

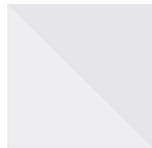


التقرير السنوي 2020





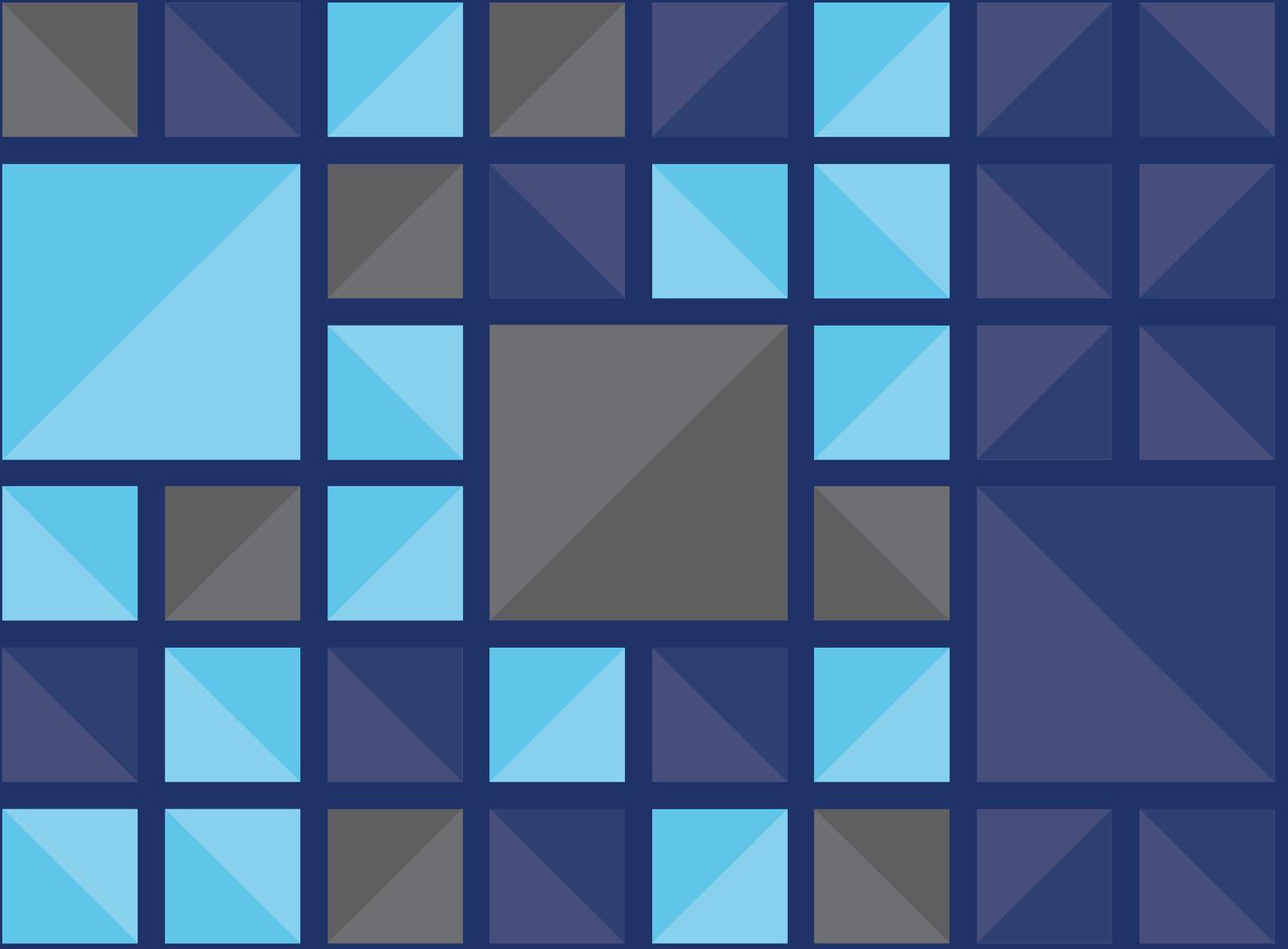
صاحب السمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح  
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح  
ولي عهد دولة الكويت



**KAMCO**  
**INVEST**



## تواصل معنا

برج الشهيد ، شارع خالد بن الوليد، منطقة الشرق، الكويت  
ص.ب 28873 الصفاة 13149 الكويت  
هاتف: +965 2233 6600  
[www.kamcoinvest.com](http://www.kamcoinvest.com)

## علاقات المستثمرين

للحصول على معلومات اضافية عن كامكو إنفست، يمكنك:  
1. زيارة موقعنا: [www.kamcoinvest.com](http://www.kamcoinvest.com)  
2. الاتصال على الرقم: +965 2233 6766  
3. إرسال بريد إلكتروني إلى: [investors@kamcoinvest.com](mailto:investors@kamcoinvest.com)

## المحتويات

7	من نحن
9	■ نبذة عن كامكو إنفست
10	■ مجلس الإدارة
12	■ الإدارة التنفيذية
15	تقرير مجلس الإدارة
19	مناقشة وتحليل الإدارة التنفيذية
23	نظرة عامة عن الأسواق
27	نبذة عن الأداء في 2020
31	حوكمة الشركات
43	التقرير المالي







## نبذة عن تاريخ الشركة

في العام 1998، تأسست شركة كامكو للاستثمار كذراع استثماري لشركة مشاريع الكويت (القابضة) ("كبيكو") مستهدفة التركيز على تزويد العملاء بخدمات شاملة على مستوى أسواق رأس المال المحلية والدولية من خلال توفير مجموعة مختارة من الاعمال المرتبطة بإدارة الأصول والخدمات المالية. وفي العام 2003، استوفت الشركة كافة المتطلبات اللازمة وأدرجت في بورصة الكويت (سوق الكويت للأوراق المالية سابقاً).

وانطلاقاً من فلسفتها الاستثمارية الحصيفة والحلول المالية المبتكرة وأحدث أدوات بحوث السوق، اكتسبت الشركة مكانة رائدة في الأسواق المالية الإقليمية والدولية. وخلال تلك المرحلة من مسيرتها، نجحت في التغلب على التحديات وحققت إنجازات عديدة ساهمت في تمهيد الطريق لتحقيق مهمتها المتمثلة في الوصول إلى مركز الصدارة كالمزود المفضل لحلول إدارة الأصول والاستثمار المصرفي في المنطقة.

وفي العام 2008، ظهرت بعض الظروف الاقتصادية والتجارية العالمية غير المسبوقة وأدت إلى مرور قطاع الأعمال بظروف صعبة لم يشهدها من قبل ولم يكن بالإمكان التنبؤ بها على الإطلاق. وخلال تلك الفترة، استجابت الشركة لظروف السوق غير المستقرة من خلال اتباع الاستراتيجيات المصممة خصيصاً لحماية عملائها والحفاظ على مركز الشركة بالإضافة إلى ترسيخ قاعدة النمو المستقبلية. وعلى الرغم من تقلب ظروف السوق، حافظت الشركة على موقعها الريادي في بيئة مالية متقلبة للغاية وأثبتت مكانتها ضمن فئة قليلة من الشركات الاستثمارية التي تمكنت من تحقيق أرباحاً سنوية في العام 2008.

ومنذ إنشائها، حافظت الشركة على التزامها بإستراتيجيتها الاستثمارية المبتكرة وتعزيزها من خلال توسيع نطاق ما تقدمه من منتجات استثمارية عالية الجودة وخدمات متكاملة. ووجهت الشركة تركيزها إلى تنمية الأصول المدارة ونجحت في إنجاز صفقات استثمارات مصرفية بارزة لعدد من المؤسسات الرائدة على مستوى المنطقة.

وفي العام 2016، افتتحت الشركة أول فروعها الخارجية في مركز دبي المالي العالمي من خلال تدشين شركة كامكو للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة. وتعمل الشركة من خلال مقرها الجديد كمنصة إضافية لخدمة قاعدة عملاء الشركة على المستويين الدولي والإقليمي من خلال توفير فرص جديدة للتنمية والتوسع على نطاق أكبر.

وفي إطار السعي لتعزيز جهود التركيز على العملاء والحفاظ على موقعها الريادي، استحوذت الشركة على حصة إستراتيجية في بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) في العام 2018 وفي ديسمبر 2019 تمت عملية الاندماج والتي تعد الأولى من نوعها على مستوى قطاع الاستثمار في الكويت.

تعمل كامكو إنفست في أسواق المال الإقليمية الرئيسية كونها واحدة من أكبر شركات الاستثمار في المنطقة من حيث الأصول المدارة. وتوفر الشركة مجموعة متنوعة ومتكاملة من المنتجات والحلول الاستثمارية لإدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية والوساطة المالية. ويبلغ حجم الأصول المدارة للشركة حوالي 12.9 مليار دولار أمريكي (كما في 31 ديسمبر 2020) في فئات أصول وأسواق مختلفة وتتمتع بسجل حافل من صفقات الاستثمارات المصرفية بقيمة إجمالية تتجاوز 23.8 مليار دولار أمريكي منذ إنشائها وحتى 31 ديسمبر 2020 في أسواق رأس المال وأسواق الدين والجم والاحتواء.

## رؤيتنا

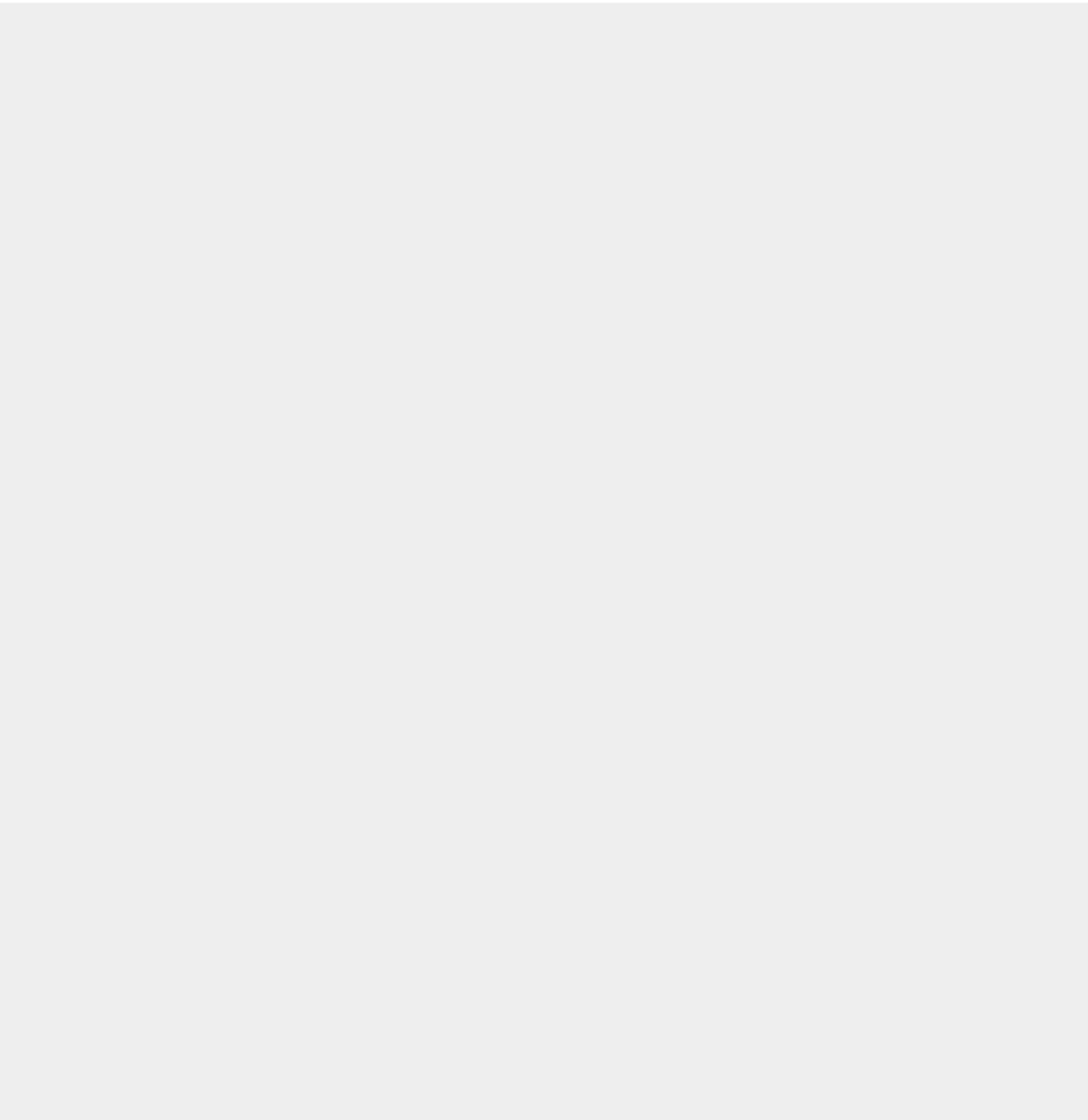
أن نصبح الشركة المالية غير المصرفية المفضلة في المنطقة.

## رسالتنا

العمل على تعظيم ثروات أصحاب المصالح عبر تقديم النصائح القيمة والحفاظ على أفضل النتائج.

## معلومات عن السهم

تاريخ التأسيس	16 سبتمبر 1998
تاريخ الإدراج	20 أكتوبر 2003
الرمز	KAMCO
رمز وكالة بلومبرج	KAMCO KK Equity
رمز وكالة رويترز	KAMC.KW
رأس المال المدفوع	34,233,263.300 دينار كويتي
عدد الأسهم المصدرة	342,332,633
القيمة الاسمية للسهم	100 فلس
السنة المالية	يناير إلى ديسمبر
أمين السجل	الشركة الكويتية للمقاصة ص.ب. 22077 ، الصفاة 13081 الكويت هاتف رقم: 1 841-111 (965) / 2246-9457 (965) info@maqasa.com
هيكل الملكية	كبار المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% من الأسهم مجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة (بنك الخليج المتحد و بنك برقان) 62.92%



**الشيخ/ عبدالله ناصر صباح الأحمد الصباح**  
رئيس مجلس الإدارة

**انتصار عبدالرحيم السويدي**  
نائب رئيس مجلس الإدارة

**مسعود محمود جوهر حيات**  
عضو مجلس الإدارة

**الشيخة/ ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح**  
عضو مجلس الإدارة

**طارق محمد عبدالسلام**  
عضو مجلس الإدارة



### عبدالله محمد الشارخ

رئيس قطاع الأسواق والاستثمارات  
المصرفية

انضم عبدالله إلى كامكو إنفست في عام 2020 كرئيس لقطاع الأسواق والاستثمارات المصرفية، بخبرة واسعة في جميع المجالات الأساسية من ضمنها الخزينة والخدمات المصرفية للشركات والاستثمارات المصرفية وإدارة الأصول.

قبل انضمامه إلى كامكو إنفست، ترأس الشارخ الفريق الاقتصادي والاستثماري في جهاز تطوير مدينة الحرير وجزيرة بوبيان وكان المدير التنفيذي في شرق كاييتال حيث قاد نشاط الاستثمار عبر كافة فئات الأصول. وقبل ذلك، شغل العديد من المناصب التنفيذية في مؤسسات مالية دولية وإقليمية عريقة من ضمنها المدير التنفيذي في قسم الأوراق المالية في جولدمان ساكس ومدير تنفيذي للخدمات المصرفية للشركات في بنك الكويت الوطني بالإضافة إلى عمله لدى إدارة الاستثمارات المصرفية في شركة الوطني للاستثمار وغيرها. كما عمل في مجموعة الدخل الثابت التابعة لبراون براذرز هاريمان في وول ستريت وفي فريق تنفيذ عمليات الاندماج والاستحواذ في HSBC في لندن.

حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد ومنظمات القطاعين العام والخاص من جامعة براون بالولايات المتحدة الأمريكية، وماجستير في إدارة الأعمال في التمويل وإدارة الأعمال من وارتنون بجامعة بنسلفانيا بالولايات المتحدة الأمريكية.



### سليمان محمد الربيع

رئيس قطاع إدارة الاستثمار

انضم سليمان إلى كامكو إنفست في عام 2019 كرئيس قطاع إدارة الاستثمار عقب دمج شركتي بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) وكامكو إنفست.

يتمتع بخبرة تفوق 18 عاماً في مجال تمويل الشركات والملكية الخاصة، بدأ حياته المهنية مع بنك الاستثمار براسك أند كومباني في إدارة الإكتتابات ومن بعدها إنتقل إلى إدارة الاندماج والاستحواذ. ثم انتقل إلى الكويت للانضمام إلى فريق الاستثمارات المصرفية في جلوبل قبل الانضمام إلى فريق الاستثمار في مجموعة إستراتيجية كاييتال في دبي. وانضم مجدداً في عام 2010 إلى جلوبل وقاد فريق إدارة الأصول البديلة. عين في العام 2017 نائباً للرئيس التنفيذي ومن ثم رئيساً تنفيذياً.

سليمان عضو في مجلسي جمعية مؤسسة الإستثمارات الخاصة في الأسواق الناشئة (EMPEA) في كل من منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والأسواق النامية وعضو في مجالس إدارات عدد من الشركات في منطقة الخليج العربي وتركيا.

حاصل على درجة الماجستير من كلية لندن للأعمال وبكالوريوس العلوم في بحوث العمليات والهندسة الصناعية من جامعة كورنيل في نيويورك.



### فيصل منصور صرخوه

الرئيس التنفيذي

تم تعيين فيصل في منصب الرئيس التنفيذي لكامكو إنفست في عام 2014 وقاد الشركة لتصبح واحدة من اللاعبين الرئيسيين في قطاع الخدمات المالية الإقليمية. يتمتع بخبرة واسعة في الخدمات الاستثمارية وبالأخص الاستثمارات المصرفية وإدارة الأصول.

انضم إلى الشركة في عام 2000 وشغل العديد من المناصب الإدارية بما في ذلك رئيس قطاع تمويل الشركات ورئيس إدارة الخدمات المالية والاستثمار حيث كان مسؤولاً عن تقديم الخدمات الاستشارية بشأن عمليات الاندماج والاستحواذ وتنفيذها والاكتتابات والإصدارات الخاصة وإصدارات أدوات الدين وعمليات إعادة الهيكلة والملكيات الخاصة، بدأ حياته المهنية في فريق تمويل الشركات لدى شركة KPMG في الكويت.

يشغل عضوية مجالس إدارات عدد من الشركات المرموقة ومجالس استشارية ولجان تنفيذية بالإضافة إلى مشاركته كمتحدث في العديد من المؤتمرات الاستثمارية.

حاصل على بكالوريوس في الاقتصاد مع مرتبة الشرف من جامعة برمنغهام بالمملكة المتحدة وشهادة الماجستير التنفيذية في إدارة الأعمال بامتياز من جامعة HEC في باريس، فرنسا.





### هناء حسن طه

رئيس تنفيذي للقطاع المالي

انضمت هناء إلى كامكو إنفست في عام 2019 كرئيس لإدارة التخطيط والرقابة المالية وإدارة العمليات المحاسبية عقب اندماج شركتي بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) وكامكو إنفست وتم ترقيتها إلى رئيس تنفيذي للقطاع المالي.

تتمتع بخبرة تزيد عن 27 عاماً في التمويل والمحاسبة وتحليل الأعمال وإعداد الميزانيات والتخطيط الاستراتيجي والعناية الواجبة ومحاسبة الصناديق والمحافظ. قبل الاندماج، شغلت منصب نائب رئيس أول ورئيس الشؤون المالية والخزينة في جلوبل وكان لها دورا هاماً أثناء عملية الاندماج، وكانت قد انضمت إلى فريق جلوبل في يناير 2007 وشغلت العديد من المناصب الإدارية. شغلت هناء عضوية في مجالس إدارة عدد من شركات إدارة الأصول والاستثمارات المصرفية وشركات الوساطة المالية الإقليمية كرئيس وعضو مجلس إدارة. كما شغلت عدة مناصب كرئيس للجنة التدقيق وعضو في لجان مختلفة أبرزها لجان التدقيق ولجان الاستثمار واللجان التنفيذية. قبل انضمامها إلى جلوبل عملت في المركز المالي الكويتي.

حاصلة على بكالوريوس تجارة بتخصص محاسبة من جامعة عين شمس (القاهرة- مصر).



### محمد عبد الله الحجيل

رئيس قطاع شؤون الشركات والخدمات الإدارية

انضم محمد إلى كامكو إنفست في العام 2009 وتدرج إلى منصب الرئيس التنفيذي لقطاع الموارد في العام 2013. عقب دمج شركتي بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) وكامكو إنفست في العام 2019، تقلد منصب رئيس قطاع شؤون الشركات والخدمات الإدارية.

يملك سنوات طويلة من الخبرة العملية تصل إلى 28 سنة في مجال الموارد البشرية والإدارة وفي قطاع المحاسبة بشكل عام، وقبل التحاقه بشركة كامكو إنفست، شغل عدة مناصب منها العضو المنتدب لشركة الهندسة والتقنيات الحديثة وشركة مشاريع الكويت القابضة والشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية.

يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة منافع القابضة وعضو في مجلس إدارة شركات عديدة في الكويت.



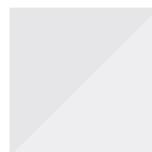
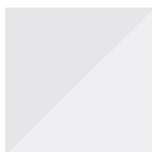
### نوال فؤاد ملا حسين

رئيس قطاع العمليات المساندة

انضمت نوال إلى كامكو إنفست في عام 2019 كرئيس قطاع العمليات المساندة عقب دمج شركتي بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) وكامكو إنفست.

تتمتع نوال بخبرة تمتد لأكثر من 29 عاماً. بدأت حياتها المهنية في قسم الشؤون القانونية في شركة البترول الوطنية الكويتية (NPC) لمدة خمس سنوات لتشغل بعدها منصب المستشار القانوني في الهيئة العامة للاستثمار (KIA) في عام 1994 وكانت جزءاً من الفريق المكلف بتأسيس شركة المشاريع الصغيرة الكويتية، وهي أول مبادرة حكومية تهدف إلى دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة في السوق المحلية. انضمت نوال إلى جلوبل في العام 2004 لتتولى رئاسة قسم الشؤون القانونية وتمت ترقيتها في العام 2010 إلى منصب نائب رئيس تنفيذي للشؤون القانونية والإلتزام حيث لعبت دوراً حيوياً في تطوير وإعادة هيكلة الشركة، وفي العام 2017 تمت ترقيتها إلى رئيس قطاع العمليات المساندة.

حاصلة على شهادة البكالوريوس في الحقوق من جامعة الكويت.







## السادة المساهمين،

نيابة عن مجلس إدارة شركة كامكو للاستثمار (كامكو إنفست)، يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

كان العام 2020 عاماً استثنائياً على جميع الأصعدة في ظل تفشي فيروس كورونا الذي أثر على كافة نواحي الحياة وألحق الضرر بالأسواق المختلفة في كافة أنحاء العالم. وشهد الاقتصاد العالمي أعمق ركود منذ الحرب العالمية الثانية مما أدى إلى ارتفاع مستويات البطالة. ووصلت الأسواق المالية العالمية إلى أدنى مستوياتها المسجلة في عدة سنوات خلال فترة ذروة الجائحة في الربع الثاني من العام 2020 مع انخفاض أسعار النفط الخام إلى أدنى مستوياتها في ثلاثة عقود على الأقل. ووصف صندوق النقد الدولي الوضع بأنه أسوأ انكماش اقتصادي منذ الكساد الكبير.

وفي ظل تلك التحديات سارعت الحكومات بالاستجابة على كافة الأصعدة وقامت بإقرار حزم مالية هائلة وإدخال إصلاحات محددة لكل قطاع وفقاً لما تقتضيه الحاجة، كما تم تبني سياسات نقدية فائقة التيسير وخفض معدلات الفائدة إلى أدنى مستوياتها التاريخية.

ولم يكن حال دول مجلس التعاون الخليجي أفضل. فبالإضافة إلى التحديات التي شهدتها دول العالم جراء الجائحة، كان لانخفاض أسعار النفط أثراً كبيراً على ميزانيات الدول وعمق من تبعات هذه الأزمة وانتهت أسواق الأسهم العام بتراجع جميع الأسواق باستثناء سوقي السعودية وقطر.

وكسائر الشركات، أدى الاقفال وتباطؤ الأعمال وأداء أسواق المنطقة إلى تكبد الشركة خسائر صافية بلغت 2.7 مليون دينار كويتي (خسارة السهم 7.85 فلس) خلال العام 2020 متأثرة بخسائر غير محققة مقابل أرباح صافية بقيمة 3 مليون دينار كويتي في العام 2019 (بربحية سهم 12.47 فلس).

فقد عملت الفرق بجهد كبير خلال العام لضمان استمرارية تقديم الخدمات دون انقطاع وتمكنت من تحقيق العديد من الإنجازات وعلى جميع المستويات تكلفت في استقطاب أكثر من 623 مليون دولار أمريكي استثمارات في عدد من المنتجات والصفقات وتوزيع حوالي 49 مليون دولار أمريكي للعملاء وبلغ حجم الأصول المدارة 3.9 مليار دينار كويتي (12.9 مليار دولار أمريكي) بنهاية العام.

بلغ إجمالي الإيرادات خلال العام 15.1 مليون دينار كويتي (2019: 26.9 مليون دينار كويتي) فيما بلغت الإيرادات من الرسوم والعمولات 15.0 مليون دينار كويتي (2019: 19.1 مليون دينار كويتي).

ونتيجة لتكبد الشركة تلك الخسائر، أوصى مجلس الإدارة لموافقة الجمعية العامة العادية لعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين. وبلغ إجمالي المبالغ التي تقاضها موظفو الإدارة التنفيذية ما يقارب 960 ألف دينار كويتي عن عام 2020 والذي يشمل المكافآت الثابتة من رواتب وأجور ومزايا. كما بلغ إجمالي المكافآت التي تقاضها موظفون من الإدارة التنفيذية جراء عضويتهم في مجالس إدارة شركات تابعة مبلغ 4,100 دينار كويتي.

تتمتع الشركة بمركز مالي قوي وبحقوق مساهمين بلغت 50.0 مليون دينار كويتي في نهاية العام 2020 (2019: 56.4 مليون دينار كويتي) وتصنيف ائتماني طويل الأجل عند مستوى "BBB" وتصنيف قصير الأجل عند "A3" مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل كاييبتال انتلجينس.

حافظت كامكو إنفست خلال العام على التزامها التام بنص وروح الأنظمة واللوائح المعمول بها، وكانت على اطلاع دائم بالتطورات التنظيمية الجديدة.

سوف تواصل الشركة خلال العام 2021 العمل على تطوير خدماتها ومنتجاتها الاستثنائية وتعزيز موقعها كلاعب إقليمي رئيسي وتوسيع قاعدة العملاء وترسيخ العلاقات معهم من خلال توفير مجموعة متكاملة من الحلول الاستثمارية التي تتواءم مع متطلبات العملاء وأوضاع الأسواق مستفيدين من المرونة التي نتمتع بها والخبرات العريقة المتخصصة والأنظمة التشغيلية التي تتماشى مع أفضل المعايير في هذا القطاع.

في الختام، أتوجه بوافر الشكر والامتنان لعملاء ومساهمي الشركة على دعمهم المتواصل وثقتهم الغالية ومؤازرتهم لنا في أوقات الشدة والرخاء مؤكداً مواصلة العمل من أجل تحقيق المزيد من النجاح في المستقبل. كما أود أن أتقدم بصفتي رئيس مجلس الإدارة، بخالص الشكر والتقدير إلى مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين على ما بذلوه من جهد وإخلاص وتفان وعمل جاد. والشكر أيضاً موصول إلى وزارة التجارة والصناعة وهيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي والهيئات التنظيمية الأخرى في المنطقة على تعاونهم البناء.

## عبد الله ناصر صباح الأحمد الصباح

رئيس مجلس الإدارة







مناقشة وتحليل  
الإدارة التنفيذية

## تتمتع الشركة بمركز مالي قوي وبحقوق مساهمين بلغت 50 مليون دينار كويتي

تتمتع الشركة بمركز مالي قوي وبحقوق مساهمين بلغت 50 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 وتصنيف ائتماني طويل الأجل عند مستوى "BBB" وتصنيف قصير الأجل عند "A3" مع نظرة مستقبلية مستقرة من قبل كابيتال انليجنس في آخر مراجعة لها في يونيو 2020.

خلال العام، واصلت كل من إدارة الثروات والتسويق والعمليات وتكنولوجيا المعلومات بلعاده النظر في جميع نقاط الاتصال التشغيلية لرفع مستوى الشفافية وجودة الخدمة وتعزيز تجربة العملاء.

بالإضافة إلى الدور الحيوي الذي لعبته إدارة الثروات خلال هذا العام، الصعب لضمان الإستمرار في تقديم الخدمات للعملاء دون انقطاع واستقطاب الأموال، فقد ساعد الفريق في إتمام العديد من الصفقات بنجاح. ومع نهج شخصي وجودة خدمة عالية وسجل حافل بالإنجازات، نقدم خدماتنا لعملاء واسعة تضم صناديق سيادية وهيئات حكومية وشركات ومكاتب عائلية وأفراد ذوي الملاءة المالية العالية في الكويت والمنطقة.

وقد نجحنا في عام 2020 في استقطاب أكثر من 623 مليون دولار أمريكي استثمارات في العديد من المنتجات والصفقات، ووزعنا حوالي 49 مليون دولار أمريكي للعملاء (توزيعات رأس المال والدخل) وفي نهاية ديسمبر 2020 بلغ إجمالي الأصول المدارة 3.9 مليار دينار كويتي (12.9 مليار دولار أمريكي). وواصلت صناديق الأسهم والمحافظ المدارة تحقيق أداء فاق أداء مؤشرات القياس الخاصة بها وحصلت ثلاثة صناديق تديرها الشركة على جوائز من ريفينيتيف لبيبر لعام 2020 تقديراً لأدائها المميز والمستمر والمعدل حسب المخاطر مقارنة بمنافسيها.

## السادة المساهمين الكرام

كان عام 2020 عاماً غير مسبوقة بالنسبة للعالم حيث اتسم بجائحة كورونا التي أثرت بشكل كبير على حياة الأشخاص وعطلت الجهات الحكومية والقطاعات الخاصة والاقتصاد منذ مارس 2020. وعانت أسعار النفط وأسواق الأسهم من انخفاض كبير في الربع الأول من العام مع تعافي بعض الأسواق خلال الأرباع الثلاثة الأخيرة. على الرغم من عودة أسعار النفط إلى مستويات ما قبل الجائحة، فقد فشلت الأسواق الإقليمية، والتي تعد الأسواق الأساسية لكاهكو إنفست، في التعافي وأنهى مؤشر أم أس سي آي الخليجي العام بانخفاض قدره 3.6%.

