشف عن محتوياتها أو استخدامها لأي غرض، دون موافقة خطية مسبقة من **الشركة**. يوافق كل مستثمر مؤهل يستلم هذه **النشرة** على إعادة النشرة إلى شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.م. (عامة) (**"كامكو"**) أو (**"مدير الاكتتاب"**) أو (**"المدير"**) فوراً عند طلب المدير.

ويتم طرح الأسهم للبيع من قبل المساهمين الذين يرغبون ببيع أسهمهم (مشاراً إليهم فيما بعد بـ **"المساهمون البائعون"**) إلى المستثمرين المؤهلين (**"الطرح"**).

وتدار عملية **الطرح** من قبل **المدير**.

تطرح الأسهم بسعر اكتتاب بقيمة 0.450 دينار كويتي للسهم الواحد (**"سعر الطرح"**)، ويبلغ إجمالي عوائد الطرح المتوقعة 27.0 مليون دينار كويتي. وسوف يحصل **المساهمون البائعون** على عوائد الطرح بعد خصم تكاليف ومصروفات الطرح، كما هي معرفة في قسم "ملخص والجدول الزمني المتوقع للطرح". للمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة قسم "أسباب الطرح واستخدامات العوائد" في الصفحة رقم 18 من هذه النشرة.

سعر الطرح للأسهم: 0.450 دينار كويتي

يتعين على **المستثمرين المؤهلين** المهتمين بشراء **الأسهم** استيفاء كافة البيانات والتوقيع على طلب الاكتتاب الملزم لهم وغير القابل للإلغاء (يشار إليه فيما يلي بـ **"طلب الاكتتاب"**) ويجب تسليم كافة **طلبات الاكتتاب** الموقعة والمكتملة بالبيانات بالإضافة إلى كافة الوثائق المطلوبة الصحيحة والكاملة والسارية إلى **مدير الاكتتاب** في موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً بتاريخ 8 يوليو 2021 مشاراً إليها فيما بعد بـ **"تاريخ الإقفال"**.

سوف يحدد **المدير** تخصيص **الأسهم** بالتشاور مع **المساهمين البائعين**. ويحتفظ **المدير** بالحق في رفض أي من **طلبات الاكتتاب** كلياً أو جزئياً وفق تقديره دون إيداع أسباب ولأي سبب كان ودون أي مسؤولية مهما كانت (سواء كانت هذه المسؤولية بموجب عقد أو بسبب تقصير أو بموجب القانون أو لأي سبب آخر)، كما أن له الحق في تخصيص الأسهم وفق تقديره الكامل والمطلق دون أي التزام بتطبيق نظام التخصيص بالنسبة والتناسب أو أي قواعد تخصيص موحدة بأي شكل كانت. ويجوز **للمدير** إقفال الاكتتاب في حالة تغطية الاكتتاب بالكامل قبل **تاريخ** قفل باب الاكتتاب.

يجب على **المستثمرين المؤهلين** مراجعة كل المعلومات الواردة في هذه النشرة، ويرجى كذلك مراجعة القسم الخاص بـ "عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار" بدايةً من الصفحة رقم 47 لقراءة ودراسة عوامل المخاطر المؤثرة التي يجب أن يدركها **المستثمرون المؤهلون** قبل الاكتتاب في الأسهم.

الأسهم المطروحة غير مدرجة أو متداولة في الوقت الحالي في أي سوق من أسواق الأوراق المالية. وقد وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 23 يونيو 2020 على إدراج أسهم **الشركة** للتداول في بورصة الكويت. وفي هذه المرحلة، لا يوجد سوق عام **للأسهم**، ولا يمكن تقديم تأكيد على وجود أو استمرار وجود سوق عام **للأسهم**. وقد وافقت **هيئة أسواق المال** بتاريخ 1 أبريل 2021 على تسويق وطرح **الأسهم**.

تبدأ مدة الاكتتاب بتاريخ 16 يونيو 2021 وتستمر حتى 8 يوليو 2021 ولمدة لا تتجاوز 3 أشهر من تاريخ فتح باب الاكتتاب ("مدة الطرح"). ويجب على **المستثمرين المؤهلين** تقديم طلباتهم خلال **مدة الطرح** للاكتتاب في **الأسهم** لدى مكاتب **مدير الاكتتاب**. يرجى مراجعة القسم الخاص بـ "شروط وأحكام شراء الأسهم" بدايةً من الصفحة رقم 16. ويجوز لمجلس الإدارة تمديد مدة **الطرح** وفق تقديره.

تصدر **الشركة** فئة واحدة من **الأسهم**. كل سهم يمنح حامله صوت واحد، ويمنح كل سهم حامله ("المساهم") حقاً متساوياً في الحضور والمشاركة في المناقشات والتصويت في اجتماعات الجمعية العمومية للمساهمين ("الجمعية العامة"). ولا يستفيد أي **مساهم** من حقوق أفضلية في التصويت. وستكون **الأسهم** خاضعة لأي توزيعات أرباح سيتم إعلانها من **الشركة** مستقبلاً.

سيتم إدراج **الأسهم** في بورصة الكويت (السوق الرئيسي) بعد إنتهاء **مدة الاكتتاب** وإتمام عملية تخصيص **الأسهم** نهائياً وذلك يخضع للحصول على جميع الموافقات اللازمة واستكمال كافة الإجراءات من الجهات الرقابية.

يتعين مراجعة القسم الخاص بـ "إشعار هام" بدقة قبل اتخاذ أي قرار بخصوص الاستثمار في **الأسهم**.

إخطار إلى المستثمرين المؤهلين

ننصح باستشارة شخص مرخص طبقاً للقانون ومتخصص في تقديم المشورة حول محتويات هذه **النشرة** قبل اتخاذ قرار الاكتتاب.

إن هيئة أسواق المال في الكويت هي السلطة المخولة بإصدار التراخيص والموافقات اللازمة لإصدار الأوراق المالية في الكويت. تم إعداد هذه النشرة وفقاً لأحكام قانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. ولقد تم الحصول على موافقة هيئة أسواق المال بدولة الكويت على هذه النشرة. يتحمل الأشخاص الذين وردت أسمائهم في هذه النشرة في قسم "بيان المسؤولية" مجتمعين ومنفردين، المسؤولية الكاملة عن دقة وصحة كافة المعلومات المتعلقة بالشركة والأسهم الواردة في هذه النشرة. كما يؤكدون على أنه، على حد علمهم وبعد القيام بكافة الاستفسارات المعقولة، ليس هنالك ثمة حقائق أو معلومات أخرى قد يؤثر إغفالها على دقة أو صحة أي بيان أو إفادة وردت في هذه النشرة.

توافق كل من الشركة ومدير الاكتتاب على تحمل كامل المسؤولية عن عدم دقة المعلومات والبيانات الواردة في نشرة الاكتتاب ويضمن كل منهما، بعد قيامهما بكافة الاستفسارات المعقولة، بأنه على حد علم كل منهما وتقدير كل منهما لم يتم إغفال أي وقائع أو معلومات جوهرية أخرى وأنه تم إعداد نشرة الاكتتاب بالاستناد إلى المعلومات والبيانات المطابقة للواقع.

يؤكد المستشار القانوني للشركة بأنه قام بمراجعة محتوى نشرة الاكتتاب والمستندات المتعلقة بها كما استلمه من الشركة وأنه على حد علمه وبعد القيام بكافة الاستفسارات المعقولة، فإن نشرة الاكتتاب متوافقة مع المتطلبات القانونية المطبقة وأن الشركة قد حصلت على الموافقات القانونية المطلوبة لصحة ونفاذ التزاماتها.

كما لا تتحمل هيئة أسواق المال الكويتية أي مسؤولية تتعلق بمحتويات هذه النشرة. ولا تقدم أي إقرار بشأن دقتها أو تمامها، كما تخلي نفسها بشكل واضح وصريح من أي مسؤولية أياً كان نوعها بسبب أي خسارة يمكن أن تنشأ أو تحدث بسبب الاعتماد على أي جزء من هذه النشرة.

جدول المحتويات

06	إشعار هام
08	بيان المسؤولية
09	بيان هيئة الرقابة الشرعية
11	التوقعات والبيانات المستقبلية
12	التعريفات
13	ملخص والجدول الزمني المتوقع للطرح
14	معلومات عن أسهم الطرح
15	الطرح
15	نوع الطرح
15	الغرض من الطرح
15	سعر الطرح
15	التخصيص
15	توزيعات الأرباح
15	حقوق التصويت
15	قابلية تحويل الأسهم المطروحة
15	قابلية تداول الأسهم المطروحة
16	شروط وأحكام شراء الأسهم
16	شروط الاكتتاب
16	الاكتتاب
16	الحد الأدنى للاكتتاب
16	المستثمرون/ المكتتبون المؤهلون
16	نماذج طلب الاكتتاب (للأفراد والشركات)
17	سداد مبلغ الاكتتاب
17	تخصيص الأسهم
17	رد مبالغ الاكتتاب
17	شروط أخرى للاكتتاب

18	أسباب الطرح واستخدامات العوائد
18	معلومات عن الشركة
26	هيكل ملكية الشركة
27	الهيكل التنظيمي
29	أبرز معالم الاستثمار
30	إستراتيجية الأعمال
31	ممارسات حوكمة الشركة
31	نظرة عامة على القطاع
37	نظرة عامة على النتائج المالية
37	بيان الدخل
38	بيان المركز المالي
39	تحليل بيان الدخل
42	تحليل بيان المركز المالي
43	توزيعات الأرباح
44	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
45	إصدارات أوراق مالية سابقة
45	القضايا المؤثرة
46	العقود الرئيسية
47	عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار
51	الضرائب
53	معلومات إضافية حول الشركة
54	الملحق 1: عقد التأسيس والنظام الأساسي
55	الملحق 2: البيانات المالية المجمعة المدققة
56	الملحق 3: وصل سداد مبلغ طلب اعتماد نشرة الاكتتاب

إشعار هام

تؤكد **الشركة**، وذلك بعد أن قامت بطرح كافة الاستفسارات المعقولة، أن هذه **النشرة** تحتوي على كافة المعلومات الجوهرية والقانونية فيما يتعلق بأعمال **الشركة**، وشركاتها التابعة، **والأسهم**، والتي تعتبر عنصراً جوهرياً ومؤثراً في سياق **الطرح**، كما يؤكدون أن البيانات الواردة في هذه **النشرة** صحيحة ودقيقة وغير مضللة من كافة جوانبها الجوهرية والمؤثرة، كما أن الآراء والنوايا المعبر عنها في هذه **النشرة** قد طرحت بأمانة، وقد تم التوصل إليها بعد دراسة كافة الظروف الجوهرية والمؤثرة ذات الصلة؛ وأنها تعتمد على افتراضات معقولة وضعتها **الشركة**. بالإضافة إلى ذلك، ليس هناك حقائق جوهرية أخرى تم إغفالها في سياق هذا **الطرح** مما قد يؤدي إلى إعتبار أي بيان ورد في هذه **النشرة** مضللاً بشكل جوهري أو مؤثر، وقد تم طرح كافة الاستفسارات المعقولة من جانب **الشركة** للتأكد من تلك الحقائق الجوهرية وللتحقق من دقة كافة تلك المعلومات الجوهرية الواردة في هذه **النشرة**.

لم يخلو أي شخص بتقديم أي معلومات أو أي تعهدات غير واردة في هذه **النشرة** ويجب عدم الاعتماد على أي معلومات أو تعهدات غير واردة في هذه **النشرة** أو اعتبار أنها قد تم اعتمادها أو إجازتها من قبل **الشركة** أو مستشاريها الماليين أو أي جهة تابعة أو ممثلة لها. كما أن تقديم هذه **النشرة** في أي وقت لا يعني أن المعلومات الواردة فيها صحيحة في أي وقت لاحق لتاريخها. ويحظر نسخ أو توزيع **النشرة** المائلة، كلياً أو جزئياً، كما يحظر الإفصاح عن أي من محتوياتها أو استخدام أي معلومات واردة فيها لأي غرض بخلاف دراسة الاستثمار في **الأسهم** المطروحة وفقاً لهذه **النشرة**. ويستثنى من ذلك تلك المعلومات المتاحة للجمهور بشكل آخر. وبوافق كل **مستثمر** على ما سبق بقبوله تسلم نسخة من هذه **النشرة**.

قد قدمت هذه **النشرة** لاستخدامها فقط من قبل **المستثمرين المؤهلين** وذلك لدراسة الاستثمار في **الأسهم**. ويجب على **المستثمرين المؤهلين** المهتمين **بالطرح** قراءة هذه **النشرة** كاملة، كما يجب أن تقرأ هذه **النشرة** جنباً إلى جنب مع النظام الأساسي **للشركة** وتعديلاته، ولم يقصد أن تصبح **النشرة** المائلة الوثيقة الوحيدة التي يجب على **المستثمرين المؤهلين** الاعتماد عليها في التوصل إلى قرار استثماري؛ إذ يجب على **المستثمرين المؤهلين** الاعتماد على الفحص النافي للجهالة الذي يعدونه بأنفسهم **للشركة** ولشروط **الطرح**، بما في ذلك المخاطر التي يكتنفها هذا **الطرح** من أجل التوصل إلى قرار استثماري. ولا يمثل أي جزء من هذه **النشرة** مشورة مالية أو ضريبية أو قانونية لأي **مستثمر مؤهل**.

يقتصر الاككتاب على عدد محدود من **المستثمرين المؤهلين** و/أو فئة معينة أو شخص أو أشخاص معينين يمكن أن تعتبرهم الهيئة **مستثمرين مؤهلين** من وقت لآخر.

على الرغم مما سبق، فإن هذه **النشرة** لا تمثل، ولا يجب أن تفسر على أنها تمثل عرضاً أو استقطاباً كما يجب ألا تستخدم لتلك الأغراض من قبل أي شخص في أي نظام قانوني لا يجيز مثل ذلك العرض أو الاستقطاب، أو لا يكون فيه الشخص الذي يقدم له ذلك العرض أو الاستقطاب مؤهلاً للقيام بالاككتاب في **الأسهم** أو تلقى هذه **النشرة**، أو أن يكون تقديم ذلك العرض أو الاستقطاب إلى ذلك الشخص غير قانوني أو غير مصرح به.

لا يقدم مدير الاككتاب أو شركاته التابعة أو الزميلة أو مسؤوليه أو مديره أو مساهميه أو شركائه أو وكلاءه أو موظفوه أو محاسبوه أو محاموه أو مستشاروه أي تعهد أو ضمان، صريحاً كان أو ضمناً، لدقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذه **النشرة**. كما يخلي **المدير** وشركاته التابعة والزميلة ومسؤوليه ومديره ومساهميه وشركائه ووكلاءه وموظفوه ومحاسبوه ومحاموه ومستشاروه مسؤوليتهم أيًا كانت عن أي معلومات وردت في هذه **النشرة**، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي معلومات واردة في هذه **النشرة**، أو أخطاء أو إغفالات فيها أو مستنتجة منها، أو مبنية عليها أو متعلقة باستخدام هذه النشرة من قبل **المستثمرين المؤهلين**. ولا تمثل هذه **النشرة** توصية لشراء **الأسهم** أو الاككتاب فيها، كما أنه لا يجب أن يعتمد **المستثمرون المؤهلون** على هذه **النشرة** أو على أي جزء منها بأي في عملية شرائهم **للأسهم**، كما أن هذه **النشرة** لا ولن تمثل بأي شكل من الأشكال التزاماً من جانب **المساهمين البائعين** بالمضي قدماً في **الطرح**.

تحتوي هذه **النشرة** على بيانات عن القطاع والسوق تم الحصول عليها من أبحاث السوق، أو المعلومات المتاحة على الساحة العامة أو منشورات تتعلق بالقطاع أو السوق، أو مصادر أخرى موثوق بها بشكل عام، وعلى **المستثمرين المؤهلين** أن يأخذوا في الاعتبار أن **الشركة** لم تتحقق بشكل مستقل من المعلومات التي تم الحصول عليها من أبحاث السوق، أو من المعلومات المتاحة للجمهور أو من منشورات القطاع أو السوق، وليس ثمة تعهد أو ضمان، صريحاً كان أو ضمناً، بشأن دقة أو كفاية أو اكتمال أي من تلك المعلومات المستخدمة في هذه **النشرة** من جانب أي منهم. يتعين على **المستثمرين المؤهلين** أن يستندوا في اتخاذ قرارهم الاستثماري إلى الفحص النافي للجهالة الذي يجريه بأنفسهم **للشركة** ولشروط هذا **الطرح** المقدم من خلال هذه **النشرة**، بما في ذلك المزايا والمخاطر التي ينطوي عليها هذا **الاككتاب**. كما أنه لم تتم التوصية بالاككتاب في **الأسهم** من قبل أي هيئة أو جهة رقابية كويتية. بالإضافة إلى ذلك، فإن الجهات السابقة لم تؤكد مدى دقة أو كفاية هذه **النشرة**.

ينطوي الاككتاب في **الأسهم** المطروحة على بعض المخاطر المرتفعة على النحو المبين في الجزء المعنون "عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار" من هذه **النشرة**. وقد قدمت هذه **النشرة** لتوفير المعلومات فقط، ولا يقصد منها على أنها تمثل أساساً لأي قرار استثماري، ولا يجب أن تعتبر كذلك. كما يجب على **المستثمرين المؤهلين** عدم تفسير محتويات هذه **النشرة** على أنها تمثل مشورة ضريبية أو استثمارية أو قانونية، وقبل الاككتاب في **الأسهم**، يتعين على كل **مستثمر** أن يتشاور مع مستشاريه القانونيين والضريبيين ومستشاريه في الأعمال والاستثمار لتحديد ملاءمة ونتائج الاستثمار في **الشركة** بالنسبة لذلك **المستثمر المؤهل** والتوصل إلى تقييم مستقل لذلك الاستثمار.

تحتوي هذه **النشرة** على معلومات جوهرية تتعلق **بالشركة** وشركاتها التابعة، وتعتمد على الآراء المعقولة لإدارة **الشركة** والتوقعات المبنية على بعض الافتراضات المتعلقة بالاتجاهات العامة في اقتصاد الكويت ومنطقة الشرق الأوسط، علاوة على عوامل أخرى.

عند استخدامها في هذه **النشرة**، تشير الكلمات "يتوقع" و"يرى" و"يفترض" و"يقدر" و"ينوي" و"سوف" و"يحتمل" وكذلك أية تعابير مشابهة لها إلى البيانات المستقبلية. كما تعكس تلك الجمل المخاطر والشكوك والافتراضات الحالية المتعلقة ببعض العوامل التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر العوامل التنافسية، والأوضاع الاقتصادية العامة، وظروف السوق، والأحداث التي تقع لمرة واحدة، وغير ذلك من العوامل الأخرى المبينة بالوصف في هذه **النشرة**، وبخاصة في الجزء الذي يحمل عنوان "عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار". وبناءً على الظروف المتغيرة، فإنه إذا تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الشكوك، أو إذا ثبتت عدم صحة أي افتراض أساسي، فإن النتائج الفعلية قد تتباين بدرجة جوهرية ومؤثرة عما ورد في هذه النشرة كنتائج متوقعة أو محتملة أو تقديرية. ولا ينوي **المدير** أو **الشركة** وشركاتها التابعة تحديث أي من المعلومات الواردة في هذه **النشرة**؛ بما في ذلك أي من البيانات التي تستشرف المستقبل.

إن **الشركة** هي شركة مساهمة كويتية مقفلة (ش.م.ك.م)، تأسست ومسجلة وفقاً لقانون الشركات الكويتي رقم 1 لسنة 2016، وتعدديلاته. وقد وافقت هيئة أسواق المال بتاريخ 13 أبريل 2021 على توزيع نشرة الاككتاب الماثلة على أساس دعوة خاصة للاككتاب في دولة الكويت وفقاً لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

قد يكون توزيع هذه **النشرة** وكذلك طرح وبيع **الأسهم** محظوراً بموجب القانون في بعض الأنظمة القانونية. وعلى **المستثمرين المؤهلين** أن يتعرفوا على المتطلبات القانونية فيما يتعلق بشراء أو حيازة أو التصرف **بالأسهم** والتبعات الضريبية في بلادهم وأماكن إقامتهم ومركز أعمالهم، وكذلك يجب أن يتعرف **المستثمرون المؤهلون** على أي قيود على الصرف الأجنبي قد تكون وثيقة الصلة بعمليات شراء أو حيازة أو التصرف **بالأسهم**. إن الأرقام و/أو النسب المئوية الواردة في **نشرة الاككتاب** الماثلة قد لا تؤدي إلى المجموع الكلي نتيجة للتعديلات الواردة على الأرقام بهذه **النشرة** بتقريبها لأقرب رقم صحيح صعوداً أو نزولاً.

يجب على كافة **المستثمرين المؤهلين** مراجعة المعلومات المقدمة في هذه النشرة بعناية، وخاصة "عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار" المبين أدناه للاطلاع على وصف لبعض المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الشركة (بما في ذلك مخاطر الخسارة الكاملة لاستثمارهم)، وإذا ساورتكم أي شكوك بشأن محتويات نشرة الاكتاب هذه، يتعين عليكم طلب مشورة مالية مهنية مستقلة.

تذكروا أن كافة الاستثمارات تنطوي على مستويات متباينة من المخاطر، وأن قيمة استثماركم قد تنخفض أو ترتفع.

بيان المسؤولية

الأشخاص المسؤولون عن نشرة الاكتتاب

تم إعداد هذه النشرة من قبل كل من:

الاسم	المنصب	العنوان
سعدون عبد الله حسين علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	ص.ب. 22801 الصفاة 13089 الكويت
راجيف كولكارني	المدير المالي	ص.ب. 22801 الصفاة 13089 الكويت
محمد فراس الخطيب	مسؤول الالتزام	ص.ب. 22801 الصفاة 13089 الكويت

يتعين على كل عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين وردت أسماؤهم في هذه النشرة مسؤولية المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعلى حد علم واعتقاد أعضاء مجلس الإدارة الذين بذلوا العناية الواجبة في الحدود المعقولة وقاموا بإجراء فحص كامل وتفصيلي نافي للجهالة للتحقق من صحة المعلومات، فإن المعلومات الواردة في هذه النشرة (أ) كاملة ودقيقة وصحيحة، (ب) قد تم الإفصاح للمستثمرين المؤهلين عن كافة المعلومات المتعلقة بالأسهم والشركة من أجل اتخاذ قرار بشأن طرح الأسهم، وأنه (ج) قد تم الامتثال لكافة الأحكام ذات الصلة المنصوص عليها في القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار هيئة أسواق المال رقم (72) لسنة 2015 وتعديلاتهما، والأنظمة والتعليمات الصادرة عن هيئة أسواق المال وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

نيابة عن مجلس إدارة الشركة:

نائب رئيس مجلس الإدارة	التوقيع
------------------------	---------

سعدون عبد الله حسين علي

بيان هيئة الرقابة الشرعية



التاريخ : ٢٠٢٠/٠١/٢٠

رقم الإشارة : MANDR/Lar.006-020

عدد الصفحات : (1)

**عناية السيد / رئيس مجلس الإدارة المحترم
شركة جاسم للنقلات والمناولة**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،،،

الموضوع: طلب شهادة توافق اسلامية لمساهمة شركة جاسم للنقلات والمناولة

تهدىكم شركة المشورة والراية للاستشارات المالية الإسلامية صادق تحياتها وتتمنياتها لكم بالتوفيق والازدهار، يرجى التكرم بالعلم بأن مساهمة شركة جاسم للنقلات والمناولة هي شركة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ووفقاً للضوابط والمعايير الشرعية للشركة، وقد أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب شركة جاسم للنقلات والمناولة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

أ.د. عهد العزيز خليفة القصار
رئيس القطاع الشرعي

يحيى الحمادي
الرئيس التنفيذي



شركة المشورة والراية للاستشارات المالية الإسلامية ش.م.ك. (مفصلة) - ص.ب. 330309 رأس المال المدفوع 2.000.000 د.ك.

Tel: +965 22960555 - Fax: +965 22960556 - Al Mirqab - Al Sour Street - Jasssem Al Asfour Tower - 7th Floor, info@mandr.com.kw - www.mandr.com.kw

التوافق مع الشريعة الإسلامية

تلتزم الشركة تماماً بجميع المتطلبات المتعلقة بالشريعة المطبقة اعتباراً من تاريخ هذه النشرة. لا يمنع هذا بالضرورة الشركة من القيام بأنشطة تجارية في المستقبل والتي قد لا تكون متوافقة تماماً مع أحكام الشريعة الإسلامية.

التاريخ : ٢٠٢٠/٠٩/١٤

عدد الصفحات : (1)

عناية السيد / رئيس مجلس الإدارة المحترم
شركة جاسم للتقنيات والمناولة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،،،

الموضوع: طلب شهادة توافق اسلامية لإدراج شركة جاسم للتقنيات والمناولة في بورصة الكويت

تهدىكم شركة المشورة والرأية للاستشارات المالية الإسلامية صادق تحياتها وتمنياتها لكم بالتوفيق والازدهار، قررت الهيئة الشرعية إجازة إدراج وطرح أسهم شركة جاسم للتقنيات والمناولة من الناحية الشرعية، وقد أصطيت هذه الشهادة بناء على طلب شركة جاسم للتقنيات والمناولة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



يعيسى الحمادي
الرئيس التنفيذي



التوقعات والبيانات المستقبلية

إن بعض البيانات التي وردت في هذه **النشرة** قد تشير إلى نظرة مستقبلية استشرافية دون أن تكون ملزمة على **الشركة** وعلى **المساهمين الباعين**. وتتضمن البيانات المستقبلية بيانات تتعلق بخطط الشركة وأهدافها وأغراضها واستراتيجياتها وعملياتها المستقبلية وأدائها المستقبلي، وكذلك الافتراضات التي تنطوي عليها تلك البيانات المستقبلية.

بصفة عامة، تشير الكلمات التالية في هذه **النشرة**: "يتوقع" و"يرى" و"يتكهن" و"يقدّر" و"ينوي" و"يخطط" و"يعتقد" و"يهدف" و"يسعى" و"قد" و"سوف" و"يجب" والتعبير المتفرعة منها وكذلك أية تعابير مشابهة، إلى البيانات المستقبلية. وقد بنت **الشركة** هذه البيانات المستقبلية على الرؤية الحالية لإدارتها فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية والأداء المالي المستقبلي. وعلى الرغم من أن **الشركة** ترى أن التوقعات والتقدير والتنبؤات التي تعكسها البيانات المستقبلية **لشركة** تعتبر معقولة كما هي في تاريخ نشرة الاكتتاب هذه، إلا أنه في حال تحقق واحد أو أكثر من المخاطر (سواء تلك المشار إليها في هذه النشرة أو غيرها من المخاطر التي لم يمكن تحديدها بشكل معقول)، أو في حالة ثبوت عدم اكتمال أو صحة أي من الافتراضات الأساسية **لشركة**، فإن النتائج الفعلية لعمليات **الشركة** قد تختلف عما هو متوقع أو مقدر أو متنبأ به دون أي مسؤولية على **الشركة**. إن دلالات تلك البيانات المستقبلية تنحصر بتاريخ نشرة الاكتتاب هذه. ومع عدم الإخلال بأي متطلبات أو شروط منصوص عليها بموجب القوانين واللوائح واجبة التطبيق، فإن **الشركة** تخلي مسؤوليتها بشكل صريح عن أي التزام أو تعهد بتحقيق أي نتيجة أو هدف متوقع وارد في هذه **النشرة** أو إزاء أي التزام أو تعهد بتوزيع أي تحديثات أو مراجعة لأي من البيانات المستقبلية الواردة في نشرة الاكتتاب هذه بعد تاريخ هذه **النشرة** ليعكس أي تغير في التوقعات الخاصة بتلك البيانات، أو أي تغير في الأحداث أو الظروف أو الأوضاع التي بنيت عليها تلك البيانات المستقبلية المتوقعة.