كان للتباطؤ الشديد للأعمال منذ مارس 2020 تأثيراً سلبياً على أعمال الشركة والتي أدت إلى تراجع الإيرادات من الرسوم والعمولات، وعلى الرغم من التحديات غير المسبوقة والمناخ السلبي، إلا أن الشركة استمرت في تقديم الخدمات للعملاء دون انقطاع وقامت بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين عن العام 2019 بقيمة 1.7 مليون دينار كويتي في شهر يونيو 2020. وعززنا مركزنا المالي من خلال تعزيز النقد وأصولنا السائلة وتخفيض إجمالي التزاماتنا.

خلال العام، سجلت الشركة خسارة صافية قدرها 2.7 مليون دينار كويتي (خسارة السهم 7.85 فلس) مقارنة بصافي ربح قدره 3 ملايين دينار كويتي في عام 2019 (ربحية السهم 12.47 فلس). وانخفضت إيرادات الرسوم والعمولات بنسبة 21.4% مقارنة بعام 2019 لتصل إلى 15 مليون دينار كويتي في عام 2020. وقد تأثرت النتائج المالية بخسائر غير محققة والشركة في وضع جيد يُمكنها من الاستفادة من الأداء الإيجابي للسوق والتعامل مع الظروف غير المتوقعة في حال استعرتت عودة الحياة إلى طبيعتها وقت أكثر من المتوقع.

علاوة على ذلك، تمكنا من ترشيد قاعدة التكاليف حيث انخفضت المصاريف العمومية والإدارية بنسبة 26.5% في 2020 لتصل إلى 14.3 مليون دينار كويتي، وذلك بفضل الإجراءات التي اتخذتها الشركة لترشيد نفقاتها التشغيلية لمواكبة ظروف السوق واستكمال استراتيجية الشركة بعد الاندماج. كما قمنا بتخفيض إجمالي الالتزامات بمقدار 3.8 مليون دينار كويتي، بانخفاض بنسبة 5.5%، لتصل إلى 64.8 مليون دينار كويتي في نهاية ديسمبر 2020.

## نجحنا في عام 2020 في استقطاب أكثر من 623 مليون دولار أمريكي استثمارات في العديد من المنتجات والصفقات

أتم فريق الاستثمارات العقارية عمليتي استحواد بالإضافة إلى عمليتي تخارج ناجحة من استثمارين عقاريين في قطعي المكاتب والخدمات اللوجستية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة محققين عوائد للعملاء فاقت العوائد المستهدفة. وتضم الأصول العقارية المدارة حالياً 14 عقاراً بقيمة إجمالية 1.1 مليار دولار أمريكي وبمساحة إجمالية قدرها 3.5 مليون قدم مربع. وتحقق العقارات المدارة عوائد سنوية مستقرة للمساهمين بقيمة 40 مليون دولار أمريكي لتصل بذلك نسبة متوسط العوائد النقدية إلى 7.8% من قيمة المبلغ المستثمر.

قمت إدارة أصول الحالات الخاصة بخدمات صممت خصيصاً لإدارة أصول العملاء ممن يبحثون عن تعزيز قيمة استثماراتهم وتحقيق أعلى العوائد لمحافظة الأصول ذات الحالات الخاصة التي تغطي فئات أصول متعددة مع التركيز على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. ونجحت الإدارة في تطبيق استراتيجيات الاستثمارات التي تقوم بإدارتها وأسفرت عن تحقيق تدفقات نقدية للعملاء بلغت قيمتها 744 مليون دولار أمريكي منذ تأسيسها في العام 2013، منها 4 ملايين دولار أمريكي في العام 2020. وخلال العام، نجح فريق العمل في الانتهاء من التخارج من محفظة استثمارات بقيمة 90 مليون دولار أمريكي، كان قد وقع عقد إدارتها في يوليو 2017، وفقاً لقيمة الأصول المستهدفة المتفق عليها مع العميل.

## نواصل تعزيز مكانتنا كأحد رواد الفكر البارزين في المنطقة

في الوقت المناسب واقترح استراتيجيات متعددة الأصول من خلال البحث الأساسي والفني والاقتصادي. علاوة على ذلك، أصدر الفريق تقارير لتغطية الأحداث الكبرى؛ على وجه التحديد، الوباء وأثره الاقتصادي، وإدراج الكويت في مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة.

كان العمل عن بعد والتحول الرقمي مع تقديم خدمات دون انقطاع من التحديات

التي ميزت عام 2020. وقد عملت فرق الخدمات المساندة بما في ذلك إدارة تكنولوجيا المعلومات وإدارة العمليات وإدارة الموارد البشرية جنباً إلى جنب مع قطاع شؤون الشركات والخدمات الإدارية وإدارة التسويق وإدارة المخاطر بهدف واحد وهو استمرارية الأعمال مع المحافظة على صحة وسلامة موظفينا. وقد تم تعديل إمكانية الدخل إلى الأنظمة لتمكين الدخل إليها عن بعد، كما تم وضع بروتوكولات جديدة تحدد مسؤوليات العمل والعمل عن بعد، وتم إطلاق مبادرة التدريب على الأمن السيبراني، ووضع خطة وإطار عمل للاستجابة للحوادث لمعالجة مخاطر الأمن السيبراني المحتملة بسرعة وبشكل شامل، كما تم وضع خطط الاتصال الداخلي والخارجي.

وفي إطار جهودنا المستمرة لتعزيز الشفافية مع المساهمين ومجتمع المستثمرين، بدأنا في عام 2020 وبشكل استباقي إقامة اجتماعات للمحللين وقد عقد الاجتماع الأول عند الإعلان عن نتائج الربع الأول والربع الثاني. وستصبح هذه الاجتماعات في المستقبل جزءاً لا يتجزأ من الإعلان عن نتائجنا الدورية.

في ذات الوقت، يعتبر قيامنا بدور رائد على مستوى المجتمع جزءاً لا يتجزأ من خلق القيمة لأصحاب المصالح، حيث نقوم بذلك من خلال طرح مبادرات المسؤولية الاجتماعية التي تضيف قيمة استراتيجية إلى اقتصادنا الوطني والقطاع المالي وتنمية الكوادر المهنية المحلية. وفي عام 2020، استضفنا العديد من الندوات عن بعد حول الموضوعات الرئيسية المتعلقة بالاستثمار، وأطلقنا حملة توعية للحد من انتشار كورونا، ووزعنا الإمدادات لمرافق الحجر الصحي بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي، كما شاركنا في مساهمة كيبكو البالغة 2.5 مليون دينار كويتي لدعم جهود الحكومة المبذولة في مكافحة الجائحة.

لم تكن إنجازات العام الماضي ممكنة بدون التعاون والعمل الدؤوب لكافة أصحاب المصالح الداخليين. وفي ضوء ذلك، يسعد الإدارة أن تعرب عن خالص تقديرها لأعضاء مجلس الإدارة الكرام لما قدموه من جهود القيادة والتوجيه خلال العام الماضي، والشكر موصول لموظفينا على جهودهم وتفانيهم طوال فترة التحول المحوري الذي عاصرته الشركة خلال هذا العام. كما يسعدنا أن نتوجه بالشكر لكافة العملاء والمساهمين والمستثمرين والممولين على ثقتهم الغالية ونؤكد لهم التزام كامكو إنفست بخلق قيمة أكبر لكافة أصحاب المصالح. وأخيراً وليس آخراً، نود أيضاً أن نعرب عن امتناننا للجهات الرقابية والمسؤولين الحكوميين والجهات الكويتية المختلفة لمساهماتهم في النجاح الذي حققناه.

## فيصل منصور صرخوه الرئيس التنفيذي

كان للوباء أثر شديد على القطاعات الرئيسية مما سبب اضطرابات كبيرة في عمليات جميع الشركات التي تستثمر بها صناديق الملكية الخاصة والذي أدى بدوره إلى تحديات في التدفقات النقدية. وعلى الرغم من هذه القيود والتحديات، فقد اتخذ الفريق مع إدارات تلك الشركات جميع الخطوات اللازمة لضمان استمرار توفير الخدمات للعملاء دون تأثير كبير بالإضافة إلى العديد من الإجراءات لترشيد التكاليف للتعويض بشكل جزئي عن انخفاض الإيرادات.

وعلى الرغم من هذه التحديات، فقد واصلنا تركيزنا على عمليات الخارج وخلال عام 2020 أتممنا تخارج من أحد الأصول الأساسية في قطاع التأمين من أحد صناديق الملكية الخاصة، إلى جانب ذلك، نعمل عن كثب مع الجهات التنظيمية المعنية للحصول على الموافقات اللازمة لطرح إحدى شركات الخدمات اللوجستية وإدراجها.

وخلال العام، نجح فريق الاستثمارات المصرفية في لعب دور المدير الرئيسي المشترك لست صفقات في أسواق الدين، صفقتين إقليميتين وأربع صفقات محلية، بمبلغ إجمالي يعادل 2.6 مليار دولار أمريكي، كما لعب الفريق دور مستشار البيع الحصوي لمجموعة طبية في مصر وطرح مبادرة استراتيجية لمساعدة الشركات على الاستجابة للآزمة الحالية، كما حازت كامكو إنفست على جائزة "أفضل بنك اندماج واستحواذ في الشرق الأوسط - 2020" من مؤسسة جلوبال فاينانس المعتمدة دولياً.

واستمر ذراع الوساطة المالية، شركة الأولى للوساطة المالية، في تقديم خدمات للعملاء دون انقطاع مع ارتفاع في الحصة السوقية واستقطاب عملاء جدد من خلال خدمات التداول الالكتروني، ويعتبر الإنجاز الرئيسي للفريق هو التنفيذ الناجح لنسبة كبيرة من قيم التداول والتي بلغت مليار دينار كويتي في يوم إدراج بورصة الكويت ضمن مؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة بكفاءة وإحترافية عالية.

## واصلت المكاتب الإقليمية ترسيخ وجودها في الأسواق التي تعمل بها

واصلت المكاتب الإقليمية ترسيخ وجودها في الأسواق التي تعمل بها، وتعزيز عروضها وبناء قاعدة عملائها، وقد أنهت كامكو إنفست - السعودية عملية تغيير علامتها التجارية في يوليو 2020 تماشياً مع استراتيجيةنا للعمل تحت علامة تجارية موحدة واستقطبت عملاء جدد من مؤسسات وأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، وواصل الفريق تقديم أداء مرتفع معدل بالمخاطر لهذا العام لصندوق كامكو للأسهم السعودية فاق أداء مؤشر القياس بنسبة 5.8% على الرغم من كون الصندوق عالي السيولة، ويعتبر الصندوق ثاني أكبر صندوق تقليدي للأسهم السعودية وأكبر صندوق تديره شركة استثمار مستقلة غير تابعة لبنك محلي.

كما شهدت كامكو إنفست - مركز دبي المالي العالمي في عام 2020 عاماً جيداً آخر، حيث رفعت من مساهمتها في الأعمال الأساسية للمجموعة بشكل كبير بما في ذلك استقطاب الأموال واكتساب عملاء جدد. وحصل الفريق على الموافقات لطرح وإدارة صندوق تمويل تجاري جديد واستكمل عملية الاندماج مع جلوبل - مركز دبي المالي العالمي مع تكامل سلس للتأريض والمكاتب والموظفين.

ونواصل تعزيز مكانتنا كأحد رواد الفكر البارزين في المنطقة. فمن منطلق حرصنا على أهمية إتخاذ قرارات استثمارية قائمة على البيانات والمعلومات، نعمل دوماً على تعزيز الثقافة المالية والاستثمارية ورفع مستوى الوعي لدى المجتمع للحصول على مجتمعات استثمارية مطلعة، ونتيجة لذلك، تساهم تقييماتنا الثابتة التي نصدرها في الوقت المناسب وتتبعنا لاتجاهات الأسواق والتحليل والتقارير والتوقعات دوراً رئيسياً في تسهيل عملية إتخاذ القرارات الاستثمارية. وقد استمر فريق البحوث خلال عام 2020 ملتزماً بخدمة مجتمع المستثمرين وواظب، حتى أثناء عمليات الإغلاق الخاصة بجائحة كورونا، على إصدار جميع التقارير الدورية التي تغطي قطاعات متعددة





انتهت تداولات العام 2019 بتسجيل نمواً متواصلاً للعام العاشر على التوالي، إلا أن العام 2020 كان عاماً استثنائياً في ظل تفشي فيروس كورونا الذي أثر على كافة نواحي الحياة وألحق الضرر بالأسواق المختلفة في كافة أنحاء العالم. وشهد الاقتصاد العالمي أعمق ركود منذ الحرب العالمية الثانية مما أدى إلى ارتفاع مستويات البطالة، ووصلت الأسواق المالية العالمية إلى أدنى مستوياتها المسجلة في عدة سنوات خلال فترة ذروة الجائحة في الربع الثاني من العام 2020 مع انخفاض أسعار النفط الخام إلى أدنى مستوياتها في ثلاثة عقود على الأقل، ووصف صندوق النقد الدولي الوضع بأنه أسوأ انكماش اقتصادي منذ الكساد الكبير، إلا أنه في ظل تلك التحديات سارعت الحكومات بالاستجابة على كافة الأصعدة وقامت بإقرار حزم مالية هائلة وإدخال إصلاحات محددة لكل قطاع وفقاً لما تقتضيه الحاجة، كما تم تبني سياسات نقدية فائقة التيسير وخفض معدلات الفائدة إلى أدنى مستوياتها التاريخية، من جهة أخرى، ساهم تطوير اللقاحات وطرحها بوتيرة قياسية في إحداث أحد أسع التحولات التي شهدتها الأسواق المالية بنهاية العام، ونتيجة لذلك، وصلت أسواق الأسهم العالمية بسرعة فائقة إلى مستويات ما قبل الجائحة وأنهت تداولات العام على ارتفاعات قياسية. هذا وقد أنهى مؤشر مورجان ستانلي العالمي تداولات العام مرتفعاً بنسبة 14.1 في المائة بدعم رئيسي من نمو المؤشرات الأمريكية بمعدلات ثنائية الرقم، بالإضافة إلى أداء مماثل للأسواق الآسيوية بما في ذلك اليابان والهند والصين، إلا أن أداء فئة الأصول العالمية ظل متقلباً خلال العام مما يسلط الضوء على شكوك ومخاوف المستثمرين بشأن التأثير الممتد لتداعيات الجائحة، وكان الذهب هو أفضل فئات الأصول أداءً في العام 2020 بنمو بلغت نسبته 25.1 في المائة، كما سجلت السندات المصنفة عند درجة جديرة بالاستثمار مكاسب بلغت ما يقرب من نسبة 9.2 في المائة، من جهة أخرى، كانت السلع الأساسية هي الأسوأ أداءً، إذ انخفضت بنسبة 23.7 في المائة فيما يعزى بصفة رئيسية لانخفاض أسعار النفط بنسبة 21.5 في المائة، كما عانت العقارات وانخفض مؤشر صناديق الاستثمار العقارية المتداولة المرتبط بذلك القطاع بنسبة 11.3 في المائة مما يعكس التداعيات الناجمة عن الجائحة.



## النظرة المستقبلية...

بدأ العام 2021 بتوترات واضطرابات شديدة في ظل إعادة فرض تدابير إغلاق أكثر صرامة في العديد من الدول. إلا أنه مع تسارع وتيرة برامج اللقاحات أظهرت الأسواق حماساً لعالم ما بعد الجائحة ووصلت إلى مستويات قياسية جديدة بنهاية فبراير 2021. كما ارتفع سوق السلع أيضاً خلال الشهر، إذ وصلت أسعار النحاس إلى أعلى مستوياتها المسجلة في 13 عاماً وتراوحت أسعار النفط في حدود 66 دولار أميركي للبرميل بدعم من تحسن آفاق النمو الاقتصادي بوتيرة أسرع على المدى القريب. وعمت الأسواق والاقتصادات أجواء من التفاؤل تجاه آفاق النمو الاقتصادي في العام 2021 بفضل سرعة طرح برامج اللقاحات والتي يتوقع أن يكون لها تأثيراً إيجابياً على قطاعي السلع والخدمات. ومن المتوقع أن تشهد القطاعات الأكثر تضرراً بسبب الجائحة كشركات الطيران والضيافة والسياحة والترفيه، انتعاشاً على المدى القريب. كما يتوقع أن يعكس ذلك على أرباح الشركات للعام الحالي في ظل استمرار انخفاض معدلات الفائدة وتوجه السياسات الحكومية لتحقيق النمو الاقتصادي بدعم من زيادة الإنفاق. ومن المتوقع أيضاً أن يستمر انخفاض معدلات الفائدة لفترة من الوقت، وهو الأمر الذي سيعزز أداء أسواق الأسهم مقابل السندات. إلا أنه هناك حالة من عدم اليقين إزاء سياسات الإدارة الأمريكية الجديدة تجاه الصين وتوجهاتها على الجبهة الجيوسياسية العالمية. وقد يؤدي ذلك إلى التأثير على حالة التفاؤل السائدة لدى المستثمرين وجعلها عرضة للمفاجآت السلبية.

وبالنسبة لمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي، كانت هناك أخبار إيجابية حيث بدأ العام بإعادة العلاقات بين قطر ودول مجلس التعاون الخليجي الرئيسية. وكانت إعادة فتح الحدود بمثابة رسالة إيجابية هامة للأوضاع الجيوسياسية في المنطقة نظراً لإمكانية مساهمتها في تعزيز التجارة الإقليمية للسلع والخدمات. كما ساهم استقرار الجبهة الجيوسياسية في إرسال إشارة قوية إلى المؤسسات الاستثمارية الدولية والتي تلعب دوراً جوهرياً في تنفيذ الخطط قصيرة المدى التي أعلنتها دول مجلس التعاون الخليجي. ووضعت كلا من السعودية والامارات خطاً مفصلاً لتنمية أسواق الأسهم من خلال طرح الاكتتابات الأولية وإدراج الأسهم الجديدة. كما أعلنت المملكة عن خطط استثمارية في مشاريع محلية بنفس مستويات العام الماضي، والتي من المتوقع أن توفر دفعة قوية للشركات المحلية. إلا أنه على الرغم من ذلك فإنه من المتوقع أن يظل معدل النمو الاقتصادي متواضعاً ليتراوح في حدود 2.5-3.9 في المائة لكل دولة من دول المنطقة على حدة. وذلك نظراً لأن هناك عدداً من القطاعات التي لم تصل بعد إلى مرحلة التعافي الكامل من الجائحة. وبناء على ذلك، فإن وتيرة طرح برامج اللقاحات سيكون أحد العوامل الجوهرية التي يتوقف عليها نمو اقتصادات المنطقة.

ومنذ بداية العام الحالي حتى نهاية فبراير 2021، سجلت البورصات الخليجية نمواً بنسبة 5 في المائة، وإن اختلف أداء الأسواق الفردية. ومن المتوقع أن تظل حركة الأسواق ضمن نطاق ضيق على المدى القريب، نظراً لأن الجزء الأكبر من أرباح السنة المالية 2020 قد تم تسعيه بالفعل ضمن هذا النمو. بالإضافة إلى ذلك، من المتوقع أيضاً أن تؤدي إعلانات توزيعات الأرباح التي كانت أفضل من المتوقع لعدد من الشركات البارزة إلى استقرار المؤشرات بصفة عامة. كما يتوقع أيضاً أن يدعم ارتفاع أسعار النفط الاتجاه العام للأسواق، إذ يشير إجماع آراء المحللين إلى تحطى سعر مزيج خام برنت لمستوى 60 دولار أميركي للبرميل. من جهة أخرى، تواصل القطاعات الرئيسية الكبرى، مثل البنوك والاتصالات الحفاظ على تمويلها الجيد إلى حد كبير ومرونتها للتعامل مع الصدمات على المدى القريب، وسيساهم الدعم الناتج من مختلف المبادرات الحكومية في حماية جاذبية تلك القطاعات، ومن المتوقع أيضاً أن تشهد القطاعات التي تأثرت بالجائحة، بما في ذلك شركات الطيران والترفيه والسياحة والعقار، مستويات متفاوتة من الانتعاش خلال العام الحالي، ومن المتوقع أن يمتد بعضها إلى العام المقبل.

## تراجع أداء البورصات الخليجية بعد أربعة أعوام متتالية من المكاسب في ظل تباين أداء الأسواق...

كان أداء البورصات الخليجية أسوأ من نظيراتها العالمية، إذ شهدت أداءً متفاوتاً خلال العام. وظلت جميع الأسواق تقريباً في المنطقة الحمراء خلال معظم فترات العام خاصة بعد التداعيات التي خلفتها الجائحة وتراجع أسعار النفط منذ مارس 2020. إلا أنه بنهاية العام، أنهت 2 من أصل 7 بورصات خليجية تداولات العام بأداء إيجابي بفضل المكاسب التدريجية التي حققتها بعد التراجع الذي شهدته في الربع الأول من العام 2020. وتراجع مؤشر مورجان ستانلي الخليجي للمرة الأولى منذ خمس سنوات مسجلاً خسائر بنسبة 3.6 في المائة على أساس سنوي متأثراً بالصدمة المزوجة التي شهدتها الأسواق الخليجية. من جهة أخرى، اضطرت الحكومات لفرض تدابير احترازية لاحتواء الجائحة مما أدى إلى أحداث تداعيات اقتصادية شديدة في ظل إشارة توقعات صندوق النقد الدولي إلى تراجع معدلات الناتج المحلي الإجمالي لمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 6.0 في المائة. كما أدى انخفاض الطلب على النفط الخام، أكبر مصدر من مصادر الإيرادات الحكومية لدول مجلس التعاون الخليجي، إلى انخفاض تاريخي في الأسعار التي بلغت أدنى مستوياتها المسجلة في ثلاثة عقود وأقل مستوى تسجله لهذا العام. وكان معدل تذبذب أسواق الأسهم الخليجية هو الأعلى منذ أربع سنوات. إذ تحركت الأسواق خلال 49 يوماً بنسبة تخطت 1 في المائة مقابل 37 يوماً في العام 2019.

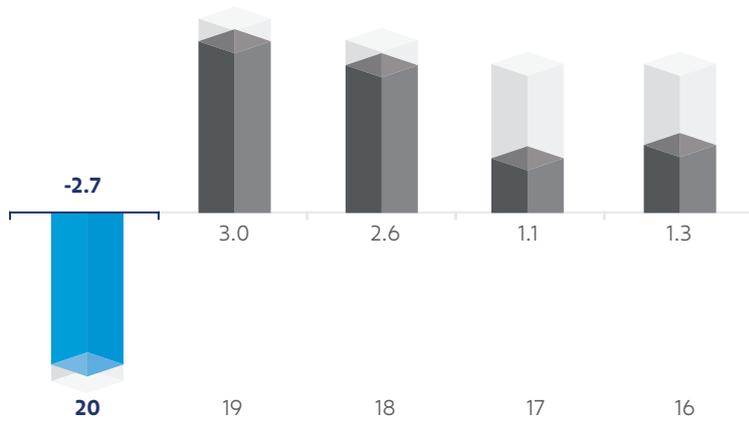
أما من حيث أداء البورصات الخليجية منذ بداية العام حتى تاريخه فقد ظلت متراجعة خلال معظم فترات العام وتعافت فقط خلال الربع الرابع من العام 2020. وشهدت السعودية أفضل أداء على مستوى المنطقة مسجلة مكاسب للعام الخامس على التوالي بنمو بلغت نسبته 3.6 في المائة. من جهة أخرى، سجلت الكويت، التي كانت أفضل الأسواق أداءً في العام 2019، أعلى معدل تراجع في ظل قيام المستثمرين بجني الأرباح بعد مكاسب العام السابق الناتجة عن إعلان انضمامها لمؤشر مورجان ستانلي للأسواق الناشئة.

وعلى صعيد أداء قطاعات السوق المختلفة، شهد العدد الأكبر من المؤشرات القطاعية مكاسب خلال العام، إلا أن ذلك قابله تراجع القطاعات ذات القيمة السوقية المرتفعة مما ساهم في الحد من تلك المكاسب. وعلى صعيد القطاعات الراححة، شهد مؤشر السلع الاستهلاكية أعلى معدل نمو سنوي بنسبة 86.1 في المائة مستفيداً من الطلب المتواصل على الرغم من فرض تدابير الإغلاق وذلك بفضل الطبيعة غير المرنة وغير الدورية للأسهم المندرجة ضمن هذا المؤشر. كما لوحظ تأثيراً ممتداً على قطاع التجزئة المتمثل بالأغذية والأدوية الذي حقق ثاني أعلى معدل نمو خلال العام بنسبة 56.2 في المائة بعد أن كان الأفضل أداءً في العام 2019. وسجلت المؤشرات المتعلقة بقطاع الرعاية الصحية مكاسب تخطت أكثر من 40 في المائة، في حين ارتفع مؤشر الأغذية والمشروبات بنسبة 28.8 في المائة. من جهة أخرى، كان مؤشر قطاع البنوك الأكثر تراجعاً خلال العام بفقدته نسبة 5.5 في المائة من قيمته، تبعه مؤشر قطاع العقار بخسائر سنوية بلغت نسبتها 2.4 في المائة. وسجل كلا من مؤشري قطاع الطاقة وقطاع الاستثمار والتمويل انخفاضاً بنسبة 1.9 في المائة لكلا منهما. أما من حيث أنشطة التداول في بورصات دول مجلس التعاون الخليجي فقد ارتفعت بصفة عامة خلال العام 2020 باستثناء عمان والبحرين. كما تزايد إجمالي قيمة الأسهم المتداولة في البورصات الخليجية بأكثر من الضعف، إذ بلغ 659.8 مليار دولار أميركي مقابل 309.9 مليار دولار أميركي في العام 2019.

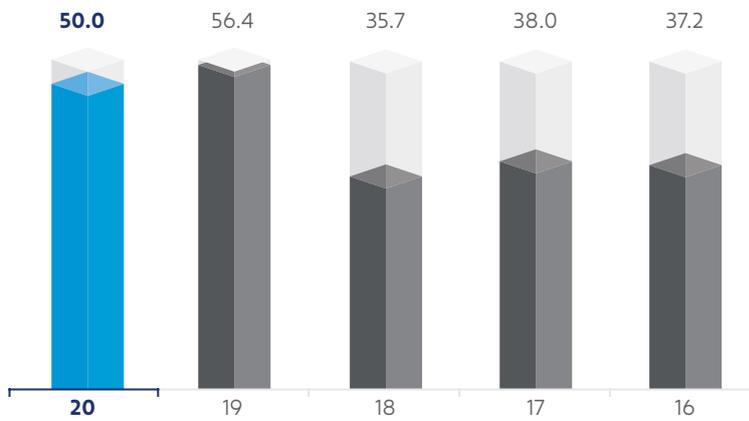




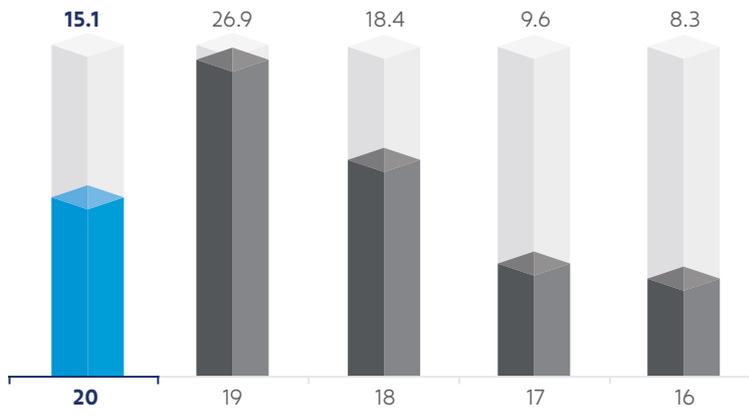
نبذة عن الأداء  
في 2020



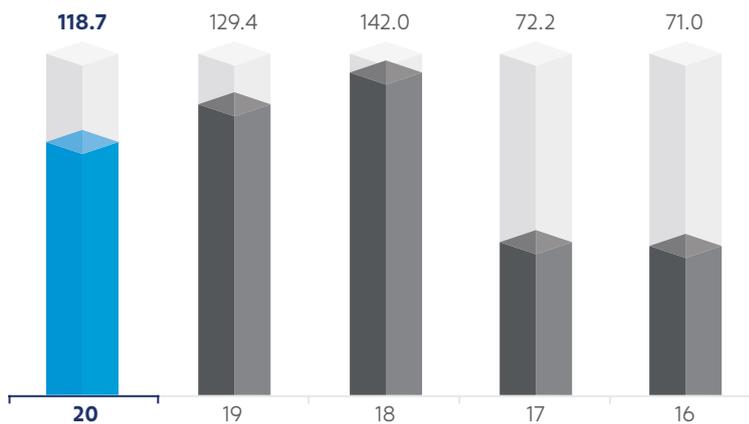
**صافي الربح الخاص  
بمساهمي الشركة**  
مليون دينار كويتي



**حقوق الملكية الخاصة  
بمساهمي الشركة**  
مليون دينار كويتي



**إجمالي الإيرادات**  
مليون دينار كويتي



**إجمالي الموجودات**  
مليون دينار كويتي

2020 2019 2018 2017 2016

### أبرز بيانات قائمة الدخل (مليون دينار كويتي)

15.1	26.9	18.4	9.6	8.3	إجمالي الإيرادات
17.6	22.7	15.7	8.5	7.1	إجمالي المصروفات
(2.7)	3.0	2.6	1.1	1.3	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة

### أبرز بيانات المركز المالي (مليون دينار كويتي)

118.7	129.4	142.0	72.2	71.0	إجمالي الموجودات
49.3	62.5	66.0	57.6	57.8	الاستثمارات
22.2	21.1	19.9	5.0	4.2	قروض وسلف وموجودات أخرى
46.9	48.0	57.1	26.5	26.5	قروض و سندات
50.0	56.4	35.7	38.0	37.2	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة

### الربحية

-7.9	12.5	10.8	4.8	5.4	ربحية السهم (فلس)
117%	84%	85%	88%	85%	المصروفات/ الإيرادات
-2.3%	2.3%	1.8%	1.6%	1.8%	العائد على الموجودات
-5.4%	5.4%	7.2%	3.0%	3.4%	العائد على حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة

### رأس المال

0.146	0.165	0.150	0.160	0.156	القيمة الدفترية للسهم الواحد
42.1%	43.6%	25.1%	52.5%	52.3%	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة/ إجمالي الموجودات
0.94	0.85	1.60	0.70	0.71	الدين إلى حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة (مرة)

### السيولة ومؤشرات الأعمال

18.7%	16.3%	14.0%	6.9%	5.9%	قروض وسلف وموجودات أخرى/ إجمالي الموجودات
41.5%	48.3%	46.5%	79.7%	81.4%	الاستثمارات/ إجمالي الموجودات
3.93	4.10	3.93	3.37	3.17	الأصول المدارة من قبل الشركة (مليار دينار كويتي)

### إجمالي الإيرادات

81%	أتعاب إدارة
7%	أتعاب استشارات
12%	أتعاب وساطة مالية
-17%	حصة في نتائج شركات زميلة
8%	دخل من توزيعات الأرباح
-14%	صافي أرباح من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
23%	أخرى

### إجمالي الموجودات

27%	النقد والنقد المعادل
18%	استثمارات بالقيمة العادلة خلال قائمه الدخل
7%	استثمارات بالقيمة العادلة خلال قائمه الدخل الشامل
17%	استثمارات في شركات زميله
9%	موجودات ثابتة
22%	أخرى





تسببت جائحة كورونا في حدوث أزمة صحية واقتصادية عالمية كان تأثيرها على الجميع حيث اختبرت مونة الشركات في جميع أنحاء العالم.

واجهت كامكو إنفست تحديات بسبب الجائحة والاضطرابات التي أحدثتها. ومع ذلك، نجحت كامكو إنفست في اجتياز الجائحة بفضل المبادئ والإطار القوي لحوكمة الشركات.

تهدف حوكمة كامكو إنفست إلى مواءمة أنشطتها في إطار الالتزام بأفضل الممارسات على صعيد العمليات الداخلية والرقابة والاعتبارات الأخلاقية بالإضافة إلى المتطلبات القانونية والتنظيمية ذات الصلة.

كما تركز فلسفة الحوكمة في كامكو إنفست على الثقة والشفافية والتمكين والمساءلة والرقابة والأخلاقية. وتؤمن كامكو إنفست بأن ممارسة كل من تلك المبادئ على النحو الأمثل يؤدي إلى خلق الثقافة والسلوكيات والمعايير السليمة في الشركة.

وفي إطار تطبيق مبادئ الحوكمة، يلتزم أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية وجميع موظفي كامكو إنفست بوضع مصلحة الشركة ومساهميها وغيرهم من أصحاب المصالح في صدارة الأولويات، دون أي تحيز، بغض النظر عن فئتهم أو حجمهم أو مصالحهم.



## حوكمة الشركة خلال جائحة كورونا

كانت التحديات والفرص التي تم طرحها خلال عام 2020 دليلاً على قوة ممارسات حوكمة الشركات في كامكو إنفست. فقد قامت الشركة بتفعيل إجراءات استمرارية العمل البديلة التي أتاحت للموظفين العمل عن بعد مع وضع إجراءات تخفيف مناسبة للمخاطر.

خلال المراحل المختلفة للجائحة والإغلاقات المصاحبة لذلك في دولة الكويت، استمرت كامكو إنفست في الالتزام بإطار وممارسات حوكمة الشركات. سمح ذلك للشركة بطرح منتجات وصفقات جديدة بكفاءة والحفاظ على قوة ميزانيتها العمومية وخدمة أصحاب المصلحة باستمرار بأقل قدر من الانقطاعات. استفادت الشركة من التكنولوجيا لإبقاء جميع أصحاب المصلحة على اطلاع على آخر المستجدات لدى الشركة وتقديمها خلال عام 2020. فيما يلي بعض المبادرات التي حققت هذا المستوى من الشفافية:

- عقد جميع اجتماعات مجلس الإدارة ولجان الإدارة عن بعد، مع ضمان الإشراف المناسب على أعمال الشركة.
- إجراء جميع اجتماعات لجان الإدارة عن بعد لضمان سير الأعمال بشكل قوي وفعال.
- اعتماد مبدأ "أصحاب المصلحة أولاً" فيما يتعلق بالصحة والسلامة لموظفي الشركة والعملاء والضيوف.
- تنظيم مؤتمر افتراضي للمحللين والمستثمرين بشكل استباقي لتوفير المعلومات اللازمة للمستثمرين بشأن أداء الشركة.

أدت ممارسات حوكمة الشركات والمرونة في العمل لدينا إلى إضفاء الطابع المؤسسي على المرونة والحيوية في أنشطتنا.

## نظرة عامة على إطار الحوكمة في كامكو إنفست

تؤمن كامكو إنفست بأهمية تطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة من خلال الالتزام بتطبيق المعايير المهنية والأخلاقية في كافة تعاملاتها، هذا إلى جانب الحرص على تطبيق سياسات الشفافية والافصاح عن المعلومات بشكل دقيق وبالسرعة اللازمة والإعلان عن المعلومات الأساسية في حينها بما يعكس إيجاباً على سمعة الشركة ويساهم في ترسيخ ثقة المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين بصفة مستمرة.

وفي إطار التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة، قامت كامكو إنفست، متمثلة في مجلس إدارتها والإدارة التنفيذية، بتطوير منظومة الحوكمة بما يساهم في تنسيق وتنظيم أعمال الشركة وتحديد مسؤوليات ومهام أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بوضوح تام.

في إطار تنفيذ ممارسات حوكمة الشركات، ظلت كامكو إنفست متوافقة مع متطلبات حوكمة الشركات المنصوص عليها في الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

يلخص هذا التقرير المتطلبات والإجراءات المطبقة في كامكو إنفست لتطبيق قواعد ولوائح حوكمة الشركات.

## القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

### هيكل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة كامكو إنفست من خمسة أعضاء يتم انتخابهم وتعيينهم خلال الجمعية العامة لمدة ثلاثة أعوام، ويتميز أعضاء مجلس الإدارة بمؤهلات علمية على أعلى المستويات وخبرات مهنية متنوعة ودراية وإدراك واسع النطاق بمجالات الأعمال المختلفة على الصعيدين المحلي والإقليمي.

يتمثل دور مجلس الإدارة في تطبيق سياسات الشركة في حين تقوم الإدارة التنفيذية بإدارة الأعمال الاعتيادية بصفة يومية. ويمارس أعضاء مجلس الإدارة مهامهم بصورة جماعية وكأفراد مستقلين، ويخصصون قدرًا كافيًا من الوقت للوفاء بمسؤولياتهم من خلال تنفيذهم برامج العمل بحسن نية من أجل تحقيق مصالح الشركة ومساهمتها.

### أعضاء مجلس الإدارة

تم انتخاب مجلس إدارة جديد خلال العام، تمثل مجلس الإدارة بالأعضاء الوارد ذكرهم أدناه كما في نهاية العام 2020:

إسم العضو	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب/ التعيين
الشيخ / عبدالله ناصر صباح الأحمد الصباح (رئيس مجلس الإدارة) ممثلاً عن بنك الخليج المتحد	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال (خبرة تفوق 15 عاماً)	3 يونيو 2020
انتصار عبد الرحيم السويدي (نائب رئيس مجلس الإدارة) عضو منتخب - مستقل	عضو مستقل	بكالوريوس محاسبة (خبرة تفوق 30 عاماً)	3 يونيو 2020
الشيخة / ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح ممثلة عن شركة الضيافة المتحدة العقارية	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس لغة انجليزية (خبرة تفوق 20 عاماً)	3 يونيو 2020
مسعود محمود جوهري حيات ممثلاً عن شركة الزاد العقارية	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس اقتصاد (خبرة تفوق 40 عاماً)	3 يونيو 2020
طارق محمد عبد السلام ممثلاً عن شركة شمال افريقيا الاولى العقارية	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس محاسبة (خبرة تفوق 30 عاماً)	3 يونيو 2020

وقد عين مجلس الإدارة السيد/ فاروق طه العومى أميناً للسفر.

## اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2020

عقد مجلس الإدارة 16 اجتماعاً خلال العام 2020، ويستعرض الجدول التالي مواعيد انعقاد الاجتماعات وحضور الأعضاء.

## اسم العضو

رقم وتاريخ انعقاد الاجتماع	الشيخ / عبدالله ناصر صباح الأحمد الصباح (رئيس مجلس الإدارة)	انتصار عبد الرحيم السويدي (نائب رئيس مجلس الإدارة)	الشيخة/ ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح (عضو مجلس الإدارة)	مسعود محمود جوهر حيات (عضو مجلس الإدارة)	طارق محمد عبد السلام (عضو مجلس الإدارة)
2020/1 (9 يناير 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/2 (13 يناير 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/3 (20 فبراير 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/4 (11 مارس 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/5 (5 مايو 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/6 (3 يونيو 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/7 (4 يونيو 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/8 (8 يونيو 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/9 (8 يوليو 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/10 (15 يوليو 2020)	-	✓	✓	✓	✓
2020/11 (29 يوليو 2020)	-	✓	✓	✓	✓
2020/12 (12 أغسطس 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/13 (10 سبتمبر 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/14 (10 نوفمبر 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/15 (9 نوفمبر 2020)	✓	✓	✓	✓	✓
2020/16 (15 ديسمبر 2020)	✓	✓	✓	✓	✓

- الحفاظ إلى أقصى حد ممكن على سلامة الشركة وأنشطتها.
- تعزيز الهيكل التنظيمي بما يتماشى مع الأولويات الإستراتيجية للشركة.
- الإشراف المستمر وحل مختلف المسائل والكيانات ذات الصلة بعد الاندماج.
- وضع أطر تحفيزية لتنمية حجم الأصول المدارة.
- مراجعة الصلاحيات الممنوحة للإدارة لتتماشى مع احتياجات الشركة.
- الموافقة على العديد من السياسات وخطط الطوارئ المنقحة كجزء من تعزيز إطار عمل إدارة المخاطر للشركة.

### اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان متخصصة للمساعدة في أداء المهام والمسؤوليات الرئيسية الموكلة للمجلس. حيث يعتمد مجلس الإدارة الموثيق التي تحكم عمل تلك اللجان والتي تحدد أحكام وسلطات ومهام وحقوق ومسؤوليات اللجان المختلفة وكيفية إشراف مجلس الإدارة على أعمالها.

يتم تشكيل اللجان وفقاً للقرار الصادر عن مجلس الإدارة الذي يتم بموجبه تعيين الأعضاء وتحديد رئيس اللجنة والتوقيت الذي تبدأ فيه اللجنة أداء مهامها. وبالنسبة للسنة المالية 2020، كان تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة كما يلي:

#### أ. لجنة التدقيق

##### مهام ومسؤوليات اللجنة

- تقوم اللجنة بتقديم الدعم والمساندة لمجلس الإدارة من خلال الوفاء بالمسؤوليات الإشرافية للمجلس المتعلقة بعملية اعداد القوائم المالية للشركة ونظم الضوابط الداخلية والامتثال للقوانين واللوائح من خلال:
- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصيات بشأنها.
- التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين المدققين الخارجيين أو تغييرهم وتحديد الاتعاب.
- الإشراف على وظيفة التدقيق الداخلي وتقييم مدى كفاية شروط الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة، ومراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي.
- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي.
- التحقق من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- متابعة أعمال مدققي الحسابات الخارجيين وفحص ملاحظاتهم على البيانات المالية للشركة.
- القيام بأي مسؤوليات أخرى تطلب من أعضاء اللجنة في إطار القوانين واللوائح المعنية أو وفقاً للمهام التي تسند للجنة من قبل مجلس الإدارة بين الحين والآخر.

##### تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها

تم تشكيل اللجنة في يونيو 2020 لمدة ثلاثة أعوام بما يتماشى مع دورة مجلس الإدارة.

##### هيكل اللجنة

في نهاية العام 2020، ضمت لجنة التدقيق الأعضاء التالي أسمائهم:

- انتصار عبد الرحيم السويدي (رئيس اللجنة)
- الشبيخة/ ادانا ناصر صباح الأحمد الصباح (عضو)
- طارق محمد عبد السلام (عضو)
- براديب راجاجوبالان (أمين سر اللجنة)

### التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة

يحفظ مجلس الإدارة بسجل يتضمن البيانات الخاصة بمحاضر اجتماعات مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عن المجلس (وفقاً للأرقام التسلسلية).

وقام مجلس الإدارة بتعيين السيد/ فاروق طه العومفي في منصب أمين سر مجلس الإدارة باعتباره المسؤول عن إعداد محاضر الاجتماعات والحصول على الموافقات المطلوبة وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وما يصدر عنها من قرارات وتقارير. كما يقدم أمين السر أيضاً المشورة لأعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالعمليات التشغيلية للمجلس بما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية وميثاق المجلس والقرارات الصادرة عنه.

### القاعدة الثانية: تحديد المهام والمسؤوليات

في إطار التزام كامكو إنفست بتطبيق ركائز الحوكمة الرشيدة، راعت الشركة تحديد مسؤوليات ومهام كل من أعضاء مجلس الإدارة على الشكل التالي:

- اعتماد ميثاق مجلس الإدارة، حيث يتولى مجلس الإدارة جميع الصلاحيات والسلطات اللازمة للإشراف على إدارة الشركة.
- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عن مجلس الإدارة مع صلاحيات ومسؤوليات محددة للوفاء بها.
- وضع معايير محددة لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة.
- وضع معايير محددة لتقييم أداء الإدارة التنفيذية بما يتوافق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- اعتماد سياسة تفويض وتنفيذ الأعمال والصلاحيات لتحديد سلطات أعضاء مجلس الإدارة مقابل تلك الخاصة بالإدارة التنفيذية.
- تشكيل لجان مختصة منبثقة عن مجلس الإدارة وتحديد السلطات والمسؤوليات الخاصة بكل لجنة فيما يتعلق بالأعمال الاعتيادية وجوانب المخاطر.
- إقرار السياسات واللوائح بما يعكس التوازن في الصلاحيات والسلطات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

توضيح أدوار ومسؤوليات مجلس الإدارة بالتفصيل في الضوابط المنظمة لمجلس الإدارة.

#### فيما يلي تحديد لأدوار ومسؤوليات الإدارة التنفيذية للشركة:

- تنفيذ استراتيجية الشركة، بفعالية وكفاءة، بما يتماشى مع الأهداف الاستراتيجية والأهداف والميزانيات والخطط المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إدارة الشؤون اليومية للشركة وفقاً لسياسات وتوجيهات وقرارات مجلس الإدارة أو لجانها.
- ضمان امتثال أنشطة الشركة للوائح التأسيسية للشركة وللقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الكويت.
- ممارسة صلاحياتهم لإدارة أنشطة الشركة بما يتماشى مع تفويضات مجلس الإدارة.

### إنجازات مجلس الإدارة في العام 2020

على الرغم من الاضطرابات التي شهدتها عام 2020، فقد تميز العام بعدد من الإنجازات لمجلس الإدارة، والتي تضمنت ما يلي:

- اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط الرئيسية للشركة، وإقرار الميزانية للعام 2021.
- الشروع في حصول الشركة على ترخيص صانع السوق، ليتم الانتهاء منه خلال العام 2021.

## اجتماعات اللجنة

اجتمعت لجنة التدقيق ست مرات خلال العام 2020.

## ب. لجنة إدارة المخاطر

## مهام ومسؤوليات اللجنة

تشرف اللجنة على ممارسات إدارة المخاطر وتقييمها من خلال:

- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذها وتوافقها مع حجم وطبيعة أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتحديد أوجه القصور.
- مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول لدى الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر.
- التأكد من فهم واستيعاب موظفي إدارة المخاطر للمخاطر المحيطة بالشركة بالكامل.
- إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة.
- مراجعة المسائل التي ترفع إليها من لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.
- القيام بأي مسؤوليات أخرى تطلب من أعضاء اللجنة في إطار القوانين واللوائح المعنية أو وفقاً للمهام التي تسند للجنة من قبل مجلس الإدارة بين الحين والآخر.

## تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها

تم تشكيل اللجنة في يونيو 2020 لمدة ثلاثة أعوام بما يتماشى مع دورة مجلس الإدارة.

## هيكل اللجنة

في نهاية العام 2020، ضمت لجنة إدارة المخاطر الأعضاء التالي أسمائهم:

- طارق عبد السلام (رئيس اللجنة)
- انتصار عبد الرحيم السويدي (عضو)
- مسعود محمود جوهر حيات (عضو)
- كيتان كابور (أمين سر اللجنة)

## اجتماعات اللجنة

اجتمعت لجنة إدارة المخاطر أربع مرات خلال العام 2020.

## ج. لجنة الترشيحات والمكافآت

## مهام ومسؤوليات اللجنة

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤولية مساعدة مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمهام المتعلقة بالترشيحات والمكافآت الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وتساند المجلس في مراجعة وتطوير مستوى الكفاءات الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكذلك وضع أطر منح المكافآت وضمان فاعلية تطبيقها وفقاً لسياسة الحوافز والمكافآت المعتمدة، هذا بالإضافة إلى وضع المعايير الخاصة بمكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، من خلال:

- تقديم التوصيات الخاصة بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمراجعة السنوية لمتطلبات الشركة من الكفاءات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وتلقي طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية كما تقتضي الحاجة ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.
- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين مثل شريحة المكافآت الثابتة، وشريحة المكافآت المرتبطة بالأداء، وشريحة المكافآت على شكل أسهم، وشريحة مكافآت نهاية الخدمة.
- وضع توصيف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة.
- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد التقرير السنوي الخاص بالمكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- القيام بأي مسؤوليات أخرى تطلب من أعضاء اللجنة في إطار القوانين واللوائح المعنية أو وفقاً للمهام التي تسند للجنة من قبل مجلس الإدارة بين الحين والآخر.

## تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها

تم تشكيل اللجنة في يونيو 2020 لمدة ثلاثة أعوام بما يتماشى مع دورة مجلس الإدارة.

## هيكل اللجنة

في نهاية العام 2020، ضمت لجنة الترشيحات والمكافآت الأعضاء التالي أسمائهم:

- الشبيخة / ادانا ناصر الصباح (رئيس اللجنة)
- انتصار عبد الرحيم السويدي (عضو)
- مسعود محمود جوهر حيات (عضو)
- طارق محمد عبد السلام (عضو)
- فاروق العومسي (أمين سر اللجنة)

## اجتماعات اللجنة

اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت عشر مرات خلال العام 2020.

## الآليات التي تمكن أعضاء مجلس الإدارة من الحصول على معلومات وبيانات دقيقة وفي الوقت المناسب

وضعت الشركة آليات فعالة تمكن مجلس الإدارة من الحصول على معلومات دقيقة وفي الوقت المناسب بما يمكن الأعضاء من أداء واجباتهم والمهام المنوطة بهم بكفاءة وفعالية.

ويتخذ أثناء مجلس الإدارة ولجان المجلس المختلفة نهجاً استباقياً لضمان توافر المعلومات والتقارير والتحليلات اللازمة لأعضاء المجلس واللجان المنبثقة منه في الوقت المناسب وبوضوح ودقة، كما قامت الشركة أيضاً بتطوير البنية التحتية اللازمة لتكنولوجيا المعلومات بما يتيح إعداد تقارير عالية الجودة ودقيقة وفي الوقت المناسب.

## القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

### لجنة الترشيحات والمكافآت

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت واسند إليها مسؤوليات ترشيح أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى وضع السياسات وبرامج الحوافز المتعلقة بالشركة وبمكافأة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تم وضع الاستراتيجية العامة للشركة واعتمادها من قبل مجلس الإدارة وترجمتها في هيئة مؤشرات الأداء الرئيسية، ويتم توثيق وتعميم تلك المؤشرات الرئيسية الموضوعية لقياس الأداء لضمان مواءمة أنشطة الإدارة مع الاستراتيجية التي تطبقها الإدارة التنفيذية. كما يتم رصد مؤشرات الأداء الرئيسية وإبلاغ المجلس بها على أساس منتظم. هذا بالإضافة إلى تحديد المكافآت وفقاً للأداء القائم على تحقيق مؤشرات الأداء الرئيسية، والتي تشمل المعايير المالية وغير المالية.

وتهدف سياسة المكافآت التي وضعتها كامكو إنفست إلى ربط المكافآت التي تمنحها الشركة ومستويات المخاطر المقبولة لاستقطاب الكوادر المؤهلة وضمان الشفافية. وقام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة المكافآت في يونيو 2016، وفيما يلي وصف موجز لتلك السياسات:

### سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

- تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من مكافأة سنوية يتم منحها لجميع أعضاء مجلس الإدارة نظير عضويتهم في مجلس إدارة كامكو إنفست.
- يتم تسديد مكافأة عضوية اللجان المشارك بها الأعضاء بعد الحصول على موافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين.
- يجب ألا يتجاوز إجمالي المكافآت 10% من صافي أرباح الشركة (بعد خصم الاستهلاك، والاحتياطيات، وأرباح المساهمين بما لا يقل عن 5% من رأسمال الشركة أو أي نسبة أعلى من ذلك على النحو المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة).
- يجب الحصول على موافقة المساهمين على مبالغ المكافآت الإجمالية التي يتم عرضها على الجمعية العمومية السنوية، بناءً على توصية ترفعها لجنة الترشيحات والمكافآت إلى مجلس الإدارة.
- يجوز استثناء عضو مجلس الإدارة المستقل من شروط الحد الأقصى للمكافآت بعد الحصول على موافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين.

### سياسة مكافآت أعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء

يأخذ نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية والمدراء في الاعتبار الظروف والبيئة المحيطة بالشركة والنتائج التي تحققها ودرجة تحمل الشركة للمخاطر. ويشمل المكونات الرئيسية التالية:

#### المكافآت الثابتة

- يتم تحديد المكافآت الثابتة في الشركة مع الأخذ بعين الاعتبار مستوى المسؤوليات المسندة والمسار المهني المحدد لأعضاء الإدارة التنفيذية.
- يتم الاتفاق على المكافآت الثابتة أثناء التعاقد مقابل كفاءاتهم وخبراتهم.
- تتم مراجعة المكافآت الثابتة بصفة دورية.
- تم تحديد المكافآت الثابتة، بما فيها الرواتب والبدايات والمزايا ضمن هيكل الرواتب والدرجات الوظيفية المعتمدة من مجلس إدارة كامكو إنفست.

#### المكافآت المتغيرة

- يتم تخصيص المكافآت المتغيرة بناءً على أداء الموظف، والإدارة التي يتبع لها بالإضافة إلى أداء الشركة بشكل عام، ويجري تخصيص تلك المكافآت من خلال نظام تقييم الأداء الفردي.
- تم تصميم المكافآت المتغيرة لتحفيز ومكافأة ذوي الأداء المميز بما يتفق مع إطار المخاطر العام للشركة.
- تنقسم المكافآت المتغيرة إلى مكافأة نقدية سنوية، حوافز نقدية / حوافز طويلة الأجل (ان وجد) حيث يتم تحديدها على أساس سنوي من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت ومن ثم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتم إدارة عملية تقييم الأداء لمراجعة قيمة المكافآت الثابتة والمتغيرة وفقاً لمعايير إدارة الأداء المعتمدة على مستوى الشركة.

### التوازن بين المكافآت الثابتة والمتغيرة

تحرص الشركة على توفير التوازن المناسب بين المكافآت الثابتة والمتغيرة بما يسمح بإمكانية خفض المكافآت المتغيرة في حال كان الأداء المالي ضعيفاً أو سلبياً وتتم مراجعة المكافآت الثابتة والمتغيرة ويتم تحديدها سنوياً من قبل مجلس الإدارة بناءً على توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت.

### بيان مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

أوصت لجنة الترشيحات والمكافآت بعدم منح مجلس الإدارة أي مكافآت عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020. وسيتم التوصية بهذا الاقتراح إلى الجمعية العامة السنوية للمساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 للموافقة عليه كما لم يمنح أعضاء مجلس الإدارة أي مكافآت عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من خلال الشركات التابعة لكامكو إنفست.

### بيان مكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية خلال العام

من خلال الشركات التابعة	من خلال الشركة الأم ("كامكو إنفست")	إجمالي عدد المناصب التنفيذية
2	*6	
<b>المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)</b>		
-	548,765	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)
-	13,923	تأمين صحي
-	38,880	تذاكر سنوية
-	-	بدل سكن
-	21,800	بدل مواصلات
-	-	بدل تعليم الأبناء
-	138,524	مكافآت ومزايا ثابتة أخرى
-	198,199	نهاية الخدمة وإجازات
<b>المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)</b>		
**4,100	-	مكافأة سنوية

\* تشمل المناصب التنفيذية الرئيس التنفيذي ورئيس القطاع المالي وجميع أعضاء الإدارة التنفيذية لدى كامكو إنفست.

\*\* تمثل المكافآت المتغيرة الممنوحة من قبل الشركات تابعة لكامكو إنفست لموظفي الإدارة التنفيذية بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة واجتماعات اللجان المنبثقة عنه.

## القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

يتعهد مجلس إدارة كامكو إنفست للسادة المساهمين بأن البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 قد تم إعدادها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية وتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

كما تعهد الإدارة التنفيذية للسادة المساهمين أن البيانات المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 قد تم إعدادها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية وتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة تدقيق تتكون من الكوادر البشرية ذوي الخبرات المتخصصة والمؤهلات العلمية والخبرة المهنية في مجال المحاسبة والتمويل. ولم يكن هناك أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة خلال العام 2020.

بالإضافة إلى ذلك، يتمتع مراقب الحسابات الخارجي للشركة بالاستقلالية التامة عن الشركة ومجلس إدارتها، وتقوم لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة من التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات سنوياً. كما لا يقوم مراقب الحسابات الخارجي بتقديم أية أعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن نطاق أعمال المراجعة والتدقيق.

## القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

### وحدة إدارة المخاطر

اعتمد مجلس الإدارة الهيكل التنظيمي للشركة بما يتضمن إدارة مستقلة تماماً لإدارة المخاطر تخضع لإشراف ورقابة لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة.

وتتمتع وحدة إدارة المخاطر بكامل الصلاحيات والسلطات لاداء مهامها بكفاءة دون منحها سلطات أو صلاحيات مالية. وقد تم ضم فريق من الكوادر المؤهلة من ذوي الكفاءات المهنية والقدرات الفنية للعمل ضمن وحدة إدارة المخاطر.

### لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة تختص بإدارة المخاطر تتكون من ثلاثة أعضاء يتمثل دورها الأساسي في اعداد ومتابعة سياسات ولوائح إدارة المخاطر ومستوى المخاطر لدى الشركة.

### أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

تحرص كامكو إنفست على توفير أفضل الأنظمة الخاصة بالضبط والرقابة الداخلية، ومن ثم تم تطبيق مبادئ الضبط الداخلي لعملية الرقابة المزدوجة (Four Eyes Principles) كما يلي:

- الفصل التام بين سلطات كلا من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مع الحرص على توافر الضوابط الملائمة.
- الفصل التام للمسؤوليات لتجنب تعارض المصالح.
- الفحص والرقابة المزدوجة.
- الموافقات من عدة مستويات.

## إدارة التدقيق الداخلي

يشمل الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة أيضاً على إدارة تدقيق داخلي مستقلة تماماً تقدم تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة. ويتم تعيين رئيس إدارة التدقيق الداخلي مباشرة من قبل مجلس الإدارة بناءً على توصيات لجنة التدقيق. ويحدد مجلس الإدارة سلطات ومهام وأدوار وواجبات إدارة التدقيق الداخلي.

## القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

وضعت الشركة سياسة شاملة للحوكمة تعتبر الركيزة الأساسية لإطار حوكمة الشركة. كما تعد سياسة الحوكمة بمثابة ميثاق عمل تبنه الشركة وتتضمن توجيهات واسعة النطاق لتتناول المسائل التالية:

- **تعاملات الأطراف ذات العلاقة** – وضع آليات تحكم أعمال الإدارات الداخلية المختلفة لتنظيم وإدارة المعاملات التي تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على النحو المناسب
  - **ميثاق السلوك المهني والقيم الأخلاقية** – التأكيد على أهمية الحفاظ على سرية المعلومات وتوفير العناية المناسبة لوصول كامكو إنفست وتحمل المسؤولية المالية والالتزام بكافة القوانين واللوائح المعمول بها. وتحدد هذه التوجيهات إطار السلوك المهني المقبول لدى كامكو إنفست. تقوم الشركة أيضاً بتأكيد التزامها بقواعد السلوك المهني والقيم الأخلاقية. ويتم التعامل مع أي انتهاك لميثاق السلوك المهني والقيم الأخلاقية بحزم عن طريق اتخاذ إجراءات تأديبية فورية.
  - **إدارة المعلومات الداخلية** – تحظر كامكو إنفست الإفشاء بالمعلومات الحساسة / الجوهرية التي يتم الحصول عليها في سياق العمل المعتاد وإساءة استخدام تلك المعلومات في أنشطة قد تؤدي إلى الأضرار بمصالح الشركة ونزاهة أسواق رأس المال.
  - **الإبلاغ عن المخالفات** – وضع آليات لأصحاب المصالح لتسليط الضوء على أي مخالفات محتملة أو مزعومة، أو أي اختراق لسياسة حوكمة الشركات، والجرائم المالية، والاحتيال، والسرقة، والتحرش وما إلى ذلك. كما نحرص على توفير آليات الحماية الكاملة دون تعرض المبلغ لأي مضايقات وضمن السرية التامة لهوية كافة المبلغين.
  - **تعارض المصالح** – وضع الآليات اللازمة للتأكد من أن أي تعارض في المصالح قد ينتج عن عمليات كامكو إنفست يتم تحديده ومناقشته وحله والكشف عنه بشكل مناسب. وقد تم وضع تلك الآليات للحد من المواقف التي تشكل تعارض في المصالح داخل كامكو إنفست والشركات التابعة والزميلة لضمان التعامل مع كافة حالات تعارض المصالح ومعالجتها على وجه السرعة
  - **الفصل التام بين الإدارات الداخلية** – لضمان فصل المعلومات الخاصة بكل إدارة من الإدارات الداخلية المختلفة للشركة والحد من مخاطر إساءة استخدام تلك المعلومات.
- ويتم تعميم سياسة الحوكمة على جميع موظفي كامكو إنفست، ليتمكن جميع الموظفين من فهم محتوى تلك السياسة. ويتم معالجة أي انتهاك للسياسة من خلال اتباع إجراءات مشددة وفقاً لما تقتضيه سياسات إدارة الموارد البشرية وقانون العمل الكويتي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، العزل من الوظيفة واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة.