تخضع التوقعات والبيانات المستقبلية لعوامل المخاطر، وعدم الاستقرار والافتراضات التي يمكن أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية عن النتائج المتوقعة بشكل جوهري. وتعتبر العوامل التالية من العوامل المهمة التي يمكن أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية عن توقعاتنا بشكل جوهري. وقد ذكرت هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر:

- الظروف الاقتصادية العامة في الكويت ودول أخرى.
- قدرة **الشركة** على تنفيذ استراتيجيتها، وتحقيق نموها وتوسعها، وتغييراتها التقنية، بالإضافة إلى تعرض الشركة لمخاطر السوق التي يكون لها تأثير على نشاط أعمالها واستثماراتها بنجاح.
- التغيير في السياسات المالية والنقدية في الكويت ودول أخرى بما في ذلك التضخم وغلاد المعيشة، وتقلبات أسعار الفائدة، وأسعار الأسهم أو غيرها من الأسعار والرسوم، و أداء أسواق المال في الكويت و أداء أسواق المال عالمياً، والتغيرات في القوانين والأنظمة المحلية والدولية، و فرض الضرائب والتغيير في إطار المنافسة في القطاع التي تعمل به **الشركة**.
- تغيير في قيمة الدينار الكويتي وغيره من العملات.
- وقوع كوارث طبيعية واضطرابات.
- تغيير في الظروف السياسية والاجتماعية في الكويت.
- خسارة أو توقف نشاط الشركة بسبب إضراب عمالي أو اضطراب عمالي.
- عدم استمرارية الموظفين والعمال الرئيسيين في العمل **بالشركة**.
- قدرة **الشركة** على تقبل التغييرات التكنولوجية.

لذلك ينبغي على **المستثمرين المؤهلين** مراجعة قسم "عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار" بعناية خاصة لتقييم المخاطر المعنية كما ورد في الصفحة 47 من هذه **النشرة**. ونظراً لطبيعتها، فإن بعض الإفصاحات عن مخاطر السوق ليست إلا مجرد توقعات تقديرية التي يمكن أن تختلف بشكل كبير عن النتائج المستقبلية. بالتالي قد تختلف الأرباح أو الخسائر الفعلية بشكل كبير عن التوقعات. لا تلتزم **الشركة** أو أي من شركاتها التابعة بتحديث أو مراجعة أي بيانات تحتوي على معلومات ترد بعد تاريخ هذه **النشرة** أو لتسجيل حدوث أي حالات حتى في حال عدم نفاذ أو إتمام أي من الافتراضات الواردة في هذه **النشرة**. تقتصر التزامات **الشركة** والمدير بإحاطة **المستثمرين المؤهلين** بكافة التطورات الجوهرية وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال حتى تاريخ موافقة هيئة أسواق المال على إدراج وتداول **الأسهم** في بورصة الكويت.

التعريفات

بورصة الكويت	بورصة الكويت للأوراق المالية ش.م.ك.ع. وهي البورصة الرسمية لدولة الكويت.
الشركة	شركة جاسم للنقلات والمناولة ش.م.ك.م.
كامكو إنفست	شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة).
مدير الاكتتاب أو المدير	شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامة).
الطرح	طرح ثانوي خاص لعدد 60,000,000 سهم عادي بحد أقصى يمثل ٤٠% من رأس المالي الحالي لشركة جاسم للنقلات والمناولة.
نشرة الاكتتاب	هذه النشرة.
سعر الطرح	سعر السهم الواحد الواجب دفعه من كل مستثمر مؤهل لسهم الشركة الذي يتم شراؤه وفقاً لنشرة الاكتتاب هذه.
السنة المالية (FY)	السنة المالية المنتهية في ديسمبر من كل عام (Fiscal Year).
المستثمرون المؤهلون	جميع الافراد والكيانات، بما في ذلك الشركات والمؤسسات والبنوك والصناديق، باستثناء من يحظر عليهم تملك الأسهم ، الذين يقبلون شروط الاكتتاب المنصوص عليها في طلب الاكتتاب وكذلك في نشرة الاكتتاب الممثلة.

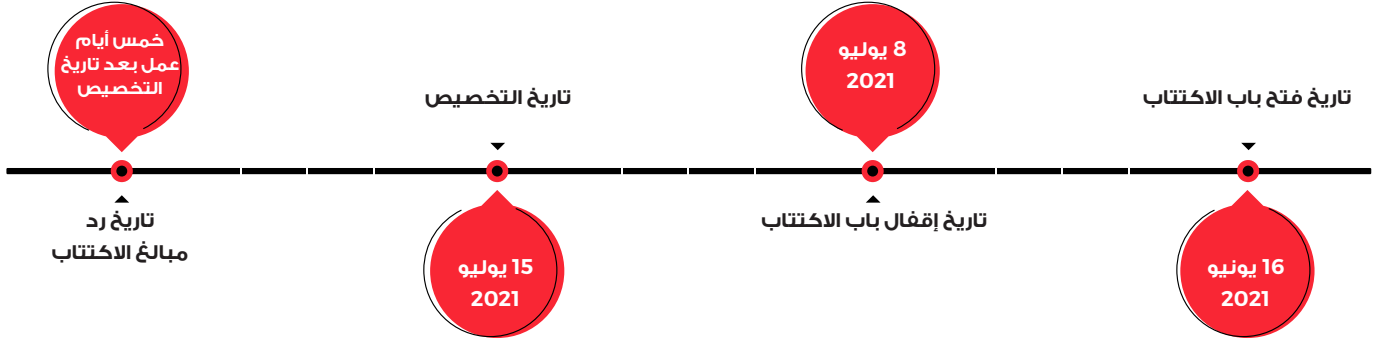
ملخص والجدول الزمني المتوقع للطرح

ملخص الطرح

الشركة	شركة جاسم للنقلات والمناولة ش.م.ك.م. (رقم السجل التجاري 23954) شركة مساهمة كويتية مغلقة مسجلة وتأسست في الكويت بتاريخ 25 مايو 1979.
عنوان الشركة	يقع المركز الرئيسي المسجل في منطقة المرقاب، قطعة 1، بناية 8، مجمع صالح سليمان الجراح، مكتب 2، الدور 5 - ص.ب. 22801 الصفاة 13089 الكويت.
الطرح	طرح ثانوي خاص لعدد 60,000,000 سهم عادي بحد أقصى يمثل 40% من رأس المال الحالي لشركة جاسم للنقلات والمناولة يتم بيعها من قبل المساهمين البائعين من خلال دعوة خاصة للاكتتاب.
الأسهم المطروحة	بحد أقصى 60,000,000 سهم عادي للطرح الثانوي من قبل المساهمين البائعين .
المساهمون البائعون	مساهمو شركة جاسم للنقلات والمناولة الراغبين في بيع أسهمهم من خلال هذا الطرح .
نوع الطرح	دعوة خاصة للاكتتاب.
الغرض من الطرح	تحويل شركة جاسم للنقلات والمناولة من شركة مساهمة مغلقة إلى شركة مساهمة عامة من خلال الاكتتاب في الأسهم تمهيداً لإدراجها وتداول أسهمها في بورصة الكويت (السوق الرئيسي). وسوف يسمح الطرح للمساهمين البائعين بالتخارج وجني عوائد استثمارهم على المدى الطويل في رأس مال شركة جاسم للنقلات والمناولة .
سعر الطرح	0.450 فلس لكل سهم.
القيمة الاسمية	100 فلس للسهم.
الحد الأدنى للاكتتاب	الحد الأدنى للاكتتاب 22,500 سهم، بحيث لا تقل قيمة كل اكتتاب عن 10,125 دينار كويتي.
مدة الطرح/الاكتتاب	تبدأ مدة الاكتتاب التي سيتم خلالها طرح الأسهم بسعر الطرح بتاريخ 16 يونيو 2021 وتنتهي في 8 يوليو 2021 (تاريخ الإقفال) (تاريخ البداية والإقفال مشمولين) وبمدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ فتح باب الاكتتاب. ويجب استلام كل طلبات الاكتتاب الموقعة من مدير الاكتتاب والوثائق اللازمة في موعد أقصاه الساعة 12:00 ظهراً في تاريخ الإقفال . ويجوز لمدير الاكتتاب غلق الاكتتاب قبل هذا التاريخ في حالة تغطية الاكتتاب بالكامل. كما يجوز لمدير الاكتتاب تمديد فترة الاكتتاب أو إلغاء الاكتتاب وفق تقديره.
عملة الاكتتاب	الدينار الكويتي.
مبلغ الاكتتاب	المبلغ المدفوع من المستثمر المؤهل مقابل عدد الأسهم الذي اكتتب فيها المستثمر المؤهل بموجب طلب الاكتتاب .
طلب الاكتتاب	العرض النهائي غير المشروط وغير القابل للإلغاء الخاص بالاكتتاب بالأسهم بعد الموافقة عليه من قبل مدير الاكتتاب .
مصرفات الطرح	سعر الطرح يشمل رسوم الطرح والمصرفات الأخرى المتعلقة بالطرح والمستحقة الدفع من المساهمين البائعين .
رأس المال المصدر والمدفوع للشركة قبل الطرح	15.0 مليون (خمس عشرة مليون) دينار كويتي.
رأس المال المصدر والمدفوع للشركة بعد الطرح	15.0 مليون (خمس عشرة مليون) دينار كويتي.
التخصيص	يحدد تخصيص الأسهم وفقاً للطرح من قبل مدير الاكتتاب بالتشاور مع المساهمين البائعين و الشركة . ويحتفظ مدير الاكتتاب بحق رفض أي طلب اكتتاب أو أي جزء منه، أو إلغاء اكتتاب بالكامل أو أي جزء منه دون أي مسؤولية عليه، وتخصيص الأسهم بكاملها وفق تقديره المطلق دون أي التزام بتطبيق أي تخصيص بالنسبة والتناسب أو اتباع أي طريقة أو قواعد تخصيص موحدة أيًا كانت.
عدم تغطية الاكتتاب	إذا لم يتم الاكتتاب في الأسهم المطروحة بالكامل خلال مدة الطرح ، فيجوز لمدير الاكتتاب بالتنسيق مع المساهمين البائعين أن يقرر تمديد مدة الطرح. وإذا لم يتم الاكتتاب في الأسهم المطروحة خلال مدة الطرح الممددة، فإنه يجوز لمدير الاكتتاب بالتنسيق مع المساهمين البائعين أن يقرر إما (أ) إلغاء الطرح ، أو (ب) تحديد الطرح للمبلغ المكتتب به فعلياً.
استخدام عوائد الطرح	سوف يحصل المساهمون البائعون على عوائد الطرح . وسيتم من خلال الطرح تنويع قاعدة مساهمي شركة جاسم للنقلات والمناولة لتلبية معايير الإدراج في بورصة الكويت تمهيداً لإدراج الشركة وتداول أسهمها في بورصة الكويت (السوق الرئيسي).
توزيعات الأرباح	بعد الطرح ، يحق للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ الإعلان عن توزيعات الأرباح، استلام المبالغ المستحقة على الأسهم ، سواء كانت توزيعات نقدية أو أسهم منحة مع التحفظ أنه لا يمكن تأكيد أنه سيتم توزيع أية أرباح أو أن أي توزيعات مستقبلية سوف تتم.
حقوق التصويت	لدى الشركة فئة واحدة من الأسهم. يمنح كل سهم حامله حقاً متساوياً في الحضور والمشاركة في المناقشات والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين، وكذلك في استلام توزيعات الأرباح وعائدات التصفية.
الإدراج	الأسهم المطروحة غير مدرجة أو متداولة حالياً في أي سوق للأسهم. وقد وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة بتاريخ 23 يونيو 2020 على إدراج الشركة والأسهم للتداول في بورصة الكويت . وبتاريخ 1 أبريل 2021، حصلت الشركة على الموافقة المبدئية لإدراج الشركة والأسهم للتداول في بورصة الكويت (السوق الرئيسي) مشروط بنجاح إكمال الطرح الحالي لاستيفاء الحد الأدنى لعدد المساهمين اللازم للإدراج واستيفاء باقي إجراءات الإدراج والتداول. وفي هذه المرحلة، لا يوجد سوق عام للأسهم ، ولا يمكن تقديم تأكيد على وجود أو استمرار وجود سوق عام للأسهم أو سيولة للأسهم في حال أو عند الإدراج في بورصة الكويت في المستقبل.
عوامل المخاطر	يجب على المستثمرين المؤهلين مراجعة كافة المعلومات الواردة في هذه النشرة قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في الأسهم بما في ذلك العوامل الواردة بهذه النشرة تحت عنوان "عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار".
حالة الأسهم ومساواتها بإصدارات جديدة	كل أسهم الشركة حالياً متساوية في الحقوق من كافة الجوانب، بما في ذلك توزيعات الأرباح، والتوزيعات عند التصفية، وحقوق التصويت.

التصفية	في حال تصفية الشركة ، سيكون لكل مساهم حق في أصول التصفية بالنسبة والتناسب مع ملكيتهم للأسهم، وذلك بعد سداد كل الالتزامات.
دفع مبالغ الاكتتاب وتسليم طلب الاكتتاب	يتعين تسليم طلب اكتتاب كامل وموقع مع كافة الوثائق الأخرى، كما يجب تحويل كامل مبلغ الاكتتاب إلى حساب الاكتتاب وتأكيده لمدير الاكتتاب في موعد أقصاه الساعة 12:00 بتاريخ الإقفال.
تكاليف ومصروفات الطرح	تتحمل الشركة كافة المصاريف الرقابية ذات الصلة بالطرح والتي تشمل رسوم بورصة الكويت وهيئة أسواق المال والتي تقدر بأقل من 100,000 دينار كويتي تقريباً فيما يتحمل المساهمون البائعون كل التكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح والتي تشمل رسوم الطرح المستحقة لمدير الاكتتاب واتعاب المستشارين القانونيين والمقيمين، وأتعاب الوساطة والتسويق والترجمة والطبع وأي مصروفات أخرى.
أعضاء مجلس إدارة الشركة	– الشيخ علي فواز دعيح السلطان الصباح – سعدون عبد الله حسين علي – مهيب علي بهبهاني – سليمان محمد شاهين الربيع – جاندراش سابوده بهات
ملخص النتائج المالية المجمعة للسنة المالية 2020 (مدققة)	الأصول: 51.4 مليون دينار كويتي المطلوبات: 7.2 مليون دينار كويتي رأس المال: 15.0 مليون حقوق الملكية العائدة للمساهمين: 44.2 مليون دينار كويتي. إيرادات: 21.2 مليون دينار كويتي صافي الربح: 4.1 مليون دينار كويتي
ملخص النتائج المالية المجمعة للسنة المالية 2019 (مدققة)	الأصول: 51.7 مليون دينار كويتي المطلوبات: 5.8 مليون دينار كويتي رأس المال: 15.0 مليون حقوق الملكية العائدة للمساهمين: 45.9 مليون دينار كويتي. إيرادات: 24.0 مليون دينار كويتي صافي الربح: 7.0 مليون دينار كويتي
ملخص النتائج المالية المجمعة للسنة المالية 2018 (مدققة)	الأصول: 50.9 مليون دينار كويتي. المطلوبات: 6.2 مليون دينار كويتي. رأس المال: 15.0 مليون. حقوق الملكية العائدة للمساهمين: 44.6 مليون دينار كويتي. إيرادات: 25.7 مليون دينار كويتي صافي الربح: 8.4 مليون دينار كويتي
ملخص النتائج المالية المجمعة للسنة المالية 2017 (مدققة)	الأصول: 52.8 مليون دينار كويتي. المطلوبات: 9.9 مليون دينار كويتي. رأس المال: 15.0 مليون. حقوق الملكية العائدة للمساهمين: 43.0 مليون دينار كويتي. إيرادات: 24.1 مليون دينار كويتي صافي الربح: 7.8 مليون دينار كويتي
ملخص النتائج المالية المجمعة للسنة المالية 2016 (مدققة)	الأصول: 49.5 مليون دينار كويتي. المطلوبات: 7.5 مليون دينار كويتي. رأس المال: 15.0 مليون دينار كويتي. حقوق الملكية العائدة للمساهمين: 42.0 مليون دينار كويتي. إيرادات: 21.2 مليون دينار كويتي صافي الربح: 6.3 مليون دينار كويتي
ملخص النتائج المالية المجمعة للسنة المالية 2015 (مدققة)	الأصول: 50.3 مليون دينار كويتي. المطلوبات: 7.8 مليون دينار كويتي. رأس المال: 15.0 مليون دينار كويتي. حقوق الملكية العائدة للمساهمين: 42.5 مليون دينار كويتي. إيرادات: 18.0 مليون دينار كويتي صافي الربح: 5.2 مليون دينار كويتي
متوسط ربح الأسهم المقدر على المدى القصير	بلغ متوسط ربح الأسهم في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 27.2 فلساً وبلغ متوسط معدل ربح الأسهم في السنوات 2018 إلى 2020 43.2 فلس.
القانون المنظم	القوانين والتعليمات السارية في دولة الكويت.
الاختصاص القضائي	محاكم الكويت
مدير الاكتتاب	شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) ("كامكو إنفست")
عنوان مدير الاكتتاب	كامكو إنفست، برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، مدينة الكويت ص.ب. 28873، الصفاة 13149، دولة الكويت
اسم وعنوان وكيل البيع	شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك. (عامّة) برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، مدينة الكويت ص.ب. 28873، الصفاة 13149، دولة الكويت
مراقب الحسابات	إرنست ويونغ (العيان والعصيمي وشركاهم)
المستشار القانوني للشركة	مكتب ASAR الروبح وشركاه
المقيم	كي بي أم جي للاستشارات ذ.م.م.
اللغة	صدرت هذه النشرة باللغتين العربية والإنجليزية. وفي حال وجود أي تعارض بين النصين العربي والإنجليزي، يسود النص العربي لهذه النشرة.

الجدول الزمني المتوقع للطرح



معلومات عن أسهم الطرح

الطرح

طرح ثانوي خاص لعدد 60,000,000 سهم عادي بحد أقصى يمثل 40% من رأس المال الحالي لشركة جاسم للنقل والمناولة يتم بيعها من قبل المساهمين البائعين من خلال دعوة خاصة للاكتتاب .

نوع الطرح

دعوة خاصة للاكتتاب .

الغرض من الطرح

تحويل شركة جاسم للنقل والمناولة من شركة مساهمة مغلقة إلى شركة مساهمة عامة من خلال الاكتتاب في الأسهم تمهيداً لإدراجها وتداول أسهمها في بورصة الكويت. وسوف يسمح الطرح للمساهمين البائعين بالتخارج وجني عوائد استثمارهم على المدى الطويل في رأس مال شركة جاسم للنقل والمناولة.

سعر الطرح

450 فلس لكل سهم.

التخصيص

يحدد تخصيص الأسهم وفقاً للطرح من قبل مدير الاكتتاب بالتشاور مع المساهمين البائعين والشركة. ويحتفظ مدير الاكتتاب بحق رفض أي طلب اكتتاب أو أي جزء منه، أو إلغاء اكتتاب بالكامل أو أي جزء منه دون أي مسؤولية عليه، وتخصيص الأسهم بكاملها وفق تقديره المطلق دون أي التزام بتطبيق أي تخصيص بالنسبة والتناسب أو اتباع أي طريقة أو قواعد تخصيص موحدة أيًا كانت.

توزيعات الأرباح

بعد الطرح، يحق للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة في تاريخ إعلان عن توزيعات أرباح استلام المبالغ المستحقة على الأسهم، سواء كانت توزيعات نقدية أو أسهم منحة مع التحفظ أنه لا يمكن تقديم تأكيد

بشأن القيام بتوزيع أية أرباح أو القيام بأية توزيعات في المستقبل.

حقوق التصويت

يمنح كل سهم حامله حقاً متساوياً في الحضور والمشاركة في المناقشات والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين، وكذلك في استلام توزيعات الأرباح وعائدات التصفية.

قابلية تحويل الأسهم المطروحة

لا يمكن تحويل الأسهم المطروحة إلى أي شكل آخر من الأوراق المالية. قابلية تداول الأسهم المطروحة

الأسهم المطروحة غير مدرجة حالياً في أي سوق للأسهم. لا يوجد أي عوائق تحول دون تداول الأسهم خارج البورصة أو أمام بورصة الكويت عند إدراج الأسهم. وقد وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة بتاريخ 23 يونيو 2020 على إدراج الشركة والأسهم للتداول في بورصة الكويت. وبتاريخ 1 أبريل 2021، حصلت الشركة على الموافقة المبدئية لإدراج الشركة والأسهم للتداول في بورصة الكويت (السوق الرئيسي) مشروط بنجاح إكمال الطرح الحالي لاستيفاء الحد الأدنى لعدد المساهمين اللازم للإدراج واستيفاء باقي إجراءات الإدراج والتداول. وتنوي الشركة تقليل الفترة الزمنية ما بين تاريخ الإقفال لهذا الطرح وأول يوم تداول للأسهم. ومع ذلك، يتوقع أن يكون أول يوم تداول للأسهم في بورصة الكويت خلال الربع الأول من 2021، ولكن لا يوجد أي ضمان لتحقيق ذلك. وفي هذه المرحلة، لا يوجد سوق عام للأسهم، ولا يمكن تقديم تأكيد على وجود أو استمرار وجود سوق عام للأسهم أو سيولة للأسهم في حال أو عند الإدراج في بورصة الكويت في المستقبل.

شروط وأحكام شراء الأسهم

بالنيابة عن **المساهمين البائعين والشركة**، يدعو **مدير الاكتتاب** **المستثمرين المؤهلين** للمشاركة في **الطرح**. يجوز **لمدير الاكتتاب** وبالتشاور مع **المساهمين البائعين**، ووفق تقديره، تخصيص مبلغ أقل من مبلغ الاكتتاب المطلوب (أو رفض الاكتتاب بشكل كامل) وإعادة مبالغ الاكتتاب الفائضة بالدينار الكويتي (وفي حالة التحويل إلى حسابات خارج دولة الكويت بعملة أخرى، فسيتم تحويل الدينار الكويتي إلى تلك العملة طبقاً لسعر الصرف الساري لدى بنك برقان دون أي التزام بتطبيق نظام تخصيص بالنسبة والتناسب أو أي قواعد تخصيص موحدة مهما كانت، وسيتم رد المبالغ الفائضة إلى الحساب البنكي للمكتب المذكور في نموذج الاكتتاب خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التخصيص النهائي.

شروط الاكتتاب

الاكتتاب

تستمر مدة الاكتتاب من **16 يونيو 2021 حتى 8 يوليو 2021 وتستمر هذه المدة لثلاثة أشهر كحد أقصى من تاريخ فتح باب الاكتتاب، وتبدأ في بداية ساعات العمل الرسمية** المحددة لاستقبال المكتتبين في مقر مدير الاكتتاب اعتباراً من يوم 16 يونيو 2021 وتغلق في تاريخ 8 يوليو 2021 في تمام الساعة 12:00 ظهراً. ويجوز **لمدير الاكتتاب** إغلاق باب الاكتتاب قبل هذا الموعد في حالة تغطية الاكتتاب بالكامل. وإذا لم يتم تغطية الاكتتاب بالكامل، يجوز **لمدير الاكتتاب** تمديد هذه المدة لمدد مماثلة أو أقل. وفي هذا القسم، فإن مصطلح "يوم العمل" يعني أي يوم بخلاف يوم الجمعة أو السبت الذي لا يكون يوم عطلة رسمية وتفتح فيه البنوك لممارسة أعمالها المصرفية المعتادة في الكويت.

الحد الأدنى للاكتتاب

الحد الأدنى للاكتتاب هو **22,500 سهم**، بحيث لا تقل قيمة كل اكتتاب عن 10,125 دينار كويتي.

المستثمرون/ المكتتبون المؤهلون

جميع الأفراد والكيانات، بما في ذلك الشركات والمؤسسات والبنوك والصناديق، باستثناء من يحظر عليهم تملك **الأسهم**، الذين يقبلون شروط الاكتتاب المنصوص عليها في طلب الاكتتاب وكذلك في **نشرة الاكتتاب** المماثلة.

نماذج طلب الاكتتاب (للأفراد والشركات)

يتم الاكتتاب عن طريق تقديم طلبات الاكتتاب من جانب **المستثمرين المؤهلين** وفقاً لنموذج **طلب الاكتتاب** المحدد الذي يشمل شروط وأحكام الاكتتاب، والذي يوفره **مدير الاكتتاب**. ويجب أن تملأ هذه الطلبات كاملة وبالدقة المطلوبة وأن تكتب بوضوح وأن توقع حسب الأصول من قبل مقدم الطلب مع كافة المستندات المطلوبة للاكتتاب. يقوم مدير الاكتتاب بتسليم إيصال إلى المكتب يفيد استلامه طلب الاكتتاب ومبلغ الاكتتاب.

يتقدم المكتب بطلب الاكتتاب عبر www.iktatib.com ("الموقع") عن طريق إدخال رقم حساب التداول الخاص به المسجل لدى وكالة المقاصة الكويتية ورقم البطاقة المدنية أو جواز السفر (لغير المقيمين في دولة الكويت) للمكتتبين من الأفراد ورقم التسجيل التجاري للمكتتبين من الشركات. ويقوم الموقع الإلكتروني التحقق مما إذا كان المكتب مؤهلاً للاكتتاب أم لا.

يتم اعتبار كل طلب اكتتاب على أنه ساري عندما يتم قبوله من قبل **مدير الاكتتاب**. أخذاً بالاعتبار ما تقدم، يشكل تقديم طلب الاكتتاب التزاماً نهائياً غير قابل للإلغاء من قبل المستثمر المؤهل بشراء و/أو الاكتتاب في عدد **الأسهم** المذكورة في طلب الاكتتاب بشرط أن يتم دفع مبلغ الاكتتاب بشكل كامل.

وسيتم تسجيل **الأسهم** في سجل المساهمين الخاص **بالشركة** الذي يتم الاحتفاظ به من قبل الشركة الكويتية للمقاصة في أقرب وقت ممكن باسم **المستثمرين المؤهلين** الذين تم قبول طلبات اكتتابهم وتم استلام سعر الشراء و/أو الاكتتاب الخاص بتلك الاكتتابات بمبالغ صافية.

استخدام الموقع الإلكتروني (www.iktatib.com) للاكتتاب في

الأسهم

يسهل الموقع الاكتتاب في الأسهم. ندرج فيما يلي طريقة الاكتتاب وتعليمات سداد ثمن الأسهم. سيتم تنفيذ الاكتتاب خلال ساعات العمل في كل يوم من أيام الأسبوع من فترة الاكتتاب، بدءاً من الساعة 9:00 صباحاً في 16 يونيو 2021، ولغاية الساعة 12:00 ظهراً في 8 يوليو 2021.

خيار دفع قيمة الاكتتاب عن طريق التحويل البنكي:

1. على المكتب الدخول إلى الموقع عن طريق الرابط www.iktatib.com

2. على المكتب تسجيل البيانات الخاصة به مثل رقم البطاقة المدنية أو رقم جواز السفر (لغير المقيمين في دولة الكويت) ورقم حساب التداول، وذلك لتحديد وتأكد أهلية المكتب للاكتتاب

3. على المكتب اختيار عدد الأسهم التي يرغب بالاكتتاب بها

4. على المكتب طباعة والاحتفاظ بنموذج **طلب الاكتتاب** ("طلب الاكتتاب") والتوقيع عليه، الذي يتضمن، على سبيل المثال لا الحصر، اسم المكتب، ورقم بطاقته المدنية / جواز السفر، رقم تداول المكتب، وعدد الأسهم التي يرغب بالاكتتاب بها وبسداد ثمنها

5. على المكتب سداد مبلغ الاكتتاب عن طريق التحويل البنكي من الحساب البنكي للمكتب إلى حساب الإكتتاب (على أن يكون المبلغ صافياً وذلك دون أي رسوم من البنك المحول والبنك المستلم). وفيما يلي تفاصيل حساب الاكتتاب:

أ. اسم المستفيد: شركة كامكو للاستثمار – حساب الاكتتاب

ب. عنوان المستفيد: برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، شرق، الكويت

ج. رقم حساب المستفيد: 6035680038

د. رقم IBAN للمستفيد:

KW59BRGN0000000000006035680038

هـ. السويقت: BRGNKWKW

و. البنك المستفيد: بنك برقان

ز. فرع بنك المستفيد: 231 – CORPORATE BRANCH

ح. الغرض من الدفع / الوصف: شركة جاسم للنقل والمناولة + رقم

حساب التداول الخاص بالمكتب + رقم الهاتف الخاص بالمكتب

6. على المكتب تحميل نموذج طلب الاكتتاب الموقع وإيصال التحويل البنكي، والذي يجب أن يحتوي على اسم البنك الخاص بالمكتب ورقم الـ IBAN ورقم الحساب على الموقع الإلكتروني www.iktatib.com

7. سيتم إرسال رسالة تأكيد إلكترونية إلى عنوان البريد الإلكتروني للمكتب. يعتبر طلب الاكتتاب عندئذ كاملاً.

* يجب على المكتب الاكتتاب من خلال حساب بنكي واحد فقط

في حال اختار المكتب سداد مبلغ الاكتتاب في موقع مدير الاكتتاب وسداد مبلغ الاكتتاب من خلال بطاقة الدفع K-NET، يجب على المكتب:

1. الدخول إلى الموقع عبر الرابط www.iktatib.com

2. تسجيل بياناته، مثل رقم البطاقة المدنية أو رقم جواز السفر (لغير المقيمين في دولة الكويت) ورقم حساب التداول، وذلك لتحديد وتأكد أهلية المكتب للاكتتاب

3. اختيار عدد الأسهم التي يرغب المكتب بالاكتتاب بها وبسداد ثمنها

4. طباعة نموذج طلب الاكتتاب ("نموذج طلب الاكتتاب") والتوقيع عليه والاحتفاظ به، والذي يتضمن، على سبيل المثال لا الحصر، اسم المكتب، ورقم بطاقته المدنية /جواز السفر، وعدد الأسهم التي يرغب بالاكتتاب بها وبسداد قيمتها

5. الحضور شخصياً إلى مكتب مدير الاكتتاب

6. عرض الوثائق المطلوبة أدناه على مدير الاكتتاب بالإضافة إلى نموذج طلب الاكتتاب

7. الدفع عن طريق الـ K-NET في مكتب مدير الاكتتاب.

8. على المكتب تحميل نموذج طلب الإكتتاب الموقع وإيصالات الدفع الإلكتروني على الموقع www.iktatib.com.

9. سيتم إرسال رسالة تأكيد بالبريد الإلكتروني إلى عنوان البريد الإلكتروني للمكتب. يعتبر طلب الاكتتاب عندئذ كاملاً.

* يجب على المكتب الاكتتاب من خلال حساب بنكي واحد فقط

يجب تعبئة جميع الطلبات خلال فترة الاكتتاب، ويجب أن تكون مدعومة بالمستندات التالية:

للمكتتبين الأفراد:

- أصل من البطاقة المدنية (للمقيمين في دولة الكويت والفاشرين)؛
- أصل جواز السفر لغير المقيمين في دولة الكويت؛
- أصل من التفويض القانوني الخاص بالاكتتاب في الأسهم (للمكتتبين بالوكالة)؛
- أصل من شهادة الوصاية على الأيتام/الغرض؛
- أصل من حصر الإرث للورثة؛ و
- في حالة عدم حضور المكتب شخصياً، التفويض الأصلي الصادر من المكتب إلى الشخص المخول له بإجراء المعاملات الإدارية الخاصة بطلب الاكتتاب (شريطة أن يكون التفويض الوارد في التفويض مصدقاً من قبل بنك المكتب).

للمكتتبين من الشركات:

- أصل أو نسخة من شهادة التسجيل التجاري؛
- أصل أو نسخة من شهادة المفوضين بالتوقيع أو مستخرج السجل التجاري؛
- أصل البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع؛

- أصل أو نسخة من نموذج التوقيع للمفوض بالتوقيع الصادر عن الهيئة العامة للقوى العاملة أو مصدق من غرفة التجارة والصناعة؛
- وفي حالة عدم حضور المفوض بالتوقيع شخصياً، التفويض الأصلي الصادر من المكتب إلى الشخص المخول له بإجراء المعاملات الإدارية الخاصة بطلب الاكتتاب.

سداد مبلغ الاكتتاب

تدفع مبالغ الاكتتاب بالطرق المحددة أعلاه وكما هي محددة أيضاً في طلب الاكتتاب ، ولا تقبل المبالغ النقدية أو الشيكات. ويجب استلام مبلغ الاكتتاب كاملة ودون أي استقطاع في الحساب البنكي **لمدير الاكتتاب** المخصص لهذا الاكتتاب الخاص في الأسهم بالدينار الكويتي. ويجب استلام مبلغ الاكتتاب في حساب الاكتتاب المبين بالتفصيل في طلب الاكتتاب قبل إنتهاء مدة الاكتتاب. وسيقوم **مدير الاكتتاب** برفض أي نموذج اكتتاب يستلمه **مدير الاكتتاب** بدون استلام مبلغ الاكتتاب كاملة دون أي استقطاع في حساب الاكتتاب.

تخصيص الأسهم

تخصص **الأسهم** للمكتتبين خلال مدة أقصاها خمسة أيام عمل بعد إقبال **مدة الاكتتاب**. ويحتفظ **مدير الاكتتاب** بالحق في رفض أي طلب اكتتاب أو جزء منه أو إلغاء أي اكتتاب كلياً أو جزئياً، وفقاً لما يراه أي منهم ملائماً وفق تقديره المطلق الكامل، ولا يقيد به أي شرط ولا يلتزم باتباع أي طريقة أو نظام معين في تخصيص **الأسهم**. وسوف يتم إخطار المكتتبين عما إذا تم قبول طلب الاكتتاب المقدم منهم، وفي حال القبول يتم تحديد عدد **الأسهم** المخصص لهم والقيمة الاسمية المحددة لإجمالي الأسهم التي تم تخصيصها لهم.

رد مبالغ الاكتتاب

إذا كان هناك أي اكتتاب يزيد عن العائدات المتوقعة من الطرح ، أو إذا كان هناك أي مبالغ يتعين ردها إلى المكتتبين بسبب رفض الاكتتاب كلياً أو جزئياً من قبل **مدير الاكتتاب** أو **المساهمين البائعين**، فسوف يتم رد هذه الأموال إلى الحساب البنكي للمكتب المشار إليها في نموذج الاكتتاب بالدينار الكويتي (وفي حالة التحويل إلى حسابات خارج دولة الكويت بعملة أخرى، فسيتم تحويل الدينار الكويتي إلى تلك العملة طبقاً لسعر الصرف الساري لدى بنك برقان خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التخصيص النهائي. سوف تكون المبالغ المعادة من قبل **مدير الاكتتاب** للمكتتبين صافية من أي رسوم بنكية. وتجنباً للشك، يتحمل المكتب كافة الرسوم البنكية المتعلقة بتحويل مبالغ الاكتتاب إليه مرة أخرى. إضافة إلى ذلك، لا يستحق المكتتبين أي فائدة على الفترة ما بين إيداع مبالغ الاكتتاب الخاصة بهم في حساب الاكتتاب وتاريخ رد أي مبالغ إلى الحساب البنكي للمكتب.

شروط أخرى للاكتتاب

كل الاشتكابات نهائية ولا يجوز إلغاؤها أو تعديلها لأي سبب أياً كان، حتى قبل إقبال مدة الاكتتاب. كما لا يجوز لأي مكتب إضافة أي شروط أو قيود إلى نموذج طلب الاكتتاب. ويجب أن يكون الاكتتاب جاداً، ويحظر الاكتتاب الوهمي أو الذي ينطوي على استخدام أسماء وهمية أو الذي يتم بأي أساليب وهمية أخرى. ويجب أن يقدم الاكتتاب وفقاً للشروط الواردة بنشرة الاكتتاب قبل نهاية **الطرح**. وسوف يتم استبعاد الطلبات المقدمة مرتين والطلبات غير المكتملة والطلبات التي تحتوي على مخالفات لشروط وأحكام الاكتتاب أو للقانون، ما لم يتم تصحيحها خلال فترة الاكتتاب. وفي حالة طلب الاكتتاب من خلال ممثل **للمكتب المؤهل**، وفقاً للقوانين المعمول بها واللوائح ذات الصلة، يتم تعيين وتخصيص **الأسهم** للمكتب الذي يظهر اسمه في نموذج الاكتتاب. ويحق **لمدير الاكتتاب** دون حاجة لإخطار المكتب مسبقاً أن يرفض أي طلب اكتتاب إذا كان يمثل مخالفة لشروط وأحكام الاكتتاب، أو إذا كان طلب الاكتتاب غير مكتمل، أو إذا لم يكن مصحوباً بما يفيد سداد مبلغ الاكتتاب كاملاً أو الوثائق المحددة في **نشرة الاكتتاب** أو أي وثائق أخرى يطلبها **مدير الاكتتاب**. وسوف يصدر **مدير الاكتتاب** إخطاراً لكافة المكتتبين يخطرهم فيه بعدد **الأسهم** المخصصة لهم وبقيمنتها الاسمية.

أسباب الطرح واستخدامات العوائد

تشتمل الأسباب الرئيسية للطرح على ما يلي:

1. قيام مساهمين حاليين ببيع استثمارهم الطويل الأجل في الشركة.
2. توسيع قاعدة مساهمي الشركة لتلبية متطلبات إدراج الشركة في بورصة الكويت.

استخدام العوائد

من المتوقع تحقيق إجمالي عوائد بمبلغ 27.0 دينار كويتي من الطرح الثانوي لعدد 60,000,000 سهم بحد أقصى من الأسهم الحالية لشركة جاسم

للتقنيات والمناولة، والتي تمثل 40% بحد أقصى من رأس مال الشركة، وسوف يتم تحويلها للمساهمين البائعين، ولن يتم ضخ أي أموال في الشركة من الطرح.

وسيتم دفع تكاليف ومصروفات الطرح كما هي معرفة في قسم "ملخص والجدول الزمني المتوقع للطرح" من قبل المساهمين البائعين.

معلومات عن الشركة

نظرة عامة عن شركة جاسم للتقنيات والمناولة

تم تأسيس شركة جاسم للتقنيات والمناولة في سنة 1979 كشركة للنقل البري. وعلى مر السنين، تطورت الشركة لتصبح واحدة من أكبر شركات تأجير المعدات والخدمات اللوجستية المتكاملة في دول مجلس التعاون الخليجي.

وتقدم شركة جاسم للتقنيات والمناولة خدمات ذات جودة رفيعة المستوى من خلال أربعة أنشطة رئيسية:

1. إدارة عقود الخدمات اللوجستية: كانت أنشطة النقل والتخزين هي أول خطوط العمل في أنشطة شركة جاسم للتقنيات والمناولة التي بدأت عملياتها في وقت تأسيس الشركة في سنة 1979.
- تعتبر الشركة إحدى مزودي خدمات النقل والتخزين المتكامل في دولة الكويت، ولديها أكثر من 300 أصل ثابت من مختلف الفئات.
- تقدم الشركة خدمات النقل، والخدمات اللوجستية للمشاريع، ونقل الوقود، وخدمات النقل البري، بالإضافة إلى المستودعات المغطاة، والتخزين المفتوح في ميناء عبد الله.

خدمات العقود اللوجستية تشمل النقل العام، ونقل الوقود، والتخزين:

التخزين	نقل الوقود	النقل العام
		
● أحدث مرافق التخزين المزودة ب: – مستودع على مساحة حوالي 150,000 متر مربع في المرفق منه جزء مغطى على مساحة 5,000 متر مربع. – العمليات على مدار 24 ساعة / طوال أيام الأسبوع – حراسة على مدار 24 ساعة. ● موقع استراتيجي على بعد 10 كم من ميناء الشعيبية بالقرب من شركة البترول الوطنية الكويتية، وشركة نفط الكويت، والمشاريع الجديدة الكبرى الجارية في الكويت. ● بدأت الشركة في تجهيزات بناء مخازن جديدة تتميز بضغط درجة الحرارة في المنشأة، وستبشر الأعمال لبناء أول مخزن في منتصف 2021.	● وتعتبر الشركة واحدة من أكبر شركات نقل الوقود منذ سنة 1979 ولديها خبرة في فئات البترول المختلفة بطاقة استيعاب إجمالية تزيد عن 800 ألف لتر. ● تقوم الشركة بجمع الوقود نيابة عن العملاء وفقاً لحصصهم المخصصة من مستودعات شركة البترول الوطنية الكويتية وتسليمها إلى مواقعهم الخاصة ● يتم صيانة أسطول نقل الوقود الخاص بالشركة بشكل جيد، وتم اعتماد ١٥ خزان وقود من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية وذلك من أصل 28 خزان وقود.	● تشمل خدمات النقل العام التي تقدمها الشركة النقل داخل الكويت (البري) لأنواع كثيرة من السلع والمواد. ● تركز الشركة بشكل استراتيجي على تقديم نقل مواد البناء ومياه السائلة ● أسطول مكون من أكثر من 300 أصل ثابت حديث وعالي الجودة وذات صيانة جيدة مخصصة لعمليات التسليم في الوقت المحدد، مثل: – رؤوس شاحنات (المحركات الرئيسية 4x6 و 2x4) – شاحنات مقطورة مسطحة بطول يتراوح ما بين 12 إلى 18 متر – شاحنات نصف مقطورة تجر حتى 100 طن – صهاريج المياه

في عام 2020، فازت **الشركة** بعقد مدته 3 سنوات مع وزارة الكهرباء والماء لنقل وتشغيل المولدات المملوكة للوزارة، وبأشرت الأعمال بعد توقيع العقد في يناير 2021.

في الربع الرابع من عام 2020، تم تسجيل **الشركة** كمزود خدمة نقل "من الباب إلى الباب" (Door-to-door) لدى مؤسسة الموانئ الكويتية في مينائي الشويخ والشعبية.

2. تأجير المعدات: بدأت **الشركة** في تقديم خدمات تأجير المعدات الثقيلة في 1983 وتعتبر اليوم أحد الشركات الرائدة في حلول الرفع في الكويت ولها عمليات تشغيلية في قطر.

- يضم أسطول **الشركة** سلسلة كبيرة ومتنوعة من المعدات مثل الرافعات، ومعدات النقل الثقيل المتخصصة ومعدات مناولة البضائع والمواد ومختلف المعدات الصناعية الأخرى.
- تقدم **الشركة** حلول التأجير على مدار 24 ساعة / طوال أيام الأسبوع وعند الطلب للمعدات الثقيلة للمشروعات تحت التنفيذ في الكويت وقطر.
- تقدم **الشركة** حلول إدارة الرافعات للمشروعات الكبرى.
- من أجل المحافظة على تقديم خدمات ذات جودة عالية من قبل **الشركة**، يتم القيام بتدريب مشغلي المعدات بشكل منتظم، وتقوم **الشركة** بتشغيل مرفق صيانة داخلي مجهز بتجهيزات حديثة لتقديم خدمات الصيانة الشاملة والدعم الفني.
- الرافعات في أسطول **الشركة** تتكون من أربعة أنواع رئيسية: الرافعات المثبتة على الشاحنات، والرافعات التي تصلح لكل الطرق، والرافعات المخصصة للطرق الوعرة، والرافعات المجنزرة.
- في الماضي نجحت **الشركة** بتنفيذ مشاريع في العراق وشرق إفريقيا.

فيما يلي بعض أمثلة المعدات التي تعرضها **الشركة** من خدمات تأجير المعدات:

رافعات	معدات رفع ثقيل	معدات صناعية
		
تم تصنيف شركة جاسم للنقل والمناولة عالمياً تحت رقم 81 في قائمة تصنيف IC 50 "International Cranes and Specialized Transport magazine" لعام 2019. تشمل الرافعات: ● رافعة للطرق الوعرة بحمل 25 - 80 طن ● رافعة مثبتة على الشاحنات بحمل 25 - 80 طن ● رافعة لكل الطرق بحمل 80 - 700 طن ● رافعة مجنزرة بحمل 70 - 650 طن	● DEMAG AC 700-9: جميع الرافعات الثقيلة لديها قدرة استيعابية للرفع تصل إلى 700 طن ● DEMAG CC3800-1: رافعة مجنزرة بقدرة استيعابية تصل إلى 650 طن بنصف قطر 12 متر ● المحركات الرئيسية: رؤوس شاحنات ثقيلة 4x6 و 6x8 ● وحدات مقطورة تريبلا: محور العجلة 54 وتحمل 30 طن لكل محور	● معدات مناولة بضائع ومواد: رافعات، شاحنات بذراع طويلة، لودرات. ● معدات صناعية أخرى: لودرات وحفارات

3. تأجير مولدات الطاقة: تقدم **الشركة** حلول تأجير مولدات الطاقة عند الطلب في الكويت والسعودية. كما تقوم الشركة بإمداد الطاقة المستمرة للتركيبات الحيوية لمشروعات النفط والغاز، ومختلف التطبيقات الأخرى.



- أسطول مكون من أكثر من 600 مولد ديزل في الكويت والسعودية.
- كل وحدات المولدات والمعدات المساعدة تتناسب مع ظروف وأحوال السوق المحلية.
- حلول متخصصة لمشروعات الطاقة الكبرى، مشروعات حقول النفط، والعملاء الآخرين.

4. إدارة المناولة: بدأت **الشركة** تقديم خدمات إدارة المناولة في الموانئ سنة 1986 بعد أن حصلت على ترخيص مناولة من مؤسسة الموانئ الكويتية لتعمل في ميناء الشويخ. **الشركة** اليوم هي شركة شحن وتغريغ في مينائين رئيسيين في الكويت: الشويخ والشعبية.

- **تقدم الشركة** خدمات لوجستية متكاملة في الكويت على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع على مدار 365 يومًا في السنة، والتي تشمل خدمات المناولة، والشحن والتفريغ، والنقل، والتخزين، والمستودعات الجمركية، والتخليص الجمركي.

تشمل خدمات إدارة المناولة في **الشركة** ما يلي:

البضائع العامة: ميناء الشويخ والشعبية

- خدمات المناولة لـ:
 - سفن للشحن والتفريغ الأفقي
 - سفن للشحن الثقيل
 - سفن للشحن شبه الثقيل
 - سفن لشحن البضائع السائبة والمتفرقة
- النقل من / إلى الميناء إلى مرفق التخزين
- خدمات المناولة للأسمدة والأنابيب والملفات والبضائع السائبة والصلب والأخشاب والسفن للشحن والتفريغ الأفقي

البضائع بالحاويات: ميناء الشويخ

- خدمات المناولة لـ:
 - سفن حاويات
- النقل إلى / من الميناء لمرفق التخزين
- مساحة واسعة للتخزين:
 - الحمولة: 3,500 وحدة تعادل عشرين قدمًا / ارتفاع 3 قدم
 - الفراغ: 3,500 وحدة تعادل عشرين قدمًا / ارتفاع 4 قدم
- الشحن والتفريغ وتنظيم الحاويات ذات الأبعاد الزائدة عن القياس والحاويات الخطرة والمبردة

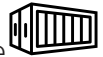
البضائع الإجمالية: ميناء الشعبية

في عام 2020، اختارت مؤسسة الموانئ الكويتية **شركة جاسم للنقل والمناولة** كواحدة من بين ثلاث شركات مؤهلة مسبقاً لمناولة البضائع في ميناء الشعبية. وقد سجلت **الشركة** لدى مؤسسة الموانئ الكويتية لهذا القطاع الجديد اعتباراً من أكتوبر 2020، وتخطط لبدء عملياتها في منتصف عام 2021.

مستودعات جمركية مخصصة

- تدير **شركة جاسم للنقل والمناولة** مستودعاً جمركي على مدار 24 ساعة / طوال أيام الأسبوع بالقرب من ميناء الشويخ، حيث يمكن من خلاله تخزين البضائع والسلع المستوردة ومعالجتها قبل التخليص الجمركي.
- مستودع مغطى حديث على مساحة 5000 متر مربع وساحة مفتوحة بجوارها. تتم إدارة المستودع من خلال نظام إدارة متطور وتوافر مفتشي الجمارك ومدققي الحسابات على مدار 24 ساعة / طوال أيام الأسبوع في الموقع.
- في عام 2020، أوقفت **الشركة** جزئياً عمليات الجمركية في هذا المرفق. مزيد من التفاصيل موجودة في قسم "عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار".

نموذج الأعمال متنوع وفعال ويتميز بعلامة تجارية قوية ومكانة قيادية

الأعمال	العقود اللوجستية	تأجير المعدات	تأجير مولدات الطاقة	إدارة المناولة
				
بلد العمليات		 	 	
الملاح الرئيسية للتشغيل	حوالي 150 شاحنة وناقلة زائدة أسطول من	أكثر من 160 رافعة ذات قدرة لرفع	أكثر من 600 وحدة مولد بقدرة توليد طاقة تزيد عن 220,000 كيلو فولت أمبير	شحن 3 مليون طن تقريباً من البضائع العامة
				
	منطقة تخزين على مساحة 150,000 متر مربع	أكثر من 15,000 طن		حوالي 300,000 وحدة معادلة لعشرين قدمًا من حاويات البضائع
				من المستودعات الجمركية المكشوفة والمغطاة

هيكل الشركة

الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	حصة الشركة	مزاولة الأعمال
شركة جي تي سي لنقل الوقود ذ.م.م.	الكويت	نقل البضائع	100%	نعم
شركة جي تي سي لتأجير المعدات و الأليات الثقيلة والخفيفة ذ.م.م.	الكويت	تأجير السيارات والمعدات	100%	نعم
شركة مفترق الطرق للنقل والمعدات ذ.م.م.	قطر	تأجير المعدات الثقيلة والخفيفة بما في ذلك الرافعات والرافعات الشوكية ومولدات الطاقة	49%	نعم
شركة جي تي سي اللوجستية ذ.م.م.	السعودية	نقل البضائع والمسافرين، وتقديم خدمات التخزين، وتأجير المعدات الثقيلة والخفيفة	100%	نعم
شركة المشتري للنقل العام وتأجير المعدات والالات والخدمات البحرية و التخزين المحدودة	العراق	النقل العام، تأجير المعدات، الخدمات البحرية والتخزين	100%	لا

¹ تمارس شركة جاسم للنقل والمناولة سيطرة كاملة على شركة مفترق الطرق للنقل والمعدات ذ.م.م. وعلي إدارتها ، ويحق لها الحصول على حوالي 9٧٪ من إجمالي الأرباح.

التواجد على الصعيد الإقليمي

الدولة	المقر والمرافق
الكويت	- المقر الرئيسي – بالقرب من ميناء الشويخ. وتشتمل المرافق على ما يلي: - ساحة محطة حاويات - منطقة تخزين بضائع عامة - مستودعات جمركية مخصصة - ميناء عبد الله – بالقرب من ميناء الشعيبية، وتتضمن المرافق ما يلي: - منطقة تخزين مكشوفة - مستودع مغطى - غرف تشغيل على مدار 24 ساعة / لمدة 7 أيام - مكاتب، ساحة تجميع ورش للخدمات اللوجستية ومولدات الطاقة ومعدات ثقيلة. - شرق الأحمدى – بالقرب من شركة البترول الوطنية الكويتية، ومؤسسة البترول الكويتية، والشركة الكويتية لنفط الخليج، وتتضمن المرافق ما يلي: - مكاتب لتأجير المعدات
قطر	- تشتمل مرافق الدوحة على ما يلي: - مكتب تأجير المعدات وساحة لتجميع المعدات ولتنظيم ورش العمل.
السعودية	- وتشتمل مرافق الدمام على ما يلي: - مكتب تأجير مولدات الطاقة وساحة للتدريج ولتنظيم ورش العمل. - ساحة صيانة مولدات الطاقة.

المعالم الرئيسية لشركة جاسم للنقل والمناولة

أكثر من 40 سنة من التطور والتوسع

1979	– تأسست كشركة للنقل البري في الكويت.
1983	– بدأت في مزاوله عمليات تأجير المعدات الثقيلة.
1986	– حصلت على ترخيص خدمات الشحن والتفريغ لميناء الشويخ من قبل مؤسسة الموانئ الكويتية.
2005	– توسعت في تأجير المعدات إلى قطر. – وقعت عقدًا كبيرًا مع الجيش الأمريكي لتوزيع الوقود.
2008	– بناء مستودع جمركي جديد في ميناء الشويخ لإتمام عمليات المناولة.
2009	– تم اقتناء حصة بنسبة 60% من الشركة من قبل صناديق الأسهم المدارة من قبل بيت الاستثمار العالمي.
2012	– قبل 2012، العقد المبرم مع الجيش الأمريكي لنقل الوقود ساهم في معظم إيرادات الشركة. – تحولت الشركة إلى منظمة متنوعة تضم أربع قطاعات أعمال قوية، دون الاعتماد المفرط على أي منها.
2015	– تم منحها عقدًا لتوريد العمالة والمعدات لمدة 5 سنوات من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية وتم تمديد العقد في 16 نوفمبر 2020 لمدة سنة ابتداءً من يناير 2021. – تم توسع قطاع تأجير مولدات الطاقة إلى السعودية.
2016	– تم تغيير الكيان القانوني من ذ.م.ه.، إلى ش.م.ك.ه.
2017	– تم منحها عقد طويل الأجل لإنشاء وتشغيل محطة مولدات الطاقة ذات القدرة على توليد ميجاوات متعددة للجيش الأمريكي في الكويت.
2018	– دخلت في قطاع الرافعات عالية الحمولة بإضافة رافعة متحركة بحمولة 700 طن ورافعة مجنزرة بحمولة 650 طن.
2019	– شراء حصة بنسبة 60% من قبل شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية وشركتها التابعة. – البدء في بناء مستودعات يمكن التحكم في درجة حرارتها في الكويت.
2020	– توسعت الشركة في خدمات إدارة المناولة إلى ميناء الشعيبية للشحن والتفريغ العام وتسجيلها لشحن الركاب والتفريغ.

العملاء الرئيسيون

- تتمتع الشركة بعلاقات طويلة الأمد ومتنامية مع عدد كبير من العملاء المحتملين عبر العديد من القطاعات.
- علاقات قوية تمتد لعدة سنوات مع العديد من العملاء الحاليين.
- محفظة عملاء متنوعة بشكل جيد تغطي قطاعات متعددة مثل النفط والغاز، والإنشاءات، والأغذية والمشروبات، والاتصالات، والقطاع الصناعي، وقطاع المستشفيات، إلخ.

العملاء الرئيسيون



شهادة الجودة والإنجازات

تركز **الشركة** على معايير الجودة والسلامة، مما مكناها من الحصول على شهادة من الهيئات العالمية الرائدة مثل المنظمة العالمية للمقاييس ("الأيزو") ("ISO")، ونظم تقييم الصحة والسلامة ("OHSAS")، وغير ذلك. وفي الوقت الراهن، تستوفي **شركة جاسم للنقل والمناولة** المعايير التالية:

1. ISO 9001: 2015
2. ISO 45001: 2018
3. شهادة وكالة حماية البيئة

حصلت **الشركة** على مر السنين على العديد من الشهادات التقدير من العملاء الرئيسيين نظراً لما تقدمه من خدمات عالية الجودة عبر قطاعات الأعمال الخاصة بها .



شركة نفط الكويت: شهادة تقدير



شركة قطر للهندسة والإنشاءات: شهادة وتقدير



شركة إيكويت: شهادة تقدير



شركة البترول الوطنية الكويتية: شهادة تقدير



شهادة ترسية مناقصة عقد شركة إيكويت



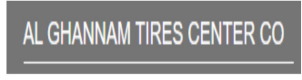
شركة البترول الوطنية الكويتية: جائزة الصحة والسلامة المهنية من الرئيس التنفيذي



IC50 – أفضل شركات الرافعات العالمية

الموردون الرئيسيون

- تتعامل الشركة مع كبار الموردين العالميين لتقديم خدمات عالية الجودة عبر أقسام العمل.

اسم المورد	بلد المنشأ
تادانو / ديماج (Tadano/ Demag)	ألمانيا
 	
شركة النقل العام والمعدات ذ.م.م. / كومنز	الكويت (موزع ل كومنز - الولايات المتحدة الأمريكية)
 	
مجموعة الملا / مرسيديس بنز	الكويت (موزع ل مرسيديس - ألمانيا)
 	
شركة البترول الوطنية الكويتية	الكويت
	
شركة المساحة المشتركة / ساني	الكويت (موزع ل ساني - الصين)
 	
يونيس بروز (Younes Bros)	لبنان
	
شركة الصناعات الدقيقة	الإمارات العربية المتحدة
	
شركة الجرارات والمعدات القطرية / تادانو	قطر (موزع ل تادانو - ألمانيا / اليابان)
 	
شركة بهارات للبترول المحدودة	الهند
	
شركة أيديال الوطنية للتجارة العامة ذ.م.م.	الكويت
	
شركة مركز الغنام للإطارات ذ.م.م.	الكويت
	
الشركة الأهلية لبيع واستيراد السيارات / مان	الكويت (موزع ل مان - ألمانيا)
	

المصدر: إدارة شركة جاسم للنقل والمناولة

المشاريع قيد التنفيذ

شركة جاسم للنقل والمناولة مشاركة في المشاريع المبينة أدناه في كلا من دولة الكويت وقطر والمملكة العربية السعودية.