رؤوس أموالهم من الاستخدام السيء. كما يتضمن النظام الأساسي للشركة الإجراءات والضوابط اللازمة لحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سياسة تضمن للمساهمين القدرة على ممارسة حقوقهم، والتي تشمل:

- قيد قيمة الملكية المساهم بها في سجلات الشركة.
- التصرف في الأسهم بما في ذلك نقل الملكية أو تحويلها.
- الحصول على النصيب المقرر من توزيعات الأرباح.
- الحصول على نصيب من موجودات الشركة في حالة التصفية.
- الحصول على البيانات والمعلومات الخاصة بنشاط الشركة واستراتيجيتها التشغيلية والاستثمارية بشكل منتظم وميسر.
- المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها.
- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- مراقبة أداء الشركة بشكل عام وأعمال مجلس الإدارة بشكل خاص.
- مسائلة أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية.

وقامت الشركة بإنشاء سجل خاص لدى الشركة الكويتية للمقاصة (وكالة المقاصة) تقيّد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم. كما تحتفظ وحدة علاقات المستثمرين بنسخة من سجل المساهمين وسجل حملة السندات بما يتيح اطلاع المساهمين على تلك السجلات. وتوفر وحدة علاقات المستثمرين معلومات التواصل مع مسؤول الاتصال للرد على استفسارات المساهمين وحملة السندات. ويمكن للمساهمين الاطلاع على هذا السجل والتأكد من انه يتم التعامل مع البيانات الواردة في السجل المذكور وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية.

وتعتبر وحدة علاقات المستثمرين هي المسؤولة عن الرد على استفسارات المساهمين. كما تقوم الشركة أيضاً بتشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بالجمعيات العمومية للشركة.

### آلية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين

تُدعى الجمعية العامة للمساهمين للاجتماع بناء على دعوة من مجلس الإدارة ويتم توجيه الدعوة للمساهمين متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع. ويتم نشر الدعوة لحضور الجمعية العامة في الصحف المحلية وعلى موقع بورصة الكويت والموقع الإلكتروني للشركة.

وتقوم وحدة علاقات المستثمرين وأمين سر مجلس الإدارة بالمتابعة مع شركة الكويتية للمقاصة والمساهمين للتأكد من حصولهم على توكيل حضور الجمعية العامة. كما يتم إعداد بنود جدول الأعمال وتقارير مجلس الإدارة والبيانات المالية وتوفيرها للمساهمين.

ويحق للمساهمين المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه الأنشطة المختلفة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات الخارجي.

### آلية التصويت في الاجتماعات العامة للمساهمين

تتيح الشركة الفرصة لكافة المساهمين أن يمارسوا حق التصويت بصفة شخصية أو بالإنابة دون وضع أي عوائق تؤدي إلى حصر التصويت.

## القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

### آليات الإفصاح والشفافية

تحرص كامكو إنفست على أن تكون دائماً في طليعة الشركات التي تعرض عملياتها بكل شفافية ودقة من خلال منتدى الشفافية السنوي، والذي يتضمن رؤى الشركة حول كيفية مراعاة أعلى المعايير الأخلاقية والمسؤولية المهنية عند اتخاذ القرارات المختلفة مع الحفاظ على سلامة اعداد التقارير المالية.

كما تبنت الشركة السياسات والإجراءات المتعلقة بمعايير "الإفصاح والشفافية" التي تفصل وتحدد بوضوح متطلبات الإفصاح والمبادئ التوجيهية والمسؤوليات (بما في ذلك الإفصاح المالي وغير المالي والتنظيمي).

وتتطلب تلك السياسات أيضاً تطبيق ممارسات الإفصاح لضمان الكشف عن المعلومات الهامة بطريقة عادلة ومهنية ولتقديم معلومات دقيقة في الوقت المناسب لأصحاب المصالح الداخليين والخارجيين وفقاً لمتطلبات لوائح هيئة أسواق المال. وخلال العام 2020، قامت كامكو إنفست بنشر الإفصاحات التنظيمية المطلوبة في الوقت المناسب على موقع بورصة الكويت والموقع الإلكتروني الرسمي للشركة. ويتمثل أحد أهداف الشركة في تحقيق التوازن فيما يتعلق بالمصالح المشروعة لأصحاب المصالح من خلال تحسين وتطوير أدائها بصفة مستمرة.

كما تحتفظ الشركة بسجل خاص بجميع إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وهو متاح لمراجعته من قبل كافة مساهمي الشركة. ويتم مراجعة وتحديث هذا السجل بصفة دورية.

### وحدة علاقات المستثمرين

قامت الشركة أيضاً بتأسيس وحدة علاقات المستثمرين، وهي المسؤولة عن توفير البيانات والتقارير للمستثمرين. وتتمتع تلك الوحدة بالاستقلالية المناسبة على نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير الدقيقة في الوقت المناسب. كما خصصت الشركة قسماً على موقعها الإلكتروني لوحدة علاقات المستثمرين والذي يحتوي أيضاً على معلومات الاتصال بالوحدة.

### تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

تعمل الشركة بشكل مستمر على تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات للاعتماد عليها بشكل كبير في عملية الإفصاح والتواصل مع المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح. وتحرص الشركة على تحديث موقعها الإلكتروني بانتظام لعرض كافة المعلومات الجوهرية للعملاء والمستثمرين وأصحاب المصالح الآخرين. بالإضافة إلى ذلك، خصصت الشركة على موقعها الإلكتروني قسماً مخصصاً لحوكمة الشركة يتم من خلاله عرض كافة المعلومات والبيانات الحديثة التي قد يحتاج المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين الاطلاع عليها.

### القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

يكفل نظام الحوكمة المطبق من قبل الشركة قيام المساهمين بممارسة حقوقهم الأساسية على قدر كبير من العدالة والمساواة بما يضمن المعاملة المتكافئة لجميع المساهمين، والحماية من انتهاك حقوقهم فضلاً عن حماية

## القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

تحرص كامكو إنفست على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح وتعمل على تشجيع التعاون بينهم وبين الشركة وذلك في العديد من المجالات، حيث تشكل إسهامات أصحاب المصالح مورداً جوهرياً لترسيخ القدرة التنافسية للشركة وتعزيز أدائها.

تضمنت سياسة الحوكمة للشركة القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح بما في ذلك:

- التأكيد على أن التعامل بين الشركة وكافة أصحاب المصالح يتم دون أي تمييز أو شروط تفضيلية.
- الإجراءات التي سيتم إتباعها في حالة إخلال أي من الأطراف بالتزاماته.
- آليات تعويض أصحاب المصالح في حالة انتهاك حقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها العقود.
- الإبلاغ عن أي انتهاكات فعلية / مزعومة أو ممارسات غير لائقة للشركة من خلال قنوات محددة مسبقاً.
- آليات توضح كيفية إقامة الشركة لعلاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة بهم.
- آليات تسوية الشكاوى أو الخلافات التي قد تنشأ بين الشركة وأصحاب المصالح.
- الالتزام بتعليمات الجهات الرقابية المسؤولة عن تنظيم أعمال الشركة.

## تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منظم، وتنتشر الشركة على موقعها الإلكتروني جميع الإعلانات والبيانات الصحفية للأحداث والمعلومات الهامة بشكل منظم وعند الحاجة، كما قامت الشركة أيضاً بوضع الآليات والأطر المناسبة وفقاً لسياسات وإجراءات شكاوى العملاء والإبلاغ عن المخالفات بما يتيح لأصحاب المصالح إمكانية إبلاغ الشركة بأي شكاوى أو الإبلاغ عن ممارسات غير عادلة أو غير لائقة أو غير أخلاقية أو غير قانونية قد يتعرضون لها.

## القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

قامت الشركة بوضع آليات توفر لكل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية فرصة الحصول على التدريب والتأهيل المستمر وحضور برامج ودورات تدريبية ذات صلة بعمل الشركة ومسؤوليات ومهام أعضاء مجلس الإدارة لتنمية مهاراتهم وخبراتهم ومواكبة أحدث المستجدات بما يعزز قدرتهم على ممارسة المهام والمسؤوليات المناطة بهم على أكمل وجه.

وخلال العام، شارك أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في برامج تدريبية وورش العمل المتعلقة بمختلف المواضيع، ومن ضمنها البرامج التالية:

- دورة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.
- التهديد المتزايد لمخاطر الإنترنت
- إرشادات الأمان في التحويلات عن طريق السويفت وأفضل الممارسات

كما قامت الشركة أيضاً بوضع نظم وآليات لتقييم الأداء الشامل لأعضاء مجلس إدارة كامكو إنفست، بالإضافة إلى تقييم أداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة

والإدارة التنفيذية بشكل دوري من خلال وضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

ويحرص مجلس الإدارة دائماً على التأكيد على أهمية خلق القيم المؤسسية لدى موظفي الشركة، من خلال وضع الآليات والإجراءات التي تساهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، وتحسين معدلات الأداء والالتزام بالقوانين والتعليمات وخاصة قواعد الحوكمة. وتتضمن تلك الآليات على سبيل المثال لا الحصر النقاط التالية:

- إعداد الميزانية السنوية ووضع خطة طويلة المدى للشركة، إلى جانب المراجعة المنتظمة لأداء الشركة مقابل الأهداف والميزانيات المحددة.
- التوزيع السليم والواضح للسلطات بين الإدارة ولجان الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة ومجلس إدارة الشركة.
- وضع سياسات وإجراءات وممارسات الحوكمة المناسبة.
- إضفاء الطابع المؤسسي على السياسات المناسبة المتعلقة بالامتثال ومكافحة غسل الأموال ومكافحة تمويل الإرهاب وقانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية ومعايير الإبلاغ المشترك، وما إلى ذلك.
- إضفاء الطابع المؤسسي على الآليات المناسبة للحوكمة الداخلية: في إطار جهود الشركة لتسهيل خلق القيمة وإدارة وتعزيز الأداء بشكل فعال وبطريقة واعية تجاه المخاطر، شكل مجلس الإدارة العديد من لجان الإدارة التي تضم كبار المديرين على مستوى الشركة.

وتضمن لجان الإدارة التنفيذ الفعال لمختلف المهام الاستراتيجية والتجارية والتشغيلية والقائمة على المخاطر. وفيما يلي ملخص لتلك اللجان:

### لجنة التميز في الأعمال والتحول الاستراتيجي

تتولى اللجنة مهمة الإشراف الاستراتيجي على أداء الشركة وتسهيل سبل التعاون بين وحدات الأعمال المختلفة. وتقوم اللجنة بمراجعة كافة المنتجات / الخدمات / المعاملات الجديدة التي تقدمها كامكو إنفست قبل طرحها إلى جانب أمور أخرى.

### لجنة الموجودات والمطلوبات وإدارة رأس المال

تتولى اللجنة مهمة الإشراف على إدارة المركز المالي والرسمة لكامكو إنفست.

### لجنة الموارد البشرية

تقدم اللجنة نظرة عامة عن هيكل المكافآت بما في ذلك المكافآت طويلة الأجل وبرامج الامتيازات، لاستعراض وتوفير التوجيهات والإرشادات المتعلقة ببرامج الموارد البشرية لكامكو إنفست وإدارة المواهب والكفاءات وتنمية المهارات القيادية والمبادرات المتعلقة بتحسين بيئة العمل.

### لجنة الائتمان

تلتزم لجنة الائتمان بالعباية المهنية الواجبة، وعمليات الفحص النافي للجهالة، والمراجعة والإشراف على عملية إدارة مخاطر الائتمان في محفظة قروض الشركة حسب الصلاحيات المعتمدة من قبل مجلس إدارة كامكو إنفست.

### لجنة المخصصات

تتولى لجنة المخصصات مسؤولية الموافقة على الأحكام المتعلقة بحسابات القروض الممنوحة واعتماد المخصصات اللازمة للهيكل الشامل لمحفظة القروض لضمان ادراج بيانات دقيقة تعكس إمكانية استردادها في المستقبل.

## لجنة الإشراف على التكنولوجيا

تشرف هذه اللجنة على استراتيجية الشركة ومبادراتها التكنولوجية، وتشرف على الاستثمارات المهمة لدعم هذه الاستراتيجية جنباً إلى جنب مع الاعتبارات التشغيلية، والمخاطر التشغيلية، والمعلومات، ومخاطر الأمن السيبراني المرتبطة بها.

## القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

تحرص كامكو إنفست دائماً على تحقيق التوازن بين أهداف الشركة والاعتبارات الأخلاقية والاجتماعية مثلما تعمل على تحقيق التوازن بين ربحية الشركة في الوقت الحاضر والوعد بتحقيق عوائد أعلى في المستقبل.

في عام 2020، نظمت كامكو إنفست العديد من المبادرات المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية للشركات لمكافحة جائحة فيروس كورونا في الكويت وداخل الشركة، وقد تم تنفيذ هذه المبادرات بهدف دعم قرار الدولة بتنفيذ خطة إستراتيجية للتصدي للجائحة والحد من انتشار العدوى.

### الإجراءات الخارجية المتخذة للتصدي للجائحة:

- لنشر الوعي حول الجائحة، أطلقت كامكو إنفست حملة عبر الإنترنت بعنوان "كن مسئولاً" من خلال منصات التواصل الاجتماعي الخاصة بها، حثت من خلالها الجمهور على ممارسة التباعد الاجتماعي والالتزام بالتعليمات الصادرة عن الجهات الحكومية.
- شاركت كامكو إنفست في تبرع نقدي نظمته الشركة الأم، شركة مشاريع الكويت (كيكو) مع شركات مجموعة كيكو، بقيمة إجمالية 2.5 مليون دينار كويتي. وتوجه التبرع لدعم الدولة في مكافحة الجائحة وضمان صحة وسلامة المواطنين والمقيمين في الكويت خلال هذه الفترة الحرجة.
- قامت كامكو إنفست بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي بتوفير إمدادات لمرافق الحجر الصحي في منتجج الخيران وفندق ميلينيوم شرق وفندق جراند وفندق جراند ماجستيك.

### الإجراءات الداخلية المتخذة للتصدي للجائحة:

- امتدت الحملة إلى موظفي كامكو إنفست لضمان صحة وسلامة الموظفين خلال فترة الإغلاق.
- وضعت الشركة خطة مفصلة للعمل عن بُعد تتماشى مع الإجراءات الحكومية كما عملت على تجهيز مكان العمل بجميع إجراءات الصحة والسلامة حيث أمنت أدوات النظافة والمطهرات ومقاييس الحرارة بالأشعة تحت الحمراء كما وضعت علامات توجيهية في المصاعد وملصقات إرشادية في الممرات.
- شملت خطة الاتصال الداخلي للشركة على نصائح وإرشادات لتجنب انتشار الفيروس، بالإضافة إلى معلومات تتعلق بالمسافرين وإجراءات الفحص الخاص بالفيروس عند الوصول، وتحديثات لقرارات الوزارة وكيفية استئناف العمليات بأمان خلال الأزمة الحالية.

يتماشى ماسبق مع التزام الشركة الاجتماعي والوطني تجاه المجتمع ودعم برامج الصحة العامة التي تسعى لسلامة وأمن العامة وموظفي الشركة.





شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2020

تلفون : 22/5 2680 / 2295 5000  
فاكس : 2249 6419  
البريد الإلكتروني : [audits@kw.ey.com](mailto:audits@kw.ey.com)  
[www.ey.com/kw](http://www.ey.com/kw)

## العيان والمصممين وشركاهم

إبنت وبوتغ  
محاسبون قانونيون  
عسكرو: رقم ٧١ السعاه  
الكود المصفاه ١٣-٠١  
ساحه حفاه  
مبنى بيت مطاير ١٤  
شارع أحمد مجاير



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة كامكو الاستثمارية ش.م.ك.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة كامكو الاستثمارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بتلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المعرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 وعن أداؤها المالي المجموع وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي إبداء رأينا حولها ولا نبدي رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الموضحة في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة"، بما في ذلك تلك التي تتعلق بهذه الأمور. وعليه، فقد اشتمل تدقيقنا على تنفيذ الإجراءات المصممة بما يتيح التعامل مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها - بما في ذلك تلك الإجراءات التي تم تنفيذها - لمعالجة الأمور أدناه - تمثل الأساس الذي يستند إليه رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المعرفقة.

العبدان والمصين وشركاهم  
إرنست وبينغ



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات المساهمة المساهمين  
شركة كامكو الاستثمارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

1) تقييم الاستثمار في أوراق مالية

يتكون الاستثمار في أوراق مالية من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والتي تم الإفصاح عنها في الإيضاحين رقم 7 و 8 حول البيانات المالية المجمعة.

يتضمن تقييم استثمار المجموعة في الأوراق المالية اتخاذا الأحكام من قبل الإدارة واستخدام الافتراضات والتقديرية بصورة كبيرة للأنوات المصنفة ضمن المستويين 2 و 3. وقد أثيرت جانحة كوفيد-19 على تقلب بعض المدخلات المستخدمة من قبل الإدارة، والأحكام الرئيسية المطبقة من قبل الإدارة لتقييم استثمار المجموعة في الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة تتضمن تحديد مضاعفات السعر إلى القيمة الدفترية من خلال الشركات المقارنة، وتحديد معاملات انبيع الحديثة، واحتساب صافي قيمة الموجودات وتطبيق معدلات الخصم لضعف السيولة في بعض الحالات. ونتيجة لعدم التأكد من هذه التقديرات وجانحة كوفيد-19 الحالية، فإن هذا الأمر يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية. تم عرض سياسات المجموعة لتقييم الاستثمارات في أوراق مالية في الإيضاحين 3 و 27 حول البيانات المالية المجمعة.

كجزء من إجراءات التدقيق، قمنا باختيار القيمة العادلة للمستوى 1 من خلال مقارنة القيمة العادلة المطبقة من قبل المجموعة ببيانات المعلنة المتاحة في السوق. بالنسبة لتقييمات المستويين 2 و 3، فقد قمنا بتقييم التعامل والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة، واختيار البيانات الأساسية المستخدمة في أعمال التقييم، قدر الإمكان، مقابل المصادر المستقلة والبيانات المتاحة خارجياً في السوق لغرض تقييم مدى ارتباط البيانات بالتقييم واكتمالها ودقتها. كما قمنا بالتحقق من عرض الافتراضات الرئيسية وعوامل عدم التاكيد المتعلقة بها بصورة ملائمة في الإفصاحات الواردة في الإيضاح رقم 27 حول البيانات المالية المجمعة.

ب) تأثير الميعار الدولي للتقارير المالية 10 على ملكية المجموعة في الصناديق

لدى المجموعة استثمارات مباشرة في عدة صناديق تدار من قبل المجموعة بصفتها مدير للصندوق. ونظراً لتعقيد هيكل هذه الصناديق وخدمتها وحصة الملكية فيها، فإن ذلك يتطلب من المجموعة أن تقوم بصورة مستمرة بتحديد مدى سيطرتها عليها طبقاً للميعار الدولي للتقارير المالية 10. ويعتبر تقييم هذا التأخير جوهرياً للمحاسبة الشاملة وطريقة عرض البيانات المالية للمجموعة، وبالتالي، فإننا نعتبر هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تم عرض سياسة المجموعة المتعلقة بتقييم السيطرة على الصناديق المدارة ضمن قسم السياسات المحاسبية بالبيانات المالية المجمعة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين أمور أخرى، تقييم سياسات وإجراءات المجموعة المتعلقة بتحديد السيطرة على المنشآت المستثمر فيها. كما قمنا بمراجعة تقييم المجموعة للسيطرة على الصناديق المدارة من قبل المجموعة أخذاً في الاعتبار الإرشادات المعروضة في الميعار الدولي للتقارير المالية 10. وقمنا بتقييم سيطرة المجموعة من خلال مراجعة الترتيبات التعاقدية والتقانونية بما في ذلك النظم الأساسي وعند التأسيس لهذه الصناديق. وقمنا أيضاً بمقارنة حق المجموعة في العائدات المتغيرة من هذه الصناديق حسب المتوسط المتعارف عليه في قطاع الاعمال ذي الصلة. إضافة إلى ذلك، قمنا بدراسة مدى حق حائلي الوحدات الأخرين في عزل المجموعة كمدير للصندوق وكذلك قدرة المجموعة على استخدام صلاحياتها على هذه الصناديق.

العيان والعصيين وشركاه  
إرنت ويونغ



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة كنمو الاستثمارية ش.م.ك.ع. (تنمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2020، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، وتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم نمنع عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه ينبغي علينا إخراج تلك الموقوتع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إرجاعه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عاتلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالأسس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة كامكو الاستثمارية ش.م.ك.ع. (تتمة)  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحفظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- ◀ فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- ◀ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- ◀ التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة ونشمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

العيان والمصيري وشركاهم  
إرنست ويونغ



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة كامكو الاستثمارية من.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق العامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة لاستبعاد مصادر التهديدات والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق بيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نوضح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بما لم ينع القاتون أو اللوائح الإفصاح العنفي عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكسب العامة له.

المعيان والمصيمي وشركاهم  
إرنت وبيونغ



تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة كامكو الاستثمارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً إن الشركة تحتفظ بنقطة حساسية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه النفاذ. وأما قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتصلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن ائتمن وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة الأسواق المالية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

بدر عادل العبد الجارر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنت وبيونغ  
المعيان والمصيمي وشركاهم

3 مارس 2021

الكويت

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2020

2019 ديسمبر كويتي	2020 ديسمبر كويتي	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
29,273,264	31,968,833	5	النقد والتقد المعادل
6,132,019	6,078,015	6	قروض وسلف
28,417,665	20,841,067	7	موجودات مالية مدرجة بتقييمه العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,020,228	8,762,653	8	موجودات مالية مدرجة بتقييمه العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
85,000	-		موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المضافة
22,968,169	19,672,360	9	استثمار في شركات زميلة
14,980,069	16,154,080	10	موجودات أخرى
716,000	716,423		عقارات استثمارية
11,763,170	10,743,688	11	ممتلكات ومعدات
4,067,467	3,725,067	12	موجودات غير منموسة
<b>129,423,051</b>	<b>118,662,186</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
8,000,000	6,908,258	13	قروض
40,000,000	40,000,000	14	سندات
20,620,398	17,929,285	15	مطلوبات أخرى
<b>68,620,398</b>	<b>64,837,543</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
34,233,263	34,233,263	16	رأس المال
9,089,045	9,089,045	16	علاوة إصدار أسهم
5,726,409	5,726,409	16	احتياطي اجباري
325,190	325,190	16	احتياطي اختياري
(6,121,287)	(8,114,748)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
569,340	681,662		احتياطي تحويل عملات أجنبية
12,589,660	8,061,016		أرباح مرحلة
<b>56,411,620</b>	<b>50,001,837</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة</b>
4,391,033	3,822,806		أنحصص غير المسيطرة
<b>60,802,653</b>	<b>53,824,643</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>129,423,051</b>	<b>118,662,186</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

فيصل منصور صرخوه  
الرئيس التنفيذي

عبد الله ناصر صباح الأحمد الصباح  
رئيس مجلس الإدارة

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>الإيرادات</b>
19,136,361	15,047,385	17	إيرادات أتعاب
2,551,831	(2,196,516)	18	صافي (الخسائر) الأرباح الناتجة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,408,276	(2,549,533)	9	حصة في نتائج شركات زميلة
201,356	178,446	22	صافي الإيرادات من بيع موجودات غير متداولة تم شراءها خصيصاً لغرض البيع
-	748,877		إيرادات توزيعات أرباح ناتجة من موجودات غير متداولة تم شراءها خصيصاً لغرض البيع
1,089,761	529,272		إيرادات توزيعات أرباح
1,477,295	1,064,526		إيرادات فوائد
60,449	735,910		أرباح تحويل عملات أجنبية
-	434,590	9	ربح بيع شركة زميلة
995,327	1,098,605		إيرادات أخرى
26,920,656	15,091,562		
			<b>المصروفات</b>
19,489,365	14,326,963	19	مصروفات عمومية وإدارية
3,486,234	2,974,229		تكاليف تمويل
130,336	482,453	10	مخصص موجودات مالية
(393,833)	(176,490)	6	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
22,712,102	17,607,155		
4,208,554	(2,515,593)		<b>(الخسارة) الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية</b>
(31,371)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(31,558)	-		الزكاة
(81,266)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(75,000)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,989,359	(2,515,593)		<b>(خسارة) ربح السنة</b>
			<b>الخاص بـ:</b>
3,032,705	(2,686,999)		مساهمي الشركة
956,654	171,406		الحصص غير المسيطرة
3,989,359	(2,515,593)		
12.47 فلس	(7.85) فلس	20	<b>(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة</b>

شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المجمع

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاح
3,989,359	(2,515,593)	
		(خسارة) ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
44,725	6,936	9
(13,075)	117,469	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
		تعديلات تحويل عملات أجنبية
31,650	124,405	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(3,355,860)	(2,341,238)	صافي الخسائر من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(3,324,210)	(2,216,833)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
665,149	(4,732,426)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
(165,135)	(4,698,120)	مساهمي الشركة
830,284	(34,306)	الحصص غير المسيطرة
665,149	(4,732,426)	

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	الخاصة بساهمي الشركة										كما في 1 يناير 2020
	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	إصدار أسهم دينار كويتي	علاوة رأس المال دينار كويتي	
0,802,653	4,391,033	56,411,620	12,589,660	569,340	(6,121,287)	325,190	5,726,409	9,089,045	34,233,263		
2,515,593	171,406	(2,686,999)	(2,686,999)	-	-	-	-	-	-	-	(خسارة) ربح السنة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى
2,216,833	(205,712)	(2,011,121)	-	112,322	(2,123,443)	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة التغيرات في حقوق ملكية شركة تابعة دون فقد السيطرة (إيضاح 21) بيع شركات تابعة (إيضاح 21) تحويل خسائر من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة توزيع إلى الحصص غير المسيطرة توزيعات أرباح (إيضاح 16)
4,732,426	(34,306)	(4,698,120)	(2,686,999)	112,322	(2,123,443)	-	-	-	-	-	
1,051 (68,454)	1,051 (68,454)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
(466,518)	(466,518)	-	(129,982)	-	129,982	-	-	-	-	-	
1,711,663	-	(1,711,663)	(1,711,663)	-	-	-	-	-	-	-	
<b>3,824,643</b>	<b>3,822,806</b>	<b>50,001,837</b>	<b>8,061,016</b>	<b>681,662</b>	<b>(8,114,748)</b>	<b>325,190</b>	<b>5,726,409</b>	<b>9,089,045</b>	<b>34,233,263</b>	<b>2020</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2020</b>

إن الإيضاحات المرتبطة من 1 إلى 30 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع (تتمة)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

مجموع الملكية دينار كو	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	مرحلة أرباح دينار كويتي	تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة دينار كويتي	الخاصة بمساهمي الشركة				إجمالي الشاملة للسنة تحويل إلى الاحتياطيات الناتج من تصفية شركة تابعة (إيضاح 21) تأسيس شركة تابعة (إيضاح 21) توزيع إلى الحصة غير المسيطرة تحويل الخسارة الناتجة من استبعاد استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة إلغاء أسهم خزينة إصدار أسهم مقابل مبادلة حقوق الأقلية	ربح السنة خسائر شاملة أخرى	كما في 1 يناير 2019
						احتياطي أرباح دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي			
18,345	24,027,968	35,690,377	769,206	582,415	(3,127,134)	1,383,134	1,008,953	12,450,271	(12,795,688)	9,089,045	26,330,175	
39,359	956,654	3,032,705	3,032,705	-	-	-	-	-	-	-	-	
4,210	(126,370)	(3,197,840)	-	(13,075)	(3,184,765)	-	-	325,190	-	-	-	
5,149	830,284	(165,135)	3,032,705	(13,075)	(3,184,765)	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(650,380)	-	-	-	325,190	325,190	-	-	-	
6,524	(746,524)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19,882	1,249,882	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4,199	(84,199)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(190,612)	-	190,612	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	(769,206)	-	-	(1,383,134)	(1,008,953)	(7,049,052)	12,795,688	(2,585,343)	-	
-	(20,886,378)	20,886,378	10,397,947	-	-	-	-	-	-	-	10,488,431	
2,653	4,391,033	56,411,620	12,589,660	569,340	(6,121,287)	-	325,190	5,726,409	-	9,089,045	34,233,263	كما في 31 ديسمبر 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	إيضاحات	
3,989,359	(2,515,593)		<b>أنشطة التشغيل</b>
			(خسارة) ربح السنة
			تعديلات لـ:
(1,546,142)	1,821,444	18	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(201,356)	(178,446)	22	صافي الإيرادات الناتجة من بيع موجودات غير متداولة تم حيازتها خصيصاً لغرض البيع
-	(434,590)	9	ربح من بيع شركة زميلة
(1,408,276)	2,549,533	9	حصة في نتائج شركات زميلة
-	69,678	9	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
(59,000)	-		ربح التقييم العادل لعقارات استثمارية
(1,089,761)	(1,278,149)		إيرادات توزيعات أرباح
(1,477,295)	(1,064,526)		إيرادات فوائد
(60,449)	(735,910)		أرباح تحويل عملات أجنبية
3,486,234	2,974,229		تكاليف تمويل
499,455	468,441	11	استهلاك
342,400	342,400	12	إطفاء
130,336	482,453	10	مخصص موجودات مالية
(393,833)	(176,490)	6	رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، بالصافي
-	654,962	11	انخفاض قيمة ممتلكات ومعدات
(29,000)	-		ربح بيع ممتلكات ومعدات
746,638	807,040		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,929,310	3,786,476		
			<b>التغير في موجودات ومطلوبات التشغيل:</b>
546,404	237,251		فروض وسلف
(3,250,240)	4,077,663		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
65,000	85,000		موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
(1,533,161)	87,670		موجودات أخرى
(1,280,915)	(2,642,224)		مطلوبات أخرى
(2,523,602)	5,631,836		النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات
1,089,761	1,278,149		توزيعات أرباح مستلمة
(1,437,087)	(849,341)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(2,870,928)	6,060,644		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
(6,080)	(267,848)		شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
6,671,801	335,698		المحصل من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
240,000	(1,191,116)		صافي شراء ودائع
(425,547)	(103,031)	11	شراء ممتلكات ومعدات
29,000	-		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(26,791,627)	(45,649,411)		شراء أصل غير متداول مصنّف كمحتفظ به لغرض البيع
26,240,141	45,852,621		المحصل من بيع أصل غير متداول مصنّف كمحتفظ به لغرض البيع
41,235	491,441	9	المحصل من بيع استثمار في شركات زميلة
(2,500,000)	-		المقابل المؤجل المدفوع لشراء شركة تابعة
170,677	636,910	9	توزيعات أرباح مستلمة من استثمار في شركات زميلة
1,477,295	998,338		إيرادات فوائد مستلمة
5,146,895	1,103,602		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 30 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المجمع (تتمة)  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	2020	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
56,996,481	60,205,603	أنشطة التمويل
(66,074,389)	(61,297,345)	قروض مستغلة
-	(1,645,515)	قروض مسددة
(3,504,158)	(3,046,973)	توزيعات أرباح مدفوعة الى مساهمي الشركة الأم
1,249,882	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(746,524)	(68,454)	المحصل من الحصص غير المسيطرة عند حيازة شركة تابعة
(84,199)	(465,467)	توزيع الى الحصص غير المسيطرة عند تصفية شركة تابعة
		توزيع الى الحصص غير المسيطرة
(12,162,907)	(6,318,151)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(9,886,940)	846,095	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
209,348	658,358	تعديلات تحويل عملات أجنبية
34,480,856	24,803,264	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
24,803,264	26,307,717	النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر

5

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة لشركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ"المجموعة") من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 3 مارس 2021. يحق لمساهمي الشركة تعديل هذه البيانات المالية المجمعة في الجمعية العمومية السنوية العادية.