العميل	الدولة	المشروع	إجمالي قيمة المشروع (مليون دولار أمريكي) ¹	ترسية العقد الرئيسي	إنجاز العقد الرئيسي
الهيئة العامة الكويتية للرعاية السكنية	الكويت	مدينة جنوب المطلاع	20,100	يونيو 2016	ديسمبر 2030
الشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة	الكويت	مصفاة الزور	20,000	مارس 2014	يونيو 2022
شركة نفط الكويت	الكويت	مرافق مناولة مشروع تطوير احتياطي النفط الثقيل في طبقة فارس السفلية بحقل الرنقة	10,500	ديسمبر 2019	نوفمبر 2030
وزارة الأشغال العامة	الكويت	توسعات مطار الكويت صالة 2	4,800	مايو 2016	سبتمبر 2024
الشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة	الكويت	مشروع استيراد الغاز الطبيعي المسال ومحطة إعادة الغاز المسال إلى حالته الطبيعية	2,930	مارس 2016	مارس 2021
هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص / وزارة الأشغال العامة	الكويت	توسعة محطة أم الهيمن لمعالجة الصرف الصحي	1,400	يناير 2020	يناير 2024
المكتب الهندسي الخاص	قطر	قصر أميري	1,350	يونيو 2016	ديسمبر 2022
مشيرب العقارية	قطر	مشيرب قلب الدوحة	6,361	ابريل 2010	ديسمبر 2022
المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء - كهرباء	قطر	تحول قطر، المرحلة 13: المحطات الفرعية	2,310	مارس 2017	ديسمبر 2021
وزارة الداخلية	قطر	معسكر قوات الأمن الداخلي	3,400	أكتوبر 2012	ديسمبر 2025
شركة أرامكو السعودية	السعودية	توسعة معمل الحوية للغاز ومعامل ضغط الغاز في حرض	6,500	نوفمبر 2017	ديسمبر 2021

¹ تمثل صافي قيمة المشروع إجمالي قيمة المشروع وليس القيمة التعاقدية لشركة جاسم للنقل والمناولة

المصدر: إدارة مشاريع ميد (ديسمبر 2020)، الإدارة

هيكل ملكية الشركة

هيكل المساهمة الحالية وهيكل الملكية بعد طرح الاكتتاب

طبقاً للبيانات المالية المراجعة كما في 31 ديسمبر 2020، يتكون رأس مال شركة جاسم للنقل والمناولة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 150,000,000 سهم بقيمة 100 فلس للسهم. فيما يلي بيان تفصيلي عن مساهمي شركة جاسم للنقل والمناولة ممن لديهم أسهم ملكية بنسبة تزيد عن 5%:

يقوم المساهمون البائعون بطرح بيع أسهم تصل إلى 60,000,000 سهمًا بما يمثل 40% من رأس المال الحالي لشركة جاسم للنقل والمناولة. فيما يلي حصة المساهمين الحاليين قبل وبعد الطرح:

المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح للاكتتاب	نسبة الحصة % قبل الطرح للاكتتاب	عدد الأسهم بعد الطرح للاكتتاب	نسبة الحصة % بعد الطرح للاكتتاب
شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) حساب المحافظ	90,108,000	60.07%	90,000,000	60.00%
شركة العزيمة لإدارة المشاريع ذ.م.م.	25,200,000	16.80%	-	-
شركة البرج العالمية لإدارة المشاريع ذ.م.م.	10,692,000	7.13%	-	-
جاسم مرزوق جاسم بودي	5,850,000	3.90%	-	-
مروان مرزوق جاسم بودي	5,850,000	3.90%	-	-
شركة مشاريع كويست للتجارة العامة ذ.م.م.	4,832,100	3.22%	-	-
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (حساب إلكتروني)	3,416,400	2.28%	-	-
غنيمه مصطفى جاسم بودي	2,410,200	1.61%	-	-
نورية يوسف صالح الحميضي	1,041,300	0.69%	-	-
شركة بودي التجارية المحدودة ذ.م.م.	600,000	0.40%	-	-
شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك (عامة) حساب المحافظ 2	108,000	0.07%	-	-
مستثمرون جدد	-	-	60,000,000	40.00%
المجموع	150,000,000	100%	150,000,000	100%

المصدر: سجل المساهمين لدى الشركة الكويتية للمقاصة كما في 25 مارس 2021

الهيكل التنظيمي

مجلس الإدارة

الاسم	المسمى الوظيفي	ممثلاً عن
الشيخ علي فواز الصباح	رئيس مجلس الإدارة	شركة القرين للاستثمارات المتكاملة القابضة ش.و.و. (مقفلة)
سعدون عبد الله حسين علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الشركة المتحدة للبتروكيماويات ش.م.ك. (مقفلة)
مهيمن علي سيد ناصر بهبهاني	عضو مجلس إدارة	شركة القرين لصناعة المواد الأولية ش.م.ك. (مقفلة)
سليمان محمد شاهين الربيع	عضو مجلس إدارة	شركة القرين للصناعات البلاستيكية ش.م.ك. (مقفلة)
جاندراش سابوده بهات	عضو مجلس إدارة	شركة العزيمة لإدارة المشاريع / ذات مسؤولية محدودة

المصدر: شهادة لمن يهيمه الأمر صادرة عن وزارة التجارة و الصناعة ومؤرخة في 16 سبتمبر 2019

الشيخ علي فواز الصباح

انضم السيد إلى مجلس إدارة **الشركة** في عام 2019 كرئيس لمجلس الإدارة، ولديه خبرة كبيرة في مجالات التجارة وإدارة المشروعات الصناعية. ويتولى الشيخ علي حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الخليج لصناعة الزجاج، وعضو مجلس إدارة في شركة نفطاس القابضة منذ عام 2017، وهو أيضاً رئيس مجلس إدارة نادي باسل سالم الصباح لسباق السيارات منذ عام 2010.

كما تولى الشيخ علي فواز الصباح عدة مناصب إدارية وتنفيذية في شركات ومؤسسات عديدة مثل المدير العام لشركة الريحانة للتجارة العامة والمقاولات خلال الفترة 2009-2017، وعضو مجلس إدارة شركة المجموعة التعليمية القابضة خلال الفترة من 2017 إلى 2019.

سعدون عبد الله حسين علي

يحمل السيد سعدون **للشركة** في عام 2019 كـ نائب لرئيس مجلس الإدارة، ولديه خبرة كبيرة في الاستثمار والمصارف والأسواق الرأسمالية. وشغل قبل ذلك منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية إضافة إلى منصبه الحالي كعضو مجلس إدارة لشركة الخليج المتحد القابضة وبنك بغداد وشركة التقدم التكنولوجي والصناعات المتحدة وبنك برقان. كما كان عضو في لجنة التدقيق لنادي رؤساء مجلس الإدارات منذ 2004.

قبل انضمامه إلى شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية كان يشغل مناصب مختلفة في كامكو إنفست منذ 2006 من بينها الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب من 2010 إلى 2012، وكان قد تولى منصب مدير الحسابات والشؤون المالية في كيبكو منذ 1997 حتى 2006.

يحمل سعدون شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال مع تخصص تمويل من جامعة آشلاند، أوهايو، الولايات المتحدة.

مهيمن علي بهبهاني

يتمتع السيد مهيمن بخبرة تزيد عن 21 سنة في أنشطة تطوير الأعمال وبصورة رئيسية قطاع الطاقة وانضم لمجلس إدارة **الشركة** في عام 2019 كعضو مجلس إدارة. يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المتحدة للمشروعات النفطية، إضافة إلى عدة مناصب قيادية مثل عضو مجلس الإدارة للشركة الوطنية للخدمات البترولية، عضو مجلس إدارة الشركة الكويتية للأوليفينات، رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة بريسيشن للحفريات ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الخريف.

يحمل السيد مهيمن شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة ميوزوري، وجامعة توليدو.

سليمان محمد شاهين الربيع

يتمتع السيد سليمان بخبرة تزيد عن 19 سنة في مجال الخدمات المصرفية التجارية والاستثمارات. ويتمتع بخبرة واسعة في العديد من المجالات بما في ذلك الاستشارات وعمليات الدمج والاستحواذ وأسواق الأسهم والدين وإعادة الهيكلة.

بدأ حياته المهنية لدى بنك للاستثمار براسك في فريق طرح أوراق مالية وبعد ذلك في فريق الدمج والاستحواذ مع التركيز على الصناعات ذات النمو المرتفع. ثم عاد إلى الكويت للانضمام إلى فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة بيت الاستثمار العالمي "جلوبل"، حيث قام بإدارة وشارك في تشكيل وتوظيف ومراقبة الشركات في مختلف القطاعات. انضم لاحقاً إلى ذراع الاستثمار الخاص بمجموعة إيست جيت كابيتال، الأسهم الخاصة والى ذراع الاستثمار العقاري في البنك الاهلي التجاري في المملكة العربية السعودية الكائن بدبي وكان عضواً في فريق الصفقات. انضم إلى شركة جلوبل مرة أخرى في عام ٢٠١٠ كنائب رئيس في مجموعة إدارة الأصول البديلة وإدارة عملية إعادة الهيكلة الشاملة لإدارة الأسهم الخاصة عند تولي السيد سليمان الربيع مهام إدارة ذراع الاستثمار تسلم مهام رئاسة مجلس إدارة شركة جاسم للنقل والمناولة ولعب دوراً فعالاً في تحويل **الشركة** من شركة عائلية إلى شركة تعنى بخدمات النقل اللوجستية وتأجير المعدات وتأجير مولدات الطاقة وذلك للفترة من عام 2010-2019. ثم تولى مسؤولية مواصلة الإصلاح لوحدات إدارة الأصول العقارية والعالمية في جلوبل كرئيس لإدارة الأصول البديلة. استمرت مسؤولياته في التطور في المؤسسة حتى أصبح نائب الرئيس التنفيذي في عام 2017 والرئيس التنفيذي في 2019. وقد كان له دوراً أساسياً في عملية استحواذ شركة كامكو إنفست على جلوبل ممثلاً "البائعين". ويشغل السيد سليمان حالياً منصب رئيس قطاع الاستثمار في كامكو إنفست وعضو في جمعية الأسهم الخاصة في مجالس الأسواق الناشئة بمنطقة الشرق الأوسط والأسواق الصاعدة، كما أنه عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات في دول مجلس التعاون الخليجي وتركيا.

حصل السيد سليمان على ماجستير إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال وبكالوريوس العلوم في بحوث العمليات والهندسة الصناعية من جامعة كورنيل، إيثاكا، نيويورك

جاندراش سابوده بهات

يتمتع السيد جاندراش بأكثر من 27 سنة من الخبرة، متعمقاً في أبحاث الأسهم الخاصة وحقوق الملكية. انضم إلى فريق شركة بيت الاستثمار العالمي "جلوبل" (والتي قامت كامكو إنفست بالاستحواذ عليها) للأسهم الخاصة من قسم الأبحاث من 8 سنوات لإدارة شركات صندوق الإستثمار. عمل السيد جاندراش على توسيع وإعادة هيكلة استراتيجيات الشركة من ضمن فريق الأسهم الخاصة وممثلاً لمجلس إدارة ومدير محفظة **شركة جاسم للنقل والمناولة**. تولى منصب نائب رئيس مجلس إدارة **شركة جاسم للنقل والمناولة** من سنة 2016 الى 2019. في فريق الأسهم الخاصة في كامكو إنفست، كان السيد جاندراش مسؤول عن إصدار تقارير للإدارة فيما يتعلق بشركات المحافظ والصناديق وذلك كجزء من مهامه في فريق التحليل والدعم والإدارة. كما أن له دوراً رئيسياً في امتثال القسم ووظائف المخاطرة وكذلك في عملية وضع الموازنة. بفضل خلفيته البحثية في مجال الأسهم، فإنه يساعد بشكل كبير في تحديد مصادر الصفقات والتقييم والفحص النافي للجهالة. كما يشارك بنشاط في إدارة شركات المحافظ في الكويت والهند من خلال تمثيل مجلس الإدارة. ولديه علاقات واسعة يتم الاستعانة بها من وقت لآخر للحصول على صفقات في قطاعات مثل الرعاية الصحية، والشركات المالية غير البنكية، والبنية التحتية والتعليم. خلال مسيرته

المهنية في مجال البحوث، قام بإدارة فريق من المحللين في قطاعات مثل الاتصالات والمرافق (الكهرباء والمياه)، والخدمات المصرفية، والإسمنت، وسلع استهلاكية سريعة التداول، والمستحضرات الصيدلانية.

حصل السيد جانداراش على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة مومباي بالهند، ودبلوم الدراسات العليا في الإدارة المالية (PGDFM) من معهد L. N. Welingkar للتنمية الإدارية والبحوث، مومباي، الهند.

الاسم	المسمى الوظيفي	سنوات الخبرة
عادل كوهري	الرئيس التنفيذي	أكثر من 20 سنة
راجيف كولكارني	المدير المالي	أكثر من 30 سنة
ذاكر بهلين	رئيس قسم إدارة الموانئ	أكثر من 20 سنة
جوزيف زيادة	مدير أول إدارة العقود اللوجستية	أكثر من 15 سنوات
وسيم لبكي	رئيس قسم تأجير المعدات (الكويت وقطر)	أكثر من 20 سنة
كامل سلامة	مدير أول تأجير مولدات الطاقة – الكويت	حوالي 20 سنة
حازم المسلماني	مدير أول تأجير مولدات الطاقة – السعودية	أكثر من 10 سنوات

المصدر: إدارة شركة جاسم للنقلات والمناولة

عادل كوهري – الرئيس التنفيذي لشركة جاسم للنقلات والمناولة
يتمتع السيد عادل بخبرة تزيد عن 20 سنة في مجال الخدمات اللوجستية وقطاع خدمات المناولة. وقد انضم إلى **شركة جاسم للنقلات والمناولة** سنة 2006 كمدير لتطوير الأعمال. من 2006 إلى 2011، كان مسؤولاً عن تطوير الأعمال داخل أقسام الموانئ وإدارة العقود اللوجستية في **الشركة**، حيث أنشأ مبادرات وبرامج استراتيجية لزيادة الإيرادات والأرباح من أعمال جديدة.

من 2012 شغل السيد عادل منصب المدير العام لقسم إدارة العقود اللوجستية، وفي 2013 شغل منصباً جديداً كمدير عام للمجموعة ولمدة سنتين إلى أن أصبح الرئيس التنفيذي في 2015. خلال هذا الوقت، تم إضافة أقسام أعمال جديدة في **الشركة**، وأيضاً اخترعت أعمال **الشركة** دول جديدة تعزيزاً لأدائها المالي وسجلها الحافل.

قبل انضمامه إلى **الشركة**، شغل السيد عادل مناصب إدارية مختلفة. فقد شغل منصب مدير النقل في شركة صناعات التبريد والتخزين في الكويت من 2005 إلى 2006. كما كان مدير مشروع شركة كي جي ال في الكويت من 2003 إلى 2005. قبل ذلك، شغل منصب الوكيل العام لشركة أمريكان إنكوفر لاييف، فرامنجهام – ماساتشوستس في الولايات المتحدة الأمريكية من 1995 إلى 2001.

حصل السيد عادل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة ويسترن ميشيغان، الولايات المتحدة، ودبلوم إدارة الأعمال من كلية كالامازو فالي المجتمعية بولاية ميشيغان، الولايات المتحدة.

راجيف كولكارني، المدير المالي لشركة جاسم للنقلات والمناولة
السيد راجيف محاسب قانوني ويتمتع بخبرة تزيد عن 30 عاماً في مجال المحاسبة والتخطيط المالي وإعداد التقارير والإدارة وتحقيق الحسابات. وقد انضم إلى شركة جاسم للنقلات والمناولة سنة 2018 كمدير مالي. قبل انضمامه إلى **الشركة**، كان يشغل منصب مدير مالي لدى شركة موسى عبد الرحمن حسن وشركاه من 1990 إلى 2018. وكان يشغل منصب مدقق حسابات أول في مجموعة طلال أبو غزاله محاسبون قانونيون من 1987 حتى 1990.

حصل السيد راجيف على درجة بكالوريوس تجارة من جامعة بنجاب. وهو أيضاً عضواً في معهد المحاسبين القانونيين في الهند (ACA) منذ عام 1986 ومحاسب قانوني معتمد (CPA) من الولايات المتحدة الأمريكية منذ عام 2000.

ذاكر بهلين – رئيس قسم إدارة المناولة بشركة جاسم للنقلات والمناولة

يتمتع السيد ذاكر بخبرة تزيد عن 22 سنة في مجال عمليات الموانئ والنقل والخدمات اللوجستية. وقد انضم إلى شركة جاسم للنقلات والمناولة سنة 2014 كمدير أول للخدمات اللوجيستية، وترقى إلى أن شغل منصب رئيس قسم إدارة المناولة في سنة 2016.

وكان يشغل منصب مشرف أول في شركات أجيالتي للبنية التحتية في الكويت. وكان يشغل أيضاً منصب مدير أول قسم النقل في نفس الشركة من 2004 إلى 2006.

جوزيف زيادة – مدير أول إدارة العقود اللوجستية بشركة جاسم للنقلات والمناولة

يتمتع السيد جوزيف بأكثر من 15 سنوات من الخبرة في قطاع الخدمات اللوجستية في دول مجلس التعاون الخليجي. وقد انضم إلى شركة جاسم للنقلات والمناولة في مايو 2020 كمدير أول إدارة العقود اللوجيستية.

وقبل الانضمام إلى **الشركة**، كان يشغل منصب مدير المبيعات في شركة كي جي ال لوجستيك في الكويت وذلك من 2009 حتى 2020. قبل كي جي ال لوجستيك وقد شغل أيضاً مناصب مختلفة في سلسلة السوبرماركت اللبنانية لو شركوتية وعالم الرياضة جزء من مجموعة خالد الشطري بالكويت. حصل زيادة على درجة البكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة اللبنانية الكندية.

وسيم لبكي – رئيس قسم تأجير المعدات بشركة جاسم للنقلات والمناولة في الكويت وقطر

يتمتع السيد وسيم بخبرة تزيد عن 20 سنة في مجال هندسة المعدات والمشاريع في كندا ودول مجلس التعاون الخليجي. انضم إلى **شركة جاسم للنقلات والمناولة** في 2018 بصفته رئيساً لقسم تأجير المعدات في الكويت وقطر.

قبل الانضمام إلى الشركة، شغل منصب مدير قسم الرافعات الثقيلة وفئات التحسين المستمر في شركة الحوس للهندسة والنقلات "HETCO" في الكويت من 2007 حتى 2018. وكان يشغل قبل ذلك منصب مهندس ميكانيكا رئيسي في شركة الجابر للرافعات الثقيلة بدولة قطر من 2005 إلى 2007. وقد شغل أيضاً مناصب مختلفة في هندسة المشاريع في دول مجلس التعاون الخليجي وكندا.

حصل السيد وسيم على درجة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الجامعة الأمريكية في بيروت وماجستير العلوم في الهندسة الميكانيكية من جامعة أوتاوا، ودرجة الماجستير في إدارة التصنيع من جامعة ماكجيل في كندا.

كامل سلامة – مدير أول تأجير مولدات الطاقة في الكويت بشركة جاسم للنقلات والمناولة

يتمتع السيد كامل ما يقارب من 20 عاماً من الخبرة في تطوير الأعمال والعمليات المتعلقة بحلول الطاقة. انضم إلى **شركة جاسم للنقلات والمناولة** في 2020 بصفته مدير أول تأجير مولدات الطاقة في الكويت.

قبل انضمامه إلى **الشركة**، شغل سلامة في شركة عبدالرحمن البشر والكاظمي، وشركة النقل العام والمعدات (GTE) وشركات أخرى في الكويت والمملكة العربية السعودية ومصر.

حصل السيد كامل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة القاهرة في مصر.

حازم المسلماني – مدير أول تأجير مولدات الطاقة في المملكة العربية السعودية بشركة جاسم للنقلات والمناولة

يتمتع السيد حازم بخبرة تزيد عن 10 سنوات في الهندسة الكهربائية لمولدات الطاقة. وقد انضم إلى شركة جاسم للنقلات والمناولة في 2018 كمدير أول في تأجير مولدات الطاقة في السعودية.

وقبل الانضمام إلى شركة جاسم للنقلات والمناولة، كان يشغل منصب مدير عمليات لدى شركة نور للطاقة (مجموعة أسترا) في المملكة العربية السعودية وذلك من 2006 حتى 2018.

حصل السيد حازم على درجة بكالوريوس في هندسة القوى الكهربائية من جامعة البلقاء التطبيقية في الأردن. وهو عضو في نقابة المهندسين الأردنية والهيئة السعودية للمهندسين.

أبرز معالم الاستثمار

- 1. إدارة ريفية المستوى:** تتمتع إدارة الشركة بخبرة تزيد عن 20 سنة في مجال إدارة الموانئ والعقود اللوجستية وتأجير المعدات وتأجير مولدات الطاقة. وتعد الخبرة الواسعة للإدارة عاملاً أساسياً لنجاح الشركة من حيث تقديم خدمات جديدة، وتطوير المعدات، ومعرفة السوق، واختيار مناطق التوسع وفهم متطلبات العميل. وبالتالي، تتمكن الشركة من تحقيق أهدافها ومبادراتها الاستراتيجية وتنفيذ استراتيجية أعمال قوية.
- 2. نموذج أعمال قوي ومتكامل:** لدى الشركة نموذج أعمال متوازن ومرن من خلال مزيج قوي من قطاعات أعمال مستقرة وأعمال ذات نمو عالٍ وتطور كبير. وتعتبر الشركة مركز خدمات متكامل يقدم خدمات مخصصة ومصممة خصيصاً لعملائها.
- 3. سجل إنجازات قوي:** لدى الشركة خبرة 40 سنة. خلال هذه الفترة، قامت الشركة بتنويع توسعها الجغرافي خارج الكويت من خلال تقديم خدمات تأجير المعدات في قطر وتقديم خدمات تأجير مولدات الطاقة في السعودية. وبالتالي تعد واحدة من الشركات القليلة في الكويت التي تقدم مجموعة متكاملة وشاملة من الحلول اللوجستية والنقل والتخزين والتخليص الجمركي وغيرها من الخدمات في آن واحد.
- 4. قوة العلاقة مع العملاء ورضاهم:** تتمتع الشركة بإقامة علاقات طويلة الأجل مع العملاء وبناء ثقة متنامية مع الحكومات وشركات النفط الوطنية والمجموعات الخاصة الكبيرة ووكالات الشحن إلخ. كما أن لديها محفظة عملاء متوازنة تتكون من شركات كبرى وعملاء المشروعات الصغيرة والمتوسطة في المنطقة.
- كدليل على مستوى عالٍ من رضا عملائها، حصلت الشركة على العديد من شهادات التقدير والاعتراف على مر السنين من عملاء مثل شركة البترول الوطنية الكويتية وشركة إيكويت، وشركة نفط الكويت وشركة قطر للهندسة والإنشاءات وشركة جي إيه سي، وشركة سي إم أيه سي جي إم، وشركة الراشد للشحن الدولي، وشركة الملاحة العربية المتحدة، وشركة لارسن آند توبرو.
- 5. مركز مالي قوي:** تمتعت الشركة بمستويات هامش ربح جيدة (هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بمعدل 47.8%. وصافي هامش ربح بمعدل 29.0% خلال السنة المالية المنتهية في 2019؛ هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بمعدل 1.04%. وصافي هامش ربح بمعدل 19.2% خلال السنة المالية المنتهية في 2020. تخلو الشركة من الديون كما 31 ديسمبر 2021 ولكن تخطط لتحسين هيكل رأس المال من خلال إضافة رافعة مالية لتمويل رأس مال مرتفع النمو في القطاعات الرئيسية في عام 2021.
- 6. القدرة على توزيع أرباح:** لقد مكنت هوامش ربح الشركة الجيدة من توزيع أرباح على المساهمين بمعدل نسبة توزيع أرباح بلغت 77.1% في الثلاث سنوات الأخيرة (لا يوجد ضمان بأن تكون العوائد ثابتة في المستقبل).
- 7. الجودة والسلامة:** تتمثل إحدى قيم الشركة في تقديم الخدمات مع التركيز على جودة العمل وصحة وسلامة الموظفين والمساهمين الآخرين، والعناية بالبيئة. لذلك، حصلت الشركة على شهادات رئيسية في هذا المجال مثل شهادة الأيزو ISO 9001: 2015، وشهادة إدارة الصحة والسلامة 18001: 2007، وشهادة وكالة حماية البيئة.

8. الريادة في السوق: تميزت الشركة في جميع قطاعات الأعمال التي تقدمها وحافظت على مكانتها الرائدة لسنوات.

(أ) **إدارة المناولة:** إن قدرة الشركة على تقديم خدمات المناولة لجميع أنواع السفن ومجموعة واسعة من الخدمات التكميلية مما مكناها من الحفاظ على مكانة رائدة في نقل البضائع العامة بحصة سوقية تبلغ 94% و 46% في محطة الحاويات في ميناء الشويخ خلال السنة المالية المنتهية في 2020.

(ب) **العقود اللوجستية:** تعتبر الشركة أحد الرواد في تقديم حلول لوجستية متكاملة في سوق الكويت.

(ج) **تأجير المعدات وتأجير مولدات الطاقة:** تعد الشركة واحدة من أكبر مقدمي خدمات تأجير مولدات الطاقة المؤقتة والأوناش والرافعات في الكويت.

9. المساهمون الاستراتيجيون:
شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية: هي أحد أكبر مستثمري القطاع الخاص في قطاع البتروكيماويات في الكويت وتركز على الاستثمار في قطاعي الطاقة والصناعة. تتكون محفظة استثمار شركة القرين لصناعة الكيماويات البترولية من حصص أكبر المشاريع البتروكيماوية في الكويت مثل شركة إيكويت للبتروكيماويات، والشركة الكويتية للأوليفينات، والشركة الكويتية للعطريات. بالإضافة إلى امتلاك حصص كبيرة كونها مساهماً رئيسياً في الشركة السعودية لمنجات الألبان والأغذية، وشركة المتحدة للمشاريع النفطية، وكذلك الشركة الوطنية للخدمات البترولية.

إستراتيجية الأعمال

1. **تنوع الأعمال:** قامت **الشركة** بتوقيع اتفاقية رئيسية لتوزيع الوقود مع الجيش الأمريكي سنة 2005 ساهمت في معظم إيرادات **الشركة** للسنوات السبع التالية. وبعدها من سنة 2012، قامت إدارة **الشركة** بتطبيق وتنفيذ استراتيجية إعادة هيكلة لتتوسع أعمالها ونجحت في إنشاء محفظة أعمال متوازنة من قطاعات الأعمال الجاذبة التي تركز أعمالها في أربعة مجالات رئيسية دون الاعتماد على أي منهما بشكل مستقل. وبالتالي، وفي أعقاب تنفيذ الاستراتيجية الجديدة، تساعد الأنشطة المتنوعة الحالية لدى **الشركة** في تقليل تعرضها لمخاطر تقلبات الطلب في أي قطاع، مع تزويدها بإمكانات لنمو أعمالها على مختلف المستويات في المنطقة.

بالإضافة إلى ذلك، أدى تحويل **الشركة** من شركة لوجستية إلى مركز خدمات متكامل للحلول اللوجستية والنقل وتأجير مولدات الطاقة والمعدات، إلى خلق توافق في عمليات التشغيل بين الأقسام، والتي تعد ميزة تنافسية مهمة لجميع أقسام الشركة، فعلى سبيل المثال، خدمات الشحن والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع المستوردة لموقع العميل وخدمات الرفع والتفريغ والتركيب.

2. **التوسع الجغرافي:** تركز إدارة **الشركة** دائماً على توسيع خدماتها وخبراتها في المنطقة من خلال توسيع خطوط أعمالها خارج الكويت إلى قطر والمملكة العربية السعودية لزيادة الربحية وثروة المساهمين.

قطر: من المتوقع تزايد أعمال تأجير المعدات في قطر في السنوات القليلة القادمة مدفوعة بالإعفاق الحكومي على مشاريع البناء الكبيرة في قطاعي النفط والغاز والبنية التحتية. تركز **الشركة** على الاستفادة من فرصة السوق هذه والحصول على أعمال جديدة بالإضافة إلى المشاركة الحالية في توفير تأجير المعدات لمشاريع مثل الاستادات استضافة كأس العالم.

المملكة العربية السعودية: يزدهر قطاع الطاقة المؤقتة بفضل الطلب الكبير من قبل مشاريع مستقلة لإنتاج الطاقة، وتخطط الشركة لتوسيع طاقتها في المملكة العربية السعودية لتلبية الطلب المتزايد وتوسيع فريقها هناك.

3. **التحديث المنتظم للمعدات** في السنوات الخمس الأخيرة، استثمرت **الشركة** في تحديث أسطولها في كافة مجالات الأعمال. ومن ثم فإن **الشركة** تدير أسطول ذو جودة رفيعة المستوى وحديث وعصري. وقد تم تمويل هذه العمليات التحديث من خلال التدفقات النقدية الداخلية دون اللجوء إلى أي قروض.

وننتج عن الأسطول الحديث لدى **الشركة** في أعمال تأجير مولدات الطاقة والمعدات تمكينها من الاصطفاف ضمن الشركات القليلة في السوق التي تمكنت من تلبية المتطلبات الصارمة من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية وشركة إيكويت. كما تركز **الشركة** على إضافة أنواع جديدة من المعدات مثل إدخال رافعات جديدة عالية السعة في عام 2018 مما مكنها من تلبية احتياجات العملاء المتنوعة والمخصصة وتحسين وضعها في سوق الرافعات الثقيلة عن طريق تمكينها من تلبية جميع متطلبات الرافعات في السوق.

4. **التوسع في قطاعات الأعمال الجديدة:** تخطط **الشركة** لبناء مستودعات مغطاة جديدة يمكن التحكم في درجة حرارتها وذلك في ساحة ميناء عبد الله لدى الشركة والتي تقدم خدمات التخزين المتخصصة لطلب التخزين المرخص في الكويت. وتعد القاعدة العريضة الحالية لعملاء الشركة فيما يتعلق بحلول الخدمات اللوجستية / التخزين من المزايا الرئيسية للشركة للتوسع في هذا القطاع، وبالتالي فإن تنفيذ

هذا المشروع يمكن أن يحدث طفرة في الأعمال اللوجستية لعقود الشركة إلى حد كبير في السنوات القادمة.

5. **تحسين الكفاءة:** نجحت **الشركة** في تحقيق أقصى قدر من الكفاءة التشغيلية من خلال ما يلي:
(أ) إعادة هيكلة القوى العاملة في عدد قليل من القطاعات وفقاً للمتطلبات الحالية.
(ب) إعادة التفاوض على الأسعار مع كبار موردي المواد الاستهلاكية وقطع الغيار.
(ج) مبادرات التحكم في التكاليف في جميع فئات النفقات، مثل تكاليف العمل الإضافي للموظف ونفقات الصيانة.

6. **مبادرات تطوير الأعمال**
(أ) استهداف قطاعات جديدة من العملاء لم تكن في السابق ضمن مجالات التركيز الرئيسية (مثل قطاعات البنية التحتية والبناء المحلي).
(ب) تحدي الأسعار مع تحقيق عوائد جذابة لزيادة حصته في السوق إلى أقصى حد وتعزيز استخدام الأصول.
(ج) إعادة توزيع أسطول المعدات بين المناطق الجغرافية وفقاً للطلب في السوق.
(د) التركيز بشكل مستمر على المجالات التي تتمتع فيها الشركة بميزة تنافسية، مثل القطاعات المتخصصة (مثل نقل الرافعات الثقيلة) والحلول المتكاملة التي تعمل على تعزيز أوجه التوافق بين أعمال الشركة (مثل حلول النقل من موقع إلى آخر).
(هـ) تعزيز فريق المبيعات عبر القطاعات.

ممارسات حوكمة الشركة

تطبق الشركة سياسات وأنظمة وإجراءات لحماية عملياتها ومساهميها، وتقوم في نفس الوقت بموازنة وفصل الصلاحيات بين الإدارة التنفيذية التي تدير أعمال الشركة ومجلس الإدارة الذي يرسم استراتيجية وخطط الشركة ويراقب تنفيذها.

تهدف قواعد الحوكمة المعتمدة من الشركة بشكل رئيسي إلى ضمان استقرار الأعمال، وحماية المساهمين، وتعزيز الشفافية والمصداقية وقدرة الشركة على مواجهة ومعالجة الأزمات، وتعزيز فعالية الإدارة، بالإضافة إلى خفض تكلفة التشغيل والتمويل. تهدف الحوكمة أيضاً إلى تعزيز إجراءات التحكم وتحديث الحسابات، وتطوير مفاهيم ومبادرات مسؤولية الشركة والإضاف ومعالجة حالات تضارب المصالح.

تطبق الشركة بالفعل عدد من تعليمات هيئة أسواق المال بشأن حوكمة الشركة منذ عام 2016، وذلك منذ تحويل رخصة الشركة من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة كويتية مغلقة. كما تم تطبيق التعليمات المتعلقة بمجلس الإدارة ومنها الاحتفاظ بمحاضر اجتماعات مجلس الإدارة، ولكن لم يتم تطبيق التعليمات التي تقضي بوجود عضو مجلس إدارة مستقل. وقام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجنة تنفيذية مكونة من أعضاء من مجلس الإدارة ومن خارجه، ولجنة للتدقيق والمخاطر مكونة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة. وتلوي الشركة تطبيق قواعد حوكمة الشركات بالتوافق مع أحكام الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية (القانون رقم 72 لسنة 2015) لقانون هيئة أسواق المال (القانون رقم 7 لسنة 2010) وذلك بعد إتمام عملية الإدراج.

نظرة عامة على القطاع

1. العقود اللوجستية (النقل والتخزين)

- تعد الشركة واحدة من أفضل الشركات في تقديم الخدمات اللوجستية للنقل والتخزين في الكويت.
- يتركز سوق النقل في الكويت في مجموعة قليلة مختارة من الشركات الكبيرة التي تسيطر على غالبية السوق، بينما ما يتبقى من الشركات في السوق تمثل قيمة تنافسية عالية مع العديد من الشركات المحجمة.
- يهيمن على قطاع التخزين في الكويت عدد محدود من الشركات.

وضع المنافسة

الشركات الكويتية			الخدمات المقدمة	
			الخدمات اللوجيستية العامة	منطقة التخزين
JTC			•	•
KGL			•	•
Agility			•	•
HECO			•	-
AGAM			•	-
Integrated			•	-
SABA			•	-
REHAL			•	-
FUTURE SERVICES			•	-

المصدر: إدارة شركة جاسم للنقل والمناولة

المزايا التنافسية لدى الشركة في مجال العقود اللوجستية

- تركز الشركة على تقديم خدمات متخصصة مثل نقل الوقود الذي يتطلب تقديم اعتمادات صارمة للناقلات من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية، وبالتالي خلق حاجز فعلي أمام دخول المنافسين.
- تقدم الشركة من خدمات واسعة في مجالات الأعمال المختلفة يتيح للشركة تقديم مجموعة من الحلول المتنوعة مثل حلول الرافعات والنقل المتكامل والمناولة.
- تمتلك الشركة أسطولاً كبيراً من الناقلات الحديثة التي تم صيانتها بشكل جيد والتي وافقت عليها شركة البترول الوطنية الكويتية لنقل الوقود، وتم فقط الموافقة على ناقلات مختارة بعد عملية دقيقة تستغرق وقتاً طويلاً.
- تتمتع الشركة بوضع المورد المفضل على أساس معايير الجودة والصحة والسلامة والبيئة رفيع المستوى، يفضل العملاء بشكل متزايد الموردين ممن لديهم معايير رفيعة المستوى من الجودة والصحة والسلامة والبيئة.
- إن الشركة تسعى في الوقت الراهن نحو تصميم مخازن مغطاة جديدة يمكن التحكم في درجة حرارتها وذلك في ساحة ميناء عبد الله لدى الشركة حيث يقدم أعمال تخزين المتخصصة لطلب التخزين المخصص في الكويت.
- استهداف فرص جديدة ناتجة عن موانئ الشعيبة
- تركيز الحكومة على مشروعات البنية التحتية ورؤية الكويت 2030 سيؤدي إلى زيادة الطلب على الخدمات اللوجستية.

2. تأجير المعدات

- في الكويت، سوق تأجير المعدات للرافعات ذات سعة تتراوح من المتوسط إلى السعة العالية (80 طن فما فوق) مسيطر عليه من قبل عدد قليل من الشركات الكبيرة ممن لديهم شركات مستقرة بشكل جيد وأسطول كبير. في حين أن سوق الرافعات المتحركة منخفضة السعة تمثل تنافساً كبيراً مع العديد من الموردين الصغار. وتعد الشركة أحد رواد السوق ولديها أسطول كبير حديث وعصري.
- سوق تأجير المعدات في قطر مجزأ إلى العديد من مزودي الخدمات في مختلف أنواع المعدات. والشركة تعتبر من أبرز الشركات في قطر بالنسبة لخدمات تأجير الأوناش والرافعات

وضع المنافسة

الشركات القطرية	الشركات الكويتية
	

المصدر: إدارة شركة جاسم للنقل والمناولة

المزايا التنافسية لدى شركة جاسم للنقل والمناولة في مجال تأجير المعدات

- تم تصنيف الشركة عالمياً كمورد أوناش رقم 81 في قائمة تصنيف IC 50 لعام 2019.
- وتعد الشركة إحدى الشركات القليلة جداً التي استوفت معايير التوريد المحددة والصارمة من قبل شركة البترول الوطنية الكويتية وشركة إيكويت وفي الوقت الراهن، تعد الشركة المورد المفضل للمعدات لهاتين الشركتين.
- لدى الشركة قاعدة أصول كاملة وأحدث من الشركات الأخرى بسبب خبر حجم استثماراتها في هذا القطاع.
- إحدى الشركات القليلة التي تقدم رافعات عالية السعة مثل الرافعة المتحركة بسعة 700 طن والرافعة المجنزرة بسعة 650 طن.
- لديها علاقات قوية ومتطورة مع شركات الإنشاءات والبنية التحتية وشركات النفط والغاز الكبيرة.
- لديها نقاط اتصال متعددة مع العميل حيث تقدم مجموعة واسعة من الخدمات بما لا يقتصر على توفير المعدات فقط. حيث تقدم عروض الخدمات المتكاملة إلى جانب حلول النقل والتخزين ومولدات الطاقة.

فرص التطور في الكويت وقطر في مجال تأجير المعدات

- الطلب على مشاريع البنية التحتية الكبيرة والنفط والغاز الجارية في الكويت وقطر والسعودية.
- قامت حديثاً الشركة بتوسيع قدرات الرفع الثقيل عن طريق إضافة مقطورات هيدروليكية لتوفير فرص متكاملة في مجالي الرفع والنقل.
- وقامت شركة جاسم للنقل والمناولة مؤخراً بإدخال رافعات ذات سعة عالية عن طريق إضافة رافعتين: رافعة متحركة بسعة 700 طن سنة 2017، ورافعة مجنزرة بسعة 650 طن سنة 2018.
- وتركز شركة جاسم للنقل والمناولة على العرض المتزايد للعقود ذات الهامش المرتفع مثل عقد شركة إيكويت.
- فرص كبيرة للأعمال الإضافية في قطاع إنتاج النفط والغاز بناء على المشاريع العملاقة الجديدة في قطر المتوقعة في 2021-2022 وأيضا خطة الحكومة الكويتية لتوسيع إنتاج النفط وزيادة القدرات في مجال البتروكيماويات.

3. تأجير مولدات الطاقة

- يسيطر عدد قليل من الشركات على سوق تأجير مولدات الطاقة ذات القدرة العالية في الكويت. حيث يمتلك هؤلاء الموردون أكبر أساطيل المولدات، ويركزون على توفير حلول مولدات طاقة كاملة ولديهم إمكانيات لإجراء صيانة داخلية. يتميز سوق المولدات ذات السعة المنخفضة بتنافسية عالية مع عدد كبير من الشركات الصغيرة. وتعد الشركة رائدة في أعمال تأجير مولدات الطاقة في الكويت.
- السوق السعودي مجزأ إلى شركات بحسب أنواع المعدات. تعد الشركة ضمن إحدى الشركات المتنامية في المملكة العربية السعودية في مجال الطاقة المؤقتة.

الشركات السعودية	الشركات الكويتية

المصدر: إدارة شركة جاسم للنقل والمناولة

المزايا التنافسية لدى شركة جاسم للنقل والمناولة في مجال تأجير مولدات الطاقة

- أسطول مخصص من المولدات مصمم خصيصاً لتلبية متطلبات الأسواق المحلية مثل القدرة على الأداء الجيد في ظروف الطقس القاسية.
- فريق من المهندسين والفنيين والمصممين ممن لديهم خبرة عالية في تصميم حلول مولدات الطاقة حسب الطلب بما يناسب متطلبات العميل المعقدة.
- فريق قوي متخصص في المبيعات التقنية والدعم والصيانة حيث يوفر خدمات الدعم على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع للعملاء بتقليص وقت التعطل المرتبط بانقطاع الخدمة إلى أدنى حد ممكن.
- القدرة على تقديم عروض الخدمات المتكاملة بشكل مستمر إلى جانب تأجير المعدات وخدمات النقل والتخزين.

فرص التطور في الكويت والمملكة العربية السعودية في مجال تأجير مولدات الطاقة

- يوجد طلب كبير من مشاريع البنية التحتية قيد التنفيذ في الكويت والمملكة العربية السعودية والموجودة في المناطق النائية التي تفتقر إلى اتصال بشبكة مولدات الطاقة (أي تعتمد إلى حد كبير على حلول مولدات الطاقة البديلة).
- زيادة الطلب على حلول مولدات الطاقة الاحتياطية من عملاء التجزئة مثل المستشفيات.
- التحول الجذري نحو معايير الجودة والصحة والسلامة والبيئة بشكل كبير في دول مجلس التعاون الخليجي مما يعطي أفضلية للشركات الكبرى كالشركة وينشئ حاجزاً يعترض دخول منافسين آخرين إلى السوق.
- إمكانية عالية للمشاريع وفق نظام منتجين الطاقة المستقلة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي. لدى المملكة العربية السعودية مستودعات جديدة محتملة في مناطق أخرى بالمملكة مما يزيد من نطاق السوق المستهدف.

4. إدارة الموانئ

- إن الشركة هي شركة رائدة في مينائي الشويخ والشعبية في الكويت، حيث تقدم خدمات الشحن والتفريغ العامة في هذين الميناءين، وخدمات تفريغ شحن الحاويات في ميناء الشويخ .
- تستفيد الشركة من القدرات في أعمالها المتنوعة مثل الخدمات اللوجستية وتأجير المعدات لتوفير مجموعة كاملة من الخدمات المتكاملة للعملاء.

المزايا التنافسية لدى شركة جاسم للنقل والمناولة في مجال إدارة المناولة

- لديها علاقات طويلة الأجل مع خطوط الحاويات الرائدة في جميع أنحاء العالم مثل MSC و Hapag-Lloyd و ISA و GAC ممن اعتمدوا بشكل كبير على مدى فترة من الزمن على الشركة لتوفير متطلباتهم الخاصة بتداول الحاويات والبضائع.
- القدرة على تقديم المناولة لجميع أنواع السفن (سفن مشحونة غير معبأة، وسفن للشحن والتفريغ الأفقي "RORO"، والحاويات)
- أثبتت الشركة قدرتها على تقديم خدمات أفضل من المنافسين في أسرع وقت ممكن للتعامل مع كل من البضائع العامة والحاويات.
- نظام مركز خدمات متكامل لتلبية احتياجات العملاء بشكل متكامل من خلال تقديم خدمات متكاملة من المركز إلى موقع العميل.

فرص التطور في الكويت في مجال إدارة الموانئ

- بدأت الشركة في تقديم خدمات المناولة للبضائع العامة التي دخلت ميناء الشعبية في الربع الرابع من عام 2020، وسيوفر هذا القطاع الجديد إيرادات إضافية للشركة اعتباراً من عام 2021.
- بالإضافة إلى الشحن والتفريغ العام، تم تأهيل الشركة من قبل مؤسسة الموانئ الكويتية لمناولة الصلбоخ في ميناء الشعبية. قدمت الشركة طلبات شراء المعدات الرئيسية لهذا القطاع، وتخطط لبدء العمليات بحلول منتصف عام 2021. سيكون هذا القطاع الجديد محرك نمو كبير للشركة في السنوات القادمة.
- تستفيد الشركة من العلاقات المقامة في مجالات الأعمال المتعددة لتعزيز فرص البيع عبر تلك المجالات مثل النقل والتخزين، وفرص الرفع الثقيل بما في ذلك الرافعات وما إلى ذلك.
- تستكشف الشركة مصدر إيرادات إضافية وجديدة مرتبطة بعمليات الموانئ (مثل تقديم خدمات القيمة الإضافية).
- والتوسع في موانئ أخرى في المنطقة لإتاحة مصدر إيرادات جديد للشركة.

المشروعات المستقبلية في الكويت

يبين الجدول التالي مشروعات مستقبلية مختارة في قطاعات الإنشاءات، النفط والغاز، النقل، المياه والطاقة والتي قد تستهدفها الشركة في السنوات القادمة:

م.	اسم المشروع	الحالة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	صافي قيمة المشروع (مليون دولار أمريكي) ¹
1	هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص / شريك - مشروع نظام النقل السريع مترو مدينة الكويت (مترو الكويت)	قيد التصميم	يوليو 2021	ديسمبر 2030	18,000
2	المؤسسة العامة للرعاية السكنية - تطوير مدينة الخيران السكنية	قيد الدراسة	فبراير 2022	ديسمبر 2035	13,900
3	هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - مشروع محطة الزور الشمالية لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه (المراحل 2-5)	قيد الدراسة	سبتمبر 2021	ديسمبر 2026	13,300
4	المديرية العامة للطيران المدني - مطار شمال الكويت	قيد الدراسة	يوليو 2022	ديسمبر 2030	12,000
5	الشركة الكويتية للصناعات البترولية المتكاملة - مجمع الزور للبتروكيماويات	التأهيل المسبق للعقد الرئيسي	أكتوبر 2021	أكتوبر 2025	10,000
6	هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص / شريك - طريق السكك الحديدية الوطنية الكويتية، المرحلة الأولى	قيد الدراسة	يوليو 2022	ديسمبر 2025	10,000
7	وزارة الكهرباء والماء / معهد الكويت للأبحاث العلمية - مجمع الشفايا للطاقة المتجددة: مراحل 2-4	قيد الدراسة	ابريل 2022	ديسمبر 2033	6,236
8	وزارة الأشغال العامة - تطوير جزيرة بوبيان	قيد التصميم	أغسطس 2021	ديسمبر 2040	6,000
9	المؤسسة العامة للرعاية السكنية - التنمية العمرانية للصبية (مشروع الصبية)	قيد الدراسة	فبراير 2023	ديسمبر 2030	5,000
10	المؤسسة العامة للرعاية السكنية / مشروع مشترك - جنوب مدينة سعد العبدالله السكنية	قيد التصميم	أغسطس 2021	ديسمبر 2030	4,000
11	وزارة الكهرباء والماء - طريق وزارة الفحيحيل السريع طريق 30	قيد التصميم	يونيو 2021	ديسمبر 2024	3,000
12	المؤسسة العامة للرعاية السكنية - مدينة نواف الأحمد	قيد الدراسة	نوفمبر 2021	ديسمبر 2030	2,434
13	الديوان الأميري - مدينة الكويت الترفيهية	قيد الدراسة	ديسمبر 2024	ديسمبر 2040	2,069
14	شركة البترول الوطنية الكويتية - محطة تكرير ميناء الأحمد، قطار 6 و 7	قيد الدراسة	مايو 2022	ديسمبر 2025	2,000
15	هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - محطة توليد الطاقة وتحلية المياه بشريق الدوحة (IWPP)	قيد الدراسة	أغسطس 2022	نوفمبر 2026	2,000
16	وزارة الكهرباء والماء - محطة الشعيبة الجنوبية لتحلية المياه المالحة وتوليد الطاقة الكهربائية	قيد الدراسة	يونيو 2022	يناير 2027	1,800
17	فيلق المهندسين بالجيش الأمريكي - مستشفى القوات المسلحة الكويتية	قيد الدراسة	يوليو 2021	ديسمبر 2026	1,700
18	وزارة الكهرباء والماء / هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص - محطة النويصيب لتحلية المياه المالحة وتوليد الطاقة الكهربائية، المرحلة 1	قيد الدراسة	يونيو 2022	ديسمبر 2030	2,500
19	هيئة تشجيع الاستثمار المباشر - المناطق الاقتصادية بالعبدلي والشفايا والوفرة	قيد التصميم	فبراير 2022	مارس 2036	2,000
20	وزارة الصحة - مستشفى صباح الأحمد الجديد	قيد الدراسة	مارس 2022	ابريل 2030	1,000

¹ إجمالي قيمة المشروع تمثل إجمالي قيمة المشروع وليس القيمة التعاقدية لشركة جاسم للنقلات والمناولة.
المصدر: إدارة مشاريع ميد (ديسمبر 2020)

المشروعات المستقبلية في المملكة العربية السعودية

يبين الجدول التالي مشروعات مستقبلية مختارة في قطاعات الإنشاءات، النفط والغاز، النقل، المياه والطاقة والتي قد تستهدفها شركة جاسم للنقل والمناولة في السنوات القادمة:

م.	اسم المشروع	الحالة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	صافي قيمة المشروع (مليون دولار أمريكي) ¹
1	مدينة الملك عبدالله للطاقة الذرية والمتجددة – مغاغل الطاقة النووية	FEED	مايو 2022	ديسمبر 2032	40,000
2	هيئة تطوير الرياض – الرياض الخضراء	قيد التصميم	أغسطس 2021	ديسمبر 2030	23,000
3	الشركة السعودية للخطوط الحديدية – قطار الرياض – الدمام فائق السرعة	قيد الدراسة	نوفمبر 2022	ديسمبر 2026	14,000
4	هيئة النقل العام – الجسر البري السعودي	قيد التصميم	أغسطس 2021	ديسمبر 2026	10,600
5	هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة – مدينة الفيصلية	قيد الدراسة	نوفمبر 2021	ديسمبر 2030	10,000
6	مكتب تطوير مشاريع الطاقة المتجددة – برنامج الطاقة المتجددة: الجولة الثالثة	عطاء العقد الرئيسي	أبريل 2021	ديسمبر 2025	10,000
7	أرامكو السعودية توتال للتكرير والبتروكيماويات – مجمع أميرال	FEED	فبراير 2021	مارس 2025	9,000
8	أمانة المنطقة الشرقية – مترو الدمام	قيد الدراسة	ديسمبر 2021	ديسمبر 2025	9,000
9	شركة البحر الأحمر للتطوير – مشروع سياحة البحر الأحمر: المرحلة الثانية	قيد الدراسة	ديسمبر 2021	ديسمبر 2025	9,000
10	هيئة تطوير بوابة الدرعية – بوابة الدرعية: تطوير وادي صفر	قيد التصميم	يونيو 2021	ديسمبر 2025	8,100
11	إرادة (ARADA) – تطوير متعدد الاستخدامات	قيد الدراسة	يوليو 2021	يوليو 2025	6,500
12	أمانة الطائف – شبكة النقل العام بالطائف	قيد التصميم	يونيو 2021	ديسمبر 2026	5,000
13	صندوق الاستثمارات العامة – جدة الجديدة وسط المدينة – مكة المكرمة	قيد التصميم	يونيو 2021	ديسمبر 2029	4,800
14	وزارة النقل – جسر الملك حمد	قيد التصميم	أغسطس 2021	ديسمبر 2025	4,000
15	مشروع بتروباغ – رابغ فاع البرميل	FEED	مارس 2021	ديسمبر 2024	3,500

¹ إجمالي قيمة المشروع تمثل إجمالي قيمة المشروع وليس القيمة التعاقدية لشركة جاسم للنقل والمناولة. المصدر: إدارة مشاريع ميد (ديسمبر 2020)

المشروعات المستقبلية في قطر

يبين الجدول التالي مشروعات مستقبلية مختارة في قطاعات الإنشاءات، النفط والغاز، النقل، المياه والطاقة والتي قد تستهدفها شركة جاسم للنقل والمناولة في السنوات القادمة:

رقم	اسم المشروع	الحالة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	صافي قيمة المشروع (مليون دولار أمريكي) ¹
1	قطر غاز – تطوير حقل الشمال الشرقي؛ قطارات معالجة الغاز الطبيعي المسال	تقييم المناقصة	مارس 2021	ديسمبر 2026	20,000
2	مطار الدوحة الدولي الجديد – مدينة المطار	قيد التصميم	يونيو 2021	أكتوبر 2030	17,000
3	قطرغاز / إكسون موبيل – تطوير غاز برزان	قيد الدراسة	مايو 2022	ديسمبر 2025	10,300
4	شركة قطر للكيماويات (Q-Chem) – مجمع راس لفان للبتروكيماويات	قيد الدراسة	أبريل 2022	يونيو 2025	5,000
5	هيئة الأشغال العامة (ASHGHAL) – معبر شرق	التأهيل المسبق للعقد الرئيسي	يونيو 2021	ديسمبر 2024	3,130
6	المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء" – مرفق إي IWPP	تقييم المناقصة	أبريل 2021	ديسمبر 2024	3,000
7	المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء "كهرماء" – مشروع الخزانات الكبرى لتأمين المياه المرحلة الثانية	قيد الدراسة	يوليو 2025	ديسمبر 2036	3,000
8	مطار حمد الدولي – توسعة مطار حمد الدولي: الملتقى D و E.	قيد التصميم	يوليو 2021	ديسمبر 2024	1,700
9	الديار القطرية – مدينة الجوهرة (واحة الحياة)	قيد التصميم	ونيو 2021	ديسمبر 2024	1,500
10	شركة نفط الشمال – حقل الشاهين؛ مشروع غالاف الإنتاجي الدفعة الثالثة	مناقصة العقد الرئيسي	يناير 2021	ديسمبر 2024	1,200

¹ إجمالي قيمة المشروع تمثل إجمالي قيمة المشروع وليس القيمة التعاقدية لشركة جاسم للنقل والمناولة. المصدر: إدارة مشاريع ميد (ديسمبر 2020)

نظرة عامة على النتائج المالية

بيان الدخل

بيان الدخل	السنة المالية 2015	السنة المالية 2016	السنة المالية 2017	السنة المالية 2018	السنة المالية 2019	السنة المالية (2020)
(بالألف دينار كويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)						
الإيرادات	18,044	21,206	24,110	25,675	24,005	21,173
النمو (%)	-	%17.5	%13.7	%6.5	(%6.5)	(%11.8)
مصاروفات التشغيل*	(9,196)	(9,838)	(10,897)	(11,318)	(10,157)	(10,201)
مُجمل الربح	8,848	11,368	13,213	14,357	13,847	10,972
الهامش	%49.0	%53.6	%54.8	%55.9	%57.7	%51.8
مصاروفات إدارية*	(1,826)	(1,879)	(1,918)	(2,197)	(2,368)	(2,480)
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	7,022	9,489	11,295	12,160	11,480	8,492
الهامش	%38.9	%44.7	%46.8	%47.4	%47.8	%40.1
الاستهلاك	(2,752)	(3,430)	(3,465)	(3,781)	(4,028)	(4,064)
إطفاء موجودات حق الاستخدام**	-	-	-	-	(606)	(575)
الربح قبل الفوائد والضرائب	4,270	6,059	7,829	8,379	6,846	3,853
الهامش	%23.7	%28.6	%32.5	%32.6	%28.5	%18.2
إيرادات أخرى	601	350	415	192	294	427
تكاليف تمويل***	(58)	(65)	(54)	(53)	(129)	(118)
ربح/(خسارة) تحويل عملات أجنبية	347	65	(206)	64	117	17
صافي الربح قبل الضرائب	5,160	6,409	7,985	8,583	7,128	4,180
الهامش	%28.6	%30.2	%33.1	%33.4	%29.7	%19.7
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	-	(66)	(80)	(86)	(71)	(42)
الزكاة	-	(66)	(80)	(86)	(71)	(42)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	(34)	(24)
صافي الربح بعد الضرائب	5,160	6,276	7,825	8,411	6,951	4,073
الهامش	%28.6	%29.6	%32.5	%32.8	%29.0	%19.2
العائد على السهم (فلس)	34.4	41.8	52.2	56.1	46.3	27.2