إن الشركة هي شركة مساهمة كويتية مغلقة تم تسجيلها وتأسيسها بالكويت في 28 سبتمبر 1998 وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له وهي مدرجة في بورصة الكويت. إن الشركة مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة استثمار، وهي تخضع لرقابة هيئة أسواق المال.

إن الشركة هي شركة تابعة لبنك الخليج المتحد ش.م.ب. ("الشركة الأم") وهي شركة مدرجة في سوق البحرين للأوراق المالية. إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الكبرى") وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت.

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة في منطقة شرق، برج الشهيد، شارع خالد بن الوليد، دولة الكويت وعنوانها البريدي هو ص.ب. 28873 الصفاة 13149 الكويت.

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي القيام بما يلي:

- 1) الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- 2) المساهمة في التأسيس أو التملك الجزئي للشركات في مختلف القطاعات.
- 3) إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة واستثمار هذه الأموال في مختلف القطاعات الاقتصادية بما فيها إدارة المحافظ المالية والعقارية.
- 4) تقديم وإعداد الدراسات والاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية ودراسة المشاريع المتعلقة بالاستثمار وإعداد الدراسات اللازمة للمؤسسات والشركات على أن تتوافر الشروط اللازمة في من يزاول هذه النشاط.
- 5) الوساطة في عمليات الاقتراض والاقتراض.
- 6) القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات ووظائف أمناء الاستثمار.
- 7) التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
- 8) تقديم القروض للغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض ومع المحافظة على سلامة المركز المالي للشركة باستمرار طبقاً للشروط والقواعد والحدود التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- 9) التداول والمتاجرة في سوق الأوراق المالية وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.
- 10) العمليات الخاصة بتداول الأوراق المالية من شراء وبيع أسهم وسندات الشركات والهيئات الحكومية المحلية والدولية.
- 11) القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته، وذلك في حدود القانون والتزاما بكافة الإجراءات والتعليمات التي يصدرها لبنك الكويت المركزي.
- 12) إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار بكافة أنواعها طبقاً للقانون.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري مثل هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

### 2.1 أساس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدلة ليتضمن قياس الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والعقار الاستثماري وفقاً للقيمة العادلة. ويتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعادة تصنيف المعلومات المقارنة للسنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بحيث تتوافق مع التصنيف للسنة الحالية. إن إعادة التصنيف ليس لها أي تأثير على الربح وحقوق ملكية الشركة. تم إجراء عملية إعادة التصنيف لغرض تحسين جودة المعلومات المعروضة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 2.2 بيان الالتزام

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي والمتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وما يتبعها من تأثير الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت").

### 2.3 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

#### معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة

قامت المجموعة لأول مرة بتطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020.

إن طبيعة وتأثير المعيار الجديد والتعديل موضعاً أدناه:

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2020 إلا أنها ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: تعريف الأعمال

توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 أنه لكي يتم اعتبار مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات كأعمال، فإنه ينبغي أن تتضمن، كحد أدنى، المدخلات والإجراءات الجوهرية التي تجتمع معاً لتساهم بصورة جوهرية في القدرة على الوصول إلى المخرجات. علاوة على ذلك، فقد أوضح هذا المعيار أنه يمكن أن تتواجد الأعمال دون تضمين كافة المدخلات والإجراءات الضرورية لإيجاد المخرجات. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة، إلا أنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية في حالة دخول المجموعة في أي عمليات لدمج الأعمال.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 ومعيار المحاسبة الدولي 8: تعريف المعلومات الجوهرية

تقدم هذه التعديلات تعريفاً جديداً للمعلومات الجوهرية الذي يبين أن "المعلومات تعتبر جوهرية في حالة إذا كان حذفها أو عدم صحة التعبير عنها أو إخفائها من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام استناداً إلى تلك البيانات المالية بما يقدم معلومات مالية عن المنشأة القائمة بإعدادها".

توضح التعديلات أن اتصاف المعلومات بالجوهرية يعتمد على طبيعة وحجم المعلومات سواء بصورة فردية أو بالاندماج مع المعلومات الأخرى في سياق البيانات المالية. ويكون عدم صحة التعبير عن المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة، وليس من المتوقع أن يكون لها أي تأثير في المستقبل على المجموعة.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 39: إصلاح المعايير الخاصة بمعدلات الفائدة

تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي 39: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس عدد من الإعفاءات التي تنطبق على كافة علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح المعايير الخاصة بأسعار الفائدة. وتتأثر علاقة التحوط إذا أدت إجراءات الإصلاح إلى عدم التيقن فيما يتعلق بتوقيت و/أو قيمة التدفقات النقدية القائمة على عملية الإصلاح للبيانات المتحوط له أو أداة التحوط. إن هذه التعديلات ليس لها أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة حيث أن المجموعة ليس لديها أي علاقات تحوط تحمل فائدة.

#### الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية

إن الإطار المفاهيمي لا يمثل معياراً أو لا يتجاوز أي من المفاهيم الواردة به المفاهيم أو المتطلبات الواردة في أي معيار. إن الغرض من الإطار المفاهيمي هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولية في وضع المعايير ومساعدة القائمين بإعداد هذه المعايير على وضع سياسات محاسبية مماثلة حينما لا يوجد معيار مطبق وكذلك مساعدة كافة الأطراف على استيعاب وتفسير المعايير.

يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل بعض المفاهيم الجديدة ويقدم تعريفات حديثة وكذلك معايير الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ويوضح أيضاً بعض المفاهيم الهامة. لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 2.4 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولم تسر بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات - وفق الحاجة- عندما تصبح سارية المفعول.

#### إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال - إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي. والغرض من هذه التعديلات هو استبدال الإشارة المرجعية إلى إطار إعداد وعرض البيانات المالية الصادر في سنة 1989 بإشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في مارس 2018 دون أن يطرأ أي تغيير ملحوظ في المتطلبات المتعلقة به.

كما أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية إعفاءً من مبادئ الاعتراف الواردة بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة خلال "اليوم الثاني للتطبيق" والنتيجة عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي تندرج ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21 الضرائب، في حالة تكبدها بصورة منفصلة. وفي نفس الوقت، قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية توضيح الإرشادات الحالية الواردة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 3 المتعلقة بالموجودات المحتملة والتي لن تتأثر باستبدال الإشارة المرجعية إلى إطار إعداد وعرض البيانات المالية.

#### الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود، والتي تمنع المنشآت من أن تقوم بخصم أي متحصلات من بيع بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات من تكلفة بيع أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات وذلك في حالة الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة الضرورية لأن يكون جاهزاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. بدلاً من ذلك، تسجل المنشأة المتحصلات من بيع مثل هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود ضمن الأرباح أو الخسائر. يسري التعديل على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 ولا بد من تطبيقه بأثر رجعي على بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أقرب فترة معروضة في حالة قيام المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية - الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات السنوية للسنوات 2018-2020 من عملية إعداد المعايير الدولية للتقارير المالية، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي للتقارير المالية 9. يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقترض والمقرض مشتملةً على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقترض أو المقرض نيابةً عن الآخر. تطبق المنشأة التعديل على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد فترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة. يسري التعديل على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 مع السماح بالتطبيق المبكر. ستطبق المجموعة التعديلات على المطلوبات المالية المعدلة أو المتبادلة في أو بعد فترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

إن هذه التعديلات ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2020. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المجموعة أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- ◀ التعرض لمخاطر أو الحق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها
- ◀ القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها

بشكل عام هناك افتراض ان اغلبية حقوق التصويت تؤدي الى ممارسة السيطرة. ولدعم هذا الافتراض، وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:

- ◀ الترتيب التعاقدى القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- ◀ حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة الام والى الحصص غير المسيطرة حتى إن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم عند الضرورة إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التجميع. يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة، والحصص غير المسيطرة، وعناصر حقوق الملكية الأخرى، كما تعمل على تحقق أي أرباح أو خسائر ضمن الأرباح أو الخسائر. ويتم تحقق أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

### شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

#### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### أساس التجميع (تتمة)

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) كما في 31 ديسمبر 2020. ان الشركات التابعة الجوهرية للمجموعة هي:

حصة الملكية كما في 31 ديسمبر		اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس
2020	2019			
<b>شركات تابعة</b>				
72.82%	72.82%	صندوق الكويت لفرص الملكية الخاصة	صندوق	الكويت
100.00%	100.00%	صندوق كامكو الخليجي للفرص المميزة شركة كامكو للاستثمار (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة (ج)	صندوق	البحرين
100.00%	100.00%	بيت الاستثمار العالمي (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة (ج)	إدارة استثمار	الامارات
100.00%	-	صندوق الجازي لأسواق المال	خدمات مالية	الامارات
50.86%	50.86%	شركة التضامن المتحدة القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	صندوق	الكويت
96.00%	96.00%	شركة النواصي المتحدة القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	شركة قابضة	الكويت
96.00%	96.00%	الشروق لخدمات الاستثمار القابضة ش.م.ب.	شركة قابضة	الكويت
76.97%	76.97%	شركة الأولى للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)	خدمات مالية	عمان
93.23%	93.23%	شركة كامكو للاستثمار - السعودية	خدمات وساطة	الكويت
100.00%	100.00%	بيت الاستثمار العالمي ش.م.ب. (مقفلة)	خدمات مالية	السعودية
100.00%	100.00%	صندوق كامكو مينا بلس للدخل الثابت OEIC المحدودة (ب)	خدمات وساطة	البحرين
57.59%	57.57%	صندوق	صندوق	الامارات
<b>محتفظ بها من خلال شركة الأولى للوساطة المالية</b>				
100.00%	100.00%	شركة بيت الاستثمار العالمي المحدودة - الأردن	خدمات وساطة	الأردن
<b>محتفظ بها من خلال شركة الشروق للخدمات الاستثمارية</b>				
100.00%	100.00%	شركة الشروق للأوراق المالية ذ.م.م.	خدمات مالية	عمان
<b>محتفظ بها من خلال صندوق الكويت لفرص الملكية الخاصة</b>				
99.98%	99.98%	الشركة المتحدة القابضة ش.م.ك. (قابضة)	شركة قابضة	الكويت
<b>منشآت ذات أغراض خاصة تعامل كشركات تابعة</b>				
99.48%	99.48%	شركة الزاد العقارية ذ.م.م.	عقارات	الكويت
99.79%	99.79%	شركة شمال أفريقيا الأولى العقارية ذ.م.م.	عقارات	الكويت
99.80%	99.80%	شركة الضيافة المتحدة العقارية ذ.م.م.	عقارات	الكويت
100.00%	100.00%	شركة باكاي باور مانجر ليمنند	إدارة استثمارات	جبرسي
47.83%	47.83%	شركة باكاي باور أدفيزري أل. سي.	خدمات استشارات	أمريكا
100.00%	-	شركة فليننت مانجر ليمنند (أ)	إدارة استثمارات	جبرسي
45.88%	-	شركة فليننت للاستشارات ذ.م.م. (أ)	خدمات استشارات	امريكا
100.00%	100.00%	شركة كرنيشن مانجر المحدودة	إدارة استثمارات	جبرسي
74.89%	74.89%	شركة كرنيشن للاستشارات ذ.م.م.	خدمات استشارات	امريكا
100.00%	100.00%	شركة كامكو مصر القابضة (مركز دبي العالمي) المحدودة	شركة قابضة	الامارات

### شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### أساس التجميع (تتمة)

حصة الملكية كما في 31 ديسمبر		بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	اسم الشركة
2019	2020			
100.00%	100.00%	جزر كايمان	إدارة استثمارات	منشآت ذات أغراض خاصة تعامل كشركات تابعة (تتمة)
100.00%	100.00%	جزر كايمان	إدارة استثمارات	شركة كامكو كابيتال بارتنرز المحدودة
100.00%	100.00%	امريكا	إدارة استثمارات	شركة كامكو كابيتال للإدارة المحدودة
100.00%	100.00%	امريكا	إدارة استثمارات	شركة اتش بي بلازا المستثمر انك
-	100.00%	امريكا	إدارة استثمارات	شركة سنترستون المستثمر انك
-	100.00%	امريكا	إدارة استثمارات	شركة لوسون لين إنفستور انك (ب)
-	100.00%	جبرسي	إدارة استثمارات	شركة مارتلتي هولدنجز جي بي المحدودة (ب)
-	100.00%	جبرسي	إدارة استثمارات	شركة مارتلتي فاينانس جي بي المحدودة (ب)
100.00%	100.00%	الكويت	عقارات	شركة كبر المتحدة العقارية ش.ش.و
100.00%	100.00%	الكويت	عقارات	شركة بلانز المتحدة العقارية ش.ش.و

#### محتفظ بها من خلال شركة كامكو مصر القابضة المحدودة

99.87%	100.00%	مصر	خدمات مالية	شركة بيت الاستثمار العالمي - مصر (ب)
50.00%	50.00%	امريكا	خدمات استشارات	محتفظ بها من خلال شركة اتش بي بلازا المستثمر انك
				شركة اتش بي بلازا للاستشارات ذ.م.م

#### محتفظ بها من خلال شركة سنترستون المستثمر انك

50.00%	50.00%	امريكا	خدمات استشارات	شركة سنترستون للاستشارات ذ.م.م
--------	--------	--------	----------------	--------------------------------

(أ) تم بيع هذه الشركات خلال السنة.

(ب) تم شراء/تأسيس او إضافة حصص ملكية مشتراة الى هذه الشركات خلال السنة.

(ج) تم دمج هذه الشركات خلال السنة.

#### دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيابة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيابة وفقاً لمجموع المقابل المحول، والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. تدرج تكاليف الحيابة عند تكديدها كمصروف ضمن المصروفات العمومية والإدارية.

عندما تقوم المجموعة بحيابة أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدره لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الحيابة. يتضمن هذا الفصل بين المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية للشركة المشتراة.

إن أي مقابل محتمل يتم تحويله من قبل المشتري سوف يتم إدراجه بالقيمة العادلة في تاريخ الحيابة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وإنما يتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يمثل أداة مالية والذي يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في الأرباح او الخسائر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية المجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح او الخسائر.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (التي تمثل زيادة مجموع المقابل المحول والمبلغ المحقق للحصص غير المسيطرة وأي حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات المقدره). إذا كان إجمالي المقابل المحول أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها، تعيد المجموعة تقييم مدى صحة قيامها بتحديد كافة الموجودات التي تم حيازتها وكافة المطلوبات المقدره وتقوم بمراجعة الإجراءات المستخدمة في قياس المبالغ التي سيتم تسجيلها في تاريخ الحيابة. إذا كانت نتائج إعادة التقييم لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم حيازتها عن إجمالي المقابل المحول، يدرج الربح في الأرباح او الخسائر.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

عند توزيع الشهرة إلى وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العمليات بداخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحفوظ به من وحدة إنتاج النقد.

يتم مبدئياً قياس الالتزام المحتمل في عملية دمج أعمال وفقاً لقيمه العادلة. ويتم قياسه لاحقاً بالمبلغ المسجل وفقاً لمتطلبات أحكام معيار المحاسبة الدولي 37/المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو المبلغ المسجل مبدئياً ناقصاً الإطفاء المترام (متى أمكن) المدرج وفقاً لمتطلبات الاعتراف بالإيرادات أيهما أعلى.

#### استثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس عليها المجموعة تأثيراً ملموساً. ويتمثل التأثير الملموس في القدرة على المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم تحقق الاستثمار مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة اعتباراً من تاريخ الحيازة. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو يتم اختبارها بصورة فردية لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الدخل المجمع حصة المجموعة من نتائج عمليات الشركة الزميلة. يسجل أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات المستثمر فيها كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. إضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مسجل مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بتسجيل حصتها في هذا التغيير وتفصح عنه متى أمكن ذلك في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بما يتناسب مع حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يعرض مجمل حصة المجموعة في أرباح أو خسائر شركة زميلة في بيان الدخل المجمع ويتم الإفصاح عنه تحت بند "حصة في نتائج شركات زميلة".

تعد البيانات المالية للشركة الزميلة لنفس فترة البيانات المالية المجمعة للمجموعة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع تلك الخاصة بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسارة انخفاض في القيمة إضافية لاستثمار المجموعة في شركاتها الزميلة. تحدد المجموعة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركة زميلة، فإذا ما وجد هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين المبلغ الممكن استرداده والقيمة الدفترية للشركة الزميلة ويتم تحقق الخسائر ضمن "خسائر انخفاض قيمة شركة زميلة" ضمن بيان الدخل المجمع.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل أي استثمار متبقي وفقاً لقيمه العادلة. يدرج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقد التأثير الملموس والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والمتحصلات من البيع في بيان الدخل المجمع.

#### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### تاريخ الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة أي التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك المتاجرة بالطريقة المعتادة: مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في الإطار الزمني وفقاً للقواعد أو الأعراف السائد في السوق.

#### القياس المبدئي للأدوات المالية

يعتمد تصنيف الأدوات المالية عند الاعتراف المبدئي على شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال المستخدم في إدارة الأدوات. وتقاس الأدوات المالية مبدئياً وفقاً لقيمتها العادلة باستثناء في حالة الموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، حيث يتم إضافة أو اقتطاع تكاليف المعاملة من هذا المبلغ. يتم قياس الأرصدة المدينة وفقاً لسعر المعاملة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### الربح أو الخسارة على مدار يوم واحد

عندما يختلف سعر المعاملة للأداة عن القيمة العادلة عند استحداث تلك الأداة، وكان احتساب القيمة العادلة يستند إلى أسلوب تقييم يعتمد فقط على المدخلات الملحوظة في معاملات السوق، تقوم المجموعة بإدراج الفرق بين سعر المعاملة والقيمة العادلة في إيرادات الاستثمار. في تلك الحالات التي تستند فيها القيمة العادلة إلى النماذج التي لها بعض المدخلات غير الملحوظة، يكون الفرق بين سعر المعاملة والقيمة العادلة مؤجلا ويُدْرَج فقط في بيان الدخل المجمع عندما تصبح المدخلات ملحوظة أو عندما يتم عدم الاعتراف بتلك الأداة.

##### فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف كافة موجوداتها المالية بناءً على نموذج الأعمال المختص لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل ويتم قياسه وفقا للفئات الآتية:

- ◀ التكلفة المطفأة،
- ◀ القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- ◀ القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس المطلوبات المالية - بخلاف الالتزامات والضمانات - بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة، والأدوات المشتقة عند تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

##### الأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي وفقا للتكلفة المطفأة في حالة استيفائه كلا الشرطين الآتيين وعدم تصنيفه كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- ◀ أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛
  - ◀ أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم واختبار أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
- إن تفاصيل هذه الشروط مبينة أدناه.

يتم تصنيف القروض المستحقة والسندات والمطلوبات الأخرى كأدوات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم لاحقا قياس الأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وفقا للتكلفة المطفأة وتتعرض لانخفاض القيمة. يتم احتساب التكلفة المطفأة اخذا في الاعتبار أي خصم أو علاوة على اصدار الأموال والتكاليف التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من طريقة معدل الفائدة الفعلي. تسجل الأرباح والخسائر في بيان الدخل المجمع عند استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

##### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ويقصد بذلك ما إذا كان هدف المجموعة يقتصر على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كلا من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وفي حالة عدم إمكانية تطبيق أي من الهدفين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج أعمال "البيع" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة ولكن على مستوى أعلى من المحافظ المجمعة ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- ◀ كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة.
- ◀ المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ بالإضافة إلى
- ◀ كيفية مكافأة مديري الأعمال (على سبيل المثال أن تستند المكافأة إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها).
- ◀ معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع تعتبر أيضا من العوامل المهمة في تقييم المجموعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### تقييم نموذج الأعمال (تتمة)

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "السيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد التحقق المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخراً.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط - اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط

عندما يتم تخصيص نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن البيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط ("اختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط").

لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات لأصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للفوائد في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. ولاختبار تقييم مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام، وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تسجيل معدل للفوائد عن هذا الأصل.

على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من الحد الأدنى من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفوائد عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بإعادة التصنيف فقط عندما يتم تغيير نموذج الأعمال المخصص لإدارة هذه الموجودات. يتم تنفيذ إعادة التصنيف بدءاً من فترة البيانات المالية المجمعة الأولى التالية للتغيير. ومن المتوقع أن تكون هذه التغييرات نادرة للغاية ولم يحدث أي تغيير خلال السنة.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي إلى الفئات التالية:

##### أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تصنف المجموعة أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في حالة استيفاء الشرطين التاليين:

- ◀ ان تستوفي الشروط التعاقدية للأصل المالي اختبار أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم،
- ◀ يتم الاحتفاظ بالأداة في نموذج أعمال يستهدف تحقيق كل من التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

يتم لاحقاً قياس أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بالقيمة العادلة مع إدراج الأرباح والخسائر الناتجة نتيجة التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى. تسجل إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل المجمع. وعند الغاء الاعتراف، يعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجمع.

##### أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

يتم لاحقاً قياس الاستثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للقيمة العادلة. وتسجل التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند أسعار تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، وتعرض ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. كما يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد، ولا يتم تسجيلها في بيان الدخل المجمع.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

*أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تتمة)*  
يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد المجموعة من مثل هذه المتحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكلفة الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع الاستثمارات في أسهم المدرجة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

*أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*  
تقوم المجموعة بتصنيف أدوات حقوق الملكية المالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتسجيل الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجمع وفقاً للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس وفقاً للتكلفة المضافة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع طبقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.  
تتضمن هذه الفئة من التصنيف بعض الأوراق المالية والصناديق.

#### النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المجمع من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع.

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المجمع من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق لثلاثة أشهر أو أقل بالصافي بعد الحسابات المكشوفة لدى البنوك.

#### إعادة تصنيف الموجودات المالية

لا تقوم المجموعة بإعادة تصنيف موجوداتها المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي إلا في الظروف الاستثنائية التي تقوم فيها المجموعة بشراء أو بيع أو إنهاء أحد خطوط الأعمال.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

##### إلغاء الاعتراف نتيجة التعديل الجوهرية في الشروط والأحكام

تستبعد المجموعة الأصل المالي مثل القرض إلى عميل عندما يعاد التفاوض حول الشروط والأحكام في حدود أن تتحول هذه الأرصدة بصورة جوهرية إلى قرض جديد مع إدراج الفرق كعدم اعتراف بالأرباح أو الخسائر في حدود عدم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة بالفعل. ويتم تصنيف القروض المسجلة حديثاً ضمن المرحلة 1 لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة ما لم يعتبر القرض الجديد منخفضاً ائتمانياً كأصل مشتري أو مستحدث. عند تقييم إمكانية الاعتراف أو عدم الاعتراف بالقرض إلى العميل، تراعي المجموعة العوامل التالية:

- ◀ تغيير عملة القرض
- ◀ انطباق إحدى خصائص الأسهم
- ◀ تغيير الطرف المقابل
- ◀ في حالة وقوع مثل هذا التعديل، فإن الأداة في تلك الحالة لم تعد تستوفي معايير اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط.

إذا لم يؤد هذا التعديل إلى تدفقات نقدية مختلفة إلى حد كبير وفقاً للمبين أناه، فإن هذا التعديل لا يؤد إلى الاستبعاد. واستناداً إلى التغيير في التدفقات النقدية المخصومة وفقاً لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي، تسجل المجموعة أرباحاً أو خسائر التعديل في حدود عدم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة بالفعل. بالنسبة للمطلوبات المالية، تعتبر المجموعة أن التعديل جوهرية استناداً إلى عوامل نوعية وإذا أدى إلى وجود فرق بين القيمة الحالية المعدلة المخصومة والقيمة الدفترية الأصلية للالتزام المالي أو أكثر من 10%. بالنسبة للموجودات المالية يستند التقييم إلى عوامل نوعية.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### الموجودات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بأصل مالي (أو جزء من أصل مالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية ماثلة أو ما ينطبق عليه ذلك) عندما تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي. كما تلغي المجموعة الاعتراف بالأصل المالي في حالة تحويل الأصل المالي، ويؤهل هذا التحويل إلى إلغاء الاعتراف. قامت المجموعة بتحويل الأصل المالي فقط في الحالات الآتية:

- ◀ قامت المجموعة بتحويل حقوقها التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو
- ◀ تحتفظ المجموعة بحقوقها في التدفقات النقدية ولكن تتحمل التزام بدفع التدفقات النقدية بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"،

إن ترتيبات القبض والدفع هي معاملات تحتفظ بموجبها المجموعة بالحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ("الأصل الأساسي")، ولكن تتحمل التزام تعاقدي بدفع التدفقات النقدية إلى منشأة أو أكثر ("المستلمين النهائيين") في حالة استيفاء كافة الشروط الثلاث:

- ◀ ليس لدى المجموعة التزام بدفع المبالغ إلى المستلمين النهائيين ما لم يتم تحصيل مبالغ مكافئة من الأصل الأساسي، باستثناء الدفعات مقدما قصيرة الاجل والتي ترتبط بحق الاسترداد لكامل المبلغ المقترض زاندا الفائدة المستحقة بمعدلات سوقية.
- ◀ لا يمكن للمجموعة بيع أو رهن الأصل الأساسي الا في صورة ضمان للمستلمين النهائيين.
- ◀ تقوم المجموعة بتحويل أي تدفقات نقدية تقوم بتحصيلها نيابة عن المستلمين النهائيين دون تأخير مادي. إضافة إلى ذلك، لا يحق للمجموعة إعادة استثمار هذه التدفقات النقدية باستثناء الاستثمارات في النقد والنقد المعادل والفائدة المكتسبة خلال الفترة ما بين تاريخ التحصيل وتاريخ التحويل المطلوب إلى المستلمين النهائيين.

إن عملية التحويل تؤهل للاستبعاد في الحالات الآتية:

- ◀ ان تقوم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل، أو
- ◀ لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل ولكن فقدت السيطرة على الأصل.

تعتبر المجموعة انه تم فقد السيطرة فقط في حالة توافر القدرة العملية للمحول اليه على بيع الأصل بالكامل الى طرف آخر غير ذي علاقة مع ممارسة هذه القدرة دون فرض أي قيود إضافية على التحويل.

إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة لملكية الأصل واحتفظت بالسيطرة على الأصل، يستمر الاعتراف بالأصل فقط بما يعكس استمرار المجموعة في السيطرة، وفي هذه الحالة، تسجل المجموعة أيضا الالتزام ذي الصلة. يتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة. عندما تأخذ السيطرة المستمرة شكل ضمان على الأصل المحول، يتم قياس مدى السيطرة بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى لمبلغ المقابل الذي قد يتعين على المجموعة سداده أيهما أقل.

عندما تأخذ السيطرة المستمرة شكل خيار مكتتب ومشترى (أو كليهما) على الأصل المحول، يتم قياس السيطرة المستمرة بالقيمة التي يجب على المجموعة سداده عند إعادة الشراء. وفي حالة خيار الشراء المكتتب للأصل المقاس بالقيمة العادلة، فإن استمرار سيطرة المنشأة محدد بالقيمة العادلة للأصل المحول وسعر ممارسة الخيار ايهما أقل.

##### المطلوبات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلف أو دائنين أو مشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة - كلما كان ذلك مناسباً.

تسجل كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي بعد التكاليف المتعلقة مباشرة بالمعاملة في حالة القروض والسلف والدائنين.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة المستحق إلى البنوك والمطلوبات الأخرى.

حددت المجموعة تصنيف وقياس مطلوباتها المالية كما يلي:

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

##### قروض وسندات

بعد الاعتراف المبدئي، يتم لاحقاً قياس القروض التي تحمل فائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

##### مطلوبات أخرى

يتم قيد المطلوبات عن المبالغ المدفوعة في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات مستلمة، سواء صدر أو لم يصدر بها فواتير من قبل المورد.

##### عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

##### مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

يتم قياس المطلوبات المالية - بخلاف التزامات القروض والضمانات المالية- بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تكون مصنفة كمحتفظ بها لغرض المتاجرة أو كأدوات مشتقة أو يتم تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد، ويُدْرَج الفرق في القيم الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية

##### نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة

تسجل المجموعة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة لقروض والموجودات المالية الأخرى في الدين غير المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إلى جانب التزامات القروض وعقود الضمانات المالية والمشار إليها في هذا القسم بـ "الأدوات المالية". لا تتعرض أدوات حقوق الملكية لانخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9.

يستند مخصص خسائر الائتمان المتوقعة إلى خسائر الائتمان التي من المتوقع أن تنشأ على مدى عمر الأصل (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة) ما لم يطرأ ازدياد ملحوظ في مخاطر الائتمان منذ الاستحداث وفي هذه الحالة، يستند المخصص إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً). خسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة والذي يمثل تلك الخسائر الناتجة من أحداث التعثر للأداة المالية والتي من المحتمل أن تطرأ خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة. تحتسب كل من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة وخسائر الائتمان المتوقعة على مدى اثني عشر شهراً إما على أساس فردي أو مجمع حسب طبيعة المحفظة ذات الصلة المتعلقة بالأدوات المالية.

بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، فإن المجموعة تطبق المنهج المبسط في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتبع المجموعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكنها بدلاً من ذلك تسجل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. كما حددت المجموعة مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة المجموعة التاريخية بخسائر الائتمان مع تعديلها بما يتناسب مع العوامل المستقبلية المرتبطة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت المجموعة بإعداد سياسة تقوم على إجراء تقييم في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة لما إذا كان هناك ازدياد ملحوظ في مخاطر الائتمان للأداة المالية منذ الاعتراف المبدئي عن طريق مراعاة التغير في مخاطر التعثر التي تقع على مدى العمر المتبقي من الأداة المالية. واستناداً إلى الإجراء أعلاه، تقوم المجموعة بتجميع قروضها ضمن المرحلة 1 والمرحلة 2 والمرحلة 3 والموجودات المالية المشتراة أو المستحقة والتي انخفضت قيمتها الائتمانية كما هو مبين أدناه:

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

نظرة عامة على مبادئ خسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

تطبق المجموعة طريقة مكونة من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف. وتنتقل الموجودات بين المراحل الثلاثة التالية استناداً إلى التغيير في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي.

المرحلة 1: خسائر الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً

بالنسبة للانكشافات التي لا ترتبط بازدياد ملحوظ في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل جزء خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية والمرتبطة باحتمالية وقوع أحداث تعثر خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية.

المرحلة 2: خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة – دون التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية

بالنسبة للانكشافات الائتمانية التي ترتبط بازدياد ملحوظ في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ولكن دون التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية، يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

المرحلة 3: خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الأداة – في حالة التعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية

يتم تقييم الموجودات المالية كمنخفضة في القيمة الائتمانية في حالة وقوع حدث أو أكثر ذي تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل. إن هذا التقييم يستند إلى نفس المعايير الواردة ضمن معيار المحاسبة الدولي 39، وبالتالي لم يطرأ أي تغيير بشكل كبير على منهجية المجموعة في احتساب المخصصات المحددة.

تحديد مرحلة خسائر الائتمان المتوقعة

في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، تقوم المجموعة أيضاً بتقييم ما إذا كان هناك ازدياد ملحوظ في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي من خلال مقارنة مخاطر التعثر التي حدثت على مدار العمر المتوقع المتبقي اعتباراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة مع مخاطر التعثر في تاريخ الاعتراف المبدئي. ويتم اعتبار أن كافة الموجودات المالية متأخرة السداد لمدة 30 يوم تنطوي على ازدياد ملحوظ في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ويتم تحويلها إلى المرحلة 2 حتى وإن لم تكن المعايير الأخرى تشير إلى ازدياد ملحوظ في المخاطر الائتمانية.

في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة، تقوم المجموعة أيضاً بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية تعرضت لانخفاض في القيمة الائتمانية. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي قد تعرض لانخفاض في القيمة الائتمانية في حالة وقوع حدث واحد أو أكثر ذي تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي أو عندما تكون المدفوعات التعاقدية متأخرة السداد لمدة 90 يوم. تصنف كافة الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض في القيمة الائتمانية ضمن المرحلة 3 لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. ويتم خصم العجز بمعدل مقارب لمعدل الفائدة الفعلي للأصل. وتأخذ المجموعة في اعتبارها تعثر الأصل المالي عندما يتأخر السداد عن 90 يوم وفقاً لشروط العقد. على الرغم من ذلك، وفي حالات معينة، يجوز أن تأخذ المجموعة في اعتبارها تعثر الأصل المالي عندما تظهر معلومات داخلية وخارجية تشير إلى تراجع احتمالات استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل احتساب أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة.

إن خسائر الائتمان المتوقعة هي الناتج المخصوم لتقدير احتمالية التعثر، وقيمة التعرض عند التعثر، ومعدل الخسارة عند التعثر. إن احتمالية التعثر تمثل احتمالات تعثر المقترض في الوفاء بالتزامه المالي سواء على مدى 12 شهراً (احتمالية التعثر على مدى 12 شهر) أو على مدى العمر الإنتاجي المتبقي للالتزام (احتمالية التعثر على مدى عمر الأداة). إن قيمة التعرض عند التعثر تمثل الانكشافات المتوقعة في حالة التعثر. تقوم المجموعة باحتساب قيمة التعرض للتعثر، من الانكشافات الحالية المرتبطة بالأدوات المالية والتغيرات المحتملة في المبالغ الحالية وفقاً للعقد بما في ذلك الإطفاء. إن قيمة التعرض عند التعثر لأصل مالي تمثل مجمل قيمته الدفترية. ويمثل معدل الخسارة عند التعثر الخسائر المتوقعة نتيجة التعثر وقيمتها المتوقعة عند الاعتراف والقيمة الزمنية للأموال.

على الرغم من ذلك، وفي حالات معينة، يجوز أن تأخذ الإدارة في اعتبارها تعثر الأصل المالي عندما تظهر معلومات داخلية وخارجية تشير إلى تراجع احتمالات استلام المجموعة للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل احتساب أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل المجموعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

مخصصات خسائر الائتمان وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يتم مطالبة المجموعة باحتساب مخصصات خسائر الائتمان للتسهيلات الائتمانية وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام دفعة ما في تاريخ سدادها المحدد بموجب العقد أو في حالة زيادة التسهيل الائتماني عن الحدود المعتمدة. يتم تصنيف التسهيل الائتماني كمتأخر السداد ومنخفض القيمة عندما يكون مبلغ الفائدة أو القسط الأساسي متأخر السداد لمدة تزيد عن 90 يوم وكذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للتسهيل عن قيمته التقديرية الممكن استردادها. يتم إدارة ورقابة القروض متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة، والقروض متأخرة السداد ومنخفضة القيمة كتسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى أربعة فئات تستخدم بعد ذلك لتحديد المخصصات:

الفئة	المقاييس	المخصصات المحددة
قيد المراقبة	غير منتظمة لمدة تصل إلى 90 يوم	-
دون المستوى	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 91-180 يوم	20%
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 181-365 يوم	50%
معدومة	غير منتظمة لمدة تزيد عن 365 يوم	100%

قد تقوم المجموعة أيضاً بإدراج التسهيل الائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه استناداً إلى أحكام الإدارة بشأن الظروف المالية و/أو الظروف غير المالية الخاصة بالعمل.

إضافة إلى المخصصات المحددة، يتم احتساب نسبة 1% كحد أدنى من المخصصات العامة للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية وذلك لكافة التسهيلات الائتمانية القائمة (بالصافي بعد بعض فئات الضمانات المحددة) والتي لا تخضع لاحتساب المخصصات المحددة.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تجري المجموعة تقييماً بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تنخفض قيمته. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر أو عند ضرورة اختبار انخفاض القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. إن المبلغ الممكن استرداده للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة إنتاج النقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمته أثناء الاستخدام أيهما أعلى ويتم تحديده لكل أصل على أساس فردي ما لم يكن الأصل منتجاً لتدفقات نقدية مستقلة على نحو كبير عن تلك التي يتم إنتاجها من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو وحدة إنتاج النقد عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويخضع إلى قيمته الممكن استرداده.

عند تقييم القيمة أثناء الاستخدام، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع، تتم مراعاة المعاملات الحديثة في السوق، إن وجدت. في حالة عدم تحديد أي معاملات يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المعلنة للشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

يستند احتساب المجموعة لانخفاض القيمة على الموازنات المفصلة والحسابات المتوقعة والتي تم إعدادها بصورة منفصلة لكل مجموعة من وحدات إنتاج النقد التي يتم توزيع الموجودات المنفصلة عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة فترة خمس سنوات. للفترة الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بعد السنة الخامسة.

بالنسبة للموجودات التي لا تتضمن شهرة، يتم إجراء تقدير بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المسجلة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. فإذا ما توفر مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل أو وحدة إنتاج النقد من قبل المجموعة. يتم رد خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة الممكن استردادها للأصل منذ أن تم إدراج آخر خسارة من انخفاض القيمة. إن الرد مقيد بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل عن المبلغ الممكن استرداده أو قيمته الدفترية التي تم تحديد انخفاض قيمتها بالصافي بعد الاستهلاك فيما لو لم يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة للأصل في سنوات سابقة. يسجل هذا الرد في بيان الدخل المجمع ما لم يتم إدراج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، في هذه الحالة، تتم معاملة العكس كزيادة إعادة تقييم.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

يتم اختبار الشهرة لتحديد أي انخفاض في القيمة سنويا وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض قيمة القيمة الدفترية. يتم تحديد انخفاض قيمة الشهرة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد (أو مجموعة من وحدات إنتاج النقد) التي تتعلق بها الشهرة. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة عندما يكون المبلغ الممكن استرداده لوحدة إنتاج النقد أقل من القيمة الدفترية للوحدة. إن خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة لا يمكن ردها في فترات مستقبلية.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الإنتاجية غير المحددة لغرض احتساب انخفاض القيمة سنويا في تاريخ البيانات المالية المجمعة على مستوى وحدة إنتاج النقد - متى امكن ذلك - وعندما تشير الظروف الى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

#### قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبعض موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية.

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل أو المدفوع لتسوية التزام في معاملات منتظمة بين أطراف في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- ◀ البيع أو النقل في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ◀ البيع أو النقل في غير السوق الرئيسي، أي في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون بإمكان المجموعة الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى. يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية قدرة المشاركين في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير الملحوظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة غير ملحوظاً.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المسعرة في سوق نشط بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة. ويتم استخدام أسعار الشراء للموجودات وأسعار البيع للمطلوبات. تستند القيمة العادلة للاستثمارات في الصناديق المشتركة أو صناديق الاستثمار أو أدوات الاستثمار المماثلة إلى صافي قيمة الموجودات المعلن عنها مؤخراً.

بالنسبة للأدوات المالية غير المسعرة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمار مماثل أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الملائمة الأخرى أو أسعار المتداولين.

بالنسبة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم تقدير القيمة العادلة عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية وفقاً لمعدل العائد الحالي في السوق لأدوات مالية مماثلة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### قياس القيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات ذي التأثير الهام على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة.

لغرض الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات بناءً على طبيعة وسمات المخاطر المرتبطة بالأصل أو الالتزام ومستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة وفقاً للموضح أعلاه.

#### عقارات استثمارية

تفاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج كافة العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي يتم تحديدها استناداً إلى تقييمات مقيم مستقل في نهاية كل سنة باستخدام طرق تقييم تتوافق مع ظروف السوق في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

تستبعد العقارات الاستثمارية عند بيعها أو عند سحب العقار الاستثماري نهائياً من الاستخدام وليس من المتوقع الحصول على مزايا اقتصادية مستقبلية من بيعه. يدرج الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل المجموع في سنة الاستبعاد.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار للاستثمار إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة للعقار بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تكون قيمة العقار العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام. تتم التحويلات من العقارات قيد التطوير عند استكمال العمل وعندما تصبح العقارات جاهزة للاستخدام المزمع لها بالقيمة الدفترية وبعد ذلك يتم تقييمها وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

#### ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بما في ذلك الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة بالصافي بعد الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. وتتضمن تلك التكلفة تكلفة استبدال جزء من الممتلكات والمعدات وتكاليف الاقتراض بالنسبة لمشروعات الانشاء طويلة الأجل عند استيفاء معايير الاعتراف ذات الصلة.

يتم احتساب مخصص الاستهلاك لكافة بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأرض والأعمال قيد التنفيذ وفقاً لمعدلات محتسبة لشطب تكلفة كل أصل على أساس القسط الثابت إلى قيمتها التخريدية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع والذي يتراوح من 3 إلى 5 سنوات لكافة الممتلكات والمعدات باستثناء بعض تركيبات وتجهيزات المباني التي تستهلك على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها والمقدر بعشر سنوات والهيكل المدني للمباني والذي يستهلك على مدى العمر الإنتاجي المتوقع له والمقدر بفترة 20 سنة.

يتم مراجعة القيم التخريدية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها على أساس مستقبلي، متى كان ذلك مناسباً.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها.

#### موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بشكل منفصل عند الاعتراف المبدئي بالتكلفة. إن تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها ضمن دمج الأعمال هي القيمة العادلة كما في تاريخ الحيازة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر انخفاض في القيمة. لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسملة، وتظهر المصروفات في بيان الدخل المجموع في السنة التي فيها تكبد المصروفات.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما أن تكون محددة المدة أو غير محددة المدة.

تراخيص  
علاقات العملاء  
غير محددة المدة  
10 سنوات

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### موجودات غير ملموسة (تتمة)

تطفأ الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة إلى قيمتها التخريدية على مدى أعمارها الاقتصادية الإنتاجية ويتم تقدير الانخفاض في قيمتها في حالة وجود ما يشير إلى انخفاض قيمة الأصل غير الملموس. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة إطفاء الأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. يتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو نمط الاستهلاك المتوقع للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتمثلة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسيماً هو ملائم، ويتم التعامل معها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم الاعتراف بمصروفات الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن المصروفات الأخرى. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، بل يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في قيمتها سنوياً أو بصورة أكثر تكراراً في حالة وقوع أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية سواء بصورة إفرادية أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة العمر الإنتاجي للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي غير المحدد على أساس سنوي وذلك لتحديد ما إذا كان سيتم الاستمرار بتقدير العمر كغير محدد. في حالة عدم الاستمرار في تقدير العمر على هذا النحو، يتم إجراء التغيير في تقدير العمر الإنتاجي من العمر الإنتاجي غير المحدد إلى العمر الإنتاجي المحدد على أساس مستقبلي.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر من عدم الاعتراف بأصل غير ملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتدرج في بيان الدخل المجمع عند عدم الاعتراف بالأصل.

#### مخصصات

تسجل المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استدلالي) ناتج من حدث وقع في الماضي وتكون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بصورة موثوق منها.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى الراتب النهائي للموظف وطول مدة الخدمة ويخضع لإتمام مدة خدمة معينة بحد أدنى وذلك وفقاً لقانون العمل ذي الصلة وعقود الموظفين. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدى فترة التوظيف. يمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق لكل موظف نتيجة الإنهاء الإجباري في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

إضافة إلى ذلك، وبالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم اشتراكات إلى الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من رواتب الموظفين. تسجل هذه الاشتراكات كمصروف عند استحقاقها.

#### أسهم الخزينة

تتمثل أسهم الخزينة في الأسهم المملوكة للشركة التي تم إصدارها وإعادة شراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة حيث يتم بموجب هذه الطريقة إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المعاد شراؤها في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب منفصل غير قابل للتوزيع في حقوق الملكية "احتياطي أسهم الخزينة". كما يتم تحميل أي خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ومن ثم على الاحتياطي الإجمالي والاختياري. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزينة في الأساس لمقاصة الخسائر المسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة واحتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم دفع أية توزيعات أرباح نقدية عن أسهم الخزينة. ويؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

#### تحويل العملات الأجنبية

تحدد كل شركة من شركات المجموعة عملتها الرئيسية؛ ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة باستخدام تلك العملة الرئيسية. تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية مبدئياً بأسعار العملة الرئيسية السائدة في تاريخ المعاملة. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ البيانات المالية المجمعة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. ويتم إدراج كافة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التحويل في بيان الدخل المجمع.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والمدرجة بالقيمة العادلة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها. وفي حالة الموجودات غير النقدية التي يتحقق التغيير في قيمتها العادلة مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، فإن فروق أسعار تحويل العملات الأجنبية تتحقق مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى. أما بالنسبة للموجودات غير النقدية التي يتم إدراج التغيير في قيمتها العادلة في بيان الدخل المجمع، فيتم تسجيل فروق أسعار تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل المجمع.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تحويل العملات الأجنبية (تتمة)

يتم تحويل الموجودات (التي تتضمن الشهرة) والمطلوبات النقدية وغير النقدية للشركات الأجنبية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم تحويل نتائج الأعمال لتلك الشركات إلى الدينار الكويتي بمتوسط أسعار الصرف للسنة، ويتم إدراج الفروق الناتجة عن التحويل في بند منفصل ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى (احتياطي تحويل عملات أجنبية) حتى تاريخ بيع الشركة الأجنبية. عند بيع الشركة الأجنبية، يتم تسجيل بند الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلق بهذه الشركة الأجنبية على وجه التحديد في بيان الدخل المجموع.

#### الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون عنده تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة أمراً محتملاً ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوق منها، بصرف النظر عن موعد السداد. يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق أخذاً في الاعتبار شروط الدفع المقررة بموجب عقد واستثناء الضرائب أو الرسوم. إن معايير الاعتراف المحددة التالية يجب أن تطبق أيضاً قبل الاعتراف بالإيرادات:

#### إيرادات الأتعاب والعمولات

تكتسب المجموعة إيرادات أتعاب وعمولات من مجموعة متنوعة من الأنشطة التي تتمثل في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية وخدمات الأمانة والاستشارات والوساطة التي تقدمها لعملائها. يمكن توزيع إيرادات الأتعاب إلى الفئات الآتية:

#### أ. إيرادات الأتعاب المكتسبة من خدمات مقدمة خلال فترة زمنية معينة

تستحق الأتعاب المكتسبة لقاء تقديم خدمات خلال فترة زمنية معينة بمرور الوقت. تتضمن هذه الأتعاب إيرادات إدارة الموجودات وأتعاب الأمانة والحفظ المتكرر وأتعاب الاستشارات.

#### ب. إيرادات أتعاب من تقديم خدمات المعاملات

إن الأتعاب الناتجة من تقديم خدمات استشارية معينة وخدمات الوساطة والاكتتاب ومعاملات الأسهم وأوراق الدين لطرف آخر أو الناتجة من التفاوض أو المشاركة في التفاوض حول معاملة لطرف آخر تسجل عند انجاز المعاملة ذات الصلة. كما تسجل أتعاب الحوافز عندما تتضح أو عندما لا تخضع لأي استرجاع.

#### إيرادات توزيعات الأرباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام دفعات الأرباح.

#### إيرادات تأجير

إن المجموعة هي المؤجر في عقود التأجير التشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة من عقود التأجير التشغيلي لعقار استثماري على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### إيرادات الفوائد

تعتبر الفوائد والإيرادات المماثلة جزءاً مكماً للفائدة الفعلية للقرض المدين وتتحقق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية التي تمثل المعدل الذي يتم به خصم المدفوعات أو التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة على مدار الأعمار المقدرة للأداة المالية أو فترة أقصر، متى كان ذلك مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي.

#### الضرائب

##### مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب الشركة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% وفقاً لطريقة الاحتساب المعدلة استناداً إلى قرار مجلس إدارة المؤسسة، الذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والمحول إلى الاحتياطي الاجباري يجب استبعادها من ربح السنة عند تحديد حصة المؤسسة.

##### ضريبة دعم العمالة الوطنية

تقوم المجموعة باحتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرارات وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة الخاضع للضرائب. بموجب القانون، يتم خصم الدخل من الشركات الزميلة والتابعة، وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة في البورصة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة عند تحديد الربح الخاضع للضريبة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الضرائب (تتمة) الزكاة

تحتسب مصروفات الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الذي بدأ سريانه اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

#### الضرائب على الشركات التابعة

يتم احتساب الضرائب على الشركات التابعة الأجنبية على أساس المعدلات الضريبية السارية والمحددة بموجب القوانين والتعليمات والقواعد السارية في الدول التي تعمل بها هذه الشركات التابعة.

#### المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال التدفق الصادر للموارد التي تتضمن منافع اقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن بيان المركز المالي المجمع بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية مرجحاً.

#### معلومات القطاعات

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة يعمل في أنشطة الأعمال التي ينتج عنها اكتساب إيرادات أو تكبد تكاليف. تستخدم إدارة المجموعة قطاعات الأعمال لتوزيع الموارد وتقييم الأداء ويتم إعداد تقارير القطاعات بطريقة تتسق بشكل أكبر مع إعداد التقارير الداخلية المقدمة إلى رئيس صانعي قرارات التشغيل. إن قطاعات التشغيل لها نفس السمات الاقتصادية والمنتجات والخدمات وفئة العملاء الذين يمكن تجميعهم وإعداد تقارير حولهم كقطاعات.

#### موجودات بصفة الأمانة

لا تعامل الموجودات والودائع المتعلقة المحفوظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات أو مطلوبات المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع.

#### أحداث بعد فترة البيانات المالية المجمعة

إذا تلقت المجموعة أي معلومات بعد فترة البيانات المالية المجمعة وقيل اعتمادها للإصدار حول ظروف وقعت في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت المعلومات تؤثر على المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة. وتقوم المجموعة بتعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة بحيث تعكس الأحداث التي أدت إلى التعديل بعد فترة البيانات المالية المجمعة، بالإضافة إلى تحديث الإفصاحات التي تتعلق بتلك الظروف في ضوء المعلومات الجديدة. في حالة وقوع أي أحداث لا تؤدي إلى تعديلات بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة، لن تقوم المجموعة بتغيير المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة، ولكن سوف تقوم بالإفصاح عن طبيعة الحدث وتقدير تأثيره المالي أو بيان عدم إمكانية إجراء هذا التقييم- إن أمكن.

### 4 الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. إلا أن عدم التأكد حول هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات مادية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المسجل في الفترات المستقبلية.

#### الأحكام

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة التالية - إلى جانب الأحكام الأخرى التي تتضمن تقديرات- التي لها أكبر الأثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

#### تصنيف الموجودات المالية

تحدد المجموعة تصنيف الموجودات المالية استناداً إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات من خلاله وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل مدفوعات أصل المبلغ الفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

#### تقييم السيطرة

عند تقدير السيطرة، تأخذ الإدارة في اعتبارها ما إذا كانت المجموعة لديها القدرة عملياً على توجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة المستثمر فيها بنفسها لتوليد الإيرادات للمجموعة. إن تقييم الأنشطة ذات الصلة وقدرة المجموعة على استخدام سيطرتها للتأثير على العائدات المتنوعة يتطلب أحكاماً جوهرية.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 4 الأحكام والافتراضات والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأحكام (تتمة)

##### تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة اتخاذ قرار بشأن حيازة عقار معين لتحديد ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيازته بصورة رئيسية لغرض البيع في سياق العمل المعتاد.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيازته لتحقيق إيرادات من تأجيره أو ارتفاع قيمته الرأسمالية أو لاستخدامات مستقبلية غير محددة.

##### منشآت مهيكلة

تستخدم المجموعة الأحكام في تحديد المنشآت التي تعتبر كمنشآت مهيكلة. في حالة إذا لم تكن حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة العامل الرئيسي في تحديد الشركة التي تسيطر على المنشأة وكانت حقوق التصويت تتعلق بالمهام الإدارية فقط بالإضافة إلى اعتماد الأنشطة ذات الصلة على أشكال من الترتيبات التعاقدية، تحدد المجموعة مثل هذه المنشآت كمنشآت مهيكلة. وبعد تحديد ما إذا كانت المنشأة عبارة عن منشأة مهيكلة، تحدد المجموعة ما إذا كانت تحتاج إلى تجميع هذه المنشآت استناداً إلى مبادئ التجميع للمعيار الدولي للتقارير المالية 10. ولقد توصلت إدارة المجموعة إلى أنه ليس لديها أي منشآت مهيكلة تتطلب تجميعها.

توصلت الإدارة إلى أن صناديق الاستثمار المدارة من قبل المجموعة بصفة الأمانة لا تعتبر منشآت مهيكلة في ضوء حقوق التصويت وما يماثلها من حق متاح لحاملي الوحدات بصندوق الاستثمار. يتم تصنيف حصة المجموعة في صناديق الاستثمار (إن وجدت) كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تعتبر الشركة مساهم رئيسي في بعض الشركات سواء فيما يتعلق بالالتزامات المصرفية المتعلقة بالاستثمار أو أنشطة إدارة الموجودات بالشركة. ليس لدى الشركة أي حصة مادية مباشرة في هذه الشركات، وبالتالي فلا يتم تجميعها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة. كما لم تكتسب الشركة أي إيرادات مباشرة من هذه الشركات كما لم تقم بتحويل أي موجودات إلى هذه الشركات خلال السنة.

#### عدم التأكد من التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها أثر كبير يؤدي إلى تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة: تستند تقديرات وافتراضات المجموعة إلى المؤشرات المتاحة عند إعداد البيانات المالية المجمعة. ولكن الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة للتغيرات أو الظروف الناتجة عن تغييرات أو ظروف خارج نطاق سيطرة المجموعة. يتم عكس هذه التغيرات في الافتراضات عند حدوثها.

#### انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم المحاسبة عن الاستثمار في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة، حيث يتم مبدئياً إدراج الشركات الزميلة بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك مقابل التغيرات فيما بعد الحيازة في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة ناقصاً أي خسائر للانخفاض في القيمة. يجب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية المجمعة تقييم ما إذا وجد أي مؤشرات على انخفاض القيمة. وفي حالة وجود هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة لغرض تحديد حجم خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). إن تحديد مؤشرات انخفاض القيمة وتحديد المبالغ الممكن استردادها يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة مرة واحدة على الأقل سنوياً. ويتطلب ذلك تقدير للقيمة أثناء الاستخدام لوحدات إنتاج النقد التي تتوزع عليها الشهرة. كما أن تقدير القيمة أثناء الاستخدام يتطلب من المجموعة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

#### تقييم الاستثمارات غير المسعرة

يستند عادةً تقييم الاستثمارات في الأسهم غير المسعرة إلى أحد العوامل التالية:

- ◀ معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية متكافئة؛
- ◀ السعر إلى القيمة الدفترية أو نموذج الربحية؛
- ◀ التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة، و
- ◀ نماذج تقييم أخرى.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في واللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 4 الأحكام والافتراضات والتقديرية المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عدم التأكد من التقديرات والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة - القروض والسلف

تقوم المجموعة على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، تقوم المجموعة بتطبيق طريقة مبسطة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تقوم المجموعة بتتبع التغييرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك تعمل على تسجيل مخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. قامت المجموعة بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها مقابل العوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

#### الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك

ترجع الإدارة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. إن عوامل عدم التأكد المتعلقة بهذه التقديرات تتعلق بالتقدم الفني الذي قد يؤدي إلى التغيير في استخدام بعض البرمجيات والمعدات.

#### دمج الأعمال

تستخدم الإدارة آليات تقييم عند تحديد القيمة العادلة لبعض الموجودات والمطلوبات التي تم حيازتها في عملية دمج أعمال. على وجه الخصوص، يستند تحديد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج عدد من المتغيرات بما في ذلك الربحية المستقبلية للشركات المشتراة.

### 5 النقد والنقد المعادل

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
11,518,277	19,439,796	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
17,754,987	12,529,037	ودائع لدى البنوك
29,273,264	31,968,833	
(4,470,000)	(5,661,116)	ناقصاً: ودائع لدى البنوك ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
24,803,264	26,307,717	النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المجموع

يتكون النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر 2020 من المقابل النقدي الجزئي لقاء حيازة حصة في بعض المنشآت ذات الأغراض الخاصة بقيمة 431,423 دينار كويتي (جنيه إسترليني: 1,045 ألف) محتفظ بها من قبل طرف آخر بالنيابة عن المجموعة.

### 6 قروض وسلف

2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
8,991,934	8,761,440	مجمّل المبلغ
(2,859,915)	(2,683,425)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
6,132,019	6,078,015	

يتم منح القروض إلى شركات وأفراد بدول مجلس التعاون الخليجي وهي مضمونة مقابل استثمارات في صناديق وأسهم محتفظ بها في محافظ على سبيل الأمانة من قبل المجموعة نيابة عن المقترضين.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 6 قروض وسلف (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بالقروض والسلف خلال السنة:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,253,748	2,859,915	في 1 يناير
2,167	32,217	المحمل للسنة
(396,000)	(208,707)	رد*
<u>2,859,915</u>	<u>2,683,425</u>	في 31 ديسمبر

\* يتضمن الرد للسنة مبلغ 176,506 دينار كويتي (2019: 389,334 دينار كويتي) تم رده نتيجة اتفاقية التسوية المبرمة مع المقترضين.

كانت خسائر الائتمان المتوقعة المحددة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي عن مديني التمويل كما في 31 ديسمبر 2020 بمبلغ 2,627 ألف دينار كويتي (2019: 2,693 ألف دينار كويتي) وهي أقل من مخصص خسائر الائتمان المحتسب طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي.

### 7 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,105,516	2,407,256	أوراق مالية مسعرة
3,711,961	3,782,940	أوراق دين مالية مسعرة
360,721	47,473	أوراق مالية غير مسعرة
250,000	-	أوراق دين مالية غير مسعرة
19,989,467	14,603,398	صناديق مداراة
<u>28,417,665</u>	<u>20,841,067</u>	

### 8 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
10,556	162,822	أوراق مالية مسعرة
10,704,810	8,589,831	أوراق مالية غير مسعرة
304,862	10,000	صناديق مداراة
<u>11,020,228</u>	<u>8,762,653</u>	

يتم إدراج الصناديق المداراة بمبلغ 10,000 دينار كويتي (2019: 304,862 دينار كويتي) وفقاً لأحدث تقييم لصادفي قيمة الموجودات المتاح من قبل مديري الصناديق المختصين استناداً إلى الموجودات الأساسية للصناديق.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 9 استثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

اسم الشركة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية الفعلية كما في 31 ديسمبر		2019	2020
			2019	2020		
شركة منافع القابضة ش.م.ك. شركة كابيتال المتحدة للنقل ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	استثمار	32.77%	33.90%	3,319,843	3,037,212
صندوق كامكو العقاري للعوائد ان اس 88 ش.ش.و. صندوق كامكو للاستثمار	الكويت	خدمات صندوق عقاري	39.80%	40.00%	2,552,308	2,024,910
شركة لوتس للاستثمارات المالية*	البحرين	عقارات	37.62%	35.77%	4,166,637	3,090,389
شركة فينا كورب اس.ايه**	الكويت	صندوق	20.00%	20.00%	3,463,130	3,037,673
شركة عذاري بارك للتطوير ش.م.ب. (مقفلة)	الأردن	خدمات مالية	22.88%	26.85%	9,339,251	8,482,176
	تونس	خدمات مالية	45.06%	-	57,000	-
	البحرين	خدمات مالية	49.00%	49.00%	70,000	-
			20.00%	20.00%	-	-
					22,968,169	19,672,360
					21,707,005	22,968,169
					1,408,276	(2,549,533)
					44,725	6,936
					20,075	10,227
					(170,677)	(636,910)
					-	(69,678)
					(41,235)	(56,851)
					22,968,169	19,672,360

في 1 يناير  
حصة في النتائج  
حصة في الاحتياطات  
تعديل تحويل عملات أجنبية  
توزيعات أرباح مستلمة  
انخفاض في القيمة\*\*  
مستبعدات/ استرداد رأسمال

في 31 ديسمبر

\* خلال السنة، قامت المجموعة ببيع حصة ملكيتها بالكامل في شركتها الزميلة، شركة لوتس للاستثمارات المالية، لقاء مقابل إجمالي بقيمة 491,441 دينار كويتي وبالتالي سجلت المجموعة ربحاً من البيع بمبلغ 434,590 دينار كويتي.