* معدل بمصرف الاستهلاك والاهلاك

** تم تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (IFRS 16) لعام 2019

المصدر: البيانات المالية السنوية المدققة

بيان المركز المالي

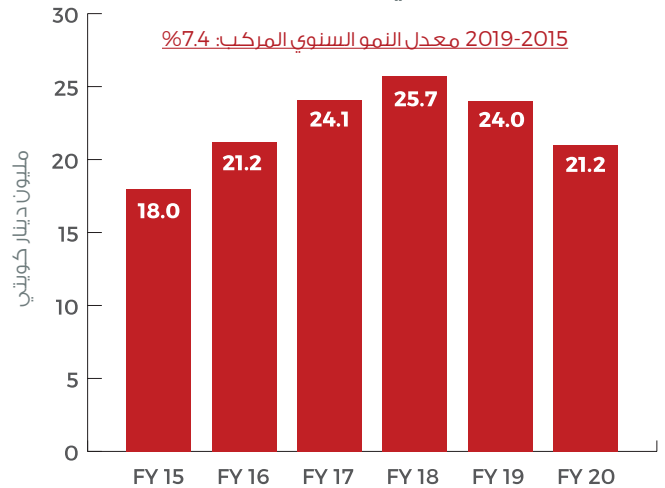
السنة المالية 2020	السنة المالية 2019	السنة المالية 2018	السنة المالية 2017	السنة المالية 2016	السنة المالية 2015	بيان المركز المالي
الموجودات (بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)						
3,927	5,542	4,988	7,754	8,868	14,675	النقد والنقد المعادل
254	212	134	-	-	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
609	534	544	442	324	190	المخزون
7,917	7,117	6,664	7,919	6,734	5,860	مدينون ومدفوعات مقدما
-	-	-	-	-	427	المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة
12,706	13,405	12,330	16,116	15,927	21,151	إجمالي الموجودات المتداولة
37,622	37,208	38,535	36,706	33,572	29,137	ممتلكات ومعدات
1,040	1,134	-	-	-	-	موجودات حق الاستخدام*
38,662	38,342	38,535	36,706	33,572	29,137	إجمالي الموجودات غير المتداولة
51,368	51,747	50,866	52,821	49,498	50,288	إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية						
4,612	3,107	4,651	8,425	6,242	6,664	دائنون ومصروفات مستحقات
581	575	-	-	-	-	مطلوبات تأجير*
5,194	3,682	4,651	8,425	6,242	6,664	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,506	1,541	1,585	1,441	1,261	1,125	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
505	618	-	-	-	-	مطلوبات عقود تأجير*
2,012	2,159	1,585	1,441	1,261	1,125	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
7,205	5,841	6,236	9,866	7,503	7,789	إجمالي المطلوبات
15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	رأس المال
6,112	5,693	4,980	4,122	3,339	2,712	احتياطي إجباري
9,575	9,425	9,173	9,173	8,973	7,762	فائض إعادة تقييم
147	105	27	-	-	-	احتياطي القيمة العادلة
(10)	(1)	3	(6)	8	(0)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
13,338	15,685	15,446	14,667	14,675	17,026	أرباح مرحلة
44,163	45,906	44,630	42,955	41,995	42,500	إجمالي حقوق الملكية
51,368	51,747	50,866	52,821	49,498	50,288	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

* تم تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (IFRS 16) لعام 2019
المصدر: البيانات المالية السنوية المدققة

تحليل بيان الدخل

صافي الإيرادات التاريخية

معدل النمو السنوي المركب: 7.4%



الربع الثالث 2020	السنة المالية 2019	مساهمة الإيرادات (%)
54.7%	53.4%	المناولة والعقود اللوجستية
25.9%	27.9%	تأجير المعدات
19.5%	18.7%	تأجير مولدات الطاقة

السنة المالية 2020	السنة المالية 2019	السنة المالية 2018	السنة المالية 2017	السنة المالية 2016	السنة المالية 2015	تحليل الإيرادات حسب قطاع الأعمال
11,574	12,815	12,829	11,217	10,032	10,646	إدارة المناولة والعقود اللوجستية
(9.7%)	(0.1%)	14.4%	11.8%	(5.8%)		النمو
54.7%	53.4%	50.0%	46.5%	47.3%	59.0%	نسبة من صافي الإيرادات %
5,474	6,700	8,394	8,649	7,358	4,395	تأجير المعدات
(18.3%)	(20.2%)	(2.9%)	17.6%	67.4%		النمو
25.9%	27.9%	32.7%	35.9%	34.7%	24.4%	نسبة من صافي الإيرادات %
4,125	4,491	4,452	4,244	3,817	3,003	تأجير مولدات الطاقة
(8.1%)	0.9%	4.9%	11.2%	27.1%		النمو
19.5%	18.7%	17.3%	17.6%	18.0%	16.6%	نسبة من صافي الإيرادات %
21,173	24,005	25,675	24,110	21,206	18,044	صافي الإيرادات حسب قطاعات الأعمال
(11.8%)	(6.5%)	6.5%	13.7%	17.5%		النمو

المصدر: الإدارة

من مشاريع الإنشاء الضخمة في الكويت مثل مشروع الوقود البيئي لشركة البترول الوطنية الكويتية في عام 2019، مما أدى إلى انخفاض بنسبة 20.2% على أساس سنوي في تأجير المعدات. ومع ذلك، تم التخفيف من التباطؤ في السوق الكويتي من خلال وجود شركة جاسم للنفطيات والمناولة في أسواق المملكة العربية السعودية وقطر التي شهدت نمواً على عكس الكويت.

يرجع الانخفاض في التسعة أشهر المنتهية في 2020 في المقام الأول إلى التحديات المختلفة المتعلقة بأزمة COVID-19. شهد السوق انخفاضاً كبيراً في الطلب الإجمالي، لا سيما في قسم تأجير المعدات. واجهت أقسام الخدمات اللوجستية التعاقدية وتأجير الطاقة أيضاً تأثيراً سلبياً من التباطؤ، إلى حد أقل. كان لقسم إدارة الموانئ تأثير متباين من COVID-19، حيث استفاد من ارتفاع رسوم التخزين والمناولة. بالإضافة إلى ذلك، كانت هناك تحديات تشغيلية كبيرة بسبب اضطرابات سلسلة التوريد وكذلك عمليات الإغلاق المحلية والقيود الحكومية الأخرى.

ارتفع إجمالي الإيرادات بواقع معدل نمو سنوي مركب نسبته 7.4% من السنة المالية المنتهية في 2015 إلى السنة المالية المنتهية في 2019 بسبب النمو في إيرادات تأجير المعدات نتيجة إبرام اتفاقية تأجير لمدة 5 سنوات مع شركة البترول الوطنية الكويتية في عام 2015 وهو ما يمثل 27.9% من صافي الإيرادات في السنة المالية المنتهية في 2019 بدلاً من 24.4% في السنة المالية المنتهية في 2015. بالإضافة إلى توسعة نطاق تأجير مولدات الطاقة ليشمل المملكة العربية السعودية في عام 2015 وفي الكويت إبرام عقد جديد لتأجير مولدات الطاقة مع الجيش الأمريكي في 2017، مما نتج عنه معدل نمو سنوي مركب نسبته 10.6% في إيرادات تأجير مولدات الطاقة خلال الفترة من السنة المالية المنتهية في 2015 إلى السنة المالية المنتهية في 2019. يمثل قسم إدارة المناولة والعقود اللوجستية 5.4% من إجمالي صافي الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 2019 ويلعبها قسم تأجير المعدات بواقع 27.9%.

كان الانخفاض في الإيرادات في السنة المالية المنتهية في 2019 بنسبة 6.5% مقارنة بالسنة المالية المنتهية في 2018 مدفوعاً بانتهاء عدد قليل

السنة المالية 2020	السنة المالية 2019	السنة المالية 2018	السنة المالية 2017	السنة المالية 2016	السنة المالية 2015	تحليل الإيرادات حسب الدولة
(بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)						
19,204	22,327	24,431	22,072	18,319	15,800	الكويت
% (14.0)	%(8.6)	%10.7	%20.5	%15.9	%6.5	النمو
%90.7	%93.0	%95.2	%91.5	%86.4	%87.6	نسبة من صافي الإيرادات %
1,379	1,147	1,008	1,813	2,488	1,758	قطر
%20.2	%13.8	%(44.4)	%(27.2)	%41.6	%82.0	النمو
%6.5	%4.8	%3.9	%7.5	%11.7	%9.7	نسبة من صافي الإيرادات %
590	531	236	220	376	210	المملكة العربية السعودية
%11.2	%125.3	%7.0	%(41.4)	%78.8		النمو
%2.8	%2.2	%0.9	%0.9	%1.8	%1.2	نسبة من صافي الإيرادات %
-	-	-	5	24	276	أخرى
-	NA	%(100.0)	%(79.3)	%(91.4)	%(62.5)	النمو
-	-	-	%0.02	%0.1	%1.5	نسبة من صافي الإيرادات %
21,173	24,005	25,675	24,110	21,206	18,044	صافي الإيرادات حسب الدولة
% (11.8)	%(6.5)	%6.5	%13.7	%17.5		النمو

المصدر: الإدارة

3. الدخول في قطاعات جديدة مثل خدمات الشحن والتفريغ والنقل "من الباب إلى الباب" (Door-to-door) في ميناء الشعبة.

إن النظرة المستقبلية لتأجير مولدات الطاقة في المملكة العربية السعودية هي نظرة إيجابية حيث شهدت انتعاشاً في السنة المالية المنتهية في 2020 بنمو 11.2% بعد قفزة في نمو الإيرادات بواقع 125.3% مقارنة بإيرادات السنة المالية المنتهية في 2018.

وعلى الرغم من أن أعمال **الشركة** في قطر قد تأثرت بالتحديات الخارجية الكبرى من عام 2017-2018، إلا أن نظرة **الشركة** إيجابية بالنسبة للسوق في ضوء الزيادة المتوقعة في نشاط مشروعات قطاع النفط والغاز والبنية التحتية.

تعد دولة الكويت هي المساهم الرئيسي في إيرادات **الشركة** بنسبة 90.7% من صافي الإيرادات في السنة المالية المنتهية في 2020 (93.0% في سنة 2019)، حيث ارتفعت من 87.6% في السنة المالية المنتهية في 2015. كما ارتفعت إيرادات **الشركة** بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة 9.0% خلال الفترة من السنة المالية المنتهية في 2015 إلى السنة المالية المنتهية في 2019. يعزو نمو إيرادات دولة الكويت إلى:

1. توسيع قاعدة الأصول والأساطيل في أقسام تأجير المعدات وتأجير مولدات الطاقة العقود اللوجستية.
2. زيادة في حصة **الشركة** في حمولات بضائع ميناء الشويخ من 49% في السنة المالية المنتهية في 2015 إلى 94% في السنة المالية المنتهية في 2019.

الربحية

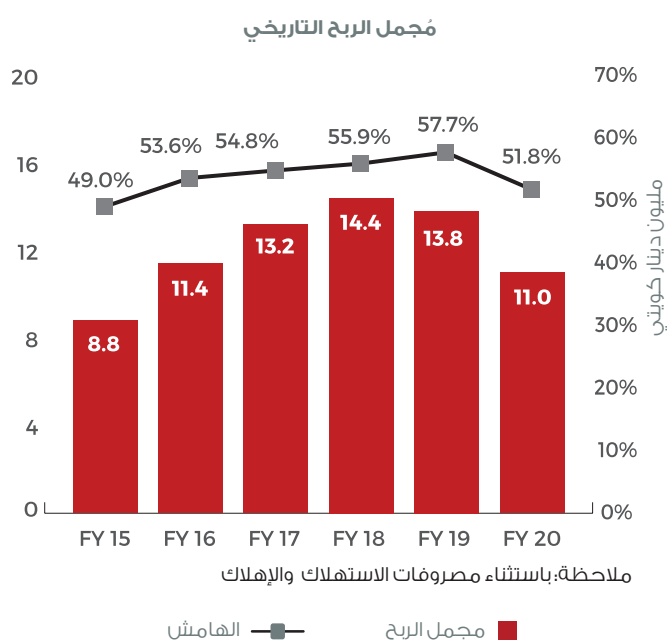
1. مُجمل الربح (بالمليون دينار كويتي) وهامش الربح الإجمالي (%)

ارتفع مُجمل الربح بنسبة 8.7% من 49.0% في السنة المالية المنتهية في 2015 إلى 57.7% في السنة المالية المنتهية في 2019 (13.8 مليون دينار كويتي بمعدل نمو مركب بنسبة 11.9%) نتيجة الجهود المبذولة لترشيد التكاليف والاستخدام الفعال في السنوات الماضية، مما أدى إلى وفورات جوهريّة في التكاليف.

تأثرت هوامش الربح في عام 2020 بانخفاض الإيرادات بسبب التحديات المختلفة المتعلقة بأزمة COVID-19. ساعدت المبادرات المختلفة التي اتخذتها الشركة لخفض التكاليف في التخفيف من هذا التأثير.

2. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (بالمليون دينار كويتي) وهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك (%)

سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 11.5 مليون دينار كويتي في السنة المالية المنتهية في 2019، وهو ما يعكس معدل نمو مركب بنسبة 13.1% خلال الفترة من السنة المالية المنتهية في 2015 إلى السنة المالية المنتهية في 2019. ارتفع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بإجمالي قدره 8.9%. مقسماً إلى 8.7% نتيجة نمو هامش مجمل الربح بالإضافة إلى 0.3% نتيجة وفورات إضافية في تكاليف المصروفات الإدارية في الفترة من السنة المالية المنتهية في 2015 إلى السنة المالية المنتهية في 2019.

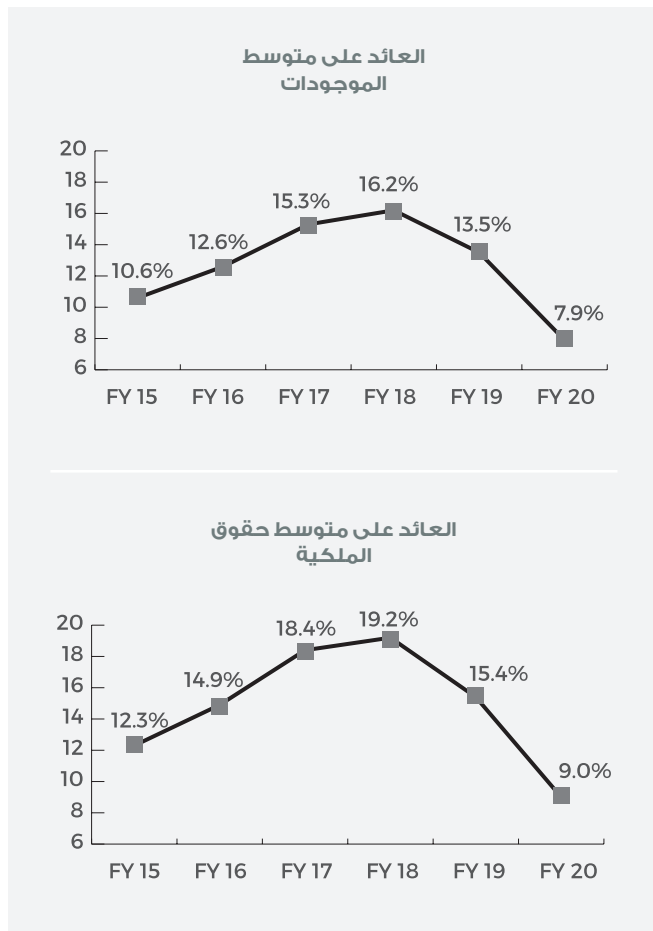


ملاحظة: باستثناء مصروفات الاستهلاك والإهلاك

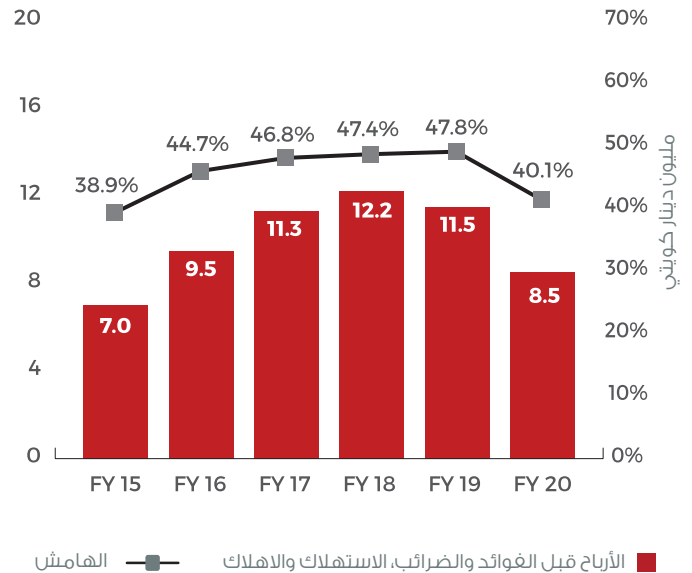
ملاحظة: باستثناء مصروفات الاستهلاك والإهلاك

4. العائد على متوسط الموجودات (%) والعائد على متوسط حقوق الملكية (%)

إن هامش الربحية الثابتة والإيجابية للشركة تنعكس على العائد على متوسط الموجودات والعائد على متوسط حقوق الملكية خلال الفترة من السنة المالية المنتهية في 2015 إلى السنة المالية المنتهية في 2019. يعود تراجع تلك العوائد في سنة 2020 لجائحة COVID-19.

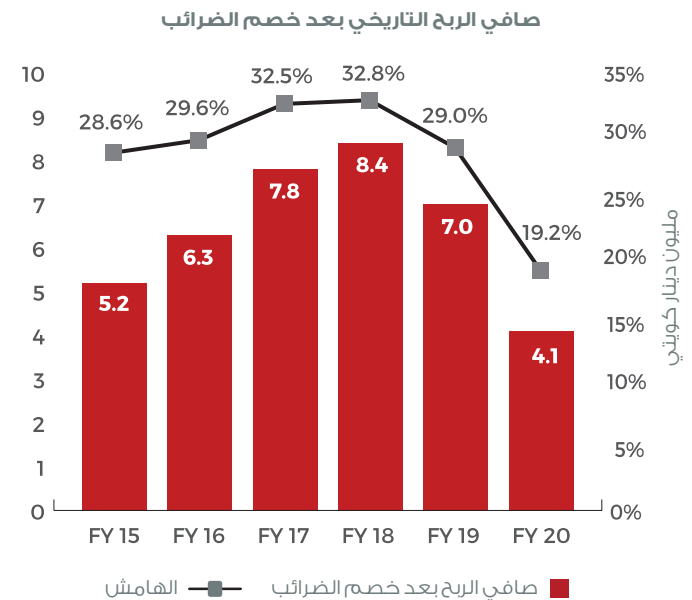


الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاهلاك التاريخية



3. صافي الربح بعد خصم الضرائب (بالمليون دينار كويتي) وصافي هامش الربح بعد خصم الضرائب (%)

ارتفع صافي الربح بعد خصم الضرائب من 5.2 مليون دينار كويتي في السنة المالية المنتهية في 2015 إلى 7.0 مليون دينار كويتي في السنة المالية المنتهية في 2019، بمعدل نمو مركب بواقع 7.7%. ارتفع صافي هامش الربح من 28.6% إلى 29.0% بشكل يعكس الزيادة في مجمل الربح والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، بالإضافة إلى تمتع الشركة بعدم وجود ديون فذلك يدعم ربحيتها.



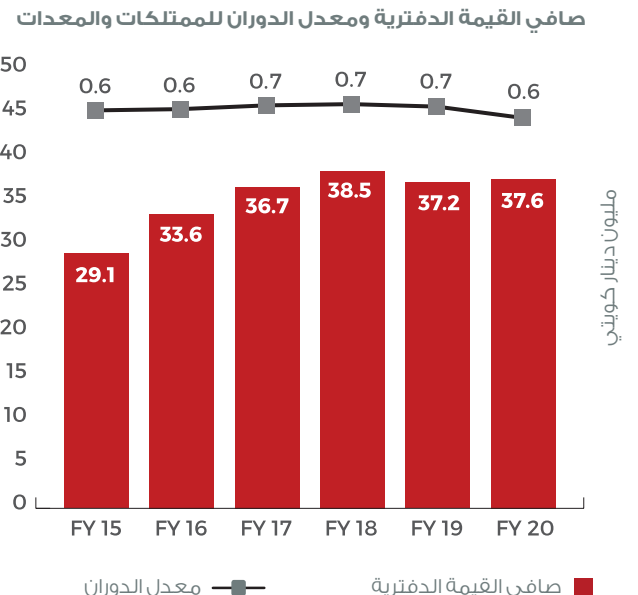
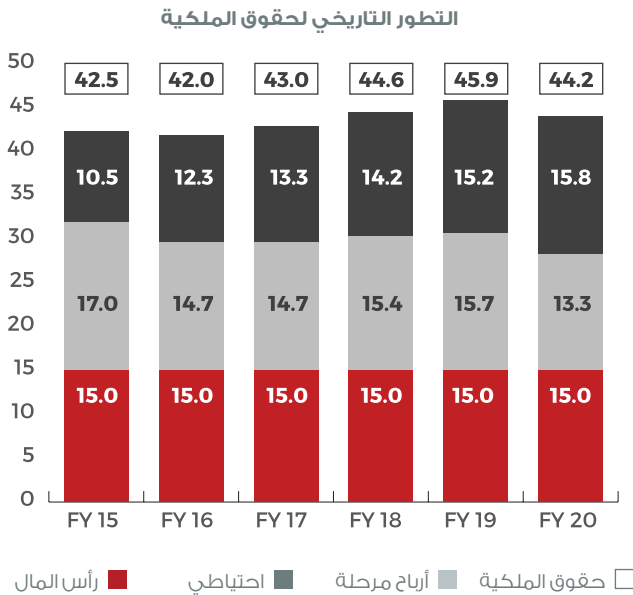
تحليل بيان المركز المالي

تفصيل إجمالي الموجودات حسب المساهمة

السنة المالية 2020	السنة المالية 2019	السنة المالية 2018	السنة المالية 2017	السنة المالية 2016	السنة المالية 2015	النسبة من إجمالي الموجودات
8%	11%	10%	15%	18%	29%	النقد والنقد المعادل
0.5%	0.4%	0.3%	-	-	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1%	1%	1%	1%	1%	0%	المخزون
15%	14%	13%	15%	14%	12%	مديون ومدفوعات مقدما
-	-	-	-	-	1%	المبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة
25%	26%	24%	31%	32%	42%	إجمالي الموجودات المتداولة
73%	72%	76%	69%	68%	58%	ممتلكات ومعدات
2%	2%	-	-	-	-	موجودات حق الاستخدام
75%	74%	76%	69%	68%	58%	إجمالي الموجودات غير المتداولة
100%	100%	100%	100%	100%	100%	إجمالي الموجودات
0.4	0.5	0.5	0.5	0.4	0.4	معدل دوران الموجودات (X)

إن الممتلكات والمعدات تمثل 73% من إجمالي الموجودات في السنة المالية المنتهية في 2020، بما يعكس طبيعة خطوط أعمال الشركة التي تعتمد على كثافة أصولها الثابتة.

مكونات الممتلكات والمعدات



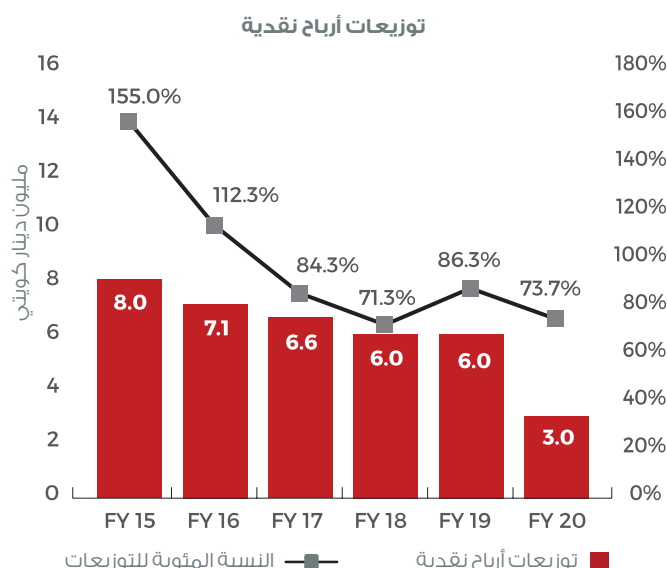
رأس مال الشركة ثابت خلال الفترة من السنة المالية المنتهية في 2015 إلى السنة المالية المنتهية في 2019 بمبلغ 15 مليون دينار كويتي.

ملحوظة: تتضمن الاحتياطات احتياطي إجباري، فائض إعادة التقييم، احتياطي القيمة العادلة، احتياطي تحويل عملات أجنبية

المعاملة	أقل من 360	أكثر من 360	الإجمالي
(بالآلاف دينار كويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)			
الإجمالي الكلي المقدر للقيمة الدفترية المدينين التجاريين عند التعثر	5,143	1,512	6,655
خسارة الائتمان المقدرة	(389)	(1,512)	(1,901)
صافي المدينين التجاريين	4,754	-	4,754

توزيعات الأرباح

بتاريخ 31 مارس 2021، انعقدت الجمعية العمومية لشركة جاسم للنقل والمناولة واعتمدت توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 3.0 مليون دينار كويتي للسنة المنتهية في ديسمبر 2020 والتي تم سدادها بعد ذلك بعد تاريخ الإستحقاق في 6 مايو 2021.



يوضح الجدول التالي توزيعات الأرباح في الخمس سنوات الأخيرة من ديسمبر 2015 حتى ديسمبر 2020:

توزيعات الأسهم	توزيعات الأرباح النقدية المدفوعة			تاريخ الموافقة	السنة المالية المنتهية
	القيمة الاسمية (%)	الأرباح لكل سهم (فلس)	القيمة (بالمليون دينار كويتي)		
-	53%	53.3	8.00	3 مايو 2016	31 ديسمبر 2015
-	47%	47.0	7.05	3 يوليو 2017	31 ديسمبر 2016
-	44%	44.0	6.60	26 أبريل 2018	31 ديسمبر 2017
-	40%	40.0	6.00	2 أبريل 2019	31 ديسمبر 2018
-	40%	40.0	6.00	24 يونيو 2020	31 ديسمبر 2019
-	20%	20.0	3.00	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020

المصدر: البيانات المالية المدققة لشركة جاسم للنقل والمناولة

سوف تعمل الشركة والإدارة على تعظيم العائد للمساهمين وتعتزم توزيع الأرباح في المستقبل. ومع ذلك، لا يوجد أي ضمانات لتوزيع أرباح مستقبلية، حيث أنها تعتمد على الأداء المالي للشركة وظروف الاقتصاد الكلي ومتطلبات التمويل وتوافر النقد وغيرها من العوامل المعروفة والمجهولة التي لا يمكن التحكم فيها من قبل الشركة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يعتبر المساهمون وأفراد الإدارة العليا **للشركة**، والكيانات المسيطر عليها من قبلها، أو المسيطر عليها بشكل مشترك، أو تلك التي يمكن التأثير عليها من قبل تلك الأطراف، أطرافاً ذات صلة. إن سياسات التسعير وأحكام هذه المعاملات معتمدة من قبل إدارة **الشركة**.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات علاقة التي تؤثر على بيان الدخل:

المعاملة	31 ديسمبر 2019 (دينار كويتي)	31 ديسمبر 2020 (دينار كويتي)
إيرادات - الشحن	26,717	261,028
سداد نفقات	(32,891)	(61,151)
مصاريف تذاكر	-	(1,174)
مصاريف أخرى	(36,000)	(37,200)
مكافأة موظفي الإدارة العليا		
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	282,410	319,610
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	34,000	24,000
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	65,450	87,725
المصدر: البيانات المالية المدققة لشركة جاسم للنقل والمناولة		

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تؤثر على بيان المركز المالي:

المعاملة	31 ديسمبر 2019 (دينار كويتي)	31 ديسمبر 2020 (دينار كويتي)
شراء قطع غيار ومعدات	(34,629)	(185,881)
المستحق من مساهم	61,151	-
المصدر: البيانات المالية المدققة لشركة جاسم للنقل والمناولة		

إصدارات أوراق مالية سابقة

لم تُصدر الشركة خلال السنوات العشر الماضية أي شكل من أشكال زيادة رأس المال، حيث لم يتم إصدار أي أسهم منحة ولم تُمنح أي خيارات بيع أو شراء أسهم للموظفين.

القضايا المؤثرة

تدافع الشركة حالياً عن المطالبات التالية التي تتجاوز قيمتها 50,000 دينار كويتي:

مطالبة رقم 2018/4117 بمبلغ 1,229,072.944 دينار كويتي مرفوعة من مؤسسة الموانئ الكويتية

شركة جاسم للنقل والمناولة مدعى عليها في مطالبة بقيمة 1,229,072.944 دينار كويتي مرفوعة ضدها من قبل مؤسسة الموانئ الكويتية. وكانت هذه القضية قد أُقيمت في البداية من قبل المؤسسة العامة للصناعة في 2015 للمطالبة ببدل إيجار عن الفترة الممتدة بين العام 2006 إلى العام 2014 بمبلغ 1,229,072 دينار كويتي، بالنسبة للمساحة S5 على مساحة 10,000 متر مربع داخل ميناء الشويخ، كانت الشركة تستخدمها منذ عام 1986 إضافة إلى أراضي أخرى مقدمة من مؤسسة الموانئ الكويتية، حيث تعتبر الشركة هي المورد العام لخدمات الشحن والتفريغ في ميناء الشويخ.

وقد أقامت الهيئة العامة للصناعة هذه القضية في البداية أمام القضاء الإداري الذي أصدر حكمه بتاريخ 18 يوليو 2018 بأن النزاع تجاري ومن ثم تم إحالته إلى المحكمة التجارية.

ولا تزال القضية منظورة أمام المحكمة التجارية. ترى الإدارة أن احتمال الحكم بهذه المطالبة ضد الشركة ضعيف.

مطالبة رقم 2016/162 بمبلغ 639,000 دينار كويتي مرفوعة من قبل شركة الميموني للنقل

إن شركة جاسم للنقل والمناولة مدعى عليها في مطالبة بقيمة 639,000 دينار كويتي مرفوعة ضدها من شركة الميموني للنقل في 2012 بعد انتهاء العقد بين الجيش الأمريكي والشركة، حيث قامت الشركة بنقل الديزل للعراق في خزانات مؤجرة من قبل شركات نقل محلية. تقدمت شركة الميموني بهذه القضية مطالبة بالتعويض عن 7 خزانات تضررت بالكامل في العراق وفواتير غير مدفوعة ناتجة عن تأجير تلك الخزانات.

خفضت محكمة أول درجة المبلغ المستحق لشركة الميموني إلى حوالي 240,000 دينار كويتي، والغت محكمة الاستئناف حكم أول درجة وحكمت لصالح الشركة برفض الدعوى.

ثم قدمت شركة الميموني طعناً أمام محكمة التمييز حيث لا تزال القضية منظورة منذ عام 2016. ترى الإدارة أن احتمال الحكم بهذه المطالبة ضد الشركة ضعيف.

مطالبة رقم 2017/2628 بمبلغ 414,664.212 دينار كويتي مرفوعة من إدارة الجمارك

أقيمت هذه الدعوى لمطالبة الشركة بمبلغ 414,664.212 دينار كويتي من إدارة الجمارك ضد شركة جاسم للنقل والمناولة حول اتفاقية بين الشركة وإدارة الجمارك بشأن المناقصة رقم 2002-2001/1/AG/SH M. وتطالب إدارة الجمارك بهذا المبلغ وذلك لقاء غرامات وبدلات إيجار لفترة ٦ أشهر بشأن مواقع الجمارك البرية في الصليبية.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح إدارة الجمارك وألزمت الشركة بدفع مبلغ 196,900 دينار كويتي. وفي الاستئناف المقدم من الشركة، رفعت المحكمة المبلغ إلى 207,377 دينار كويتي. قامت الشركة بإيداع هذا المبلغ في خزينة المحكمة بتاريخ ٤ أغسطس 2019 ثم قدمت طعناً أمام محكمة التمييز، ولا تزال الدعوى منظورة في التمييز.

مطالبة بمبلغ 1,000,000 مرفوعة من شركة الخليج هولج

إن هذه القضية مقامة من شركة الخليج هولج (شركة سعودية) ضد شركة جاسم للنقل والمناولة للمطالبة بالتعويض عن نقل بموجب عقد من الباطن بين الشركة وشركة الخليج هولج. خلال سريان العقد من الباطن، وقعت حادثة وكان يتعين على شركة جاسم للنقل والمناولة دفع تعويض لعميلها بمبلغ 478,000 دينار كويتي. في 2008، رفعت شركة جاسم للنقل والمناولة قضية ضد شركة الخليج هولج أمام المحاكم الكويتية تطلب استرداد المبلغ الذي دفعته كتعويض.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جاسم للنقل والمناولة بإلزام شركة الخليج هولج بدفع مبلغ 478,000 دينار كويتي، واستأنفت شركة الخليج هولج الحكم ولكن محكمة الاستئناف رفضت الدعوى. تم تنفيذ الحكم ضد شركة الخليج هولج في السعودية (من خلال المحاكم السعودية) في 2019. وقامت شركة الخليج هولج بسداد المبلغ بالكامل.

ثم رفعت شركة الخليج هولج الدعوى رقم 2018/10444 في الكويت تطلب شركة جاسم للنقل والمناولة بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي تكاليف نقل بموجب عقد الباطن، وحكمت محكمة أول درجة في 24 أبريل 2019 لصالح شركة جاسم للنقل والمناولة، واستأنفت شركة الخليج هولج وقد أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة جاسم للنقل والمناولة في يناير 2020. القضية معروضة حالياً على محكمة التمييز. ترى الإدارة أن احتمال الحكم بهذه المطالبة ضد الشركة ضعيف.

العقود والرخص الرئيسية

إن شركة جاسم للنقل والمناولة طرف في الاتفاقيات والرخص التالية التي تزيد قيمتها عن 1,000,000 دينار كويتي:

عقد توريد مع شركة البترول الوطنية الكويتية

تقوم الشركة بتوريد بعض المعدات بموجب اتفاقية مع شركة البترول الوطنية الكويتية بدأ سريانها في 26 مارس 2015 وتسري الاتفاقية لفترة مبدئية مدتها خمس سنوات. تبلغ قيمة الاتفاقية 15,162,466 دينار كويتي. وقد تم إبرام هذه الاتفاقية ضمن الأعمال المعتادة للشركة. ومن المقرر أن ينتهي هذا العقد في 11 يناير 2021.

وفي 16 نوفمبر 2020، تم توقيع عقد جديد من قبل الشركة مع شركة البترول الوطنية الكويتية لاستبدال هذا العقد. وستبدأ العمليات بموجب العقد الجديد في 12 يناير 2021. ويكون هذا العقد سارياً لمدة 13 شهراً اعتباراً من شهر نوفمبر 2020. تبلغ قيمة العقد 3,395,881 دينار كويتي.

اتفاقية عقد الباطن مع بيكر هيوز ليمتد

تقوم الشركة بتوريد بعض المعدات بموجب اتفاقية من الباطن مع شركة بيكر هيجز ليمتد بدأ سريانها في 5 مارس 2014. تسري الاتفاقية لفترة مبدئية مدتها 5 سنوات، وتم تمديدتها لتنتهي في 17 مارس 2021. يبلغ إجمالي الإيرادات المحققة في السنة المالية 2019 ما قيمته 1,999,910 دينار كويتي. وقد تم إبرام هذه الاتفاقية ضمن الأعمال المعتادة للشركة.

وقد بلغت الشركة مراحل متقدمة من المفاوضات مع شركة بيكر هيوز وغيرها من الشركات في أعمال مماثلة (أي تقديم خدمات الرفع الاصطناعي لشركة نفط الكويت) للحصول على عقود جديدة مدتها 7 سنوات لتحل محل العقود الحالية.

اتفاقية مناولة مع شركة الراشد الدولية للشحن

تقدم الشركة خدمات المناولة لشركة الراشد الدولية للشحن بموجب اتفاقيتين وقد بدأ سريان هاتين الاتفاقيتين في 17 ديسمبر 2017 و 17 أبريل 2017. وتسري كل من هاتين الاتفاقيتين لفترة سنة واحدة وتجدد تلقائياً. يبلغ إجمالي الإيرادات المحققة في السنة المالية 2019 ما قيمته 898,049 دينار كويتي. وقد تم إبرام هاتين الاتفاقيتين ضمن الأعمال المعتادة للشركة.

مذكرة اتفاق مع الإدارة العامة للجمارك الكويتية

تستند عمليات المستودعات الجمركية المخصصة لشركة جاسم للنقل والمناولة في ميناء الشويخ على مذكرة التفاهم الموقعة عام 1988 ("مذكرة التفاهم مع الإدارة العامة للجمارك") بين شركة جاسم للنقل والمناولة والإدارة العامة للجمارك. وقد حررت مذكرة التفاهم مع الإدارة العامة للجمارك وفقاً للقرار الوزاري رقم 29 لسنة 1998، الصادر من وزارة المالية بتاريخ 26 مايو 1998. يشكل هذا الاتفاق أهمية للقطاع التجاري بالمستودعات الجمركية المخصصة لشركة جاسم للنقل والمناولة.

تم إنهاء هذه الاتفاقية من قبل الإدارة العامة للجمارك في يونيو 2020. وخلال الفترة من يونيو إلى ديسمبر 2020، منحت الإدارة العامة للجمارك الشركة تراخيص مؤقتة لمواصلة عملياتها في الموقع الحالي في ميناء الشويخ.

بالإضافة إلى ذلك، تسعى الشركة إلى نقل عمليات المستودعات الجمركية المخصصة إلى موقع آخر، رهنأ بالحصول على الموافقات النهائية من الإدارة العامة للجمارك. وتقوم الشركة بتقييم الموقع المناسب لهذا الغرض.

إدارة الميناء – تراخيص أعمال المناولة بمحطة حاويات شركة جاسم للنقل والمناولة وخدمات الشحن العام

تعمل شركة جاسم للنقل والمناولة وفقاً للترخيص الصادر لها من مؤسسة الموانئ الكويتية كمقاول مناولة في مينائي الشويخ والشعيبة. وتصدر هذه التراخيص سنوياً وتمثل أهمية للشركة بالقطاعات التجارية بإدارة الميناء والتخزين. تسري صلاحية التراخيص الحالية حتى 31 ديسمبر 2021، وهي قابلة للتجديد سنوياً.

اتفاقية استثمارية للأراضي في ميناء عبد الله بين شركة جاسم للنقل والمناولة والهيئة العامة للصناعة

تشارك شركة جاسم للنقل والمناولة كطرف في الاتفاقية الاستثمارية (عقد الايجار) مع الهيئة العامة للصناعة فيما يتعلق بالأراضي التي تقع عليها عملياتها اللوجستية في ميناء عبد الله. تتجدد هذه الاتفاقية كل خمس سنوات ويستمر سريان هذه الاتفاقية حتى 9 سبتمبر 2022 وتمثل أهمية للشركة بقطاعي إدارة الميناء والتخزين.

عوامل المخاطر واعتبارات الاستثمار

قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار، يجب على **المستثمرين المؤهلين** مراجعة كل المعلومات الواردة في **نشرة الاكتتاب** المائلة بعناية تامة، بما في ذلك عوامل المخاطر التالية. ولا يمكن تقديم أي إقرار أو ضمان أن المخاطر التالية هي مؤكدة و/أو شاملة. لذلك، يوصى **المستثمرون المؤهلون** بإجراء تقييم مستقل والتشاور مع مستشاريهم المهنيين في مراجعة عوامل المخاطر الإضافية قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار. وفي حال حدوث أي من المخاطر التالية بالفعل، فقد تتأثر أعمال **الشركة** وأوضاعها المالية وعملياتها بشكل كبير، وقد يتراجع سعر سهم الشركة في السوق، ومن الممكن أن يخسر **المستثمرون المؤهلون** كل أو جزء من استثمارهم في **الشركة**.

المخاطر المتعلقة بالشركة

التأخير الغير متوقع في المشروعات

تقدم **الشركة** خدماتها لمشروعات كبرى مختلفة في الكويت وقطر والسعودية، والتي قد تتأخر لأسباب غير متوقعة مثل تأخر الموافقات وتأخر البناء والاضطرابات السياسية مما قد يؤثر إلى حد كبير على إيرادات **الشركة** وربحياتها ومعدلات الاستخدام لديها.

إنهاء العقود الرئيسية

تشمل عمليات **الشركة** أعمال متعاقد عليها بموجب اتفاقيات طويلة الأجل مع حكومات ومؤسسات شبه حكومية وعملاء آخرين في كل من الكويت وقطر والسعودية. وتعتمد قدرة **الشركة** على تحقيق إيرادات مستمرة من أعمال الخدمات التعاقدية على استمرار العلاقة التعاقدية بعد انتهاء المدد الحالية لتلك العقود، بحيث يؤدي عدم تجديد العقد أو عدم القدرة على تجديده إلى تغيرات عكسية جذرية في ربحية الشركة وموقفها المالي في المستقبل. وتستكشف **الشركة** باستمرار فرص جديدة لتخفيف مخاطر الاعتماد على العقود الرئيسية.

عدم توفر المعدات

بسبب طبيعة أعمال **الشركة**، تعتمد الشركة بشكل كبير في تقديم خدماتها على استخدامها الكثيف للمعدات والأصول الأخرى، وتقوم الإدارة بتحديد احتياجاتها من المعدات وطلبها بحسب المشروعات قيد الإعداد والمشروعات المتوقعة في المستقبل. وفي حالة التقصير في طلب المعدات المطلوبة، فإن **الشركة** قد تفقد قدرتها على الاستفادة من الفرصة بسبب عدم وجود المعدات المطلوبة، ولكن بفضل خبرتها التي تزيد عن 40 سنة في هذا القطاع، فإن إدارة **الشركة** قادرة على تخطيط/توقع متطلبات المعدات لتنفيذ المشروعات المستقبلية والمتوقعة.

الاعتماد على موردين رئيسيين

تتعامل **الشركة** مع موردين محليين وعالميين لتوريد المعدات والاحتياجات الأخرى ذوي جودة عالية لتنفيذ خدماتها. وإذا قام أي من هؤلاء الموردين بإنهاء العلاقة مع **الشركة**، فقد تواجه الشركة صعوبة في استبدال المورد بمورد آخر مؤهل وبنفس الأسعار والجودة، مما قد يعرض عمليات **الشركة** وأدائها المالي للمخاطر.

مخاطر المعدات

تعتمد **الشركة** في تقديم خدماتها على معدات متخصصة، تعد بمثابة العمود الفقري وأساساً لعملياتها. وإن حصول أي عطل في المعدات قد يؤثر بشكل كبير على معدل استخدام المعدات وربحية **الشركة** وأدائها المالي.

ومع ذلك، تعمل إدارة **الشركة** بنظم متطور لإدارة المشروعات وأسطول المعدات، فضلاً عن توفر مرافق الصيانة الداخلية المتخصصة لتتبع أي أعطال في المعدات والحد من تأثيراتها.

المخاطر المتعلقة بأعمال الشركة في الموانئ

ولسنوات عديدة وحتى العام 2020، استمد قسم إدارة المناولة في **الشركة** إيراداته حصرياً من العمليات في ميناء الشويخ في الكويت، بما في ذلك عمليات الشحن العام (التي تشمل البضائع **RORO**)، وبضائع المنقولة بواسطة الحاويات، والمستودعات الجمركية المخصصة والتي يتم تشغيلها من منشأة في الشويخ. ويقوم قطاع نقل البضائع العامة والنقل بواسطة الحاويات كلاهما على تسجيل سنوي كائن مع مؤسسة الموانئ الكويتية. قامت شركتان قائمتان فقط بمزاولة نشاط المناولة في الميناء في عام 2019. وصلت حصة **الشركة** السوقية في عام 2020 إلى 94% في قطاع خدمات البضائع العامة و 46% في قطاع خدمات محطة الحاويات.

قامت مؤسسة الموانئ الكويتية في الربع الأول من سنة 2019 بدعوة الشركات لتقديم على تأهيلها لتزويدها بعدة خدمات في ميناء الشويخ والشعبية والدوحة، كما أعلنت نتائج التأهيل لمينائي الشويخ والشعبية في شهر فبراير من سنة 2020، وتأهلت **الشركة** لثمانية من أصل تسع فئات بعدما قررت مؤسسة الموانئ الكويتية سحب الفئة التاسعة من الخدمات المطروحة. أما بالنسبة لميناء الشويخ، فقد حصلت **الشركة** على موافقات التأهيل لخدمات مناولة البضائع العامة، ومناولة البضائع بواسطة ال(RORO)، ونقل البضائع العامة (Door-to-Door)، ونقل الحاويات (Door-to-Door). أما بالنسبة لخدمات شحن وتفريغ الحاويات في ميناء الشويخ، والتي تشكل قطاع رئيسي في إدارة المناولة **للشركة**، قررت مؤسسة الموانئ الكويتية سحب دعوة التأهيل لتقوم بمزاولة هذا النشاط مباشرة بنفسها، مع عدم وجود أي إعلانات أو تحديثات حول هذا القرار من قبل مؤسسة الموانئ الكويتية، وذلك لغاية تاريخ 23 ديسمبر 2020. أما في ميناء الشعبية، والتي لا تزال **الشركة** فيها أي نشاط لغاية عام 2019، تأهلت **الشركة** لتقديم خدمات مناولة البضائع العامة، ومناولة البضائع السائبة، ونقل البضائع العامة (Door-to-Door)، ونقل الحاويات (Door-to-Door). كما حصلت حوالي 3 إلى 10 شركات أيضاً على التأهيل لتقديم هذه الخدمات في فئات مختلفة.

وبناءً على نتائج التأهيل المسبق، بدأت شركات من بينها الشركة بالتسجيل لتقديم خدمات مختلفة في عام 2020. سجلت الشركة لخدمات الشحن العام، وتجميع خدمات الشحن و"النقل **Door to Door**" في ميناء الشعبية في أكتوبر 2020. كما سجلت الشركة لتقديم خدمات النقل **Door to Door** " في ميناء الشويخ في أكتوبر 2020.

وكذلك، سجلت شركات جديدة أخرى خدمات الشحن العام في ميناء الشويخ، حيث تتمتع الشركة حالياً بحصة مهيمنة على السوق. وعليه، فإن الشركة معرضة لمخاطر انخفاض الحصة السوقية للشركة إثر دخول شركات جديدة لتقديم الخدمات في الميناء، ولكن تتمتع الشركة بعلاقات وطيدة مع عدة عملاء رئيسيين، والمثبتة بعقود طويلة الأجل والحصرية في بعض الحالات التي قد تحد من تلك المخاطر إلى حد ما. اعتباراً من اديسمبر 2020، لم تبدأ أي شركة جديدة عمليات الشحن العام في ميناء الشويخ.

أما بالنسبة لمناولة محطة البضائع في ميناء الشويخ، رغم تملك مؤسسة الموانئ الكويتية للمعدات اللازمة للمناولة في السنوات السابقة لم تقم بتفعيل هذا النشاط حتى الآن، أما تحويل خدمات المناولة بالفعل من الشركتين المناولتين الحاليتين إلى المؤسسة في المدى القصير ما زال امر غير واضح. أما في حال تحويل مسؤولية تقديم خدمات المناولة إلى

المخاطر المتعلقة بالقطاع والأسواق التي تعمل فيها الشركة

الاستثمار في أوراق مالية في أسواق ناشئة ينطوي عموماً على درجة أعلى من المخاطر

تعمل **الشركة** وشركاتها التابعة وتمارس أنشطتها في أسواق ناشئة ونامية ومنها دولة الكويت وقطر والسعودية. وبالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بلغت نسبة الإيرادات المحققة من الكويت 93.0% من إجمالي إيرادات **الشركة**. ولا يوجد أي تأكيد أن الأحوال الاقتصادية في الكويت سوف تظل مستقرة وقوية أو أن أي تراجع كبير في الأحوال الاقتصادية لن يؤثر على الأداء المالي **للشركة**.

يعتمد اقتصاد دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى على الإيرادات من الصادرات النفطية، وبالتالي فهي معرضة لمخاطر التقلبات في أسعار النفط. وإذا كانت السياسات الحكومية قد أدت عموماً إلى تحسن الأداء الاقتصادي، فلا يمكن تقديم أي تأكيد باستمرار ذلك المستوى من الأداء.

ومن الممكن أن يتأثر الأداء المالي **للشركة** بالتطورات السياسية والاقتصادية والتطورات الأخرى في الكويت وأي دولة أخرى تعمل بها. كما أن أي تغييرات مؤثرة غير متوقعة في الظروف السياسية أو الاجتماعية أو الاقتصادية أو غيرها في الدول التي تعمل فيها **الشركة** أو أي من شركاتها التابعة أو الزميلة قد يكون لها أثر مادي سلبي على عمليات **الشركة** وموقفها المالي ونتائج أعمالها، وأيضاً على خطط **الشركة** فيما يتعلق بالتوسعات والاستثمارات الدولية.

لذلك، يجب على **المستثمرين المؤهلين** توخي الحرص في تقييم المخاطر الكامنة، وأن يقرروا بأنفسهم مدى ملاءمة الاستثمار في ضوء هذه المخاطر.

وبصفة عامة، فإن الاستثمار في الأسواق الناشئة ملائم فقط للمستثمرين المؤهلين الذين يقدررون أثر المخاطر الكامنة في الأسواق الناشئة.

كوفيد – 19

إن الانتشار الحالي لوباء كوفيد-19 له تأثير على مشاعر المستثمرين والمستهلكين والصناعيين، كما له تأثير على حركة الناس والبضائع والخدمات، وقد أدى ذلك إلى تباطؤ الأسواق والتجارة على الصعيد الدولي. من المرجح أن يكون لاستمرار انتشار الوباء لمدة طويلة ومدى تأثير هذا الوباء وجدته تأثير كبير على الأسواق والتجارة المحلية والعالمية. قد كان لذلك تأثير على نتائج **الشركة** المالية في العام 2020 وقد يكون له تأثير على النتائج المستقبلية للشركة وذلك في حال طالت مدة انتشار الوباء.

النظم القانونية والتنظيمية

قد تنشئ النظم القانونية والتنظيمية بيئة غير مؤكدة للاستثمار وأنشطة الأعمال في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا هي في طور تطوير المؤسسات الحكومية والنظم القانونية والتنظيمية، رغم عدم اكتمالها بالشكل المطلوبة على غرار المؤسسات والنظم القانونية في غرب أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. وقد قامت دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى بتنفيذ بعض التدابير لتعزيز الكفاءة والمصادقية في نظمها القانونية والرقابية. ومن بين هذه التدابير نذكر التزام دولة الكويت وبعض الدول الأخرى في مجلس التعاون الخليجي بموجب الاتفاقية العامة للتعريفات والتجارة ("**اتفاقية الجات**") (التي تديرها منظمة التجارة العالمية)، وقد بدأت الكويت بالفعل في سن تشريعات بخصوص زيادة ملكية الأجانب، فضلاً عن أمور أخرى. ومع ذلك، قد تشهد الكويت تغييرات في اقتصادها وسياساتها الحكومية (ومنها على سبيل المثال لا الحصر السياسات المتعلقة باستمرار منح حقوق التملك للأجانب وفقاً للالتزامات الكويت **باتفاقية الجات**/منظمة التجارة العالمية) مما قد يؤثر على أعمال **الشركة**.

المؤسسة، فمن الممكن أيضاً ان تقدم شركات خاصة، كشركة جاسم للنقل والمناولة، خدمات مساندة للمؤسسة في مجال المناولة، كما هو الحال في ميناء الشعيبة.

وفي ديسمبر 2020، أعلنت مؤسسة الموانئ الكويتية عن تعليق مؤقت لحصرية نشاط الشركات المسجلة في قطاع "النقل **Door to Door**" في ميناءي الشويخ وشعيبة، في انتظار التأهيل المسبق لشركات النقل الجديدة. إن مدة هذا التعليق المؤقت غير واضحة. وتواصل الشركة وغيرها من الشركات المسجلة تشغيل خدمات النقل في كلا الميناءين على أساس غير حصري.

المخاطر المرتبطة بقطاع المستودعات الجمركية المخصصة:

تم إنهاء اتفاقية قطاع المستودعات الجمركية المخصصة للشركة من قبل الإدارة العامة للجمارك في يونيو 2020. وخلال الفترة الممتدة من يونيو إلى ديسمبر 2020، منحت الإدارة العامة للجمارك الشركة تفويضاً مؤقتاً لمواصلة عملياتها في الموقع الحالي في ميناء الشويخ.

بالإضافة إلى ذلك، تسعى الإدارة العامة للجمارك إلى نقل عمليات المستودعات الجمركية المخصصة إلى موقع آخر، رهنأ بالموافقات النهائية من الإدارة العامة للجمارك. تقوم الشركة بالوقت الحالي بتقييم المواقع المناسبة لهذا الغرض.

إن عدم قدرة الشركة على تأمين منشأة جديدة لعمليات المستودعات الجمركية المخصصة أو عدم القدرة على الحصول على موافقة الإدارة العامة للجمارك على متابعة العمليات في إلحاق آثار سلبية على عمليات المستودعات الجمركية العامة المخصصة للشركة.

مخاطر التشغيل

من الممكن أن تنشأ المخاطر التشغيلية والخسائر عن التدليس أو أخطاء الموظفين أو عدم التوثيق السليم للمعاملات أو عدم الحصول على التفويض الداخلي اللازم أو عدم الامتثال للمتطلبات التنظيمية أو عدم تنفيذ قواعد ونظم مباشرة الأنشطة التجارية، كما يمكن أن تنشأ عن الأعطال التي تحدث في المعدات أو وقوع الكوارث الطبيعية أو تعطل النظم الخارجية (للأطراف المتعاقد معها أو الموردين مثلاً)، وهو ما قد يكون له تأثير على أداء الشركة.

الاعتماد على الموظفين الرئيسيين

يعتمد نجاح الشركة إلى درجة كبيرة على خبرات وقيادة وإدارة مسؤوليها التنفيذيين وموظفيها الأساسيين. وفي حال فقدان أي موظف أساسي أو عدم وجود موظفين مؤهلين في المستقبل أو عدم تعيين هؤلاء الموظفين، فإن الأداء المالي **للشركة** ونتائجها قد يتأثر بشكل مادي، إلا إن الشركة قد قامت بتشكيل فريق في المستوى الثاني من الإدارة لتخفيف ذلك الخطر.

التغيرات في القوانين الضريبية والجمركية في دولة الكويت أو الدول الأخرى ذات الصلة بعمليات الشركة أو شركاتها التابعة قد تؤثر سلباً على صافي أرباح الشركة

إن التغيرات في القوانين والممارسات الضريبية لأي من الدول التي تمارس **الشركة** أعمالها فيها والتغيرات في معدل الضريبة الفعلية أو الرسوم الجمركية **للشركة** في أي سنة مالية نتيجة عوامل أخرى وتطبيق الاحتجاز الضريبي في الكويت والسعودية وقطر على بعض أنواع المدفوعات بالإضافة إلى التغيرات في تفسير القوانين الضريبية من قبل المسؤولين الضريبيين المحليين قد تؤثر سلباً على صافي دخل **الشركة**.

ما تزال النظم القانونية في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى في طور التطور، ما قد يخلق بيئة غير مؤكدة للاستثمار وأنشطة الأعمال

ما تزال الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى في مراحل مختلفة لتطوير مؤسساتها القانونية والتنظيمية. لذلك، قد لا يتم تطبيق إجراءات الحماية والقوانين واللوائح الرسمية بشكل متسق أو بثبات. وفي بعض الأحوال، قد لا يكون من الممكن الحصول على حلول قانونية بموجب القوانين واللوائح في الوقت المناسب. وحيث أن البيئة القانونية ما تزال قيد التطور المستمر، فقد لا يكون لدى **المستثمرين المؤهلين** في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى يقين بشأن أمن وضمن استثماراتهم. إن أي تغييرات غير متوقعة في النظم القانونية في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي قد يكون لها أثر مادي سلبي على الاستثمارات التي دخلت فيها **الشركة** أو قد تدخل فيها مستقبلاً والتي قد يكون لها بدورها أثر سلبي مادي على أعمال **الشركة** وأوضاعها المالية ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

المخاطر المتعلقة بالطرح

توقيت الإدراج في بورصة الكويت

الأسهم غير مدرجة في الوقت الحالي في أي سوق للأوراق المالية. وبتاريخ 1 أبريل 2021، تقدمت **الشركة** بطلب للحصول على الموافقة المبدئية لإدراج **الشركة والأسهم** للتداول في بورصة الكويت وذلك بعد إتمام **الطرح** الحالي بهدف استيفاء الحد الأدنى لعدد المساهمين اللازم للإدراج واستيفاء باقي شروط الإدراج والتداول. ولا يمكن تأكيد الحصول على موافقة هيئة أسواق المال على هذا الإدراج أو على وجود سوق نشط **للأسهم**.

لم يكن هناك في السابق أي سوق عام لتداول الأسهم. وفي حال عدم تطور سوق تداول نشط للأسهم، قد يجد المستثمرون المؤهلون صعوبة في بيع أسهمهم العادية.