\*\* طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36: انخفاض قيمة الموجودات، قامت المجموعة بتقييم المبلغ الممكن استرداده لاستثماراتها في الشركات الزميلة، وقامت بتخفيض قيمة استثمارها بالكامل في شركة فينا كورب اس.ايه.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 9 استثمار في شركات زمنية (تنمة)

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن الشركات الزميلة الجوهرية:

	صندوق كامكو العقاري للعوائد		شركة كابيتال المتحدة للنقل ش.م.ك. (مقفلة)		شركة منافع القابضة ش.م.ك.	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مجموع الموجودات	12,110,822	10,697,701	6,597,308	5,451,376	9,905,496	8,889,605
مجموع المطلوبات	1,034,349	2,059,135	209,347	389,101	22,056	25,412
<b>صافي الموجودات</b>	<b>11,076,473</b>	<b>8,638,566</b>	<b>6,387,961</b>	<b>5,062,275</b>	<b>9,883,440</b>	<b>8,864,193</b>
حصة المجموعة في حقوق الملكية	37.62%	35.77%	39.80%	40.00%	32.77%	33.90%
القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة	4,166,637	3,090,389	2,552,308	2,024,910	3,319,843	3,037,212
<b>إيرادات ونتائج الشركات الزميلة:</b>						
الإيرادات	(52,215)	(1,012,898)	629,615	599,430	(166,136)	(1,044,620)
إجمالي خسارة السنة	(236,239)	(1,227,060)	(665,454)	(1,362,247)	(217,774)	(1,056,972)
حصة المجموعة في الخسارة	(89,841)	(438,972)	(264,850)	(542,174)	(126,987)	(323,505)
توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة	170,677	636,910	-	-	-	-

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

## 9 استثمار في شركات زميلة (تتمة)

ان اس 88 ش.ش.و.		صندوق كامكو للاستثمار		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,344,671	15,219,171	41,546,892	31,748,003	مجموع الموجودات
29,021	30,804	719,302	160,251	مجموع المطلوبات
<b>17,315,650</b>	<b>15,188,367</b>	<b>40,827,590</b>	<b>31,587,752</b>	<b>صافي الموجودات</b>
20%	20%	22.88%	26.85%	حصة المجموعة في حقوق الملكية
3,463,130	3,037,673	9,339,251	8,482,176	القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة
				إيرادات ونتائج الشركات الزميلة:
(265,169)	(1,937,251)	9,301,926	(3,094,092)	الإيرادات
(268,992)	(1,939,016)	8,515,389	(3,873,800)	إجمالي (خسارة) ربح السنة
(53,802)	(387,807)	1,943,756	(857,075)	حصة المجموعة في (الخسارة) الربح
-	-	-	-	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة

## 10 موجودات أخرى

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,776,719	1,410,131	مستحق من عملاء محافظ
2,037,452	2,813,385	إيرادات مستحقة
15,204,108	16,220,460	مدينون آخرون وتأمينات
19,018,279	20,443,976	
(4,038,210)	(4,289,896)	ناقصا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<b>14,980,069</b>	<b>16,154,080</b>	

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,907,874	4,038,210	كما في 1 يناير
130,336	482,453	المحمل للسنة
-	(249,081)	شطب
-	18,314	تحويل عملات أجنبية
<b>4,038,210</b>	<b>4,289,896</b>	كما في 31 ديسمبر

تتضمن الموجودات الأخرى مبلغ 888 ألف دينار كويتي (2019: 1,500 ألف دينار كويتي) مودع في أحد البنوك بموجب ترتيب ضمان لبعض الدعاوى القضائية. بناءً على مشورة المستشار القانوني، لا يمثل ترتيب الضمان هذا أي تراجع في المركز القانوني للمجموعة ولا يجب احتساب مخصص يتعلق بهذه الدعاوى القضائية كما في 31 ديسمبر 2020.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

## 11 ممتلكات ومعدات

الإجمالي دينار كويتي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ دينار كويتي	معدات مكتبية وأجهزة كمبيوتر وسيارات دينار كويتي	أثاث وتركيبات دينار كويتي	مبنى دينار كويتي	أرض دينار كويتي	
<b>التكلفة:</b>						
30,971,394	654,962	4,331,788	4,169,084	16,696,708	5,118,852	كما في 1 يناير 2020
103,031	74,625	21,710	6,696	-	-	إضافات
(654,962)	(654,962)	-	-	-	-	انخفاض القيمة
1,649	-	101	931	405	212	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>30,421,112</b>	<b>74,625</b>	<b>4,353,599</b>	<b>4,176,711</b>	<b>16,697,113</b>	<b>5,119,064</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2020</b>
<b>الاستهلاك:</b>						
19,208,224	-	4,247,040	3,970,063	10,991,121	-	كما في 1 يناير 2020
468,441	-	52,893	120,708	294,840	-	المحمل للسنة
759	-	(53)	710	102	-	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>19,677,424</b>	<b>-</b>	<b>4,299,880</b>	<b>4,091,481</b>	<b>11,286,063</b>	<b>-</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2020</b>
<b>صافي القيمة الدفترية:</b>						
<b>10,743,688</b>	<b>74,625</b>	<b>53,719</b>	<b>85,230</b>	<b>5,411,050</b>	<b>5,119,064</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2020</b>
<b>التكلفة:</b>						
31,484,761	395,306	4,306,774	4,973,493	16,690,355	5,118,833	كما في 1 يناير 2019
425,547	259,656	25,228	134,987	5,676	-	إضافات
(935,524)	-	-	(935,524)	-	-	مستبعدات
(3,390)	-	(214)	(3,872)	677	19	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>30,971,394</b>	<b>654,962</b>	<b>4,331,788</b>	<b>4,169,084</b>	<b>16,696,708</b>	<b>5,118,852</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2019</b>
<b>الاستهلاك:</b>						
19,647,267	-	4,171,955	4,734,856	10,740,456	-	كما في 1 يناير 2019
499,455	-	76,832	173,023	249,600	-	المحمل للسنة
(936,160)	-	(636)	(935,524)	-	-	مستبعدات
(2,338)	-	(1,111)	(2,292)	1,065	-	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>19,208,224</b>	<b>-</b>	<b>4,247,040</b>	<b>3,970,063</b>	<b>10,991,121</b>	<b>-</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2019</b>
<b>صافي القيمة الدفترية:</b>						
<b>11,763,170</b>	<b>654,962</b>	<b>84,748</b>	<b>199,021</b>	<b>5,705,587</b>	<b>5,118,852</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2019</b>

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 12 موجودات غير ملموسة

علاقات مع العملاء			
الإجمالي	ترخيص	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,067,467	1,100,000	2,967,467	كما في 1 يناير 2020
(342,400)	-	(342,400)	الإطفاء المحمل للسنة
<b>3,725,067</b>	<b>1,100,000</b>	<b>2,625,067</b>	كما في 31 ديسمبر 2020
4,409,867	1,100,000	3,309,867	كما في 1 يناير 2019
(342,400)	-	(342,400)	الإطفاء المحمل للسنة
4,067,467	1,100,000	2,967,467	كما في 31 ديسمبر 2019

يمثل الترخيص ترخيص وساطة ذي عمر إنتاجي غير محدد ويتم اختباره سنوياً لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عن طريق تقدير المبلغ الممكن استرداده لوحدة انتاج النقد بواسطة حسابات القيمة أثناء الاستخدام.

تمثل العلاقات مع العملاء موجودات غير ملموسة ذات عمر إنتاجي محدد ويتم إطفؤها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر بمدة 10 سنوات.

تم تحديد المبالغ الممكن استردادها لوحدة إنتاج النقد استناداً إلى حساب القيمة أثناء الاستخدام بواسطة توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنات المالية وافترض متوسط معدل نمو سنوي بنسبة 7.6%. يبلغ معدل خصم ما قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية نسبة 8.57% ويتم تقدير التدفقات النقدية لما بعد فترة 5 سنوات باستخدام معدل نمو بنسبة 2%. نتيجة لهذا التقدير، انتهت الإدارة إلى أنه ليس ضرورياً إدراج مخصص لانخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع.

**الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة أثناء الاستخدام**  
إن احتساب القيمة أثناء الاستخدام ذو حساسية للافتراضات التالية:

- ◀ الإيرادات؛ و
- ◀ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء؛ و
- ◀ معدلات الخصم؛ و
- ◀ معدل النمو المستخدم لتقدير التدفقات النقدية لأكثر من فترة 5 سنوات.

### الحساسية للتغيرات في الافتراضات

فيما يتعلق بتقييم القيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد، ترى الإدارة أن حدوث أي تغيير محتمل بصورة معقولة في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه قد يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للوحدة المبلغ الممكن استرداده بصورة جوهرية.

### 13 قروض

تم إدراج القروض بمبلغ 6,908,258 دينار كويتي (2019: 8,000,000 دينار كويتي) بالدينار الكويتي والجنبيه الأسترليني وتستحق خلال فترة سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة، وتحمل سعر فائدة بنسبة تتراوح من 2.05% إلى 3.25% (2019: 4.75%).

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 14 سندات

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
14,900,000	14,900,000	سندات ذات سعر فائدة ثابت بنسبة 6.00% سنوياً وتستحق بتاريخ 26 يوليو 2023
25,100,000	25,100,000	سندات ذات سعر فائدة متغير بنسبة 2.75% سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي (بحد أقصى 7% سنوياً) وتستحق في 26 يوليو 2023
40,000,000	40,000,000	

### 15 مطلوبات أخرى

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,628,321	5,613,433	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
4,561,576	1,896,135	مصرفات مستحقة
3,067,000	3,075,336	إيرادات مؤجلة
7,363,501	7,344,381	دائنون آخرون
20,620,398	17,929,285	

### 16 حقوق الملكية

#### (أ) رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 342,332,633 سهم (2019: 342,332,633 سهم) بقيمة 100 فلس لكل سهم (2019: 100 فلس لكل سهم). ويتكون ذلك من 237,448,325 سهم (2019: 237,448,325 سهم) مدفوعة بالكامل، وعدد 104,884,308 سهم (2019: 104,884,308 سهم) ناتج عن مبادلة الأسهم لدمج المجموعة خلال سنة 2019.

#### (ب) علاوة إصدار أسهم

إن علاوة إصدار الأسهم غير متاحة للتوزيع.

#### (ج) الاحتياطي الاجباري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل نسبة 10% بحد أدنى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاجباري. يجوز للجمعية العمومية السنوية للشركة أن تقرر وقف هذا التحويل عندما يتجاوز الاحتياطي الاجباري نسبة 50% من رأس المال المصدر. يجوز استخدام الاحتياطي فقط في مقاصد الخسائر أو توزيع أرباح بنسبة تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا يسمح فيها الربح بسداد توزيعات هذه الأرباح بسبب عدم وجود الاحتياطيات القابلة للتوزيع. يتم رد أي مبالغ مخصومة من الاحتياطي عندما تسمح الأرباح في السنوات التالية بذلك، ما لم يتجاوز الاحتياطي نسبة 50% من رأس المال المصدر.

#### (د) الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل نسبة 10% بحد أقصى من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاختياري. يجوز وقف هذا التحويل السنوي إلى الاحتياطي الاختياري بموجب قرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناءً على توصية من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

#### (هـ) احتياطي أسهم الخزينة

إن الاحتياطيات التي تعادل تكلفة أسهم الخزينة المحفوظ بها غير متاحة للتوزيع.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

## 16 حقوق الملكية (تتمة)

## (و) توزيعات الأرباح

أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: 5 فلس للسهم). تخضع هذه التوصية لموافقة مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

تمت الموافقة في اجتماع العمومية السنوية للمساهمين المنعقد بتاريخ 3 يونيو 2020 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، كما تم اعتماد توزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 فلس للسهم بإجمالي مبلغ 1,711,663 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: لا شيء).

## 17 إيرادات أتعاب

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
11,991,065	9,728,577	أتعاب إدارة لموجودات خاضعة للإدارة
4,170,711	785,121	أتعاب حوافز لموجودات خاضعة للإدارة
859,670	1,637,148	أتعاب إيداع / أتعاب هيكلية / أتعاب استرداد - صناديق مدارة
697,754	864,168	أتعاب خدمات بنكية استثمارية
1,313,000	1,842,891	أتعاب وساطة
104,161	189,480	أتعاب استشارات وأتعاب أخرى
19,136,361	15,047,385	

## 18 صافي (الخسائر) الأرباح من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,546,142	(1,821,444)	(خسائر) أرباح غير محققة
1,005,689	(375,072)	(خسائر) أرباح محققة
2,551,831	(2,196,516)	

## 19 مصروفات عمومية وإدارية

يتم إدراج (خسارة) ربح السنة بعد تحميل ما يلي:

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
12,093,455	8,661,338	تكاليف موظفين
499,455	468,441	استهلاك (إيضاح 11)
342,400	342,400	إطفاء (إيضاح 12)
567,078	434,892	إيجار - عقود تأجير تشغيلي *
-	724,640	خسائر انخفاض القيمة (إيضاحي 9 و 11)
5,986,977	3,695,252	مصروفات إدارية ومصروفات أخرى
19,489,365	14,326,963	

\* تستحق جميع عقود التأجير التشغيلي خلال سنة واحدة من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 20 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبالغ (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة عن طريق قسمة (خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية ناقصاً أسهم الخزينة القائمة خلال السنة. وحيث إنه ليس هناك أدوات مخفضة قائمة، فإن (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

2019	2020	
3,032,705	(2,686,999)	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة:
		(خسارة) ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة (دينار كويتي)
سهم	سهم	
267,632,209	342,332,633	عدد الأسهم القائمة:
(24,436,799)	-	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المدفوعة
		المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
243,195,410	342,332,633	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
12.47 فلس	(7.85) فلس	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

لا يوجد أسهم مخفضة محتملة قائمة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

### 21 استثمار في شركات تابعة

خلال السنة، انخفضت الملكية الفعلية للمجموعة في شركة كامكو مينا بلس للدخل الثابت المحدودة من 57.59% إلى 57.57% نظراً لقيام المجموعة باسترداد وحداتها، مما أدى إلى زيادة الحصص غير المسيطرة بمبلغ 1,051 دينار كويتي.

إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة ببيع حصة ملكيتها بالكامل في شركة فلينت للاستشارات ذ.م.م. وشركة فلينت مانجر ليمند.

فيما يلي المعاملات الرئيسية التي تم إبرامها خلال السنة السابقة:

أ. تم تصفية صندوق كامكو مينا بلس للدخل الثابت. ونتيجة لتصفية الصندوق، حصلت الشركة على حصتها في صافي الموجودات بمبلغ 458,345 دينار كويتي، وقامت بسداد صافي توزيعات إلى حاملي الوحدات من الحصص غير المسيطرة بمبلغ 746,524 دينار كويتي.

ب. إضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتأسيس شركة كامكو مينا بلس للدخل الثابت المحدودة وهي شركة محدودة بالأسهم طبقاً لقانون الشركات، وقانون مركز دبي العالمي رقم 5 لسنة 2018 في مدينة دبي. وقد أدى ذلك إلى زيادة الحصص غير المسيطرة بمبلغ 1,249,882 دينار كويتي.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 22 موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

أ. خلال السنة، قامت المجموعة بحيازة حصة ملكية في بعض المنشآت ذات الأغراض الخاصة ("المنشآت") لقاء مقابل بمبلغ 30,682,240 دينار كويتي (دولار أمريكي: 100,400 ألف)، وحصلت المنشآت على تمويل بمبلغ 56,536,000 دينار كويتي (دولار أمريكي: 185,000 ألف). قامت المجموعة من خلال هذه المنشآت بشراء عقار في الولايات المتحدة الأمريكية وتم تصنيفه كـ "مجموعة بيع محتفظ بها لغرض البيع". قامت المجموعة لاحقاً ببيع حصة ملكية رئيسية في بعض المنشآت ذات قيمة دفترية بمبلغ 30,498,880 دينار كويتي (دولار أمريكي: 99,800 ألف) لقاء مقابل بمبلغ 30,854,049 دينار كويتي (دولار أمريكي: 100,379 ألف). وتم تسجيل صافي ربح من بيع هذه المنشآت بمبلغ 178,446 دينار كويتي (دولار أمريكي: 579 ألف) في بيان الدخل المجموع.

يتم الاحتفاظ بحصة الملكية المتبقية للمجموعة من خلال شركة لوسون لين إنفستور انك لغرض تقديم خدمات إدارة العقار.

ب. خلال السنة، قامت المجموعة بحيازة حصة ملكية في بعض المنشآت ذات الأغراض الخاصة ("المنشآت") لقاء مقابل بمبلغ 15,150,532 دينار كويتي (جنيه إسترليني: 40,000 ألف)، وحصلت المنشآت على تمويل بمبلغ 10,673,455 دينار كويتي (جنيه إسترليني: 28,180 ألف). قامت المجموعة من خلال هذه المنشآت بشراء عقارات في المملكة المتحدة وتم تصنيفها كـ "مجموعة بيع محتفظ بها لغرض البيع". قامت المجموعة لاحقاً ببيع حصة ملكية رئيسية في بعض المنشآت لقاء مقابل بمبلغ 14,999,027 دينار كويتي (جنيه إسترليني: 39,600 ألف) وتم تصنيف حصة الملكية المتبقية بمبلغ 151,505 دينار كويتي (جنيه إسترليني: 400 ألف) كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

إضافة الى ذلك، قامت المجموعة بشراء حصة ملكية في شركة مارتللي فاينانس جي بي المحدودة وشركة مارتللي هولدنجز جي بي المحدودة لغرض تقديم خدمات إدارة العقارات.

ترى المجموعة أن المنشآت أعلاه تستوفي معايير تصنيفها كمحتفظ بها لغرض البيع نظراً للأسباب التالية:

- ◀ هذه المنشآت متاحة للبيع الفوري ويمكن بيعها بحالتها الحالية.
- ◀ تم البدء في اتخاذ إجراءات استكمال البيع ومن المتوقع استكمالها خلال سنة واحدة من تاريخ الحيازة.

فيما يلي المعاملات الرئيسية التي تم إبرامها خلال السنة السابقة:

أ. قامت المجموعة بحيازة حصة ملكية في بعض المنشآت ذات الأغراض الخاصة ("المنشآت") لقاء مقابل نقدي بمبلغ 17,315,064 دينار كويتي، وحصلت المنشآت على تمويل بمبلغ 36,838,620 دينار كويتي. قامت المجموعة من خلال هذه المنشآت بشراء عقار في الولايات المتحدة الأمريكية وتم تصنيفه كـ "مجموعة بيع محتفظ بها لغرض البيع". قامت المجموعة لاحقاً ببيع حصة ملكية رئيسية في بعض المنشآت بفروع مختلفة لقاء مقابل بمبلغ 16,812,501 دينار كويتي. وبالتالي، تم تسجيل صافي ربح من بيع هذه المنشآت بمبلغ 114,028 دينار كويتي في بيان الدخل المجموع، وتم تصنيف حصة الملكية المتبقية بمبلغ 456,301 دينار كويتي كموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وقد تم بيعها لاحقاً.

إضافة الى ذلك، قامت المجموعة بحيازة اسهم في شركة اتش بي بلازا المستثمر انك وشركة اتش بي بلازا للاستشارات ذ.م.م. لتقديم خدمات إدارة العقار.

ب. قامت المجموعة بحيازة حصة ملكية في بعض المنشآت ذات الأغراض الخاصة ("المنشآت") لقاء مقابل بمبلغ 9,476,563 دينار كويتي، وحصلت المنشآت على تمويل بمبلغ 15,857,091 دينار كويتي. قامت المجموعة من خلال هذه المنشآت بشراء عقار في الولايات المتحدة الأمريكية وتم تصنيفه كـ "مجموعة بيع محتفظ بها لغرض البيع". قامت المجموعة لاحقاً ببيع حصة ملكية رئيسية في بعض المنشآت لقاء مقابل بمبلغ 9,427,640 دينار كويتي. وبالتالي، تم تسجيل صافي ربح من بيع هذه المنشآت بمبلغ 87,328 دينار كويتي في بيان الدخل المجموع.

إضافة الى ذلك، قامت المجموعة بحيازة اسهم في شركة سنترستون المستثمر انك وشركة سنترستون للاستشارات ذ.م.م. لتقديم خدمات إدارة العقار.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 23 التزامات ومطلوبات محتملة

2019  
دينار كويتي

2020  
دينار كويتي

516,000  
80,000

-  
-

**التزامات**  
التزامات بالاستثمار في صناديق أسهم خاصة  
رأسمال غير مستدعي

#### مطلوبات محتملة

583,000

647,133

ضمان بنكي غير قابل للإلغاء وغير مشروط

#### التزامات بالاستثمار في صناديق أسهم خاصة

تمثل هذه الالتزامات رأس المال غير المستدعي من قبل مديري الاستثمارات (الشركاء العموميين) لعدة صناديق أسهم خاصة متنوعة والتي قامت المجموعة بالاستثمار فيها. يمكن استدعاء رأس المال بناء على تقدير مدير الاستثمار. إضافة إلى ذلك، قدمت الشركة بصفتها مدير الاستثمار للصندوق ضماناً لبنك أجنبي عن التزامات الاستثمار المستقبلية المتعلقة بمعاملة العقارات المرتبطة بالصندوق. ويقدر الاستثمار الإضافي الذي من غير المحتمل بصورة كبيرة أن يحدث في حالة ممارسة الضمان بمبلغ 2,000,000 دينار كويتي (2019: 2,000,000 دينار كويتي).

تعد المجموعة طرفاً في دعاوى قضائية والتي تتضمن دعاوى مقامة من قبل و ضد المجموعة والتي تنشأ ضمن سياق الأعمال العادي. ولقد توصلت إدارة المجموعة بعد مراجعة الدعاوى القائمة ضد الشركة الأم وشركات المجموعة واستناداً إلى استشارة المستشارين القانونيين المهنيين ذوي الصلة إلى القناعة بأن نتيجة هذه الدعاوى لن يكون لها تأثير عكسي جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في ולلسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 24 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركة الأم / الشركة الأم الكبرى والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة. إن الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

المجموع 2019 دينار كويتي	المجموع 2020 دينار كويتي	أطراف أخرى ذات علاقة دينار كويتي	الشركات الزميلة دينار كويتي	الشركة الأم / الشركة الأم الكبرى دينار كويتي	بيان المركز المالي المجموع التقيد والتقاعد المعادل موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى موجودات أخرى مطلوبات أخرى
4,606,824	4,307,628	552,335	-	3,755,293	
799,052	624,186	624,186	-	-	
2,754,689	2,952,426	2,952,426	-	-	
1,705,201	2,901,631	574,329	2,081,286	246,016	
3,538	3,538	3,538	-	-	
3,112,575	2,903,107	1,401,237	608,244	893,626	
-	3,744	3,744	-	-	
53,255	46,654	42,286	-	4,368	
-	42,017	38,350	3,667	-	
307,715	600,456	600,456	-	-	
13,279	-	-	-	-	

بيان الدخل المجموع  
إيرادات أتعاب  
إيرادات توزيعات أرباح  
إيرادات فوائد  
إيرادات أخرى  
مصروفات إدارية  
تكاليف تمويل

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 24 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافآت موظفي الإدارة العليا:

2019	2020
دينار كويتي	دينار كويتي
2,216,832	851,491
178,297	108,600
<u>2,395,129</u>	<u>960,091</u>

مكافآت قصيرة الأجل للموظفين  
مكافآت نهاية الخدمة

### 25 معلومات القطاعات

تنظم المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية للأعمال استناداً إلى التقارير الداخلية المقدمة إلى الإدارة. لا يوجد لدى المجموعة معاملات جوهرية فيما بين القطاعات. فيما يلي الأنشطة والخدمات الرئيسية ضمن هذه القطاعات:

الاستثمارات والاستشارات المصرفية : الاكتتاب الخاص في الأسهم واوراق الدين، وتقديم الاستشارات وإدارة القيد في البورصة والطرح الاولي العام، وترتيبات الديون التقليدية والإسلامية، واستشارات الشراء والبيع الجزئي وتقديم الاستشارات بشأن وضع الاستراتيجيات والخصخصة وعمليات الاندماج ورد الاندماج وعمليات الحيازة وهيكله الدين.

إدارة الموجودات : تغطي خدمات إدارة الموجودات الأسواق المحلية والدولية وتتضمن المتاجرة في الأوراق المالية والمتاجرة في المشتقات وإدارة المحافظ التقديرية وغير التقديرية وخدمات حفظ الأوراق المالية وهيكله المحافظ واستشارات توزيع الموجودات والصناديق المشتركة والأدوات البديلة.

الوساطة : أنشطة الوساطة في الأسهم المسعرة وغير المسعرة وأدوات الدين بالإضافة إلى الترمويلات ذات هوامش الربح

الاستثمارات الاستراتيجية والمصرفيات غير المباشرة للشركات : تتضمن الاستثمارات الاستراتيجية استثمارات ذات طبيعة طويلة الأجل تتوافق مع الاستراتيجية طويلة الأجل للمجموعة. وتتضمن المصرفيات غير المباشرة للشركات كافة خدمات الدعم.

تقوم الإدارة بمراقبة قطاعات التشغيل بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع استناداً إلى عائد القطاع من الاستثمارات.

يعرض الجدول التالي معلومات حول قطاعات التشغيل لدى المجموعة.

الاستثمارات الاستراتيجية والمصرفيات غير المباشرة للشركات		إدارة الموجودات		الاستثمارات والاستشارات المصرفية		2020
المجموع	المباشرة للشركات	الوساطة	الموجودات	المصرفية	المصرفية	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
15,091,562	3,957,792	2,152,921	8,100,383	880,466		إجمالي الإيرادات
(2,515,593)	(6,673,745)	686,209	3,574,195	(102,252)		(الخسائر) الأرباح
118,662,186	56,029,609	17,194,092	45,199,340	239,145		إجمالي الموجودات
64,837,543	45,280,747	1,204,698	18,352,098	-		إجمالي المطلوبات

### إفصاحات أخرى:

19,672,360	8,099,795	-	11,572,565	-	استثمار في شركات زميلة
(2,549,533)	(1,253,486)	-	(1,296,047)	-	حصة في نتائج شركات زميلة

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

## 25 معلومات القطاعات (تتمة)

2019		2019		2019	
المجموع	المباشرة للشركات	الوساطة	إدارة الموجودات	الاستثمارات والمصرفية	الاستثمارات الاستراتيجية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
26,920,656	4,930,448	1,573,698	19,721,371	695,139	إجمالي الإيرادات
3,989,359	(4,654,190)	139,148	9,298,763	(794,362)	(الخسائر) الأرباح
129,423,051	63,632,044	17,264,000	48,527,007	-	إجمالي الموجودات
68,620,398	51,664,790	949,000	16,006,608	-	إجمالي المطلوبات
22,968,169	9,462,281	-	13,505,888	-	إفصاحات أخرى:
1,408,276	(445,639)	-	1,853,915	-	استثمار في شركات زميلة
					حصة في نتائج شركات زميلة

يتضمن إجمالي موجودات المجموعة مبلغ 10,302,501 دينار كويتي (2019: 11,085,623 دينار كويتي) كموجودات غير متداولة تقع خارج الكويت، والتي تتضمن بصورة رئيسية الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، والاستثمار في شركات زميلة والعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات.

## 26 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

## (1) الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية السائلة أو ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، تعادل القيمة الدفترية تقريباً قيمتها العادلة. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

يتم الإفصاح عن المنهجيات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية في قسم القيمة العادلة ضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة (إيضاح 3).

## الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة:

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				<b>31 ديسمبر 2020</b>
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة
				موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
				أو الخسائر:
2,407,256	-	-	2,407,256	أوراق مالية مسعرة
3,782,940	-	-	3,782,940	أوراق دين مالية مسعرة
47,473	47,473	-	-	أوراق مالية غير مسعرة
14,603,398	4,054,967	10,149,126	399,305	صناديق مدارة
20,841,067	4,102,440	10,149,126	6,589,501	
8,752,653	8,589,831	-	162,822	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
10,000	10,000	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى:
8,762,653	8,599,831	-	162,822	أوراق مالية
				صناديق مدارة

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

## 26 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

(1) الأدوات المالية (تتمة)

31 ديسمبر 2019

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4,105,516	-	-	4,105,516
3,711,961	-	-	3,711,961
250,000	250,000	-	-
360,721	360,721	-	-
19,989,467	4,017,151	14,913,000	1,059,316
28,417,665	4,627,872	14,913,000	8,876,793

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة  
موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو  
الخسائر:

أوراق مالية مسعرة	4,105,516	-	-
أوراق دين مالية مسعرة	3,711,961	-	-
أوراق دين مالية غير مسعرة	250,000	250,000	-
أوراق مالية غير مسعرة	360,721	360,721	-
صناديق مدارة	19,989,467	4,017,151	14,913,000
	28,417,665	4,627,872	8,876,793

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات  
الشاملة الأخرى:

أوراق مالية	10,715,366	10,704,810	-
صناديق مدارة	304,862	304,862	-
	11,020,228	11,009,672	10,556

(2) الموجودات غير المالية

يتضمن الأصل غير المالي المدرج بالقيمة العادلة عقارات استثمارية. ويتم تصنيفها ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية ضمن المستوى 3 والتي تم تسجيلها بالقيمة العادلة.