لا يوجد في الوقت الحالي سوق لتداول أسهم الشركة. كما لا تعلم الشركة ما إذا كان اهتمام المستثمرين سوف يؤدي إلى وجود سوق للتداول أو ما ستكون عليه سيولة هذا السوق أو ما إذا كان هذا السوق سوف يستمر في حال وجوده. وفي حال عدم وجود سوق نشط أو عدم سيولة التداول بالأسهم أو في حال عدم استمرار وجود هذا السوق، قد يواجه **المستثمرون المؤهلون** صعوبة في تداول أسهمهم العادية.

الرقابة الفعالة من قبل المساهمين البائعين

عند الانتهاء من **الطرح**، سوف تظل شركة القرين لصناعة البتروكيماويات وشركاتها التابعة هي المساهم الرئيسي في **شركة جاسم للنقلات والمناولة** بحيث سوف تبلغ نسبة ملكيتها للأسهم من الأسهم كحد أقصى. لذلك، طالما ظلت شركة القرين لصناعة البتروكيماويات وشركاتها التابعة تملك أغلبية أسهم الشركة، سيظل لديها العدد الكافي من حقوق تصويت الذي يمكنها من ممارسة تأثير ملموس على الأمور التي تتطلب عقد جمعية عامة عادية أو غير عادية للمساهمين، بما في ذلك التعديلات على النظام الأساسي، أو الموافقة على معاملات مؤثرة لحيازة أو بيع أو إعادة شراء أسهم، أو أي عمليات شراء أخرى للأسهم العادية أو أسهم الخزنة، أو زيادة رأس المال.

قد تتعرض الأسهم لتقلبات سعر السوق وقد ينخفض سعر السوق للأسهم بشكل غير متناسب مع سعر الطرح أو القيمة الاسمية أو الدفترية بسبب حصول تطورات سلبية لا تتعلق بالأداء التشغيلي للشركة

قد لا يدل سعر **الطرح** أو يتناسب مع سعر التداول في السوق بعد الإدراج وقد لا يعبر سعر التداول في السوق عن القيمة الإسمية أو الدفترية للأسهم. وقد يكون السعر السوقي **للأسهم** متذبذب ويخضع لتقلبات واسعة نتيجة المضاربات أو غيرها من الأسباب. وقد يتقلب السعر السوقي **للأسهم**

نتيجة لمجموعة من العوامل، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر، تلك العوامل المشار إليها في عوامل المخاطر هذه وكذلك التغييرات التي تتم من فترة لأخرى في النتائج التشغيلية أو التغييرات في حركة الأسهم أو تقديرات الأرباح من قبل **الشركة**، أو المشاركين في الصناعة أو المحللين الماليين. وقد يتأثر السعر سلباً أيضاً بالتطورات التي لا تتعلق بالأداء التشغيلي **للشركة** مثل الأداء التشغيلي وأداء سعر السهم الخاص بالشركات الأخرى التي قد يعتبرها **المستثمرون المؤهلون** مماثلة **للشركة**. وتكهانات الصحافة أو المستثمرين بخصوص **الشركة**، وإجراءات المنافسين الاستراتيجية، مثل عمليات الاستحواذ وإعادة الهيكلة، والتغيرات في ظروف السوق أو البيئة التنظيمية.

توزيعات الأرباح المستقبلية للشركة

يعتمد توزيع **الشركة** لحصص الأرباح النقدية أو أسهم المنحة على عدد من العوامل، والتي تشمل النتائج التشغيلية المستقبلية والأرباح والموقف المالي ومتطلبات رأس المال وخطة التوسع، ومتطلبات الاحتياطي القانوني، والاحتياجات القابلة للتوزيع، والظروف الاقتصادية العامة والعوامل الأخرى ذات الصلة بالمخاطر المتعلقة بالطرح والتي تعتبرها مجالس الإدارة هامة من حين لآخر. ولا يمكن أن تقدم **الشركة** ضمانات على أنه سيكون هناك ظروفًا مؤاتية تسمح بتوزيع الأرباح على مساهميها.

الإصدار المحتمل لأسهم جديدة في المستقبل

لا تنوي **الشركة** إصدار أسهم إضافية عقب **الطرح** مباشرة. وفي حال قامت **الشركة** بإصدار أسهم في المستقبل، ولم يطلب المساهم حقه في الاكتتاب بالنسبة والتناسب أو تنازل عن حقه بالاكتتاب في الأسهم الإضافية الجديدة، فسوف تخفض النسبة المئوية المملوكة للمساهم في الشركة على الرغم من ثبات عدد الأسهم المملوكة له وبالتالي، قد تخفض قيمة الاستثمار الاقتصادي للمساهم.

العائد على رأس المال عند تصفية الشركة

في حالة تصفية **الشركة**، يكون العائد على رأس المال يعادل صافي ناتج التصفية مقسوماً على عدد الأسهم دون تمييز بين أسهم **الشركة** في توزيع العائدات الناتجة عن التصفية والأصول وتسوية جميع ديون والتزامات **الشركة** (وذلك في حال عدم إصدار أي أسهم مفضلة مستقبلاً). ويجب أن يكون لكل سهم حصة متناسبة من عائدات التصفية وفقاً لعدد الأسهم المصدرة في ذلك الوقت والمبلغ المدفوع لرأس مال **الشركة**.

مخاطر الضرائب

إن تطبيق وإنفاذ نظام ضريبة الدخل الكويتي غير مؤكد، وقد يخضع حاملو **الأسهم** التي تعتبر "كيانات اعتبارية غير تابعة لمجلس التعاون الخليجي" لنظام ضريبة الدخل الكويتي في بعض الظروف المحدودة.

إن تطبيق وإنفاذ نظام ضريبة الدخل الكويتي على حاملي **الأسهم** والتي تعتبر "كيانات اعتبارية غير تابعة لمجلس التعاون الخليجي" (كما هو محدد في قسم "الضرائب") غير مؤكد. لا يزال هناك احتمال أن يصبح أي حامل **للأسهم** والذي يعتبر **كيان اعتباري غير تابع لمجلس التعاون الخليجي** خاضعاً لنظام ضريبة الدخل الكويتي في المستقبل، إذا قررت دائرة ضريبة الدخل و/أو المحاكم الكويتية أن الدخل الذي يحصل عليه حامل الأسهم فيما يتعلق بأي أسهم يملكها يمثل "استثمار أموال داخل الكويت" (وبالتالي فهو يشكل ممارسة للأعمال في الكويت لأغراض نظام ضريبة الدخل في الكويت)، حتى إذا لم يكن حامل **الأسهم** قد تأسس أو كان له مقر في الكويت.

وحتى الآن، لم يصدر بيان رسمي من قبل إدارة ضريبة الدخل بشأن تفسير و/أو تطبيق النظام الموصوف في الفقرة السابقة في سياق معاملة على غرار تملك **الأسهم**. وكذلك، لم يُطلب من المحاكم الكويتية (التي ستشكل الحكم النهائي في هذا الشأن) تفسير هذا الأمر حتى الآن. وعلى الرغم من عدم وجود شروط مسبقة لتطبيق إدارة ضريبة الدخل لضريبة الدخل

تم بالفعل تطبيق ضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية اعتباراً من 1 يناير 2018. من المتوقع الانتهاء من إعداد وإقرار ونشر إطار قانون ضريبة القيمة المضافة. كما أنه من المتوقع أن تقوم باقي دول الخليج بتطبيق قانون الضريبة على القيمة المضافة.

تغير القانون

لا يمكن تأكيد مدى التأثير المحتمل لأي تغيير في القانون الكويتي أو الممارسات الإدارية والتي قد تحدث بعد تاريخ هذه النشرة، كما أنه ليس هناك أي تأكيد بشأن ما إذا كان مثل هذا التغيير سيؤثر بشكل سلبي على قدرة الشركة على سداد الدفعات بموجب **الأسهم**.

لا تمثل عوامل المخاطر تفسيراً كاملاً للمخاطر الكامنة في هذا **الطرح**. ويجب على المستثمرين المؤهلين قراءة نشرة الاكتتاب بشكل كامل بما في ذلك كل المرفقات، والتشاور مع مستشاريهم المهنيين قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في الشركة.

على المساهمين من الكيانات الاعتبارية غير التابعة لمجلس التعاون الخليجي من قبل إدارة ضريبة في الظروف الموضحة أعلاه، إلا أنه لا يمكن تحديد كيفية قيام إدارة ضريبة الدخل و/أو المحاكم الكويتية بتنفيذ أو إنفاذ قوانين الضرائب (كما هي معرفة في قسم "الضرائب") بشكل نهائي في الممارسة العملية. وعلاوة على ذلك، لم تصدر إدارة ضريبة الدخل حتى الآن أحكاماً متسقة بشأن المسائل الضريبية الكويتية بشكل عام.

وإذا قررت إدارة ضريبة الدخل و/أو المحاكم الكويتية أن الدخل الذي يحصل عليه حامل **الأسهم** الذي يشكل **كيان اعتباري غير تابع لمجلس التعاون الخليجي** فيما يتعلق بأي **أسهم** يملكها يمثل "استثماراً لأموال حامل الأسهم داخل الكويت" (وبالتالي فإنها تشكل ممارسة للأعمال في الكويت لأغراض نظام ضريبة الدخل في الكويت)، فإن هذا **الكيان الاعتباري غير التابع لمجلس التعاون الخليجي** يصبح خاضع لنظام ضريبة الدخل الكويتي، الذي يتطلب فرض ضريبة الدخل (بمعدل 15 في المائة) على صافي الدخل وربما على مكاسب رأس المال المحققة من قبل هذه **الكيانات الاعتبارية غير التابعة لمجلس التعاون الخليجي** أيضاً، كما يفرض بعض التزامات الإفصاح والإبلاغ عن الأشخاص الخاضعين لمثل هذا النظام (والذي يتضمن التزاماً بتقديم إقرار ضريبي في الكويت). إضافة إلى ذلك، فإنه يمكن أن يتم اقتطاع خمسة في المائة من أي مدفوعات تقوم بها **الشركة** لحاملي **الأسهم** في ظروف معينة، ريثما يتم البت بموقفهم الضريبي. انظر قسم **"الضرائب"** – الاحتجاز الضريبي، لمزيد من التفاصيل.

رغم أن تطبيق نظام ضريبة الدخل الكويتي لا يزال غير مؤكد، فلا يمكن أن يكون هناك ضمان بأن حاملي الأسهم الذين يعتبرون "كيانات اعتبارية غير تابعة لمجلس التعاون الخليجي" لن يصبحوا خاضعين لمثل هذا النظام في الظروف المذكورة أعلاه. وينصح المكتتبين المحتملين في الأسهم بالتشاور مع مستشاري الضرائب فيما يتعلق بالعواقب المترتبة على شراء وتملك الأسهم والتصرف فيها وتلقي المدفوعات بموجبها وذلك بموجب قوانين الضرائب في الكويت وغيرها من القوانين المعمول بها انظر قسم "الضرائب" لمزيد من التفاصيل.

يمكن تطبيق ضريبة الدخل على الشركات وغيرها من الهيئات في الكويت وتطبيق ضريبة على القيمة المضافة

إن **الشركة** غير خاضعة حالياً للضريبة المفروضة على أرباح الشركات داخل الكويت. غير أنه وفي 14 مارس 2016، وافق مجلس الوزراء الكويتي على خطة لتطبيق ضريبة دخل على الشركات بنسبة 10% على صافي أرباح الشركات الكويتية التي يمكن تطبيقها على **الشركة**، وعلى أرباح الحفظ ومديري الأصول، والشركات، وصناديق الاستثمار، والمؤسسات التجارية، والشركات المشابهة الأخرى المؤسسية في دول أجنبية وعلى أي شخص طبيعي يمارس الأعمال التجارية في الكويت في السنوات القادمة. لم يتم إصدار قانون ضريبة القيمة المضافة المقترحة على الشركات حتى تاريخ هذه **النشرة** حيث يصدر القانون عادةً من خلال إقراره في مجلس الأمة الكويتي وتوقيعه من أمير البلاد ونشره في الجريدة الرسمية. وبالتالي، وفي الوقت الحالي، فإن تطبيق قانون ضريبة على القيمة المضافة المقترحة على الشركات بموجب القانون المقترح من مجلس الوزراء أو اعتماد هذا القانون ليس مؤكداً. في حال فرضت السلطات الكويتية أنظمة ضريبية جديدة على الشركة (سواء فيما يتعلق بضريبة الشركات أو غيرها)، أو في حال أدخلت أي تغييرات أخرى على القوانين الضريبية التي تجعل القيام بأعمال تجارية في الكويت أقل جاذبية، قد يكون لذلك أثر سلبي جسيم على الأعمال التجارية **للشركة** وعلى نتائج العمليات وعلى التدفق النقدي والوضع المالي.

ينص اقتراح القانون على فرض استقطاعاً على الدفعات التي تتم إلى المؤسسات غير المقيمة. حالياً ينص اقتراح القانون على استقطاع بنسبة 10% على الفوائد والأتعاب الفنية واستقطاعاً بنسبة 5% على رسوم التأمين ولكنه لا يفرض أي استقطاع على أرباح الأسهم.

الضرائب

نبذة عامة

فيما يلي نبذة عامة لبعض الاعتبارات الضريبية في دولة الكويت والمتعلقة **بالأسهم**، ولا يفترض أن تمثل هذه النبذة تحليلاً كاملاً لجميع الاعتبارات الضريبية المتعلقة بالأسهم سواء في دولة الكويت أو أي دولة أخرى، وعلى المستثمرين المؤهلين ١٠ استشارة مستشاريهم الضريبيين فيما يتعلق بتبعات تطبيق قوانين الضرائب السارية في دولة الكويت على شراء **الأسهم** وحيازتها و التصرف بها واستلام الدفعات بموجبها، وتستند هذه النبذة العامة إلى القانون الساري في تاريخ هذه **النشرة** والذي يخضع لأي تعديل قد يطرأ عليه بعد هذا التاريخ.

تستند هذه النبذة عن الضرائب المطبقة في الكويت إلى مرسوم ضريبة الدخل رقم 3 لسنة 1955 (ويشار اليه بعبارة **"المرسوم"**) بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم 2 لسنة 2008 بشأن "تعديل بعض أحكام ضريبة الدخل الكويتية رقم 3 لسنة 1955" (ويشار اليه بعبارة **"التعديل"**) واللوائح التنفيذية للتعديل (ويشار إليها بعبارة **"اللوائح"**) ومختلف القرارات الوزارية والتعاميم المتعلقة بها والصادرة عن وزارة المالية في الكويت (ويشار إليها بعبارة **"وزارة المالية"**) (ويشار إليها جميعاً بـ **"قوانين الضرائب"**) كما يتم تفسيرها وتنفيذها من قبل إدارة الضريبة على الدخل التابعة لوزارة المالية ((ويشار إليها بعبارة **"إدارة ضريبة الدخل"**) في تاريخ هذه النشرة، وقد تؤدي أي تغييرات لاحقة على أي من قوانين الضرائب أو على تفسيرها أو تنفيذها من قبل إدارة ضريبة الدخل إلى تغيير هذه النبذة والتأثير على مدلولاتها.

ضريبة الدخل

بموجب قوانين الضرائب، يتم فرض ضريبة الدخل (بمعدل ثابت قدره ١٥ في المئة) على، من بين جملة أمور، صافي الدخل والأرباح الرأسمالية التي حققتها أي شركة (تفسرها إدارة ضريبة الدخل على أنها تعني أي شكل من أشكال الشركات أو الشراكة) بغض النظر عن مكان تأسيسها، والتي تمارس نشاطاً تجارياً في الكويت، ومع ذلك، فقد منحت إدارة ضريبة الدخل حتى تاريخه إعفاء للشركات التي تأسست في الكويت أو في أي دولة خليجية أخرى (المشار إليها في هذه **النشرة** باسم **"الشركات التابعة لدول مجلس التعاون الخليجي"**) وفرضت فقط ضريبة دخل على الشركات غير التابعة لدول مجلس التعاون الخليجي (المشار إليها في هذه النشرة باسم **"الشركات غير التابعة لدول مجلس التعاون الخليجي"**) والتي تشمل، درءاً للشك، مساهمي الشركات التابعة لدول مجلس التعاون الخليجي، غير التابعين لدول مجلس التعاون الخليجي، والذين يمارسون نشاطاً تجارياً في الكويت. إن الكيانات الأجنبية (أي الكيانات غير الكويتية أو غير الخليجية المملوكة بالكامل من مواطنين خليجيين) خاضعة للضرائب بمعدل ثابت قدره ١٥ في المئة.

وعليه، فإن التوضيحات المبينة فيما يلي تطبق فقط على الشركات من غير مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. بموجب **اللوائح**، فإن الدخل الناتج عن استثمار الأموال داخل دولة الكويت يعتبر أنه ناتج عن القيام بنشاط تجاري داخل دولة الكويت، ويخضع بالتالي لضريبة الدخل في دولة الكويت.

ولأغراض هذا القسم، فإن مصطلح "الشركة" يشير إلى الشركات ذات المسؤولية المحدودة، وشركات التضامن، وشركات التوصية البسيطة، وشركات التوصية بالأسهم، ومصطلح "الشركة" الذي يخضع للالتزام الضريبي لا يشمل الكيانات التي لها وضع خاص كونها تأسست في أي من دول مجلس التعاون الخليجي وهي مملوكة بالكامل من قبل مواطنين من دول مجلس التعاون الخليجي، وهي دولة الكويت، ومملكة البحرين، وسلطنة عمان، ودولة قطر، والمملكة العربية السعودية، ودولة الإمارات العربية المتحدة.

رسم الطابع المالي

وفقاً للقوانين الضريبية في دولة الكويت، لا يتوجب على المساهمين دفع أية طوابع أو رسوم تسجيل أو أية رسوم أو ضرائب مماثلة فيما يتعلق بإصدار **الأسهم** في دولة الكويت.

مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

بموجب المرسوم الأميري المؤرخ في 12 ديسمبر 1976 وتعديلاته، تلتزم **الشركة**، كغيرها من الشركات المساهمة الكويتية، بسداد مساهمة سنوية بمقدار 1% من صافي أرباحها السنوية (بعد الاستقطاعات الخاصة بالاحتياطي القانوني **للشركة**) إلى مؤسسة الكويت للتقدم العلمي.

الزكاة

تلتزم **الشركة** بسداد نسبة 1% من صافي أرباحها كزكاة طبقاً للقانون رقم ٤٦ لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 وتعديلاتهما.

ضريبة دعم العمالة الوطنية

لا تلتزم الشركة حالياً نتيجة كونها شركة غير مدرجة في بورصة الكويت بسداد نسبة 2.5% من صافي أرباحها لبرنامج دعم العمالة الوطنية طبقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000. عند الإدراج، ستصبح الشركة خاضعة للضريبة الخاصة بدعم العمالة الوطنية.

الإعفاءات الضريبية في قانون هيئة أسواق المال

بالرغم مما سبق، فإن أحكام القانون رقم 22 لسنة 2015 بتعديل القانون رقم ٧ لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية (**"تعديلات قانون هيئة أسواق المال"**) ينص على "إعفاء عوائد الأوراق المالية والسندات وصكوك التمويل وكل الأوراق المالية الأخرى المماثلة من الضريبة، أيأ كانت الجهة المصدرة لها" (المادة 150 مكرر من **تعديلات قانون هيئة أسواق المال** – "الإعفاءات الضريبية"). وعلى الرغم من عدم توافر أي تجربة حديثة لتطبيق الإعفاءات الضريبية، من الواضح أنها تؤسس لإعفاء حائلي **أسهم الطرح** من الضريبة.

وعلى الرغم من ذلك، فإن تطبيق وتفعيل نظام ضريبة الدخل الكويتي والإعفاءات الضريبية ما زال مبهماً، وخاصة في ظل غياب أي تفسير أو وجود أحكام صادرة عن إدارة الضريبة أو المحاكم الكويتية، وكذلك نتيجة لعدم اعتماد إدارة الضريبة بشكل عام لوجهة نظر ثابتة فيما يتعلق بفرض الضرائب في دولة الكويت. لذلك، يتوجب على **المستثمرين المؤهلين في الأسهم** الأخذ في الاعتبار أن هناك احتمال بفرض الضرائب على أي شخص حامل **للأسهم** من **الكيانات الاعتبارية غير التابعة لمجلس التعاون الخليجي** لضريبة الدخل في دولة الكويت في المستقبل (وهو ما يوجب على هذا الشخص تقديم إقرارات ضريبة الدخل في الكويت) إذا ما قررت إدارة ضريبة الدخل و/أو المحاكم الكويتية أن الدخل الناتج لحملة **الأسهم** من **الأسهم** التي يملكونها يعتبر "استثماراً للأموال في دولة الكويت" (وعليه فإنه يشكل ممارسة للأعمال داخل الكويت لغرض نظام ضريبة الدخل الموصوف أعلاه) حتى ولو لم يكن حامل **الأسهم** مؤسساً أو متواجداً في الكويت.

لا يخضع الأفراد لأي ضريبة دخل في الكويت على دخلهم أو أرباحهم الرأسمالية.

محجوز الضمان الضريبي أو الاستقطاع

عملاً **باللوائح** المرعية الإجراء، فإنه يتوجب على أي طرف كويتي يقوم بسداد أي مبالغ إلى طرف آخر أينما وجد، أن يستقطع ما يعادل 5% من قيمة أي مبلغ يتم سداده وذلك لحين حصول الطرف الآخر على شهادة صادرة عن إدارة الضريبة في **وزارة المالية** تفيد ببراءة ذمته من أي مستحقات ضريبية عليه وتوافق بموجبها إدارة الضريبة على تحويل المبلغ المستقطع إلى الطرف الآخر. وتقتضي الإشارة إلى أنه لا يتوجب على الطرف الذي يقوم بسداد المبالغ تحويل المبالغ المستقطعة فوراً إلى إدارة الضريبة، بل يجب عليه الاحتفاظ بهذه المبالغ وسداها فقط (أ) إلى الطرف الآخر عند تقديم هذا الأخير شهادة صادرة عن إدارة الضريبة تؤكد بأن الطرف الأخير غير خاضع للضرائب أو هو معفي منها، أو أنه لم يحقق أية أرباح أو أنه قد قام بسداد أو بضمن

سداد ضرائب الدخل المتوجبة بذمته، أو (ب) إلى إدارة الضريبة بناء لطلبها في حال عدم تقديم مثل هذه الشهادة. وفقاً للتفسير الحرفي **للوائج**، فإن المدفوعات التي يمكن الاستقطاع منها كما ورد أعلاه تشمل مدفوعات توزيعات الأرباح.

وعلى الرغم من أن المدفوعات من قبل الطرف الذي يقوم بالسداد قد لا تخضع للقواعد المطبقة بشأن محجوز الضمان الضريبي أو الاستقطاع بسبب الإعفاءات الضريبية، فإن إدارة ضريبة الدخل لم تصدر حتى الآن إرشادات حول هذا الأمر. لذلك، فإن احتمال تطبيق حجز نسبة من المبالغ الواجب سدادها أمر مستبعد، وفي هذه الحالة سوف يتعين على الطرف الذي يقوم بالسداد خصم نسبة 5% من أي دفعة تسدد إلى حملة **الأسهم**، على أن يتم إعادة المبالغ المستقطعة إلى حملة **الأسهم** عند تقديم شهادة مخالصة ضريبية صادرة عن إدارة الضريبة.

ضرائب أخرى

باستثناء ما تم الإشارة إليه أعلاه، يتم سداد كافة الدفعات المتعلقة **بالأسهم** دون استقطاع أو خصم أو حجز لغرض أو بسبب أي ضرائب أو رسوم حالية، أو رسوم حكومية من أي نوع كانت يتم فرضها أو تحصيلها أو احتجازها أو اعتمادها من قبل دولة الكويت أو نيابة عنها. لا يستحق على حملة **الأسهم** سداد رسوم تسجيل أو ما شابه ذلك من رسوم في دولة الكويت فيما يتعلق بإصدار أو تحويل **الأسهم**.

معلومات إضافية حول الشركة

يجب قراءة **نشرة الاكتتاب** مع المستندات الأساسية والتي يتعين على **المستثمرين المؤهلين**

مراجعتها ودراساتها جملته وتفصيلاً. ويجب على المهتمين مراجعة نسخ المستندات الأساسية في مكاتب **الشركة** بعد تحديد موعد لذلك خلال ساعات العمل الرسمية.

والمستندات الأساسية المتاحة للمراجعة هي عقد التأسيس والنظام الأساسي **للشركة**.

الأحكام الرئيسية لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة

الاسم	شركة جاسم للنقل والمناولة ش.م.ك. (مقفلة)
تاريخ التأسيس	25 مايو 1979
أغراض الشركة	- القيام بجميع عمليات نقل البريد خارج دولة الكويت وعلى الأخص العمليات المتعلقة بنقل الركاب بأية وسيلة من وسائل المواصلات البرية. - شراء وبيع وتأجير واستئجار واستيراد جميع أنواع الشاحنات والمركبات والمعدات والآليات الخفيفة والثقيلة وأية وسيلة لازمة للمناولة والنقل البري والبحري والموارد داخل وخارج دولة الكويت. - إنشاء أي صناعة خاصة بالنقل البري أو لها أية صلة (بعد موافقة الهيئة العامة للصناعة). - عمليات التخليص الجمركي والشحن والمناولة على البضائع الواردة والمصدرة وتغليف البضائع بكافة أنواعها. - المشاركة في إدارة وتشغيل وصيانة وإنشاء الموانئ البحرية والبرية ومحطات الحاويات المتعلقة بهذا النشاط. - ممارسة جميع أنشطة التجارة الإلكترونية طبقاً لنشاط الشركة. - إقامة وتأجير المباني اللازمة لأغراض خدمات وحرف مرتبطة بأعمال المناولة والنقل البري والبحري. - النقل البحري بجميع أنواعه وخدمات البواخر وتمويل البواخر ووكلاء لشركات البواخر. - تقديم كافة خدمات النقل وإدارة المطارات والتي تشمل الخدمات الأرضية المساندة للركاب والطائرات والبضائع المتعلقة بالطيران. - تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون. - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة. - خدمات المناولة وتحميل وتفريغ السفن والنقل البحري. - القيام بجميع عمليات النقل البري للبضائع والمواد بمختلف أنواعها داخل وخارج دولة الكويت وعلى الأخص العمليات المتعلقة بنقل البضائع العامة والسائبة والوقود والمياه والمواد الكيماوية الثمينة بأي وسيلة من وسائل النقل. - تملك الأسهم والسندات لحساب الشركة فقط، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الهيئات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.
المكتب المسجل	المرقاب، قطعة 1، بناية 8، الدور 5، مكتب 2.
مدة الشركة	غير محددة.
رأس المال	15,000,000 دينار كويتي مقسم إلى 150,000,000 سهم.
الإدارة	يتولى مجلس إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من عدد لا يقل عن خمسة أعضاء، وتكون مدة العضوية ثلاث سنوات قابلة للتجديد. ويعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بما لا يقل عن ست مرات سنوياً. يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً لأغراضها، ولا يحد من هذه السلطات إلا ما نص عليه القانون أو النظام أو قرارات الجمعية العامة. ويجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات أو عقد القروض أو التحكيم أو الصلح أو التبرعات بناء على ما تقتضيه مصلحة الشركة.
السنة المالية	من 1 يناير إلى 31 ديسمبر.

الملحق 1:

عقد التأسيس والنظام الأساسي

الملحق 2:

البيانات المالية المجمعة المدققة

الملحق 3:

وصل سداد مبلغ طلب اعتماد نشرة الاكتتاب



الشركة

شركة جاسم للنقل والمناولة ش.م.ك.م.
منطقة المرقاب، قطعة 1، مبنى 8.
مجمع صالح سليمان الجراح العقاري، مكتب 2، الدور الخامس،
ص.ب. 22801 الصفاة 13089 الكويت.

مدير الاككتاب

شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.م. (عامة)
برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب. 28873 الصفاة 13149 الكويت.

المستشار القانوني

مكتب "ASAR" الرويخ وشركاه" للمحاماة والاستشارات القانونية
مجمع الصالحية، بوابة 1، الدور 3
ص.ب. 447 صفاة 13005 مدينة الكويت، دولة الكويت.

مدققو الحسابات

إيرنست ويونغ – العبيان والعصيمي وشركاهم
برج بيتك، الأدوار 18-21، ساحة الصفاة، شارع أحمد الجابر
ص.ب. 74 الصفاة 13001 الكويت.