الأرباح/ (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل المجمع	(والمبيعات والتسويات) وصافي المشتريات	الخسائر المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى	كما في 1 يناير 2020	كما في 31 ديسمبر 2020
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
73,454	(386,702)	-	360,721	47,473
(10,906)	(239,094)	-	250,000	-
(1,323,875)	1,361,691	-	4,017,151	4,054,967
(1,261,327)	735,895	-	4,627,872	4,102,440
-	83,663	(2,198,642)	10,704,810	8,589,831
-	-	(294,862)	304,862	10,000
-	83,663	(2,493,504)	11,009,672	8,599,831
423	-	-	716,000	716,423

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر:

أوراق مالية غير مسعرة  
أوراق دين مالية غير مسعرة  
صناديق مدارة

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

أوراق مالية  
صناديق مدارة

موجودات غير مالية  
عقارات استثمارية

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

## 26 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

## (2) الموجودات غير المالية (تتمة)

التحويل من المستوى 3	الخسائر المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى	صافي المشتريات (والمبيعات، والتسويات)	الأرباح / (الخسائر) المسجلة في بيان الدخل المجمع	كما في 1 يناير 2019	دينامر كويتي
دينامر كويتي	دينامر كويتي	دينامر كويتي	دينامر كويتي	دينامر كويتي	دينامر كويتي
					موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أوراق مالية أوراق دين مالية غير مسعرة
					صناديق مدارة
					موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: أوراق مالية صناديق مدارة
					موجودات غير مالية عقارات استثمارية
360,721	-	-	8,743	351,978	
250,000	-	250,000	-	-	
4,017,151	-	(656,691)	(706,614)	5,380,456	
4,627,872	-	(406,691)	(697,871)	5,732,434	
10,704,810	(3,544,669)	(75,000)	(1,518,350)	-	15,842,829
304,862	(1,804)	-	-	-	306,666
11,009,672	(3,546,473)	(75,000)	(1,518,350)	-	16,149,495
716,000	-	-	-	59,000	657,000

يعتبر التأثير على بيان المركز المالي المجمع أو بيان حقوق ملكية المساهمين المجمع غير مادي في حالة وجود تغييرات في المخاطر ذات الصلة المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بنسبة 5%.

## تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة لتقييم الموجودات المالية

يتم تقييم الأسهم غير المسعرة بناءً على القيمة الدفترية وطريقة مضاعف السعر إلى القيمة الدفترية والمضاعفات باستخدام أحدث البيانات المالية المتاحة للشركات المستثمر فيها، ويتم تعديلها مقابل نسبة الخصم لضعف التسويق والتي تتراوح من 25% إلى 50% (2019: 25% إلى 40%). انتهت المجموعة إلى ان المشاركين في السوق سيأخذون في الاعتبار معدلات الخصم المذكورة عند تسعير الاستثمارات. تم تقييم الصناديق والمحفظات المدارة استناداً إلى صافي قيمة الموجودات للصندوق والمعلنة من أمين الصندوق أو المحفظة، وقد تم تعديل بعض الصناديق المدارة مقابل معدل الخصم لضعف التسويق بنسبة تتراوح من 15% إلى 20% (2019: 15% إلى 20%).

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 26 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

(2) الموجودات غير المالية (تتمة)

#### تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة لتقييم الموجودات المالية (تتمة)

##### الحساسية للمدخلات

إن التغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 من خلال ارتفاع أو انخفاض بنسبة  $\pm 5\%$  في معدل السيولة ومعدل خصم السوق قد يؤدي إلى ارتفاع أو انخفاض في النتائج بمبلغ 205,122 دينار كويتي (2019: 231,394 دينار كويتي) وارتفاع أو انخفاض في الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ 429,991 دينار كويتي (2019: 550,484 دينار كويتي).

#### تفاصيل المدخلات غير الملحوظة المستخدمة لتقييم الموجودات غير المالية:

تدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة التي تم تحديدها بناء على تقييمات أجراها خبراء تقييم مستقلون معتمدون. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طريقة الربط بالسوق والتي أجراها خبراء التقييم أخذاً في الاعتبار أسعار المعاملات للعقار والعقارات المماثلة. تتمثل مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لغرض التقييم في سعر السوق للقدم / المتر المربع وتباين من عقار لآخر. إن التغيير المعقول في هذه المدخلات قد يؤدي إلى التغيير بمبلغ مكافئ في القيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة ولا تختلف القيمة الدفترية بصورة مادية عن قيمتها العادلة حيث أن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركات في أسعار الفائدة السوقية. ويتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتبقية المدرجة بالتكلفة المطفأة باستخدام آليات تقييم تتضمن بعض الافتراضات مثل هامش الائتمان والتي تعتبر مناسبة لهذه الظروف.

### 27 تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. لقد تم تحديد استحقاقات الموجودات والمطلوبات وفقاً للتاريخ المتوقع لاستردادها أو تسويتها. إن قائمة الاستحقاق للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمار في شركات زميلة تستند إلى تقدير الإدارة عن تسهيل تلك الموجودات المالية.

إن قائمة استحقاق الموجودات والمطلوبات هي كما يلي:

المجموع دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	3 إلى 12 شهوراً دينار كويتي		31 ديسمبر 2020 الموجودات
			3 أشهر دينار كويتي	شهر دينار كويتي	
31,968,833	-	31,968,833	4,512,490	27,456,343	النقد والنقد المعادل
6,078,015	236,511	5,841,504	5,259,680	581,824	قروض وسلف
20,841,067	-	20,841,067	14,251,564	6,589,503	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,762,653	8,599,829	162,824	162,824	-	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,672,360	19,672,360	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
16,154,080	-	16,154,080	15,900,049	254,031	موجودات أخرى
716,423	716,423	-	-	-	عقارات استثمارية
10,743,688	10,743,688	-	-	-	ممتلكات ومعدات
3,725,067	3,725,067	-	-	-	موجودات غير ملموسة
<b>118,662,186</b>	<b>43,693,878</b>	<b>74,968,308</b>	<b>40,086,607</b>	<b>34,881,701</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
					<b>المطلوبات</b>
6,908,258	-	6,908,258	-	6,908,258	قروض
40,000,000	40,000,000	-	-	-	سندات
17,929,285	5,613,433	12,315,852	11,952,268	363,584	مطلوبات أخرى
<b>64,837,543</b>	<b>45,613,433</b>	<b>19,224,110</b>	<b>11,952,268</b>	<b>7,271,842</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 27 تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات (تتمة)

المجموع	أكثر من سنة	الإجمالي الفرعي	3 إلى 12 شهراً	خلال 3 أشهر	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
					31 ديسمبر 2019
					الموجودات
29,273,264	-	29,273,264	714,000	28,559,264	النقد والنقد المعادل
6,132,019	227,711	5,904,308	4,073,991	1,830,317	قروض وسلف
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,417,665	-	28,417,665	19,540,872	8,876,793	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
11,020,228	11,009,672	10,556	10,556	-	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المضافة
85,000	85,000	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
22,968,169	22,968,169	-	-	-	موجودات أخرى
14,980,069	-	14,980,069	14,810,679	169,390	عقارات استثمارية
716,000	716,000	-	-	-	ممتلكات ومعدات
11,763,170	11,763,170	-	-	-	موجودات غير ملموسة
4,067,467	4,067,467	-	-	-	
<u>129,423,051</u>	<u>50,837,189</u>	<u>78,585,862</u>	<u>39,150,098</u>	<u>39,435,764</u>	مجموع الموجودات
					المطلوبات
8,000,000	-	8,000,000	5,000,000	3,000,000	قروض
40,000,000	40,000,000	-	-	-	سندات
20,620,398	5,628,321	14,992,077	14,555,749	436,328	مطلوبات أخرى
<u>68,620,398</u>	<u>45,628,321</u>	<u>22,992,077</u>	<u>19,555,749</u>	<u>3,436,328</u>	مجموع المطلوبات

### 28 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تكمن المخاطر في أنشطة المجموعة ولكن تُدار هذه المخاطر بطريقة التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة لاستمرار المجموعة في تحقيق الأرباح ويتحمل كل فرد بالمجموعة مسؤولية التعرض للمخاطر فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به داخل المجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق وتنقسم الأخيرة إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم. كما تتعرض المجموعة لمخاطر المدفوعات مقدماً والمخاطر التشغيلية. لا تشمل عملية مراقبة المخاطر المستقلة مخاطر الأعمال مثل التغيرات في البيئة والتكنولوجيا وقطاع الأعمال. يتم مراقبة هذه التغيرات من خلال عملية التخطيط الاستراتيجي الخاصة بالمجموعة.

#### 28.1 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم قدرة أحد أطراف أداة المالية على الوفاء بالتزامه مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية.

إن المجموعة لديها أيضاً سياسات وإجراءات مطبقة للحد من حجم التعرض لمخاطر الائتمان إزاء أي طرف مقابل وتتضمن تلك الإجراءات عدم تركيز مخاطر الائتمان.

#### إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

تقدم المجموعة انتقائياً إلى عملائها تسهيلات ائتمانية في شكل قروض وسلف قصيرة الأجل (تستحق حتى 12 شهراً) على أساس مضمون بالكامل من خلال منتجات إدارة الموجودات والمنتجات الاستثمارية المصرفية. وتشمل عملية الاعتماد الائتماني بصورة نموذجية التقييم الائتماني للعملاء طبقاً للسياسات الائتمانية للمجموعة. تخضع عملية إدارة مخاطر الائتمان لدى المجموعة والمرتبطة بأنشطة الإقراض، للسياسات الائتمانية الخاصة بالمجموعة. كما تتناول السياسات الائتمانية لدى المجموعة معايير أهلية العملاء للائتمان والتعرض الزائد للمخاطر وحدود تركيزات المخاطر والضمانات المؤهلة ومنهجية تقييم الضمانات والحد الأدنى من متطلبات تقديم الضمانات وعملية مراقبة الجودة الائتمانية وإجراءات التصعيد وإغلاق رهونات في حالة التعثر.

طبقاً للسياسات الائتمانية للمجموعة، تعتبر كافة القروض والسلف ذات التزامات الفائدة أو المبلغ الأساسي متأخرة السداد كقروض وسلف غير منتظمة وتخضع لمخصصات محددة لخسائر الائتمان على أساس مبلغ انخفاض القيمة المحدد.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 28 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 28.1 مخاطر الائتمان (تتمة)

##### إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناتجة من الموجودات المالية الأخرى للمجموعة، والتي تتكون من الأرصدة لدى البنوك والموجودات الأخرى، فإن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ينتج من تعثر الطرف المقابل، بحيث يعادل الحد الأقصى للتعرض للمخاطر القيمة الدفترية لهذه الأدوات. عند تسجيل الأدوات المالية بالقيمة العادلة، فإن ذلك يمثل الحد الأقصى الحالي للتعرض لمخاطر الائتمان ولكنه لا يمثل الحد الأقصى من التعرض للمخاطر الذي يمكن أن ينشأ في المستقبل نتيجة التغيرات في القيمة.

يوضح الجدول التالي إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية قبل احتساب تأثير تخفيف مخاطر الائتمان.

2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
29,273,264	31,968,833	النقد والنقد المعادل (إيضاح 5)
6,132,019	6,078,015	قروض وسلف (إيضاح 6)
85,000	-	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
14,342,385	15,716,164	موجودات أخرى
49,832,668	53,763,012	إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان قبل احتساب تأثير تخفيف مخاطر الائتمان

إن أشكال التعرض لمخاطر الائتمان المبينة أعلاه تستند إلى صافي القيمة الدفترية كما هي مدرجة في بيان المركز المالي المجموع.

كانت القيمة العادلة للضمان الذي تحتفظ به المجموعة فيما يتعلق بالقروض والسلف بمبلغ 23,325,678 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 (2019: 24,373,419 دينار كويتي).

#### تركز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

تنشأ التركزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركزات إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

يمكن تحليل إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة قبل أي ضمان محتفظ به أو تعزيزات ائتمانية حسب المناطق الجغرافية كما يلي:

المجموع	دول مجلس التعاون الخليجي وباقي دول الشرق			الكويت	31 ديسمبر 2020
	دولي	الأوسط	الكويت		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
31,968,833	845,835	12,356,731	18,766,267		النقد والنقد المعادل
6,078,015	-	2,706,465	3,371,550		قروض وسلف
15,716,164	848,157	8,557,014	6,310,993		موجودات أخرى
53,763,012	1,693,992	23,620,210	28,448,810		الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 28 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 28.1 مخاطر الائتمان (تتمة) تركز مخاطر الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان (تتمة)

المجموع	دولي	دول مجلس التعاون الخليجي وباقي دول الشرق الأوسط	الكويت	31 ديسمبر 2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
29,273,264	318,912	11,125,153	17,829,199	النقد والنقد المعادل
6,132,019	-	2,705,015	3,427,004	قروض وسلف
85,000	-	85,000	-	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة
14,342,385	585,210	9,133,203	4,623,972	موجودات أخرى
<u>49,832,668</u>	<u>904,122</u>	<u>23,048,371</u>	<u>25,880,175</u>	الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان على الموجودات

يمكن تحليل إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة قبل الأخذ في الاعتبار أي ضمان محتفظ به أو تعزيزات ائتمانية حسب قطاعات الأعمال التالية كما يلي:

2019	2020	بنوك ومؤسسات مالية أخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	
29,271,490	31,954,619	
20,561,178	21,808,393	
<u>49,832,668</u>	<u>53,763,012</u>	

كما في 31 ديسمبر 2020، كان الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان إزاء الطرف المقابل الفردي بمبلغ 6,825,138 دينار كويتي (2019: 5,571,871 دينار كويتي).

#### مخاطر الائتمان الناتجة من أنشطة الإقراض

تقدم المجموعة -على نحو انتقائي- تسهيلات ائتمانية في صورة قروض وسلف قصيرة الأجل (تصل فترة استحقاقها إلى 12 شهر) مكفولة بضمان بالكامل إلى عملاءها من خلال منتجات إدارة الموجودات ومنتجات الاستثمارات المصرفية. تتضمن عملية الاعتماد الائتماني التقييم الائتماني للعملاء وفقاً لسياسة الائتمان لدى المجموعة.

إن إدارة المخاطر الائتمانية للمجموعة التي تتعلق بأنشطة الإقراض تخضع للسياسات الائتمانية للمجموعة. تشمل السياسات الائتمانية للمجموعة معايير أهلية العميل للحصول على الائتمان، والتعرضات الكبيرة للمخاطر وحدود التركيزات، والضمانات المؤهلة ومنهجية تقييم الضمانات، والحد الأدنى لمتطلبات الضمان، وعمليات مراقبة الجودة الائتمانية والتصعيد وعمليات إغلاق الرهونات في حالة التعثر.

وفقاً للسياسات الائتمانية للمجموعة، تعتبر كافة القروض والسلف ذات التزامات الفائدة أو أصل المبلغ متأخرة السداد كقروض وسلف غير منتظمة ويتم احتساب مخصصات محددة للخسائر الائتمانية على أساس مبلغ انخفاض القيمة المحدد.

#### الجودة الائتمانية للموجودات المالية غير متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة

طبقاً لسياسات إدارة مخاطر الائتمان لدى المجموعة، يتم تصنيف كافة تسهيلات الائتمان المنتظمة ك: فئة مرتفعة أو متوسطة. يتم تصنيف حالات التعرض لمخاطر الائتمان ك "فئة مرتفعة" عندما يتم تقييم المخاطر النهائية للخسائر المالية الناتجة من عجز الملتزم عن الوفاء بالتزامه كمستبعدة إلى حد كبير إلى منخفضة. ويتم تصنيف حالات التعرض لمخاطر الائتمان ك "متوسطة" عندما يتم تقييم المخاطر النهائية للخسائر المالية الناتجة من عجز الملتزم عن الوفاء بالتزامه كمتوسطة. أما حالات التعرض للمخاطر الائتمانية المنتظمة التي تعتبر فيها المخاطر النهائية للخسائر المالية الناتجة من عجز الملتزم عن الوفاء بالتزامه مرتفعة فإنه يتم تصنيفها ك "فئة منخفضة". ليس لدى المجموعة أي موجودات مالية ضمن الفئة المنخفضة في تاريخ البيانات المالية المجمعة. ويتم تصنيف حالات التعرض للمخاطر الائتمانية غير المنتظمة كمتأخرة السداد أو منخفضة القيمة.

#### تحليل الموجودات المالية متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة

لا يوجد لدى المجموعة أي موجودات مالية متأخرة ولكن غير منخفضة القيمة كما في 31 ديسمبر 2020 وفي 31 ديسمبر 2019.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 28 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 28.2 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبات في توفير الأموال لتلبية التزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وتدار مخاطر السيولة من قبل إدارة الخزينة لدى المجموعة. وإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بصفة دورية بتقييم الملاءة المالية للعملاء والاستثمار في الودائع البنكية أو الاستثمارات الأخرى التي يسهل تحويلها إلى نقد. وتقوم الإدارة بمراقبة قائمة الاستحقاق للتأكد من توفر السيولة الكافية.

كما في 31 ديسمبر 2020، فإن نسبة 14.7% من ديون المجموعة (قروض وسلف) سوف تستحق السداد في فترة أقل من سنة واحدة (2019: 16.7%)، وذلك استناداً إلى القيمة الدفترية للقروض المبينة في بيان المركز المالي المجموع. إن إدارة المجموعة تدرس حالياً إجراءات إعادة تمويل القروض قصيرة الأجل للمجموعة. تتضمن هذه الإجراءات توفير السيولة من خلال تحقيق النقد من بيع الموجودات وتوزيعات الأرباح من الموجودات المالية وإعادة هيكلة القروض قصيرة الأجل.

إن قائمة السيولة للمطلوبات المالية تعكس التدفقات النقدية المتوقعة التي تتضمن مدفوعات الفوائد المستقبلية على مدى أعمار هذه المطلوبات المالية.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات لدى المجموعة استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصصة:

المجموع دينار كويتي	أكثر من سنة دينار كويتي	3 إلى 12 شهرًا دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	خلال شهر واحد دينار كويتي	
					<b>31 ديسمبر 2020</b>
6,930,862	-	-	1,917,506	5,013,356	قروض
45,033,487	43,443,400	1,466,533	-	123,554	سندات
17,929,285	5,613,433	11,952,268	363,584	-	مطلوبات أخرى
<b>69,893,634</b>	<b>49,056,833</b>	<b>13,418,801</b>	<b>2,281,090</b>	<b>5,136,910</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
					<b>31 ديسمبر 2019</b>
					قروض
8,169,828	-	5,138,595	3,031,233	-	سندات
48,343,663	46,422,635	1,754,539	-	166,489	مطلوبات أخرى
20,620,398	5,628,321	14,555,749	436,328	-	مجموع المطلوبات
<b>77,133,889</b>	<b>52,050,956</b>	<b>21,448,883</b>	<b>3,467,561</b>	<b>166,489</b>	

#### 28.3 مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأصل نتيجة للتغيرات في متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل تتعلق بالاستثمار الفردي أو الجهة المصدرة له أو عوامل تؤثر على جميع الاستثمارات المتداولة في السوق.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً على فئات متعددة للموجودات وتنوع الموجودات وفقاً للتوزيع الجغرافي والتركز في قطاعات الأعمال والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته، وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

##### 28.3.1 مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة لكافة التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة. وتدار مخاطر أسعار الفائدة من قبل إدارة الخزينة لدى المجموعة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة متغيرة (الودائع البنكية والقروض) نتيجة لعدم توافق تسعير أسعار الفائدة للموجودات والمطلوبات. إن سياسة المجموعة هي إدارة تكلفة الفوائد لديها باستخدام كل من الديون التي تحمل معدلات فائدة ثابتة ومتغيرة. إن سياسة المجموعة هي الاحتفاظ بجزء من القروض لديها بمعدلات فائدة متغيرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

## 28 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### 28.3 مخاطر السوق (تتمة)

#### 28.3.1 مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

إن حساسية بيان الدخل المجمع هي تأثير التغيرات المقدر في أسعار الفائدة على ربح المجموعة وذلك استناداً إلى الموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات معدلات الفائدة المتغيرة المحتفظ بها في 31 ديسمبر 2020 و2019. ولا يوجد تأثير على حقوق الملكية.

يبين الجدول التالي حساسية بيان الدخل المجمع نتيجة التغير في أسعار الفائدة بعدد 25 نقطة أساسية، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

التأثير على الربح +/-		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
215,875	157,910	دينار كويتي
5,198	6,531	دولار أمريكي
-	473	جنيه إسترليني

#### 28.3.2 مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار تحويل العملات الأجنبية.

يتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية من قبل إدارة الخزينة لدى الشركة على أساس الحدود التي يضعها مجلس إدارة الشركة وعلى أساس التقييم المستمر لمراكز المجموعة القائمة والحركات الحالية والمتوقعة في أسعار صرف العملات الأجنبية. ترى الإدارة أن هناك مخاطر محدودة لتكبد خسائر جوهريّة من تقلب أسعار تحويل العملات الأجنبية وبالتالي لا تقوم المجموعة بتحوط التعرض لمخاطر العملات الأجنبية.

إن التأثير على الربح بسبب التغير في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية بنسبة 5%، مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة مبين فيما يلي:

التأثير على الربح +/-		
2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,105,290	1,227,205	دولار أمريكي
883,676	862,928	عملات دول مجلس التعاون الخليجي وباقي منطقة الشرق الأوسط

#### 28.3.3 مخاطر أسعار الأسهم

ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم من الاستثمارات المحتفظ بها من قبل المجموعة والمصنفة كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تتعرض الاستثمارات في الأسهم المدرجة وغير المدرجة لدى المجموعة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم التأكد حول القيم المستقبلية للاستثمارات في الأوراق المالية. تدار مخاطر أسعار الأسهم من قبل إدارة الاستثمارات المباشرة بالمجموعة وبصورة رئيسية من خلال تنويع الاستثمارات بالنسبة للقطاعات الجغرافية وتركز أنشطة قطاعات الأعمال. ويتم تقديم تقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا لدى المجموعة بصورة منتظمة. إن معظم الاستثمارات المسعرة لدى المجموعة مدرجة في بورصة الكويت.

إن الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة في مختلف القطاعات الجغرافية وقطاعات الأعمال هي كما يلي:

#### التوزيع الجغرافي

المجموع دينار كويتي	دولي دينار كويتي	دول مجلس التعاون الخليجي وباقي منطقة الشرق الأوسط	
		الكويت دينار كويتي	الشرق الأوسط دينار كويتي
20,841,067	3,995,625	6,135,993	10,709,449
8,762,653	1,119,448	1,533,577	6,109,628

#### 31 ديسمبر 2020

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 28 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### 28.3 مخاطر السوق (تتمة) 28.3.3 مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

المجموع دينار كويتي	دولي دينار كويتي	دول مجلس التعاون الخليجي وباقى منطقة الشرق الأوسط دينار كويتي		الكويت دينار كويتي
28,417,665	4,032,775	7,996,403	16,388,487	
11,020,228	1,038,346	1,853,737	8,128,145	

31 ديسمبر 2019  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى

#### تركز قطاع الأعمال

#### 31 ديسمبر 2020

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	إنشاءات وعقارات دينار كويتي		بنوك ومؤسسات مالية دينار كويتي		تجارة وصناعة دينار كويتي	
20,841,067	2,187,769	2,564,135	15,764,165	324,998			
8,762,653	2,327,314	3,716,535	1,315,548	1,403,256			

31 ديسمبر 2019  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من  
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

فيما يلي التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى (نتيجة للتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في 31 ديسمبر) ونتائج المجموعة (نتيجة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في 31 ديسمبر) في ضوء التغير بنسبة 5% في مؤشرات السوق مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

2019		2020		مؤشرات السوق
التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	التأثير على الربح دينار كويتي	التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	التأثير على الربح دينار كويتي	
+/- 1,003,892	+/- 528	+/- 647,784	+/- 8,143	

#### 28.4 مخاطر المدفوعات مقدماً

إن مخاطر المدفوعات مقدماً هي مخاطر أن تتكبد المجموعة خسارة مالية بسبب قيام عملائها والأطراف المقابلة بالسداد أو طلب السداد قبل أو بعد التاريخ المتوقع. لا تتعرض المجموعة لمخاطر المدفوعات مقدماً بصورة جوهرية.

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 28 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تمة)

#### 28.5 مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر التعرض لخسائر نتيجة لتعطل الأنظمة أو الخطأ البشري أو الغش أو الأحداث الخارجية. عند فشل ضوابط الرقابة في الأداء، يمكن أن تؤدي مخاطر التشغيل إلى الضرر بالسمعة أو تداعيات قانونية وتنظيمية أو تكبد خسارة مالية. لا تستطيع المجموعة أن تتوقع استبعاد كافة مخاطر التشغيل، ولكنها تستطيع إدارة هذه المخاطر من خلال إطار مراقبة ومن خلال ضبط مخاطر التشغيل والتعامل معها. تتضمن ضوابط الرقابة فاعلية عمليات فصل الواجبات وحقوق الوصول والتفويض وإجراءات المطابقة وتوعية الموظفين والتقييم، بالإضافة إلى استخدام التدقيق الداخلي.

### 29 إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي للمجموعة من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهمون. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات التعهدات المالية.

لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2020 و31 ديسمبر 2019.

للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. تراقب المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض وهو صافي الدين مقسوم على إجمالي رأسمال الشركة. تُدرج المجموعة القروض والسلف التي تحمل فائدة والسندات والحساب المكشوف لدى البنك والدائنين الآخرين ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد ضمن صافي الدين. يمثل إجمالي رأس المال حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة.

2020	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
6,908,258	8,000,000	قروض ذات فائدة
40,000,000	40,000,000	سندات
17,929,285	20,620,398	مطلوبات أخرى
(31,968,833)	(29,273,264)	ناقصاً: أرصدة لدى البنوك ونقد
<b>32,868,710</b>	<b>39,347,134</b>	<b>صافي الدين</b>
<b>50,001,837</b>	<b>56,411,620</b>	<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة</b>
<b>66%</b>	<b>70%</b>	<b>معدل الاقتراض (%)</b>

### 30 تأثير كوفيد-19

شهد تفشي فيروس كوفيد-19 تطورات متسارعة في سنة 2020 مع وقوع عدد كبير من حالات العدوى. وقد أثرت التدابير التي اتخذتها مختلف الحكومات لاحتواء الفيروس على النشاط الاقتصادي وأعمال المجموعة بعدة طرق جوهرية.

إن الإجراءات المتخذة للحد من انتشار كوفيد-19 كان لها تأثير كبير على الاقتصاد العالمي. حيث فرضت الحكومات في جميع أنحاء العالم حظراً على السفر وإجراءات حجر صحي صارمة، كما واجهت الشركات خسائر في الإيرادات وتعطل في سلاسل التوريد. بينما بدأت البلاد في تخفيف إجراءات الإغلاق، وتهدئة الأوضاع تدريجياً. أدت جائحة كوفيد-19 أيضاً إلى تقلبات كبيرة في الأسواق المالية، ونتيجة لذلك، أعلنت الحكومة عن اتخاذ تدابير لتقديم الدعم المالي للقطاع الخاص.

ونظراً لنفسي الوباء، أخذت المجموعة في اعتبارها مدى ضرورة إجراء أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والتقديرية وإدارة المخاطر وتسجيلها في البيانات المالية المجمعة. فيما يلي الافتراضات الرئيسية حول المستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرية والتي قد تنطوي على مخاطر جوهرية بأن تتسبب في تعديلات جوهرية على البيانات المالية المجمعة:

## شركة كامكو للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 30 تأثير كوفيد-19 (تتمة)

#### القيمة العادلة للموجودات المالية

إن عوامل عدم التيقن الجوهرية المتعلقة بجائحة كوفيد-19 قد دعت المجموعة الى إعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية. وقد حددت المجموعة القيمة العادلة لأسهمها المسعرة وغير المسعرة، وأوراق الدين المسعرة والصناديق المدارة بناء على أحدث المعلومات في السوق المتعلقة بهذه الاستثمارات، وسجلت التأثير في البيانات المالية المجمعة.

#### قروض وسلف وموجودات أخرى

قامت المجموعة بإعادة تقييم بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لغرض تحديد خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تتعلق بصورة رئيسية بتعديل التقديرات المستقبلية المستخدمة من قبل المجموعة في تقدير خسائر الائتمان المتوقعة نظرا لاحتمال انتفاء صلاحية التصنيف المطبق في الفترات السابقة والذي يمكن تعديله بحيث يعكس مختلف الطرق التي يؤثر بها تفشي كوفيد-19 على مختلف أنواع العملاء (مثال.. من خلال تمديد فترات سداد المدينين التجاريين او اتباع إرشادات محددة صادرة من قبل الحكومة فيما يتعلق بتحصيل الإيجار او المدفوعات الأخرى). وسوف تستمر المجموعة في تقييم تأثير الجائحة في حالة ظهور بيانات جديدة موثوق بها، وبالتالي تحدد مدة الحاجة الى اجراء أي تعديل على خسائر الائتمان المتوقعة في فترات البيانات المالية المجمعة التالية.

#### ممتلكات ومعدات وعقارات استثمارية واستثمار في شركات زميلة وموجودات غير ملموسة (موجودات غير مالية)

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المسجلة للموجودات غير المالية للمجموعة، ويتم تطوير المدخلات غير الملحوظة باستخدام أفضل المعلومات المتاحة حول الافتراضات التي يتخذها المشاركون في السوق عند تسعير هذه الموجودات في تاريخ البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، يستمر التقلب في الأسواق مع استمرار حساسية المبالغ المسجلة للتقلبات في السوق.

مع استمرار تطور الوضع، سوف تستمر المجموعة في مراقبة مستقبل السوق مع تطبيق الافتراضات ذات الصلة بحيث تنعكس على قيمة هذه الموجودات غير المالية فور حدوثها.

#### مبدأ الاستمرارية

قامت المجموعة بإجراء تقييم لما إذا كانت ستعمل على أساس مبدأ الاستمرارية في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التيقن المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تشمل الأداء المستقبلي ورأس المال والسيولة لدى المجموعة. قد يستمر تأثير فيروس كوفيد-19 في التصاعد، ولكن في الوقت الحالي تُظهر التوقعات أن المجموعة لديها موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي وأن وضع أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال غير متأثر إلى حد كبير ولم يتغير منذ 31 ديسمبر 2019. نتيجة لذلك، تم إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل مناسب على أساس مبدأ الاستمرارية.

[kamcoinvest.com](http://kamcoinvest.com)